

Buitendams 59 B

Hardinxveld-Giessendam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1997



Woonoppervlakte
105 m²



Inhoud
325 m³



VvE
€ 232,- per maand



Energie label
A



Verdieping
2e verdieping

Ruim hoekappartement

Een ruim driekamerappartement in het complex De Symfonie. Dat klinkt toch als muziek in de oren? Daarbij is deze op de bovenste etage gelegen en ook nog eens op de hoek, waardoor er niet alleen heerlijk vrij uitzicht is over de omgeving, maar juist ook veel lichtinval door extra ramen in de zijgevel. Vooral in de riante woonkamer met halfopen keuken zult u hiervan veel gemak hebben. Er zijn twee slaapkamers, nette sanitaire ruimtes en een fijne serre. Daarnaast heeft u de beschikking over een eigen berging en een vaste parkeerplaats, wat het wonen hier extra prettig maakt. De ligging is bovendien ideaal: op loopafstand van het centrum, waardoor winkels, supermarkten en andere voorzieningen altijd dichtbij zijn. Een fijne plek om te wonen waarbij u alles binnen handbereik hebt!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Ferroli



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2012



Entree

Via de centrale entree met brievenbus- en beltableau neemt u de lift of de trap naar de bovenste verdieping. Aan het einde van de galerij heeft u de voordeur.

HAL

U stapt binnen in een ruime hal waar u de meterkast en de garderobe direct aan uw linkerkant heeft. Aan de andere zijde is de toiletruimte, inloopberging en toegang tot de woonkamer. Tevens zijn de twee slaapkamers en de badkamer te bereiken vanuit de hal.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: SPUITWERK



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.38 x 0.91m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: SPUITWERK

BERGING

In deze berging heeft u de opstelling van de C.V.-ketel en de mechanische ventilatie.

Maatvoering: Circa 1.91 x 1.43m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang / betegeld

Plafondafwerking: SPUITWERK



Keuken

Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. Ook hier is een extra raam in de zijgevel waardoor er niet alleen leuk uitzicht is, maar ook extra lichtinval. De keukenopstelling staat in de hoek en is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en dubbele spoelbak.

Maatvoering: Circa 2.70 x 2.40m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Betegeld / behang
 Plafondafwerking: Sputwerk



Ruime woonkamer



De woonkamer is een heerlijke open kamer waar volop daglicht binnenvalt door de vele raampartijen. U kijkt tevens leuk weg over het dorp en richting de polder. Aan de voorzijde staat de keuken in open verbinding en verder is er toegang tot de serre.

Maatvoering: Circa 8.86 x 4.57m
Vloerafwerking: Vloerbedekking / plavuizen

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitswerk



Indeling

SERRE

Vanuit de woonkamer en slaapkamer I is de serre toegankelijk. U kunt hier alle ramen openen en het is net of u zich in een loggia begeeft. Doordat de vloer is opgehoogd kunt u ook vrij wegstijgen over het dorp. Elk seizoen is het hier dan ook goed vertoeven!

Maatvoering: Circa 4.43 x 1.73m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

Dit is de grootste slaapkamer en toegankelijk vanuit de hal, woonkamer en via de schuifpui staat deze in verbinding met de serre. Er is een grote vaste kast met schuifdeuren van circa 2.79 x 0.61m.

Maatvoering: Circa 4.58 x 3.91m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 2.99 x 2.95/2.50m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is voorzien van alle gemak! Er is namelijk een ligbad, een douche, wastafelmeubel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.94 x 2.38m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Spuitwerk





