

TE KOOP



Heijermansplein 220, Schiedam

Vraagprijs € 369.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

93 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

306 m³

Energie label

C

Omschrijving

Prachtig, modern afgewerkt 4-kamerappartement gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk 'Woudhoek'.

Dit appartement is volledig gerenoveerd, waardoor je er werkelijk niets meer aan hoeft te doen!

Het luxe appartement beschikt over een ruime en sfeervolle woonkamer, een moderne leefkeuken met kookeiland, drie slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een balkon.

De woning is gelegen in een groene omgeving en bevindt zich op loopafstand van diverse winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen, scholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Daarnaast bevindt het prachtige Natuur- & Recreatiegebied Midden-Delfland zich in de directe nabijheid.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen. De ruime berging bevindt zich op de begane grond en is bereikbaar via de straatzijde. Trappenhuis naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Bij binnenkomst stap je direct de moderne leefkeuken in. De keuken is voorzien van een kookeiland met bar en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combi-oven en een koel-/vriescombinatie.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met veel bergruimte, aansluitingen voor de wasmachine en droger, en de opstelplaats van de cv-ketel.

De sfeervolle woonkamer staat in open verbinding met de keuken en is gelegen aan de achterzijde van de woning. Vanuit de woonkamer is er via twee openslaande stalen deuren toegang tot een extra kamer, momenteel in gebruik als werkkamer.





Via de woonkamer bereik je de hal met separaat toilet en toegang tot de overige vertrekken.

Slaapkamer 2 (ca. 3,47 x 2,82 m) bevindt zich aan de voorzijde
Slaapkamer 3 (ca. 4,37 x 3,04 m) bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon, gelegen op het westen
De moderne badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en een designradiator.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974, woonoppervlakte 93m²
- Volledig gerenoveerd
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot 1 juli 2049
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Actieve vereniging van eigenaars, maandelijkse bijdrage € 140,14
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen je van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





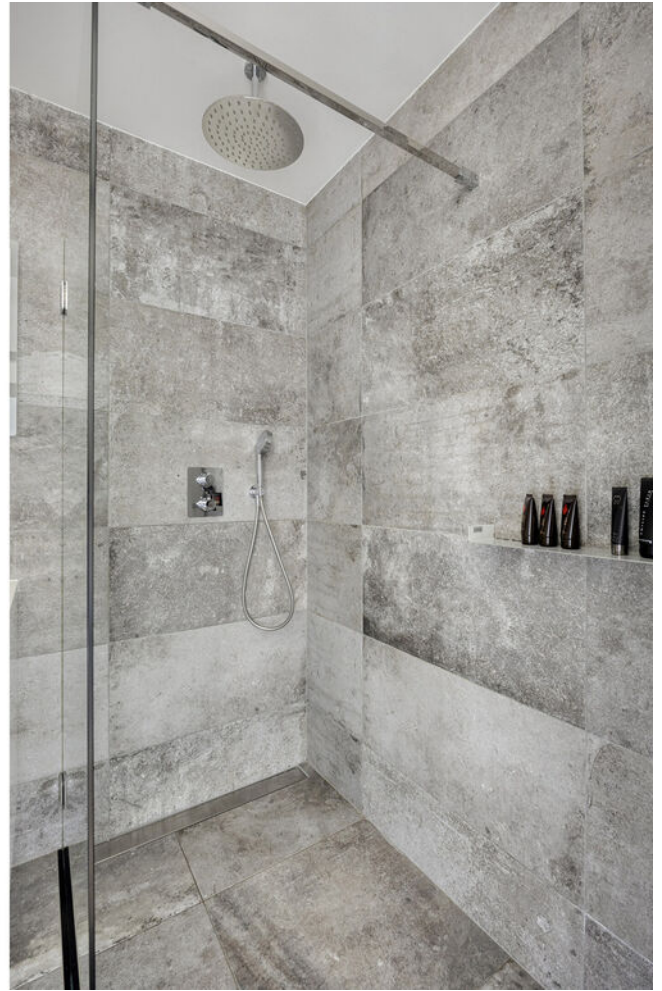




















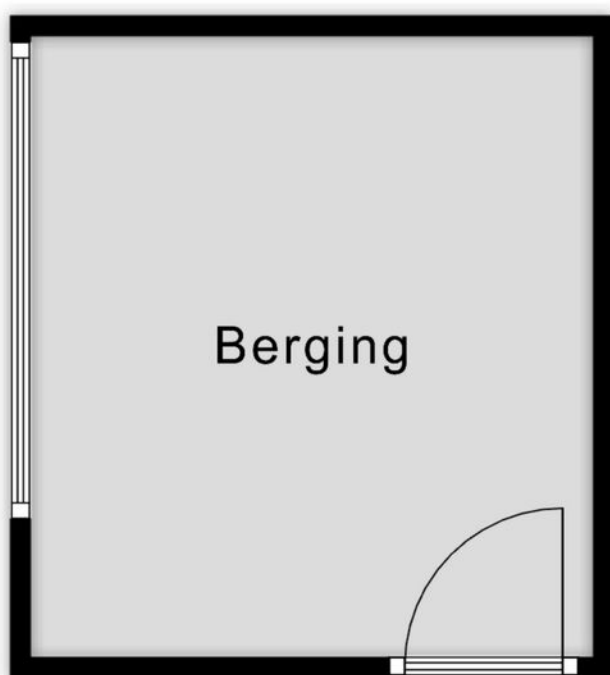
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

2.53 m



2.79 m

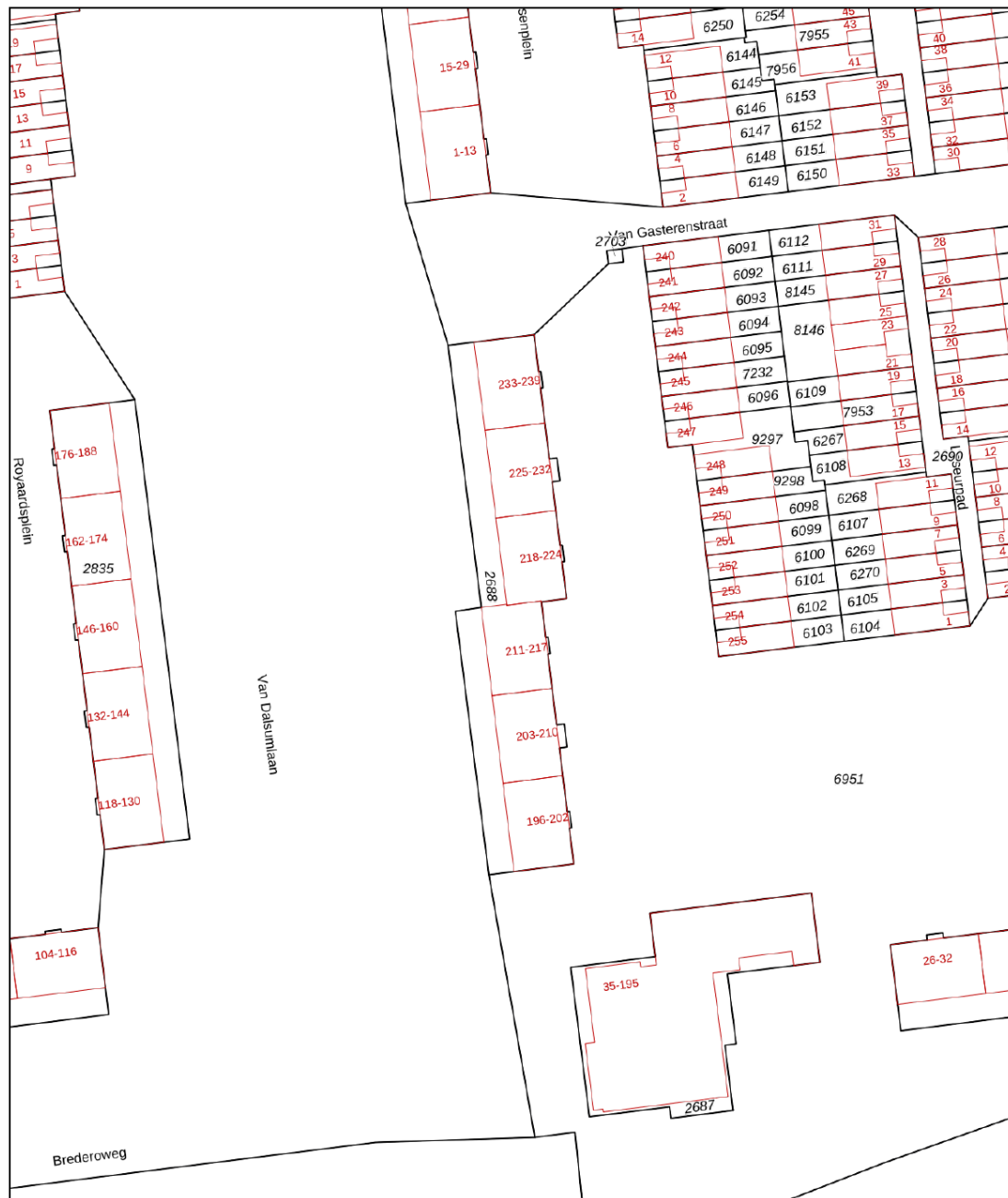
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadaster

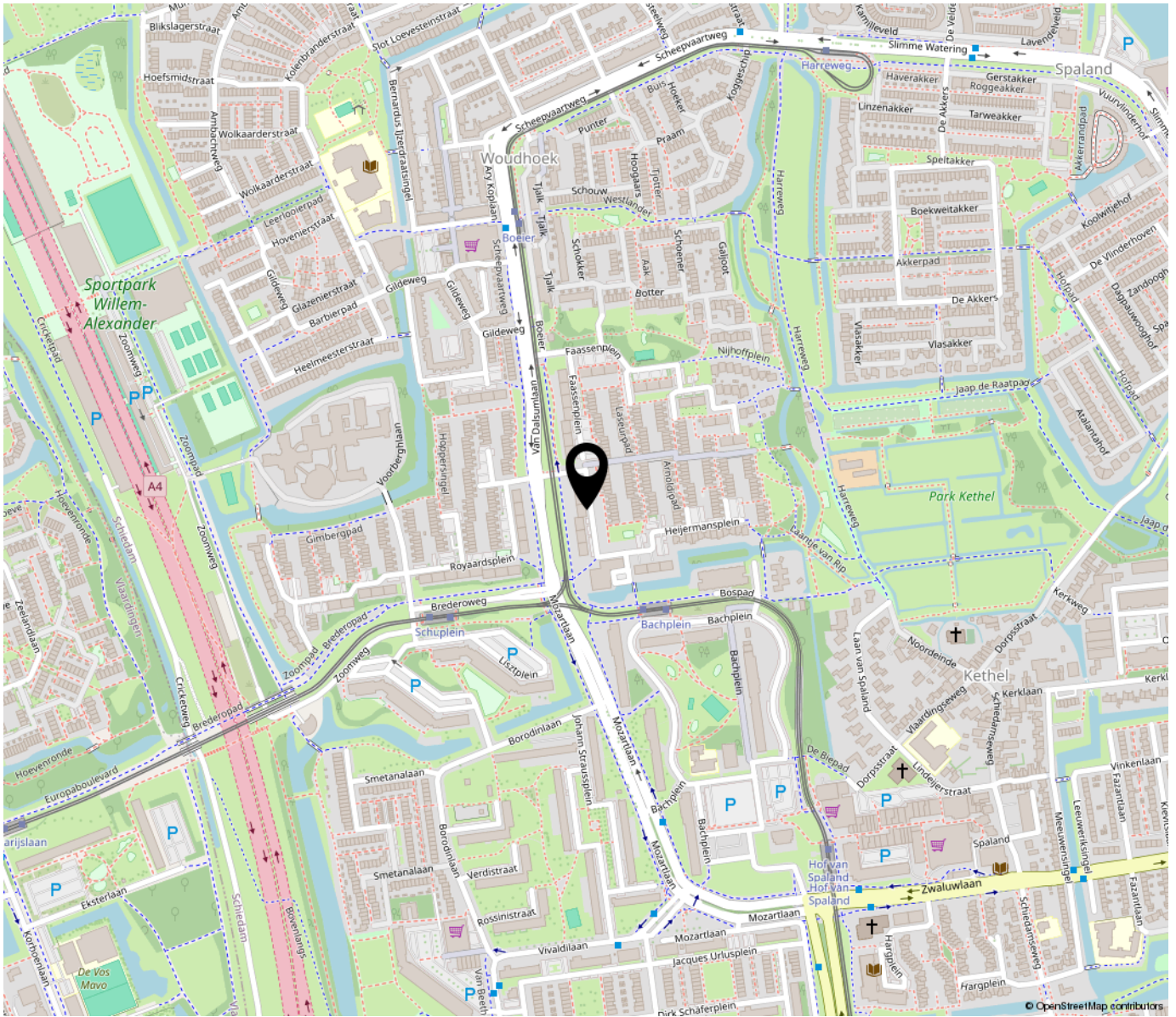
Ontdek het perceel...
van Heijermansplein 220

Kadastrale kaart

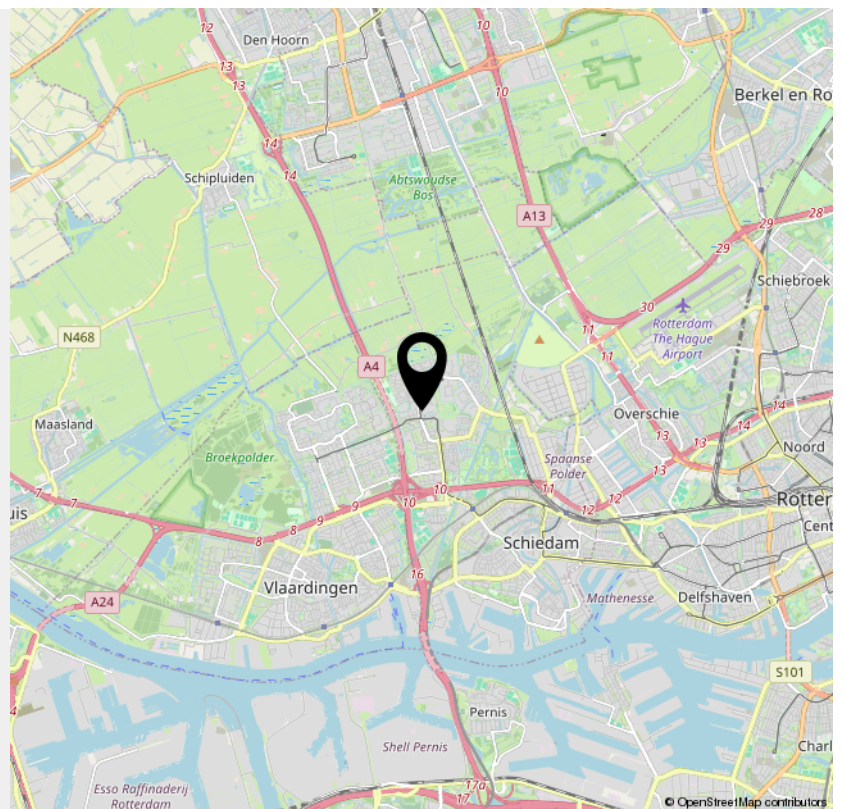
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 2688</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



**Bekijk deze
woning online!**

heijermansplein220.nl



Heijermansplein 220, Schiedam



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES