

Huizen *van Brockhoff*

Molenweg 4, 1182 CL Amstelveen

Woonoppervlakte 121 m²

Bouwjaar 1925;

Vrij parkeren in de wijk

4 slaapkamers

Amsterdamseweg om de hoek!

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	121 m ²
Inhoud	429 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Dit huis heeft het mooiste uitzicht van Amstelveen!
Gebouwd in 1925, maar met veel zorg onderhouden en verbouwd, biedt het huis veel licht en ruimte met 4 slaapkamers, een grote badkamer en royale bergruimte op zolder. De speelse maar onderhoudsarme tuin is een oase van zon en rust in de zomer.



Heerlijk licht



netjes afgewerkt

houten vloer

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning met een mooie houten vloer en een open keuken. Vanuit het interieur bereikt u gemakkelijk de tuin, terwijl u geniet van het unieke uitzicht op de molen uit 1672. Deze combinatie van moderne keukenfaciliteiten en authentieke details geeft een warme, gezellige sfeer.



The bright living room forms the heart of the home with a beautiful wooden floor and an open kitchen. From the interior, you can easily access the garden while enjoying the unique view of the windmill from 1672. This combination of modern kitchen facilities and authentic details creates a warm, cozy atmosphere.



Moderne keuken

genoeg opbergruimte

open keuken

De open keuken, gelegen aan de tuinzijde, combineert moderne elegantie met functioneel design. Uitgerust met hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur - waaronder een Quooker, koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven en een aparte oven met magnetronfunctie - nodigt deze ruimte uit tot culinair genieten.

The open kitchen, located on the garden side, combines modern elegance with functional design. Equipped with high-quality AEG built-in appliances - including a Quooker, fridge/freezer combination, dishwasher, induction hob, extractor hood, steam oven, and a separate oven with microwave function - this space invites culinary enjoyment.

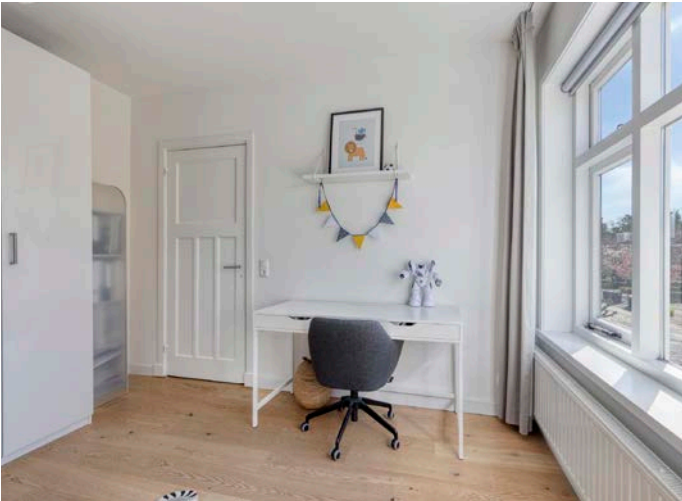


vergroot balkon

moderne badkamer

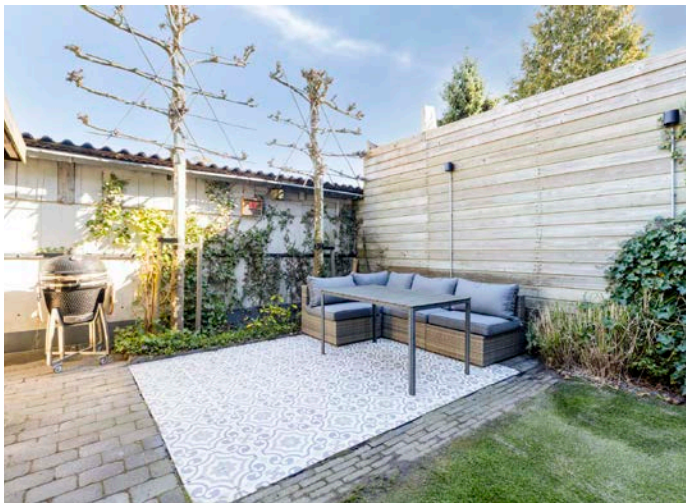
Op de bovenverdieping vindt u drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. Eén kamer aan de straatzijde is ideaal als kantoor of babykamer, terwijl de andere twee slaapkamers dankzij natuurlijk licht en een vergroot balkon aan de tuinzijde extra ruimte en sfeer bieden. De airconditioning op de overloop zorgt bovendien in de zomer voor verkoeling.

