

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Meteorenweg 114, 1033 HG Amsterdam

Ruime tuin rondom de woning

Hoekwoning

Centraal gelegen nabij NDSM-werf

OV op loopafstand

Vlakbij de pond over het IJ

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	57 m ²
Perceeloppervlakte	113 m ²
Inhoud	137 m ³
Bouwjaar	1928
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze heerlijke lichte hoekwoning in Tuindorp Oostzaan ligt op geringe afstand van de pont naar Amsterdam Centraal in een karakteristieke woonwijk welke is aangewezen als beschermd stadsgezicht.

De fijne hoekwoning met 2 goed bemeten slaapkamer biedt de ideale ruimte voor starters of een jong gezin. De woning is bijna geheel voorzien van dubbel glas en heeft een geïsoleerd dak. Beneden treffen we een gezellige woonkamer aan de voorzijde met een in pandig vast kast en een nette open-keuken aan de achterzijde met zicht op de achtertuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van de begane grond is tevens het toilet met fontein gelegen.

Op de bovenverdieping bereik je via de ruime lichte overloop een tweetal slaapkamers en de badkamer gelegen aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, doucheruimte, wastafel en heeft een aansluiting voor de wasmachine. Via een

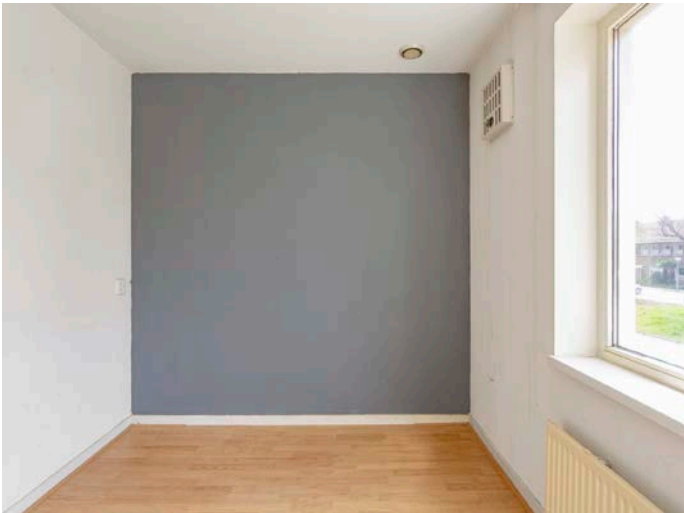
vlizotrap is de bergzolder te bereiken alwaar de CV ketel en de unit voor de mechanische ventilatie zich bevindt. Buitenshuis is de woning voorzien van een voor- en zijtuin en een besloten achtertuin.

Achter de woning heb je de beschikking tot een eigen berging voorzien van elektra waar je je fietsen en tuinspullen kunt stallen.

De woning dient op een aantal vlakken te worden gemoderniseerd. Een uniek kans voor degene die 2 rechterhanden heeft en graag zijn eigen stijl en sfeer wil creëren.



Prettige lichtinval



gezellige woonkamer

rust en comfort

Beneden treffen we een gezellige woonkamer aan de voorzijde met een in pandig vast kast.



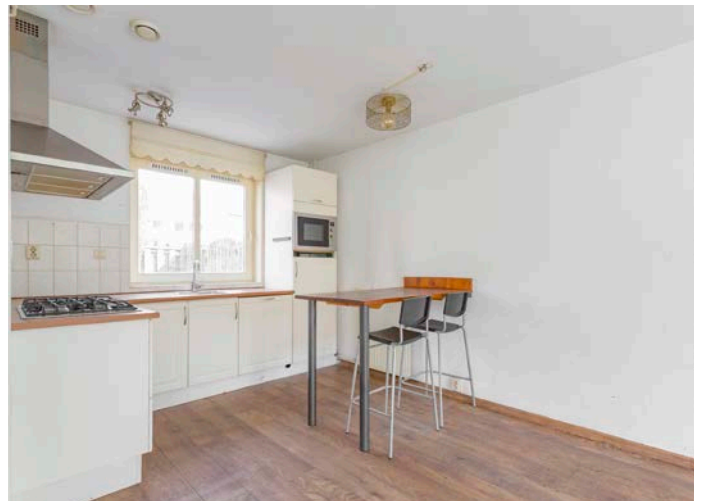


Open keuken

lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

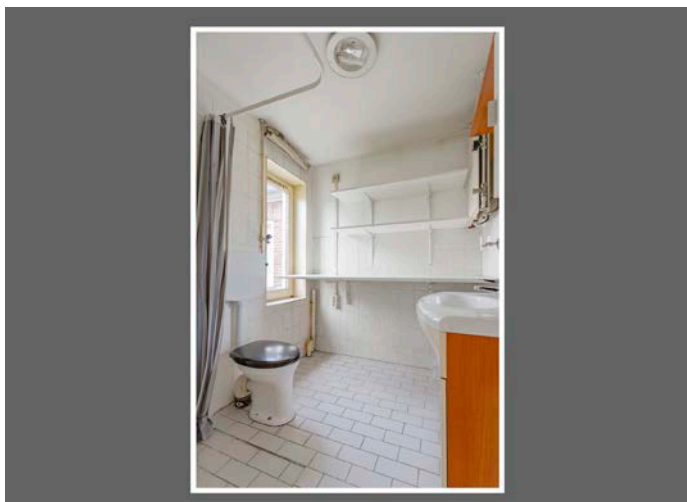
Een nette open-keuken aan de achterzijde met zicht op de achtertuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



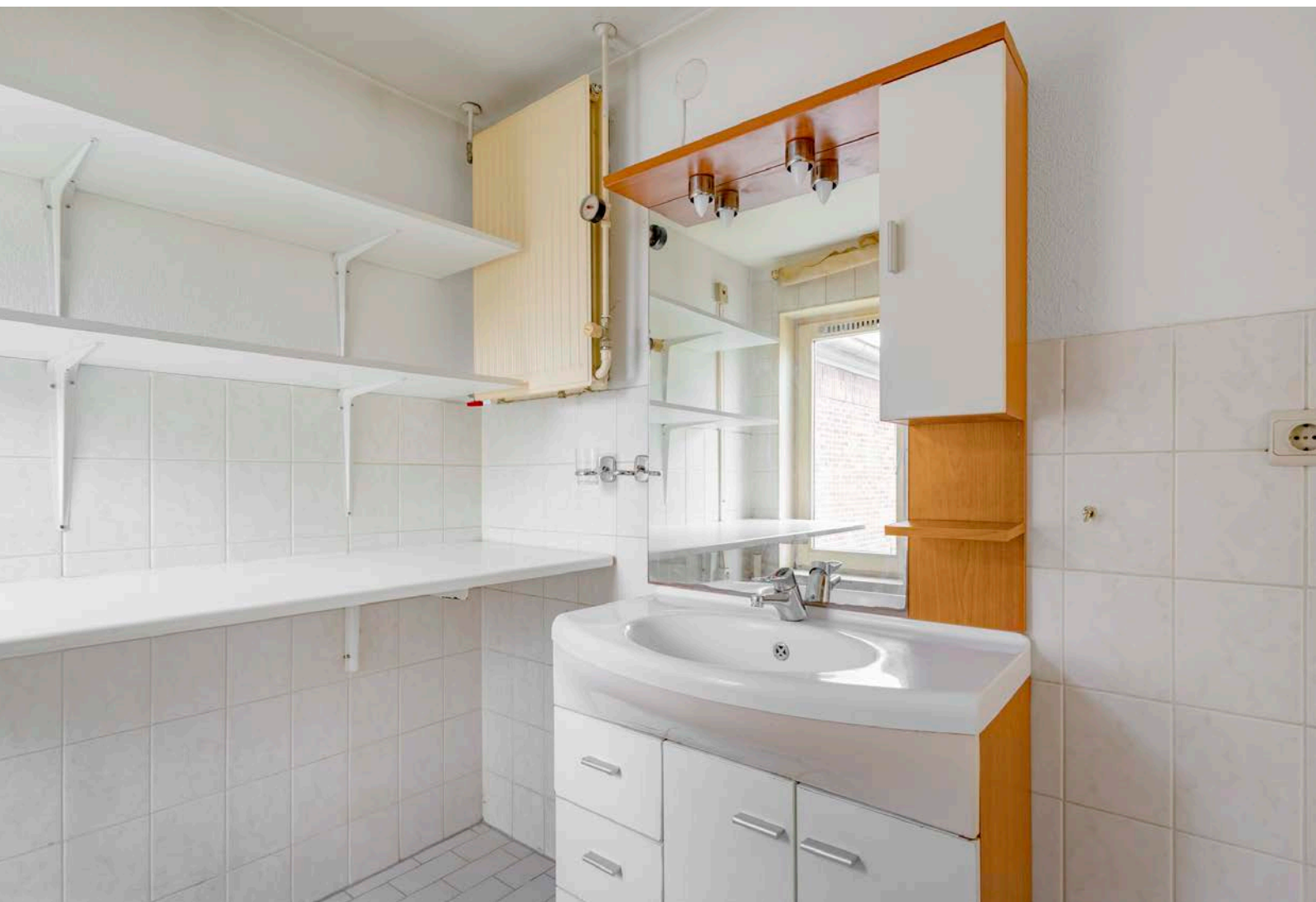
start de dag

even afspoelen

De badkamer is voorzien van een 2e toilet, doucheruimte, wastafel en heeft een aansluiting voor de wasmachine.



Een frisse start





Welterusten



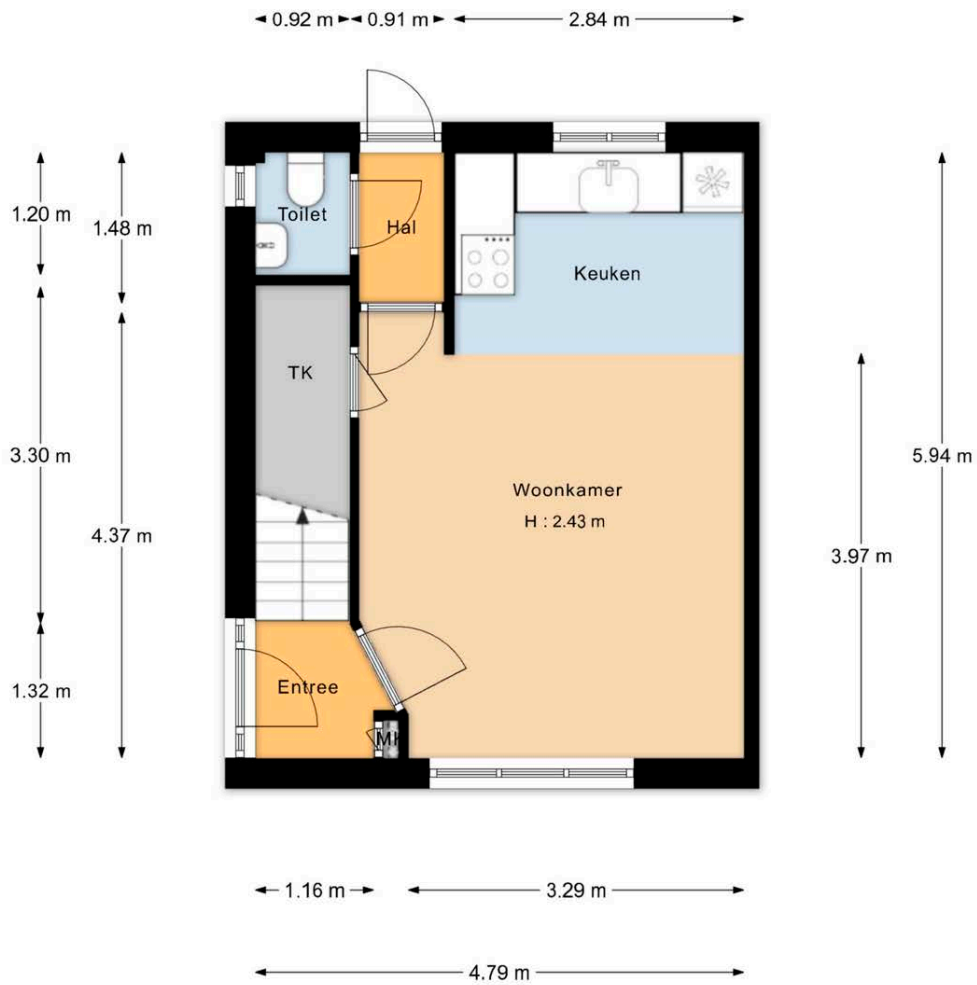
twee slaapkamers

slaap lekker

De fijne hoekwoning met 2 goed bemeeten slaapkamer biedt de ideale ruimte voor starters of een jong gezin.



Begane grond



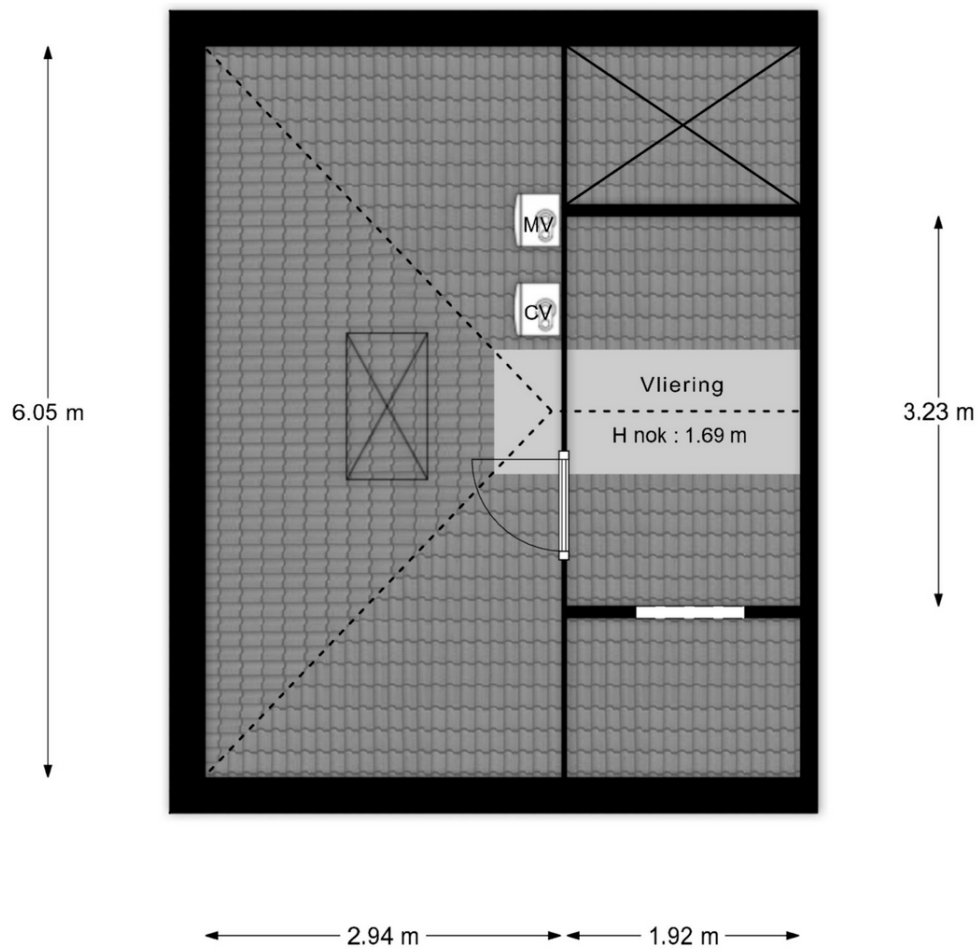
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping

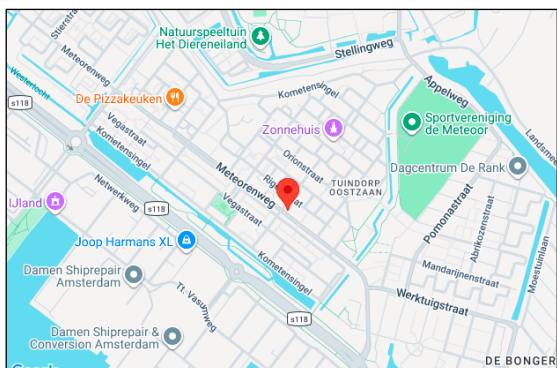


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

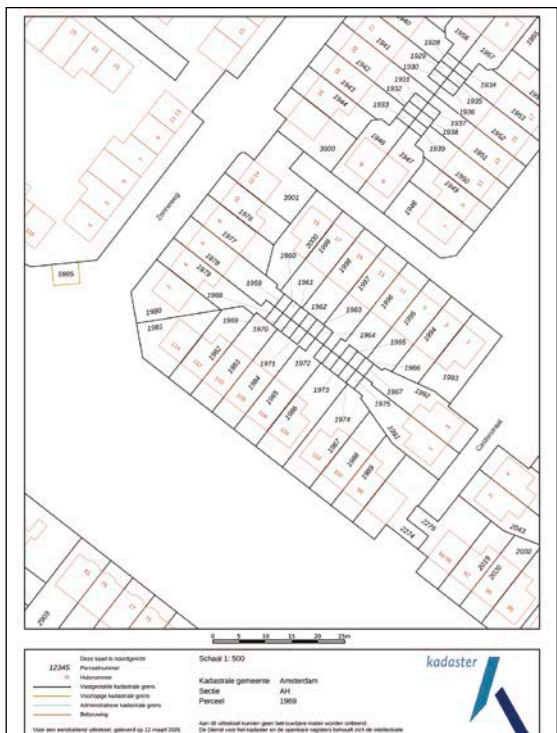
Vliering



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN