



Viervlek 4

Hengelo | € 415.000 k.k.

Viervlek 4

In de populaire wijk Slangenbeek staat deze instapklare tussenwoning met een zonnige achtertuin op het zuidwesten. De woning beschikt over vier slaapkamers en een hoog afwerkingsniveau. Scholen, speeltuintjes, Winkelcentrum Slangenbeek en andere dagelijkse voorzieningen bevinden op enkele minuten loop- of fietsafstand. Ook voor wie graag wandelt of fietst ligt de natuur op korte afstand.

Met circa 135 m² woonoppervlakte is dit een heerlijk huis in Hengelo. De woning is gebouwd in 2005 en de afgelopen jaren op belangrijke onderdelen vernieuwd, waaronder de keuken (2022) en badkamer (2024). Ook op het gebied van duurzaamheid staat hier een sterk geheel, met energielabel A, 12 zonnepanelen, HR-beglazing en vloer-, muur- en dakisolatie.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Vanuit de achtertuin is de vrijstaande berging met overkapping te bereiken.

De praktische indeling, vier ruime slaapkamers, de berging en het keurige energielabel A zorgen samen voor een woning die direct prettig aanvoelt. Een instapklaar huis met alles in zich om hier met veel plezier te wonen.

INDELING

Entree met hal, meterkast, toilet met fontein, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt daarnaast toegang tot de achtertuin en de trapkast. De in 2022 vernieuwde keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast en diepvries, inductiekookplaat met afzuigschouw

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de vernieuwde badkamer en een bergruimte met cv-opstelling (Intergas 2020 eigendom), mechanische ventilatie en witgoed aansluiting. De moderne badkamer (2024) is voorzien van bad, inloopdouche, wastafel met meubel, verwarmde spiegel, kolomkast en tweede toilet.

De tweede verdieping biedt ruimte aan nog eens twee slaapkamers.

Viervlek 4

BIJZONDERHEDEN

Instapklare tussenwoning;

- Gelegen in de geliefde wijk Slangenbeek;
- Scholen, speeltuintjes en voorzieningen nabij;
- Achtertuin op het zuidwesten;
- Vier slaapkamers;
- Woonoppervlakte circa 136 m²;
- Inhoud circa 481 m³;
- Perceel 113 m²;
- Bouwjaar 2005;
- Energielabel A;
- 12 zonnepanelen uit 2023, ca 410 wp per stuk;
- Vloerverwarming op de begane grond, exclusief het toilet;
- Nieuwe keuken uit 2022;
- Nieuwe badkamer uit 2024;
- Nieuwe afzuigbox (geplaatst in 2023) op de eerste verdieping;
- Berging aanwezig;

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](https://www.nvm.nl) en [funda.nl](https://www.funda.nl).'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2005

Oppervlakten en inhoud

Wonen	136 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	-
Inhoud	481 m ³

Indeling

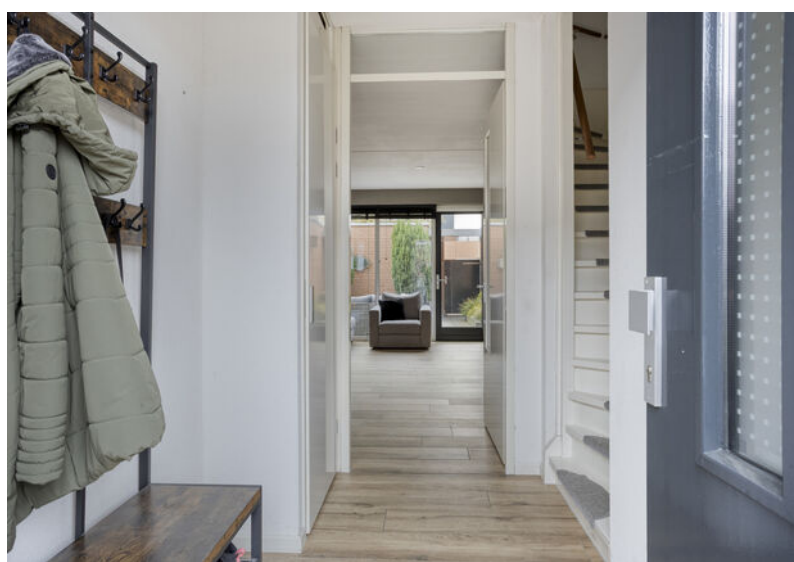
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

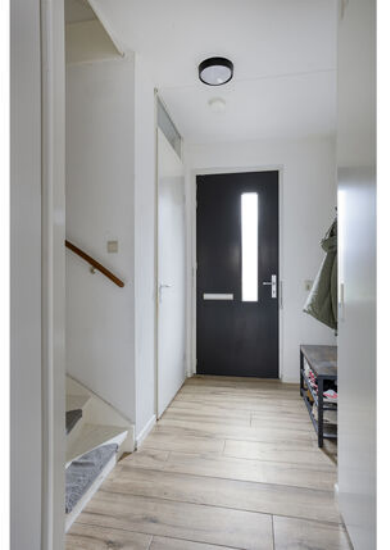
Energie

Energie label	A
Energie label geldig tot	2032-03-16
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	-























Plattegronden



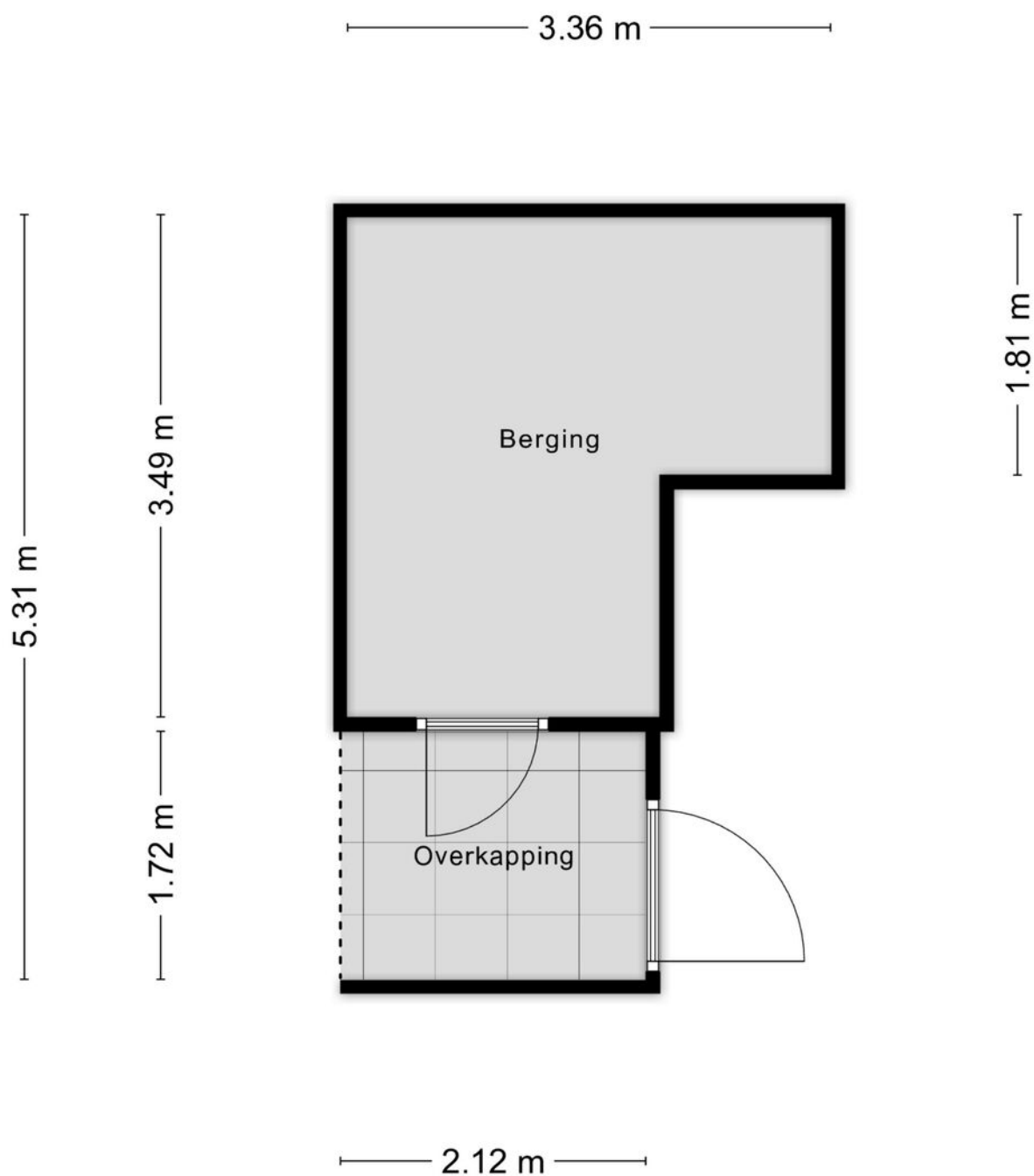
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Viervlek 4


Gemeente
Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte
113 m²

Postcode, plaats
7559 DG, Hengelo

Sectie / perceel
U / 4456

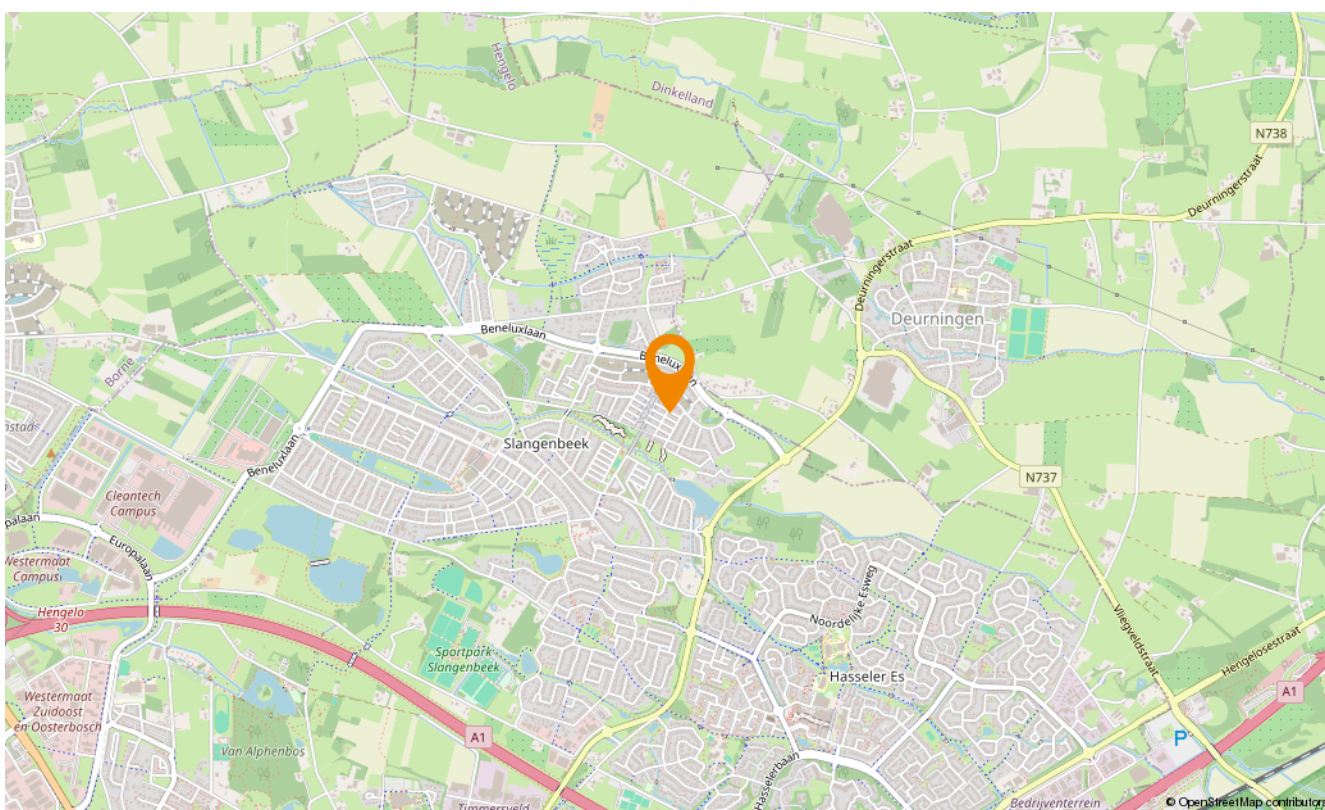
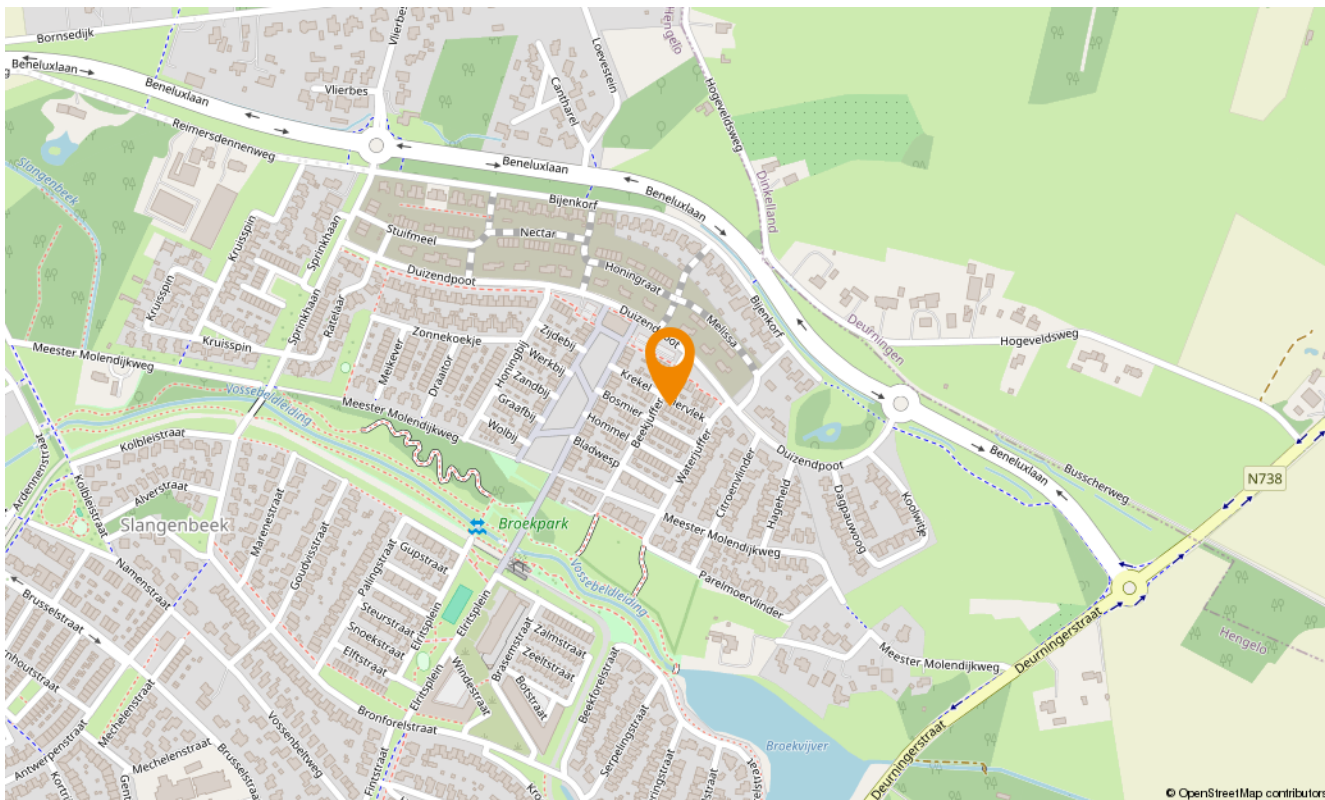


12345 Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
25 Huisnummer	Sectie U	
25 Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4456	
25 Vastgestelde kadastrale grens		
25 Voorlopige kadastrale grens		
25 Administratieve kadastrale grens		
25 Bebouwing		

Voor een eenszijdend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Diens voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)