On the upper floor, you'll find three comfortable bedrooms and a modern bathroom. One room, facing the street, is ideal as an office or nursery, while the other two bedrooms benefit from natural light and an extended balcony on the garden side, offering extra space and ambience. The air conditioning in the corridor also provides cooling in the summer.



4 slaapkamers





onderhoudsvriendelijk

houten berging

De tuin vormt een uitnodigende uitbreiding van de woning. Met een charmant houten deck, een trap (die perfect is voor een glijbaan) en een lager gelegen terras met Portugese cementtegels en kunstgras, ontstaat er een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke buitenruimte. Een praktische houten berging en de achterom zorgen voor extra functionaliteit.



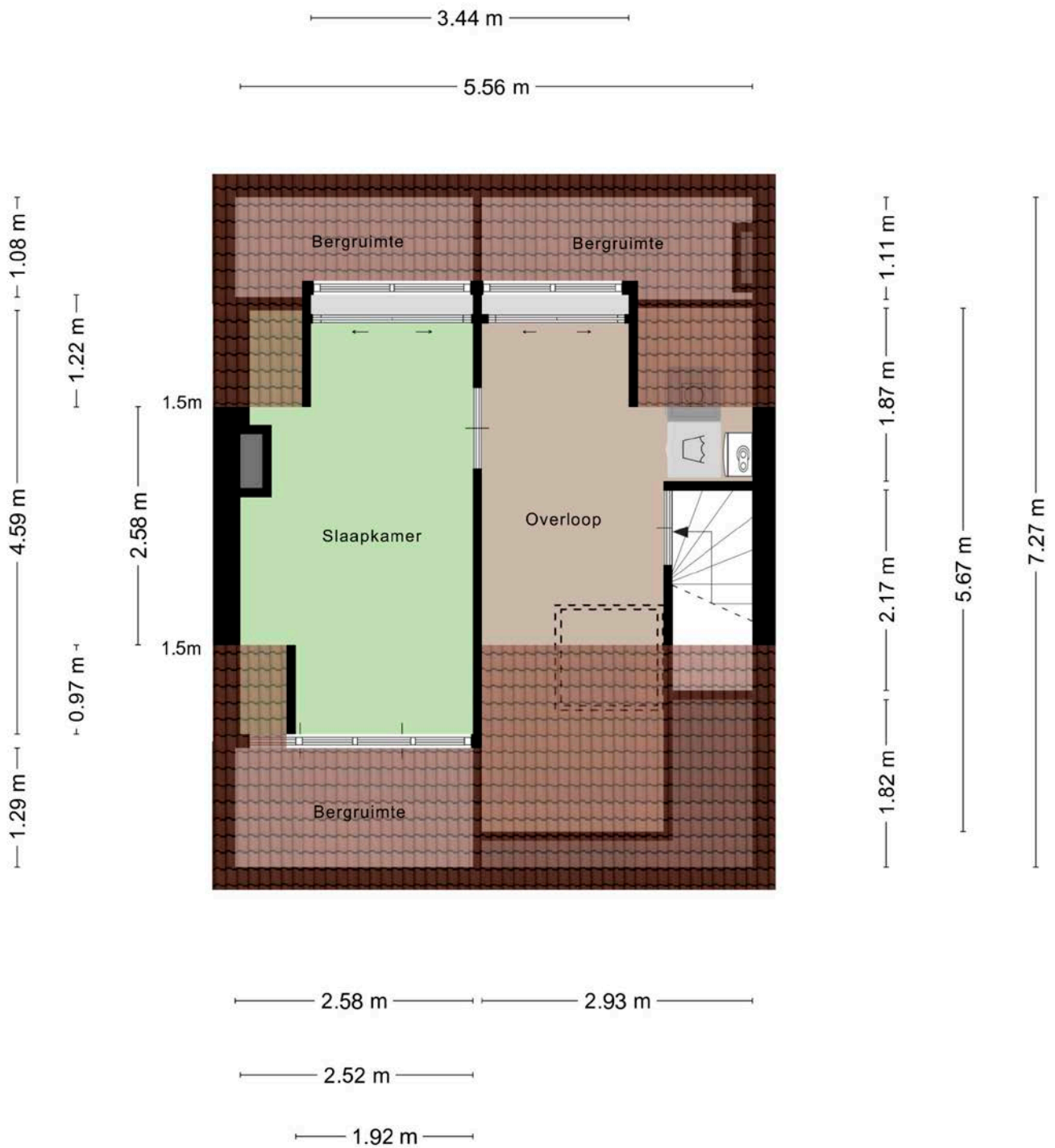
The garden serves as an inviting extension of the home. Featuring a charming wooden deck, a staircase (perfect for a slide) and a lower terrace with Portuguese cement tiles and artificial grass, it creates a picturesque and low-maintenance outdoor space. A practical wooden storage shed and the rear exit add extra functionality.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

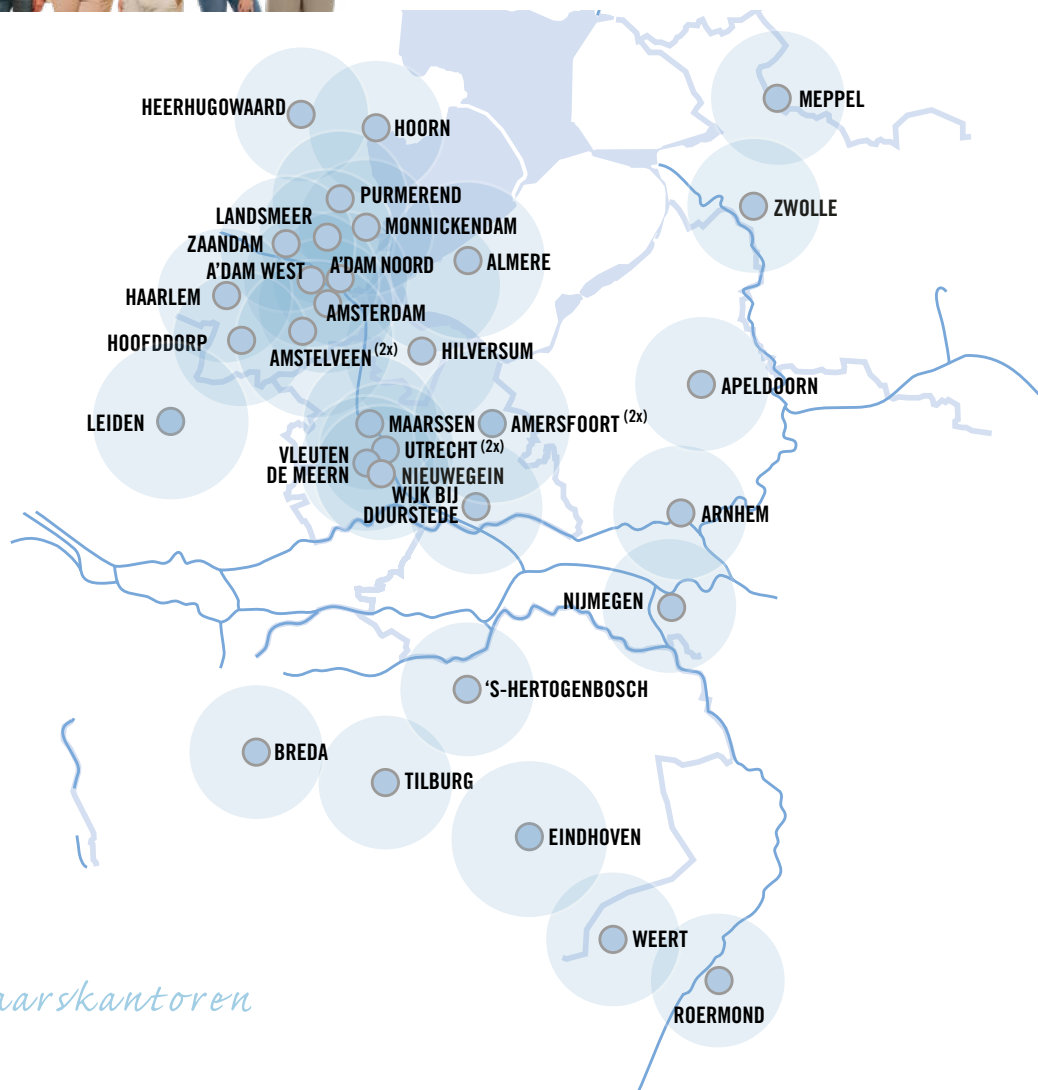
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN