



Melissekade 157

3544 CV Utrecht

woonoppervlakte 83 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Melissekade 157

3544 CV Utrecht

€ 465.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	83 m ²
bouwjaar:	2001
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Catharijne, sectie F, nummer 684, aandeel 83/7699, type appartementencomplex

gemeente Catharijne, sectie F, nummer 685, aandeel 1/88, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

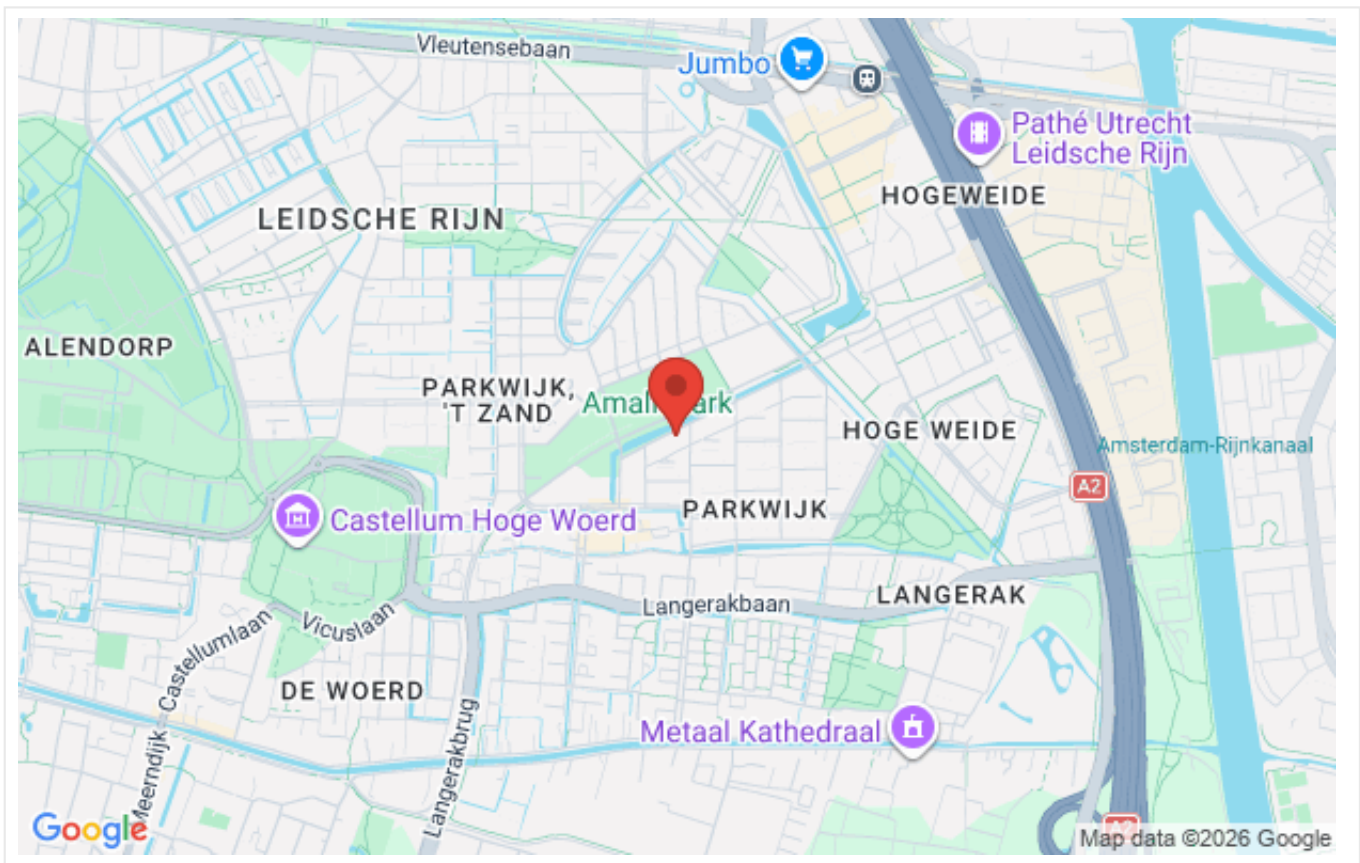
Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
balkon, loggia,	totaal 6 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
-------	-----

Kaart



Omschrijving

Het aanzicht van de appartementsgebouwen aan de Melissekade in Parkwijk doet ons denken aan de pakhuizen van vroeger tijden. Maar dan met grote glaspartijen aan de voorzijde waardoor je hier geniet van een weids uitzicht over de kade met daarachter het Amaliapark.

Deze maisonette met parkeerplaats achter het gebouw. bevindt zich op de tweede en de derde verdieping. Je stapt via de voordeur de hal in met aansluitend de badkamer en een (slaap)kamer, gescheiden van je leefruimte boven. Die bereik je rechtstreeks via de trap vanuit de hal. Dan door naar de 3e etage: de woonkamer daar is lekker licht, royaal van afmetingen en heeft, naast die grote glaspartij aan de voorzijde de keuken in het midden met aansluitend de mogelijkheid om een eettafel te plaatsen.

Je wandelt of fietst hiervandaan zó naar het nieuwe Leidsche Rijn Centrum, maar ook om de hoek is er een winkelcentrum waar je ruim keus hebt voor je dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen vindt. Openbaar vervoer is prima geregeld met snelle busverbindingen of de trein vanaf station Leidsche Rijn Centrum (4 minuten naar Utrecht Centraal!). In de directe omgeving bevinden zich legio mogelijkheden om te sporten en te recreëren. Parkwijk, de naam zegt het al, is rijk aan parken en ander groen. Ook aan horeca en culturele activiteiten ontbreekt het niet. Ben je nieuwsgierig geworden? Kom dan gauw eens kijken!

Indeling;

2e Verdieping;

Entree, hal, badkamer met douche en wastafel, slaapkamer.

3e Verdieping

Hal met toilet en bergruimte, toegang tot de lichte woonkamer met aansluitend een open keuken. Aan de achterzijde nog een tweede slaapkamer en balkon.

Bijzonderheden;

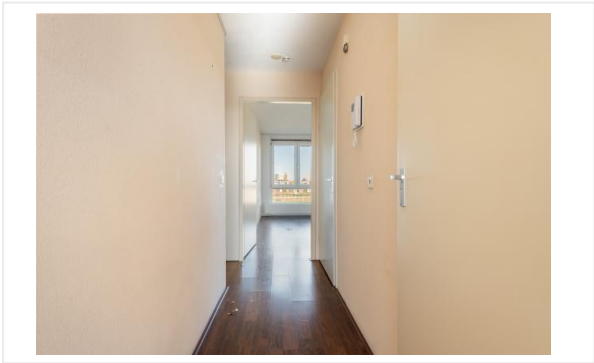
- Eigen parkeerplaats achter het gebouw;
- Ruim voldoende parkeergelegenheid voor de woning;
- Woning wordt in opdracht van Portaal verkocht;
- Notaris ter keuze verkoper;
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar;
- De huidige eigenaar (Portaal) heeft nooit in de woning gewoond en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken;
- Gelegen nabij allerlei voorzieningen;
- Snel te aanvaarden.
- Erfpacht voor onbepaalde tijd, uitgegeven door de Gemeente Utrecht volgens de AV 1989 (de erfpachtscanon is eeuwigdurend afgekocht);
- Vrij uitzicht over een prachtig park, met nieuwe speelfaciliteiten.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

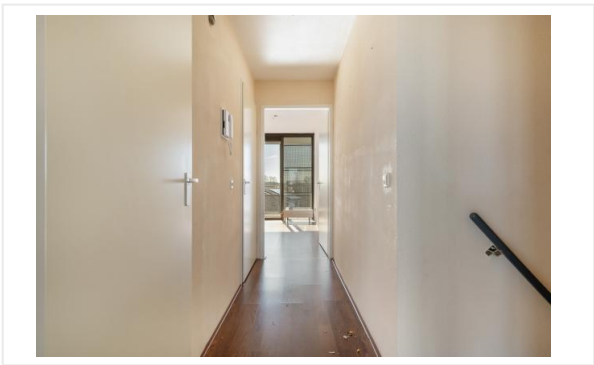
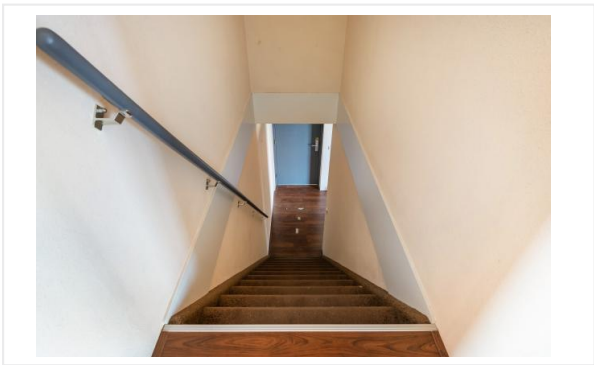
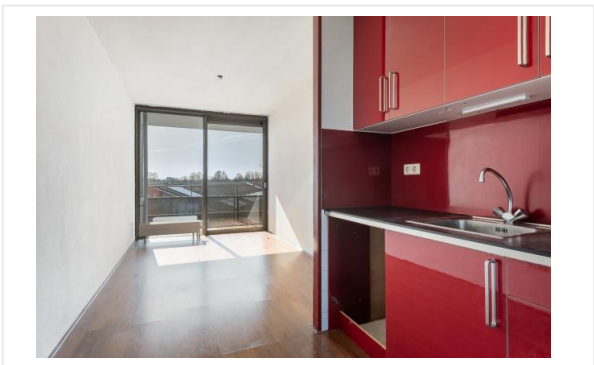
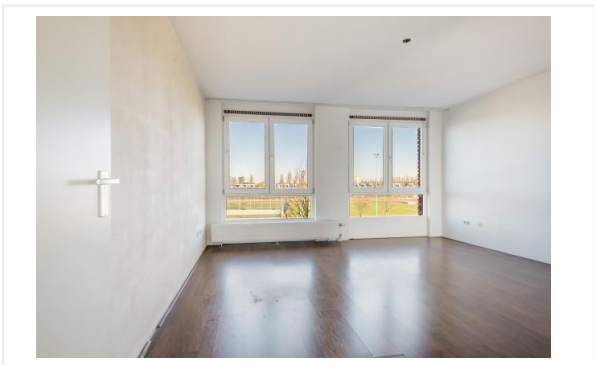
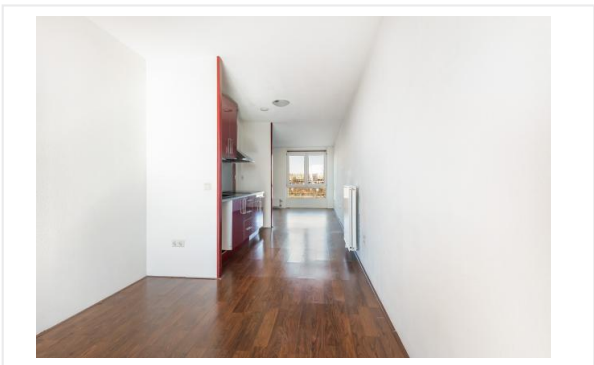
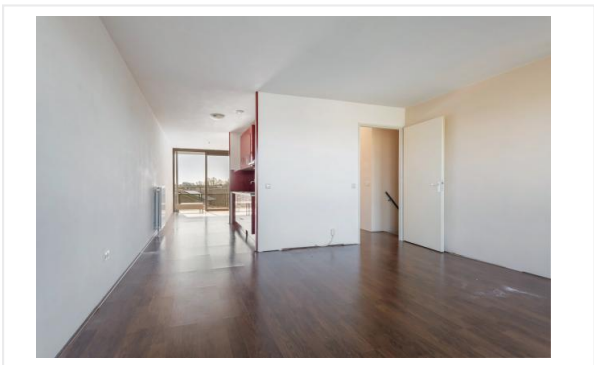
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

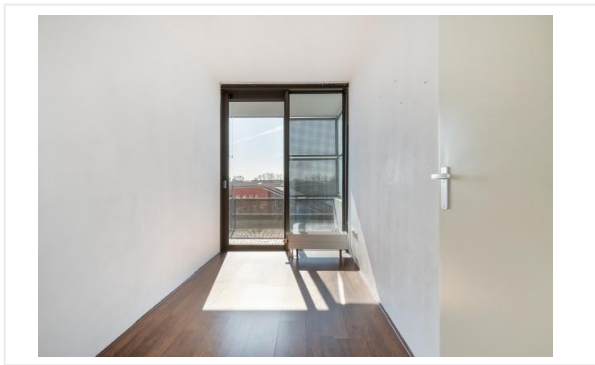
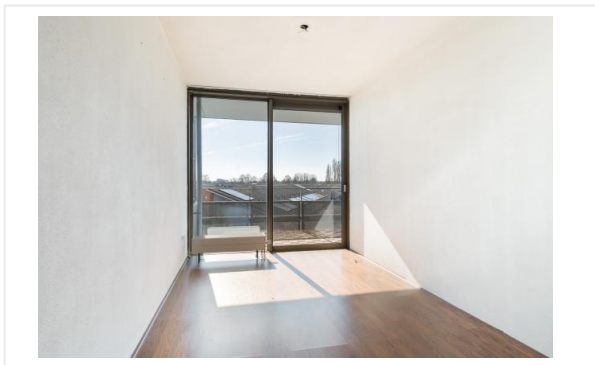
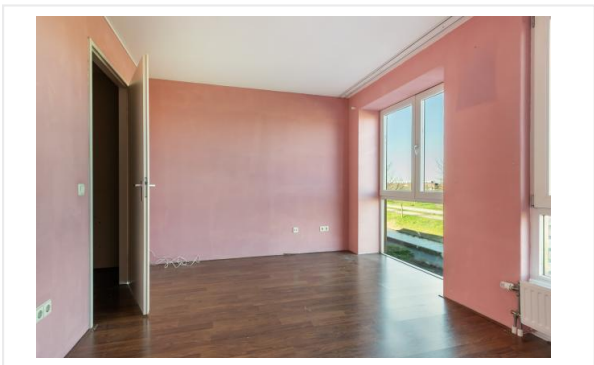
Foto's



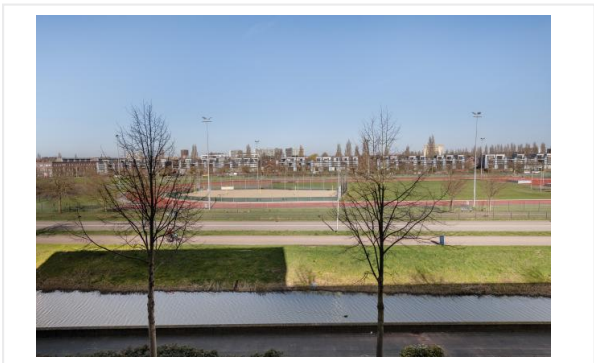
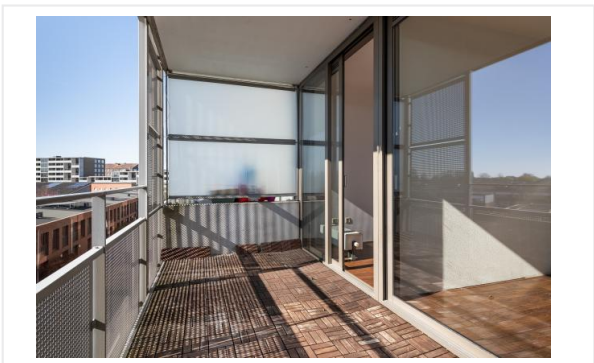
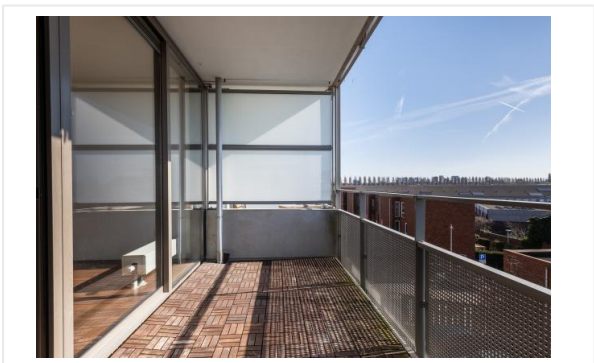
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

17-12-2025

Kadastrale kaart van Melissekade 157, 3544CV Utrecht

Referentie: I3544CV157_2



680	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Catharijne
157	Huisnummer	Gemeentecode:	CTR00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	680
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1.607
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Welwonend Makelaardij verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Welwonend Makelaardij op telefoonnummer 030 - 666 61 23 of per mail info@welwonend.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.