

KEPPELSEWEG 88 03 DOETINCHEM

Vraagprijs € 369.000 k.k.



 **VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Dit wil je niet missen! Een ruim penthouse met een royaal balkon, privé berging en parkeerplaats op achtergelegen terrein dát klinkt goed, toch? Gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping, waar je de volledige woonlaag voor jezelf hebt!

In deze stijlvolle villa uit 2010 woon je op een plek waar stad en natuur elkaar op een bijzondere manier ontmoeten. Of je nu na je werk het centrum in wilt duiken om een terrasje te pakken of juist je hoofd leeg wilt maken in de Kruisbergse bossen: je loopt er zó naartoe. De combinatie klinkt eigenlijk te mooi om waar te zijn maar dit appartement biedt het allemaal. En dat allemaal zonder concessies te doen aan comfort of stijl.

Indeling

Begane grond

Op het buitenterrein bevinden zich de privé berging en parkeerplaats. Aan de voorzijde van het kleinschalige appartementengebouw zit de gezamenlijke entree met brievenbussen en een trapopgang naar de verdiepingen. Een nette en aangename binnenkomst.

Tweede verdieping

Hier kom je binnen in een ruim en licht appartement dat de volledige tweede verdieping omvat. De woonkamer is heerlijk licht en biedt genoeg ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De open keuken sluit er mooi op aan en is uitgerust met een koelkast, vriezer, fornuis met oven en vaatwasser. De houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en maakt het geheel helemaal af. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar, waaronder een ruime hoofdslaapkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van maatwerk kasten, waardoor je volop bergruimte hebt en alles netjes opgeruimd blijft. De badkamer heeft een douche en wastafel en het toilet is apart. Daarnaast is er een praktische berging met de cv-opstelling en aansluiting voor de wasmachine. En als extra pluspunt is er een fijn balkon, een heerlijke plek om te genieten van de zon en het buitenleven.

HERE
we go!





Pluspunten van deze woning:

- Stijlvol gebouw uit 2010
- Voorzien van airco
- Lichte woonkamer met open keuken
- Twee grote slaapkamers
- Royaal bemeten balkon
- Privé parkeerplaats op eigen terrein
- Eigen berging op de begane grond
- VvE-bijdrage € 85,- per maand
- Energielabel A

Een kop koffie op het balkon, even de stad in of juist het bos in voor een wandeling, hier kan het allemaal. Dit appartement heeft precies de mix van rust en levendigheid die het wonen aan de Keppelseweg zo bijzonder maakt. De woning wordt aangeboden met een vraagprijs van € 369.000,- k.k. Kom je kijken? Benader Vredegoor Lanting Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 369.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis portiekflat
Bouwjaar 2010
Soort dak samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 95 m²
Externe bergruimte 5 m²
Inhoud 344 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, airconditioning

Energie

Energie label A
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Intergas HR 2010

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Loggia inpandig terras

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging vrijstaand hout
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein







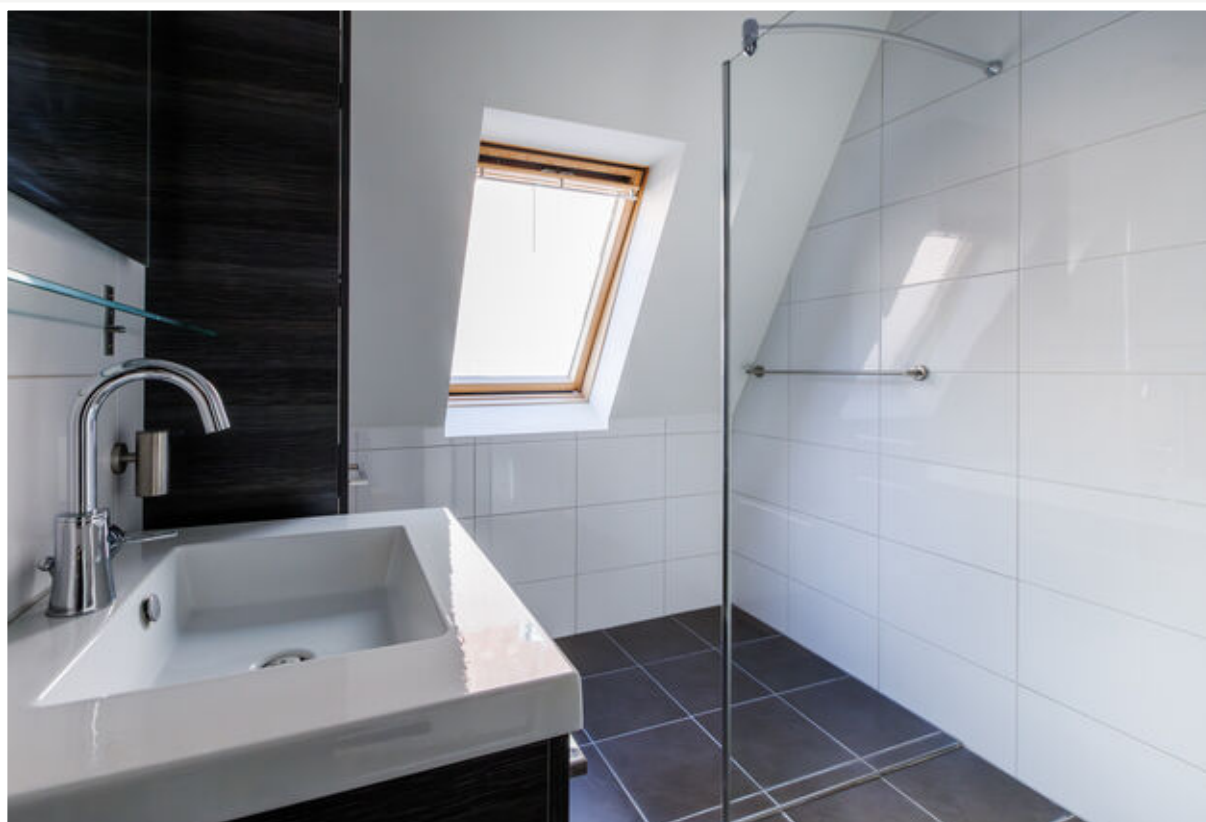




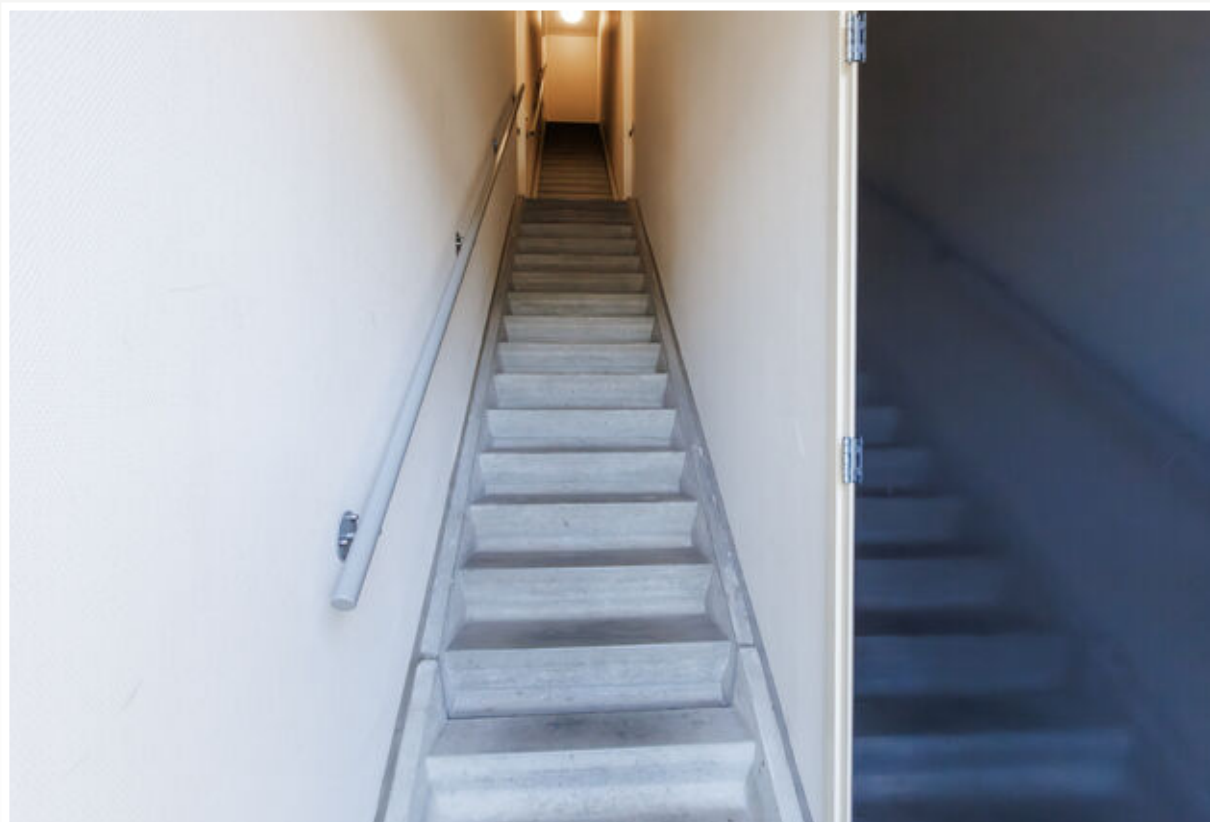












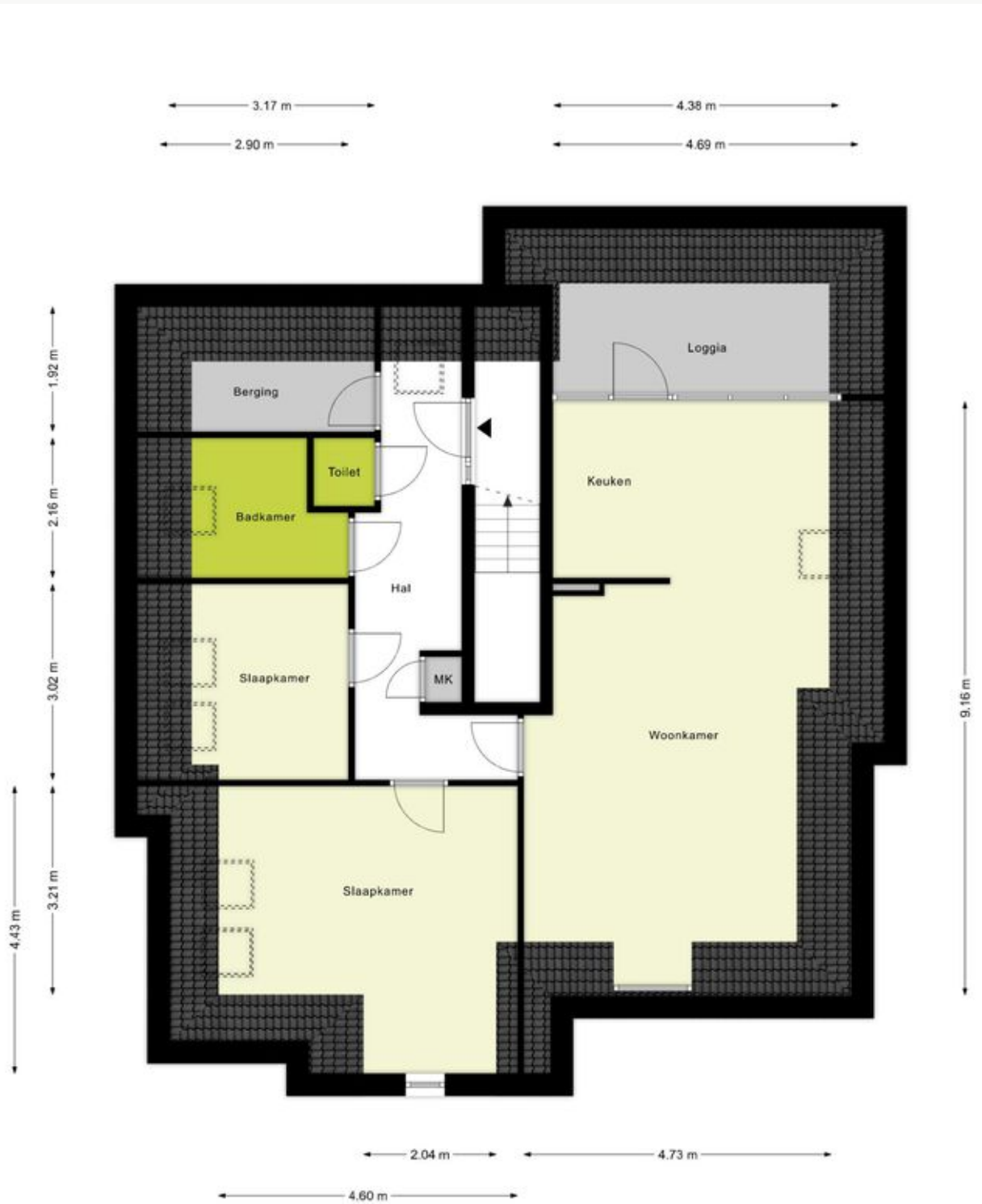




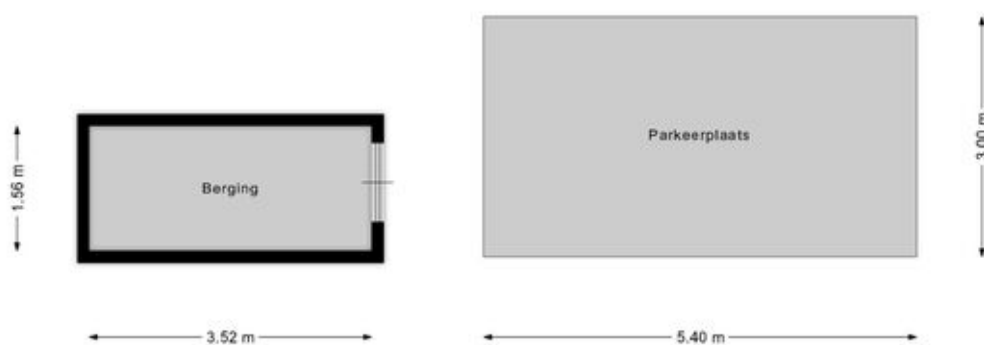








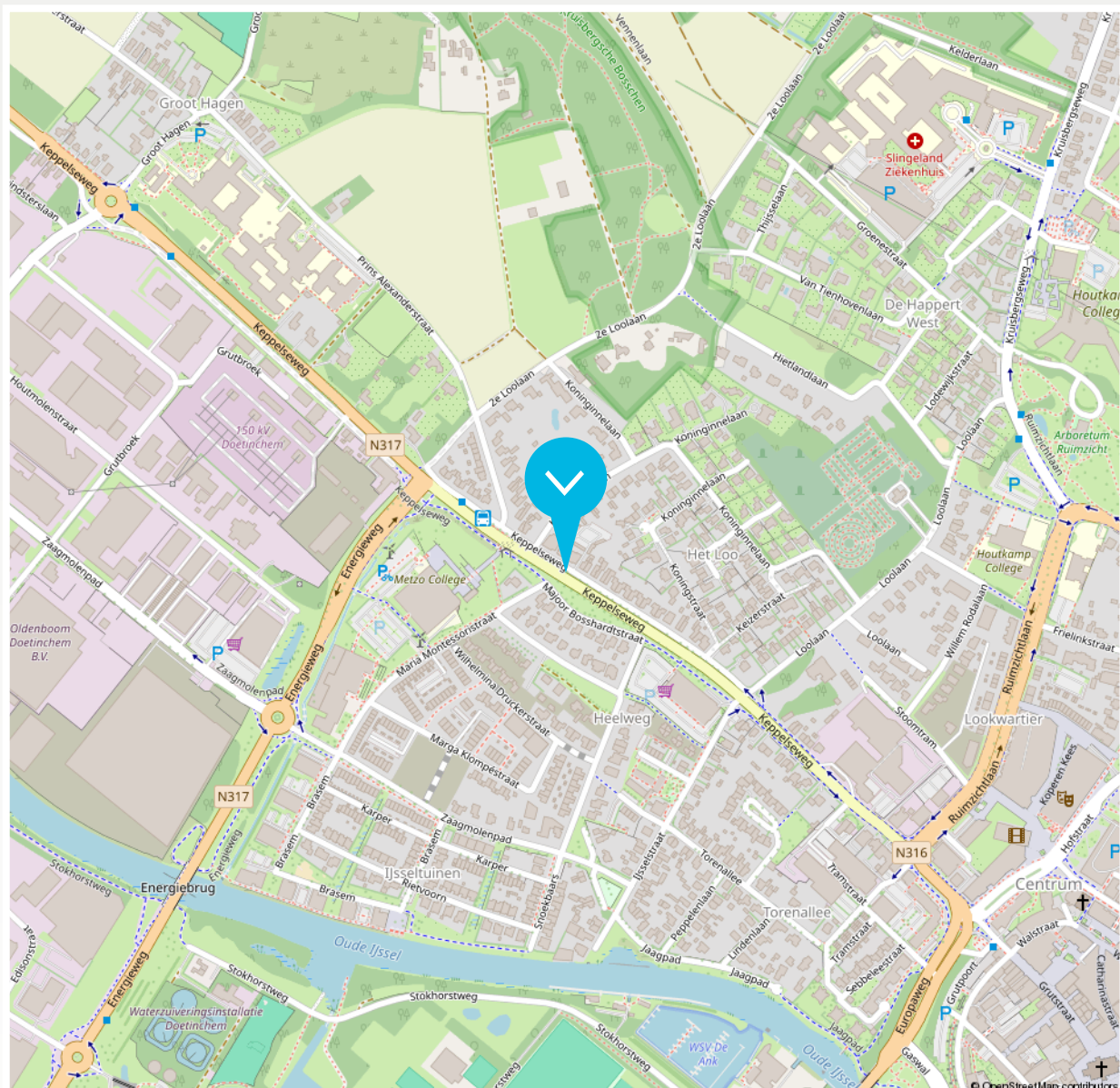
Verdieping



Berging

Adresgegevens

Keppelseweg 88 03
7009 AA Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

