



# Streekgoed

## MAKELAARDIJ



Postweid 17  
VENHUIZEN



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## **Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!**

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## **Woning verkopen**

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## **Aankoopbegeleiding**

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## **Taxatie**

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## **Contact**

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Postweid 17

### **VENHUIZEN**

Deze zeer goed onderhouden, flink verbouwde vrijstaande woning ligt in de kindvriendelijke wijk 't Padland in Venhuizen, direct naast een speelweide en met de achtertuin grenzend aan water. U profiteert hier van een ruime woonkamer met veel lichtinval, een eigentijdse keuken en een stijlvolle badkamer en toiletruimte. De woning beschikt over 3 slaapkamers, met de mogelijkheid tot het realiseren van 4 slaapkamers, en is recent zowel binnen als buiten geschilderd.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Perceeloppervlakte:	585 m <sup>2</sup>
Inhoud:	739 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	155 m <sup>2</sup>
Externe berging:	21 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	A+

## BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand in kindvriendelijke woonwijk
- Duurzame woning met hybride warmtepomp, vloerverwarming, 2 airco's, HR++ glas
- Royale lichte woonkamer met erker, gashaard en tuindeuren
- Instapklaar met luxe keuken en badkamer (2022)
- Fraaie tuin met veranda aan water



# Vrijstaand en instapklaar wonen!

Qua comfort en duurzaamheid zit u hier uitstekend: volledige isolatie vanuit de bouw, een Intergas CV-ketel in combinatie met een hybride warmtepomp, 2 airco's, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer en grotendeels HR++ beglazing. Daarnaast beschikt u over een ruime geïsoleerde garage en een fraai aangelegde tuin met veranda voorzien van comfortabele glazen schuifwanden.

Globale indeling: U parkeert uw auto eenvoudig op eigen erf en betreedt de woning via de vernieuwde voordeur. In de hal vindt u de meterkast, een moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje en toegang tot de geïsoleerde, verwarmde en verlengde garage met vliering en openslaande tuindeuren, deze ruimte kan op meerdere manieren gebruikt worden (kantoor, praktijkruimte, slaapkamer). De ruime woonkamer met halfronde erker biedt veel lichtinval en is voorzien van een PVC visgraatvloer met vloerverwarming, gas--

haard en openslaande deuren naar de tuin. De woonkeuken is compleet uitgerust met een granieten aanrechtblad, quooker, vaatwasser, stoomoven, magnetron en inductiekookplaat met plintafzuiging.

Op de 1e verdieping vindt u 2 ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 3), een wasruimte en een luxe badkamer uit 2022. De badkamer is ingericht met dubbel wastafelmeubel, hang-closet, inloopdouche met dubbele stortdouche, inbouwspots in het plafond en vloerverwarming en is een absolute eye catcher van deze woning! De 2e verdieping biedt een volwaardige extra kamer met HR++ beglazing.

De fraai aangelegde tuin biedt volop privacy, vernieuwde schuttingen, een pergola, veranda met berging en glazen schuifwanden, én een terras aan het water. In de veranda kunt u gedurende het gehele jaar genieten van het buitenleven.

























# BEGANE GROND



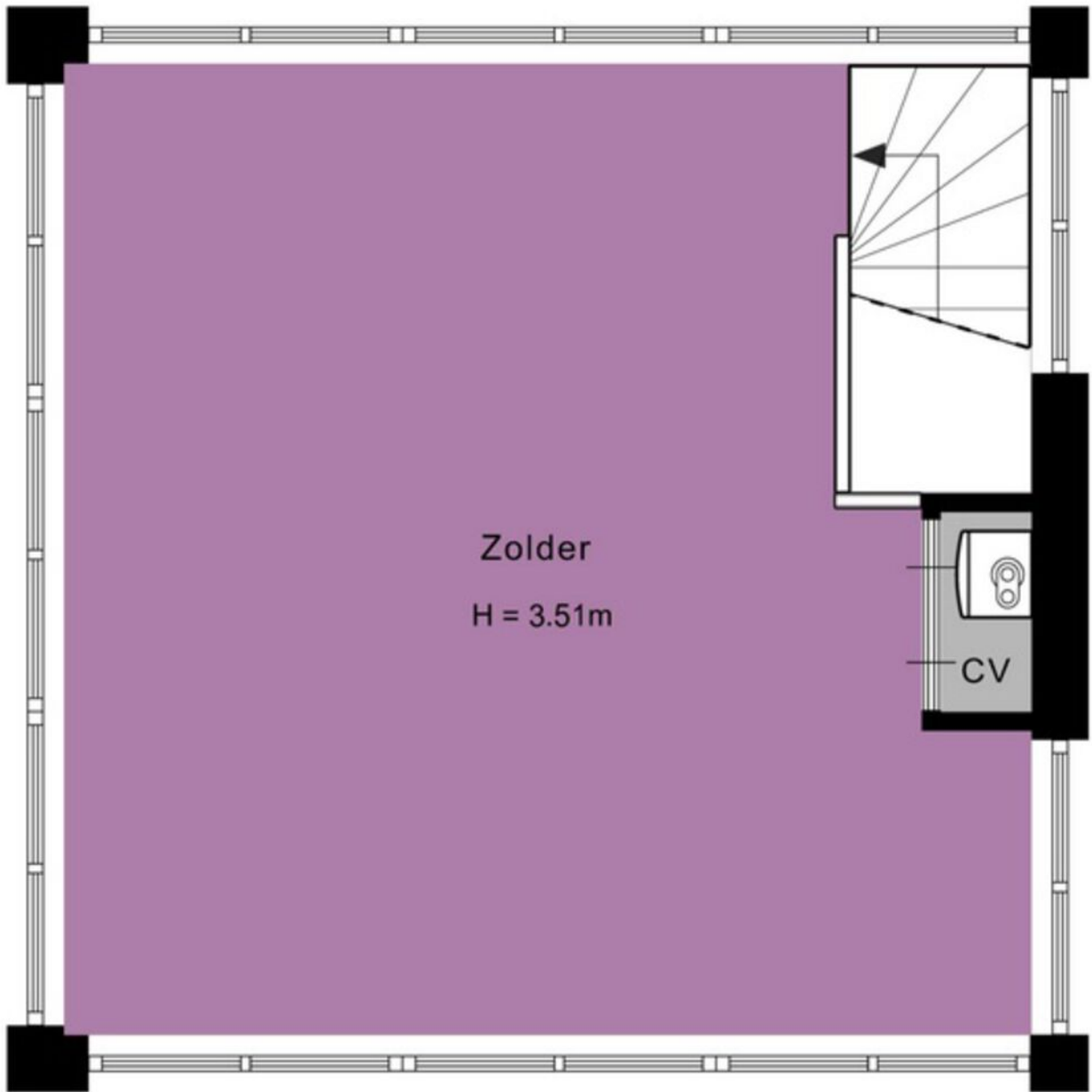
# EERSTE VERDIEPING



# TWEEDE VERDIEPING

5.09 m

5.11 m



2.26 m

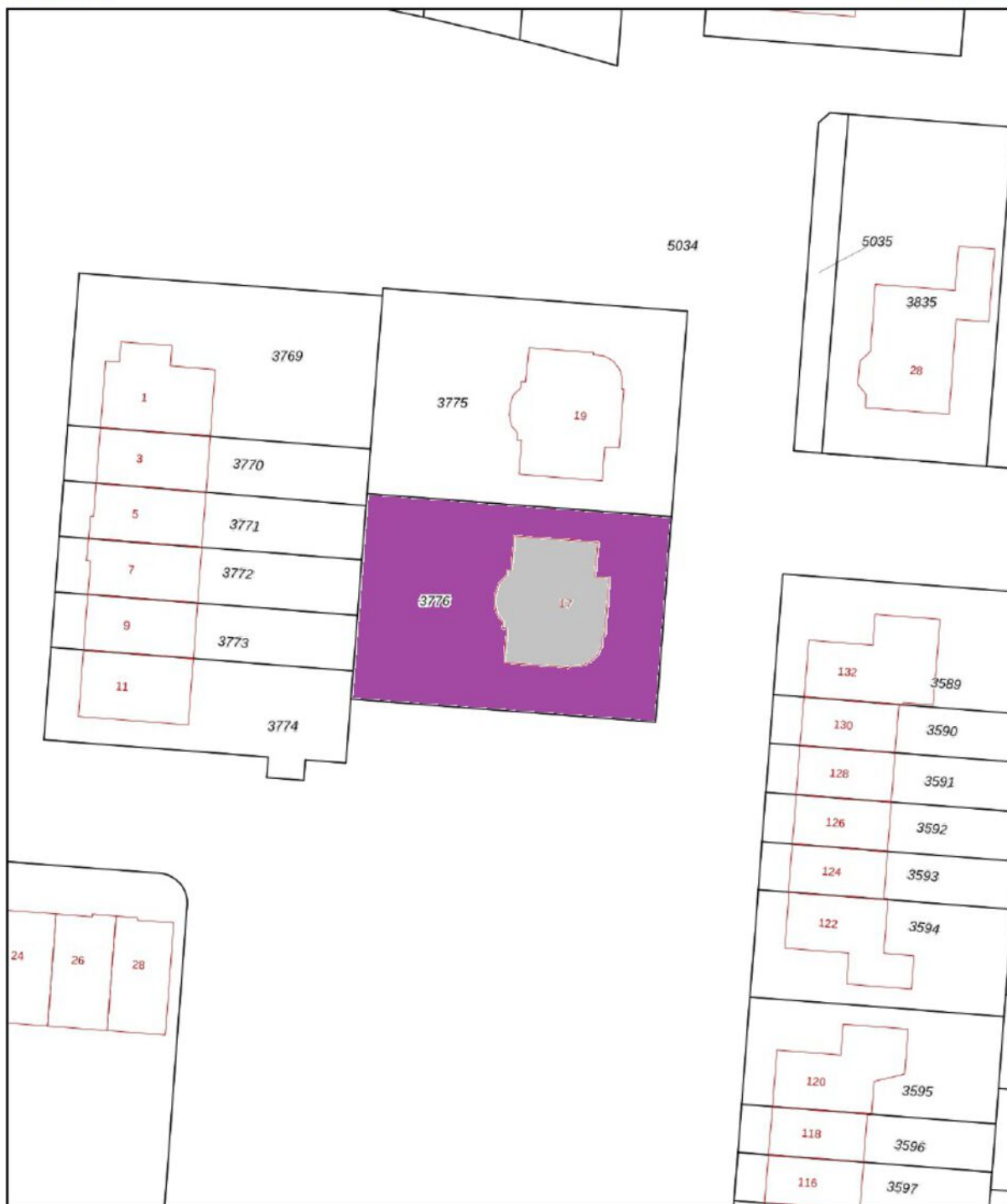
1.60 m



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venhuizen Sectie G Perceel 3776</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

# LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
<hr/>			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubel kasten	X		
<hr/>			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
<hr/>			
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
<hr/>			
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimaqnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
<hr/>			
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<hr/>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- toilet			X
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
<hr/>			
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
<hr/>			
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating			X
Beplanting			X
<hr/>			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
<hr/>			
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E info@streekgoed.nl

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.