

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Vrijstaande semi-bungalow
- ➔ 4 slaapkamers + 2 badkamers
- ➔ Ruim perceel 575m²
- ➔ 18 zonnepanelen
- ➔ Oprit en garage

Turandotstraat 2
Amersfoort



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



Ruime, vrijstaande en levensloopbestendige woning!

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, comfort en mogelijkheden? Dan nodigen wij u graag uit om deze woning zelf te komen ervaren.



Harm-Jan ten Hove
NVM Makelaar

Voorwoord	2
Entree	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	12
Tuin	16
Garage	19
Plattegrond	22
Kadastrale kaart	26
Lijst van zaken	27

Video



360°






Entree



📍 Turandotstraat 2 Amersfoort

Aan de Turandotstraat 2 in Amersfoort staat deze verrassend ruime, vrijstaande semi-bungalow woning te koop! Een woning waar ruimte, comfort en rust samenkomen, met een heerlijke tuin rondom, een eigen oprit, een garage en een praktische indeling met vier slaap-/werkkamers en twee badkamers. Dankzij de aanwezigheid van twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen hier uitstekend mogelijk. Tegelijkertijd biedt de verdieping volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplekken of logees. Een huis dat met u meebeweegt, nu en in de toekomst. Deze woning biedt u volop gemak en woonplezier. De kunststof kozijnen zorgen voor weinig onderhoud en de 18 zonnepanelen dragen bij aan een duurzame en energiezuinige toekomst. In de woonkamer geniet u van een sfeervolle open haard en veel lichtinval, terwijl de schuifpui zorgt voor een directe verbinding met de tuin. Het royale perceel van maar liefst 575 m² maakt het geheel compleet.

 158 m²  575 m²  4 slaapkamers



Begane grond



Via de zijentree komt u in de royale hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime eet- en woonkamer. Deze lichte leefruimte beschikt over een sfeervolle open haard en een schuifpui naar de tuin. De eetkamer staat in verbinding met de dichte keuken, die ruim is opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast bereikt u via de hal twee slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een bad, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Veel lichtinval

Begane grond



Begane grond



Begane grond



Royale keuken

Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond**Badkamer met separaat toilet**

Eerste verdieping



Eerste verdieping



Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van vaste kasten en een wastafel. In het midden van de verdieping ligt de badkamer met dakkapel, voorzien van een douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Tevens vindt u hier een afgesloten cv-ruimte. De vide bij de trap geeft een speels en ruimtelijk effect.



**2 slaapkamers op de
eerste verdieping**

Eerste verdieping



Eerste verdieping

**Tweede badkamer op de
eerste verdieping**

Tuin



Tuin



De tuin is royaal en rondom de woning gelegen, waardoor u op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden. De vrijstaande garage is voorzien van een elektrische deur en biedt naast ruimte voor een auto volop plek voor fietsen, tuinmeubilair en gereedschap. Op de oprit is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.



Royale tuin rondom

Tuin



Garage



Tuin



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Tuin



De woning is gelegen in de rustige en groene wijk Schuilenburg-Zuid in Amersfoort. Hier woont u in een ruim opgezette woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen, medische voorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast bent u binnen enkele minuten bij het centrum van Amersfoort en in natuurgebieden zoals De Schammer, Park Randenbroek en het Heiligenbergerbeekdal. Ook de uitvalswegen richting andere steden zijn goed bereikbaar. Een fijne balans tussen rust, ruimte en bereikbaarheid.



Groene en ruim opgezette buurt



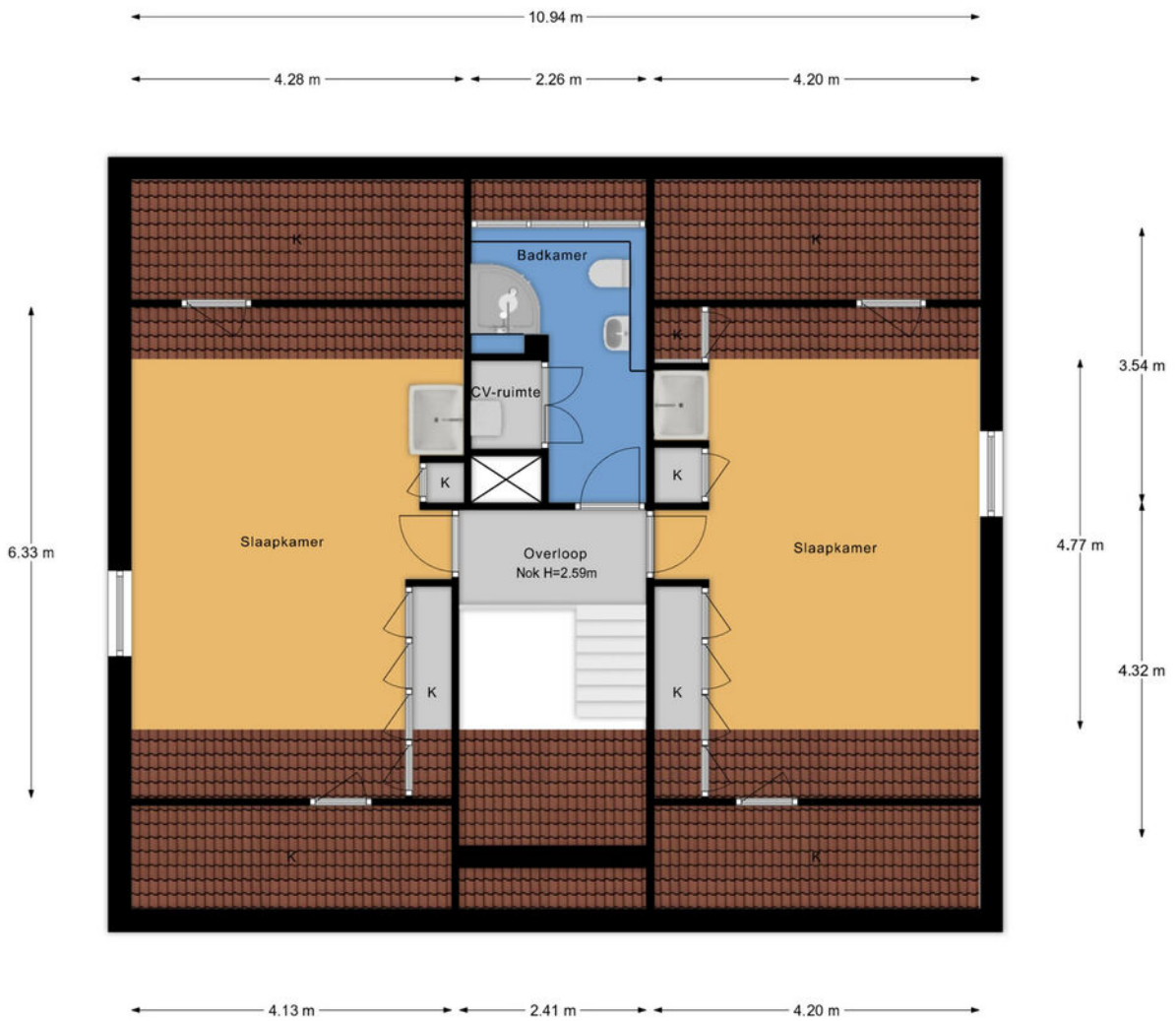
Plattegrond



Plattegrond



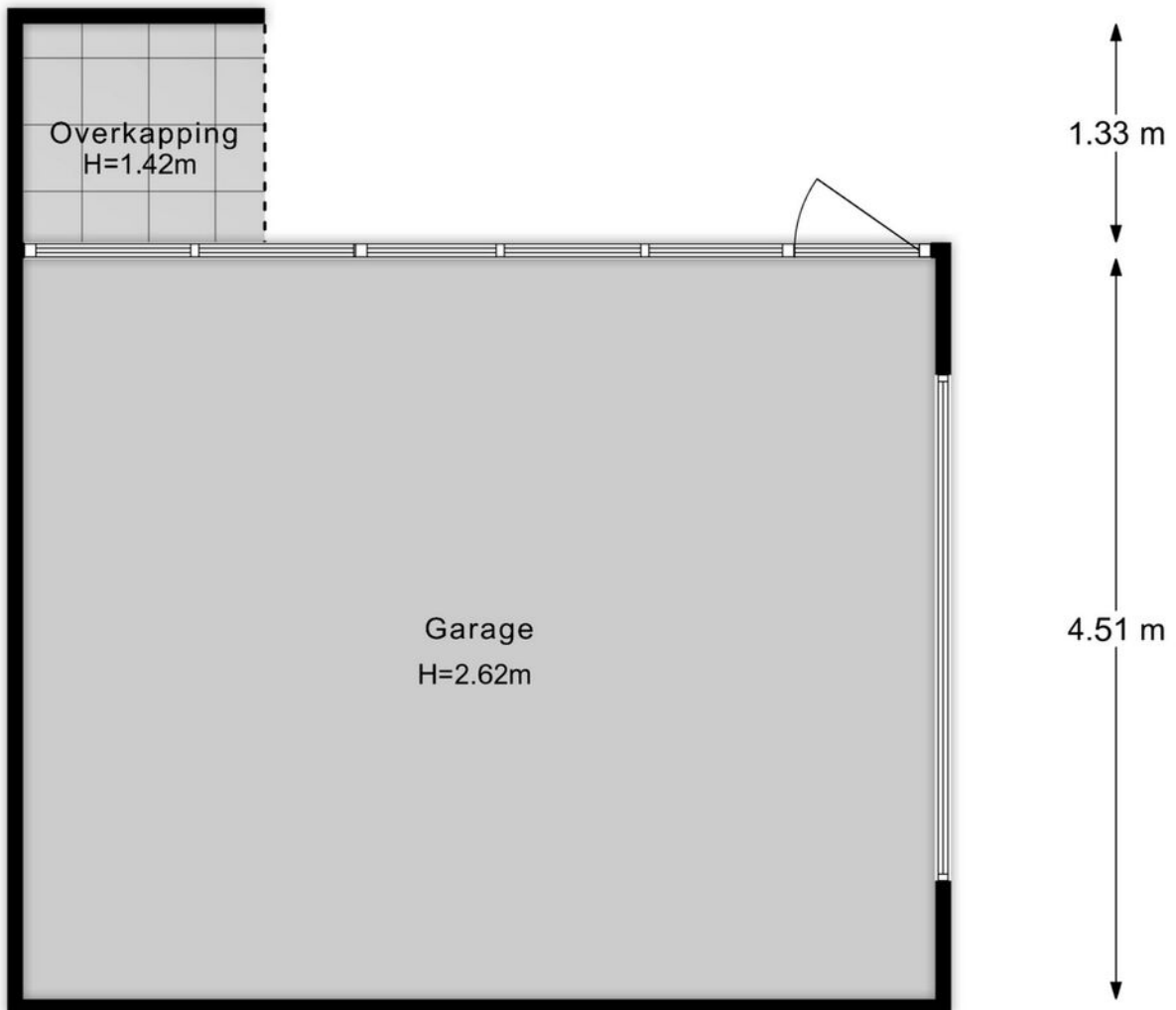
Plattegrond



Plattegrond

← 1.47 m →

← 5.55 m →



Kadastrale kaart ●



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitsnede mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnière keuken	X		
- Wandlampen entree & hal	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkasten & witte legkast in werkkamer & voorkamer beneden		X	
- Boekenkasten met verlichting woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Hordeur schuifpui woonkamer	X		
- Luxaflex badkamer boven	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
-		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Kabelgoot werkkamer	X		
- Vaste spiegels toilet, badkamer & wastafels boven	X		
- Losse spiegels hal, badkamer beneden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
-			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandlamp keuken (3-armig art deco)			X
- Vaste eettafel keuken	X		
- Wijnrek keuken			X
- barkrukken bij eettafel in keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Handdoek haken	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wastafelmeubel badkamer beneden	X		
- Handdoekhouders wastafels slaapkamers boven & badkamers	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Huisnummer	X		
Buitenverlichting & bewegingsmelders rondom huis & garage	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Rolluiken bij keukendeur, woonkamer & schuifpui	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuinpotten met planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuin beeld & losse sierdecoraties		X	
- Vijverbepanting & vijverpomp met vijverbenodigdheden	X		
Overig - Contracten			
Internet aansluitapparatuur (modems & experia box)	Ga		
	at		
	m		
	ee		

ter overname
gaat mee
blijft achter

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl
(033) 246 06 01

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichting informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