Rondom de woning

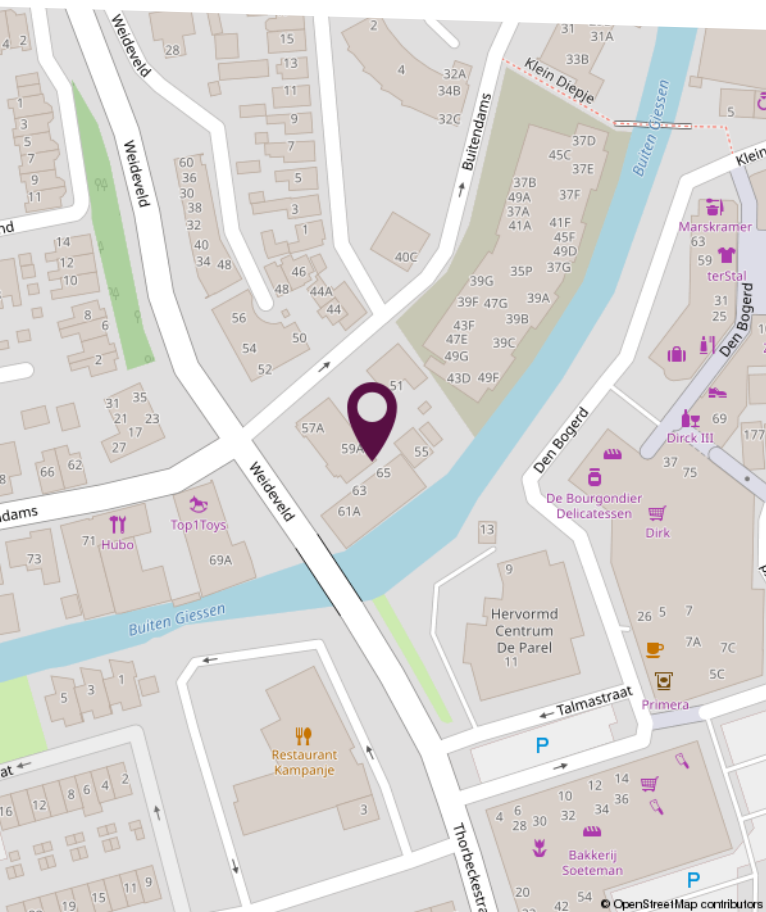
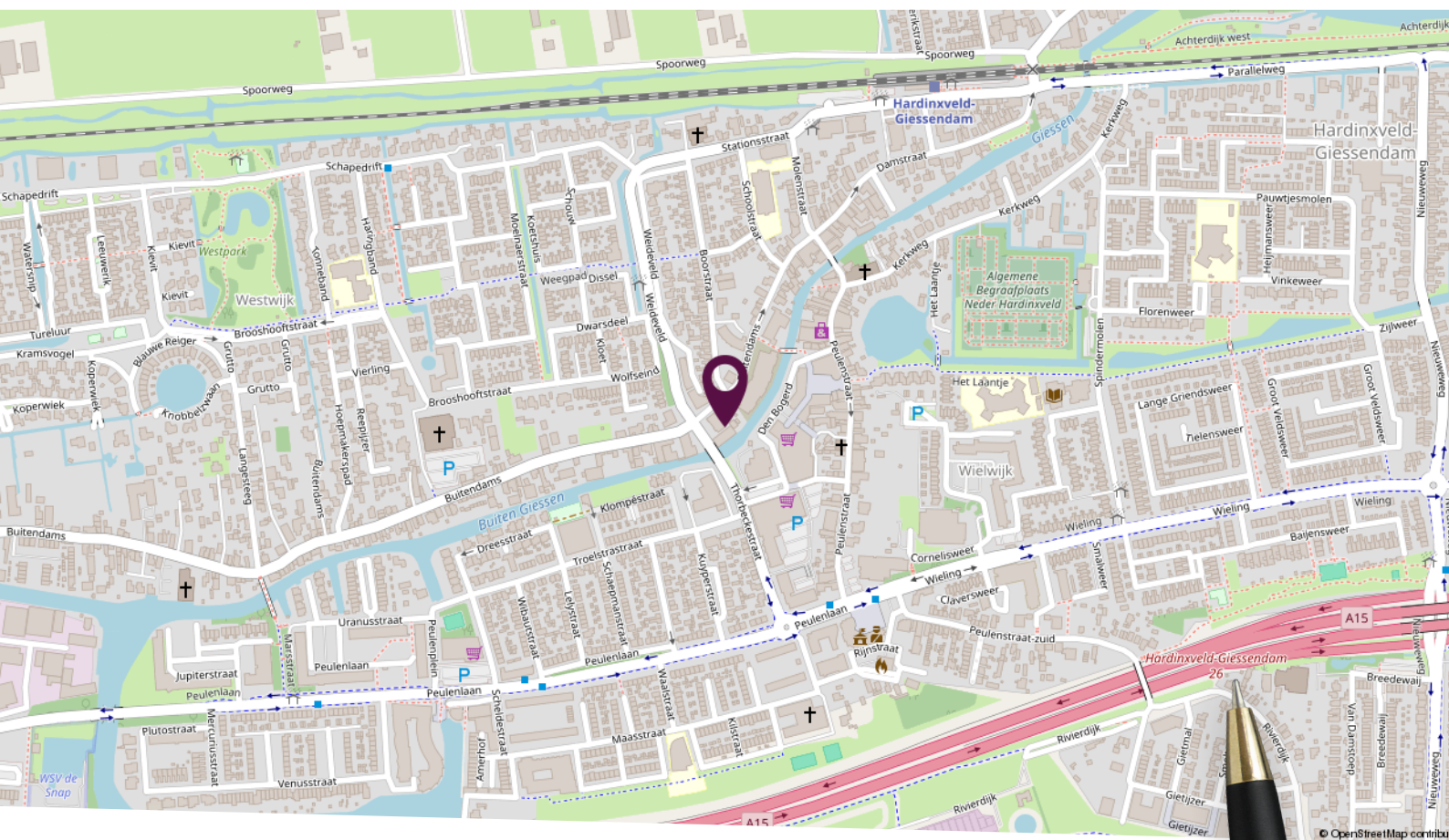
RONDON DE WONING

In de onderbouw van het complex heeft u een eigen parkeerplaats en een berging van circa 2.50 x 2.49m.

Het appartement is gelegen in het centrum van Hardinxveld-Giessendam. Alle voorzieningen zijn letterlijk om de hoek. U woont hier dan ook rustig, maar tevens centraal!

Het appartement is voorzien van houten kozijnen met HR-beglazing, daarnaast is het complex volledig geïsoleerd.

De VvE-bijdrage is € 232,- per maand.



Locatie op de kaart

Gelegen midden in het centrum van Hardinxveld-Giessendam

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.