

WONEN

VOSENKAMP 24 3972 VJ DRIEBERGEN

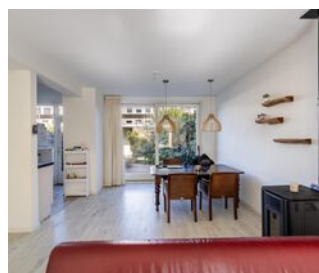
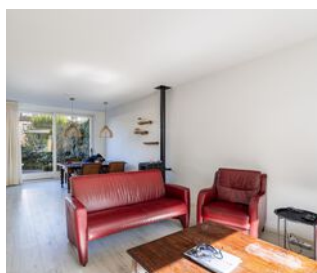
*Ruime eengezinswoning
met tuin en 130m2
woonoppervlakte*

*Nabij alle voorzieningen
en in groene omgeving*

*Duurzame woning met
energielabel B*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)

Wonen in Driebergen doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

130 m²

INHOUD

453 m³

PERCELOPPERVLAKE

146 m²

BOUWJAAR

1972

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

noordoost

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

VOSENKAMP 24

Welkom aan de Vossenkamp 24 in het geliefde Driebergen-Rijsenburg, een royale en goed geïsoleerde gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin met achterom, voortuin én vrij uitzicht aan de voorzijde over een groen (speel)veldje. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk is dit de ideale plek voor gezinnen die ruimte, comfort en een prettige leefomgeving zoeken.

VRAAGPRIJS
€ 585.000 K.K.

Ruimte en comfort

Bij binnenkomst ervaart u direct de prettige indeling en het ruime karakter van de woning. De halfopen, moderne keuken vormt het hart van het huis en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een waar plezier is. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor een lichte en uitnodigende leefruimte, perfect voor gezellige avonden met familie of vrienden.

Met vijf volwaardige slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden: ruime kinderkamers, een thuishkantoor, hobbyruimte of logeerkamer, alles is mogelijk. De royale badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel met wastafel en een designradiator. Een comfortabele en verzorgde ruimte waar u heerlijk tot rust komt.

Buitenleven

De woning beschikt over zowel een voortuin als een verzorgde achtertuin met achterom. Ideaal voor gezinnen met kinderen of voor het veilig stallen van fietsen. De achtertuin biedt voldoende ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Aan de voorzijde geniet u van vrij uitzicht op een groen veldje met speelvoorzieningen. Dit versterkt het open karakter van de ligging en maakt het een bijzonder fijne plek voor opgroeiende kinderen.

Ligging en bereikbaarheid

Vossenkamp 24 ligt in het hart van Driebergen-Rijsenburg, een geliefde woonplaats op de Utrechtse Heuvelrug. De omgeving staat bekend om haar groene karakter, bossen en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand bevindt zich het bekende sportcentrum Sportcentrum Hoenderdaal met uitgebreide sportfaciliteiten zoals tennis, padel, en fitness. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen en clubs in de directe omgeving, waardoor jong en oud volop mogelijkheden hebben om actief bezig te zijn.

Voor dagelijkse boodschappen en winkels kunt u terecht in het gezellige centrum van Driebergen-Rijsenburg. Ook zijn grotere winkelvoorzieningen en omliggende dorpen en steden eenvoudig bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend: het NS-station Station Driebergen-Zeist ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen richting onder andere Utrecht en Arnhem. Tevens zijn uitvalswegen zoals de A12 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Utrecht en Amersfoort snel te bereiken zijn.

Daarnaast bevindt u zich hier midden in het groen van de Utrechtse Heuvelrug, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers.

Samengevat

Een ruime, goed geïsoleerde gezinswoning met vijf slaapkamers, moderne keuken, complete badkamer, zonnige tuin met achterom én een prachtige, kindvriendelijke ligging met vrij uitzicht. Een ideale combinatie van comfort, ruimte en een groene woonomgeving.

Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

Wilt u uw woning verkopen? Neem gerust contact met ons op voor het inplannen van een vrijblijvende en kosteloze waardebepaling.

Deze woning wordt u aangeboden door REMAX-makelaar:

Mike Lamnadi

English version:

Welcome to Vossenkamp 24 in the popular and family-friendly town of Driebergen-Rijsenburg, a spacious and well-insulated family home featuring five bedrooms, a front garden, a private backyard with rear access, and open views over a green playfield at the front.

Space and comfort

Upon entering the property, you immediately experience the generous layout and pleasant atmosphere. The modern semi-open kitchen forms the heart of the home and is equipped with various built-in appliances, making it perfect for everyday living and entertaining. The open connection to the living room creates a bright and inviting living space.

With five full-sized bedrooms, the house offers exceptional flexibility, ideal for families, home offices, guest rooms, or hobby spaces.

The spacious bathroom is fully equipped with a bathtub, separate shower, washbasin cabinet with sink, and a design radiator. A comfortable and stylish space to unwind.

Outdoor living

The property features both a front garden and a well-maintained backyard with rear access, ideal for families and convenient bicycle storage. The backyard provides ample space for relaxing, dining outdoors, or children to play safely. At the front of the house, you enjoy open views over a green playfield, enhancing the sense of space and making this an ideal setting for families with children.

Location and accessibility

Vossenkamp 24 is located in a quiet residential area in Driebergen-Rijsenburg, a highly desirable town situated on the Utrechtse Heuvelrug ridge. The area is known for its natural beauty, forests, and excellent amenities. Within short distance you will find Sportcentrum Hoenderdaal, offering extensive sports facilities including tennis, padel & fitness. Numerous sports clubs and associations are also nearby. For daily shopping and conveniences, the town center of Driebergen-Rijsenburg is easily accessible. Larger cities and shopping areas are within easy reach as well.

Accessibility is excellent: Station Driebergen-Zeist provides fast train connections to cities such as Utrecht and Arnhem. Major highways including the A12 can be reached within minutes, offering convenient access to Utrecht, Amersfoort, and beyond.

Nature lovers will appreciate the proximity to the beautiful Utrechtse Heuvelrug, ideal for walking, cycling, and outdoor recreation.

In summary

A spacious, energy-efficient family home with five bedrooms, a modern kitchen, complete bathroom, sunny garden with rear access, and a wonderful child-friendly location with open views. A perfect combination of comfort, space, and green surroundings.

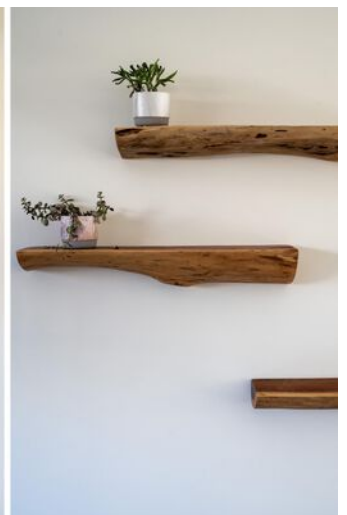
Interested in this property? Contact us today to arrange a viewing, we would be delighted to show you around.

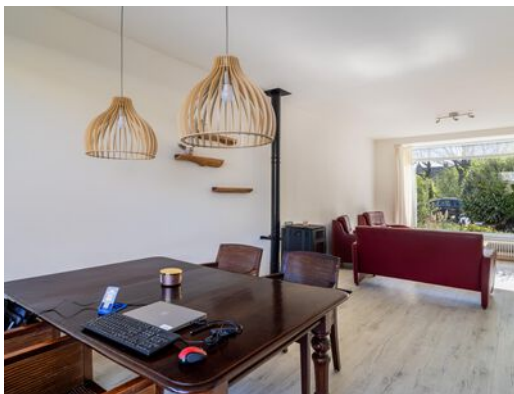
Considering selling your property? Get in touch with us to schedule a complimentary, no-obligation valuation and discover the true potential of your home.

This property is proudly offered by REMAX real estate agent:

Mike Lamnadi

*Woonkamer met
schuifpui naar
achtertuin*







Moderne keuken met
inbouwapparatuur

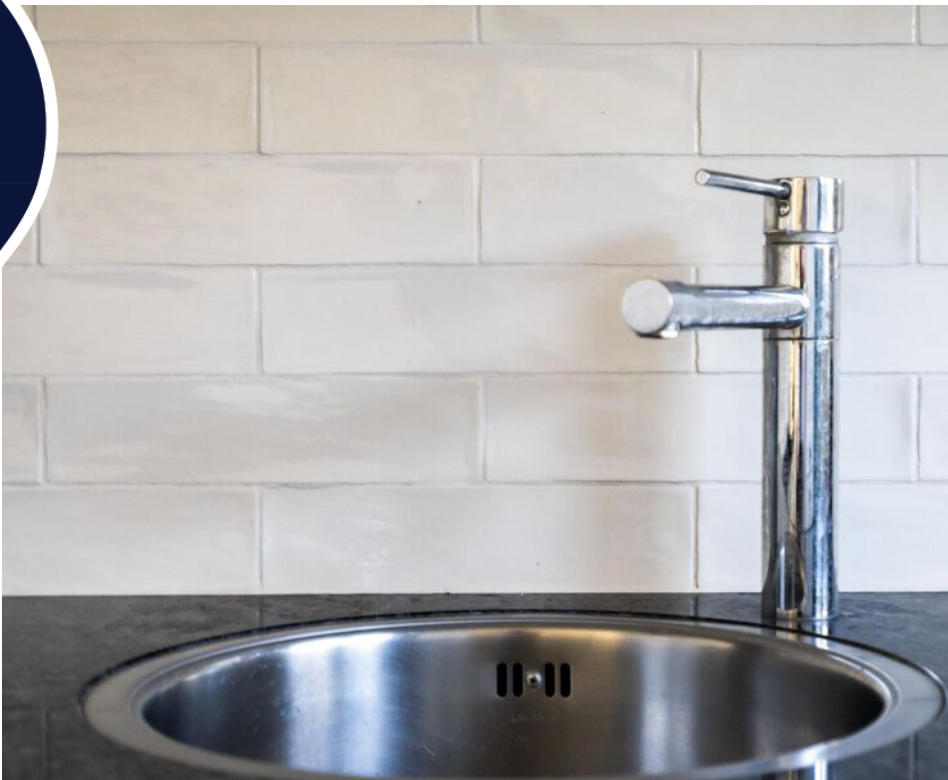


Half-open keuken





5-pits gasfornuis



Achtertuintevens bereikbaar middels deur in keuken





*Fraai aangelegde
achtertuin*























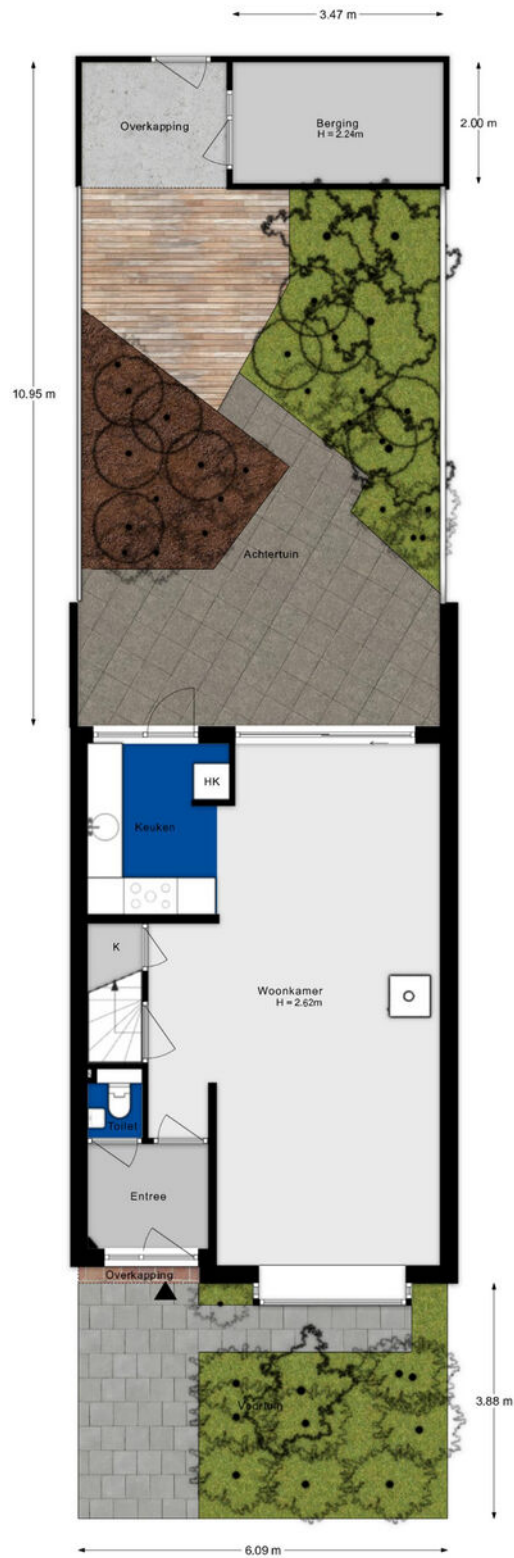




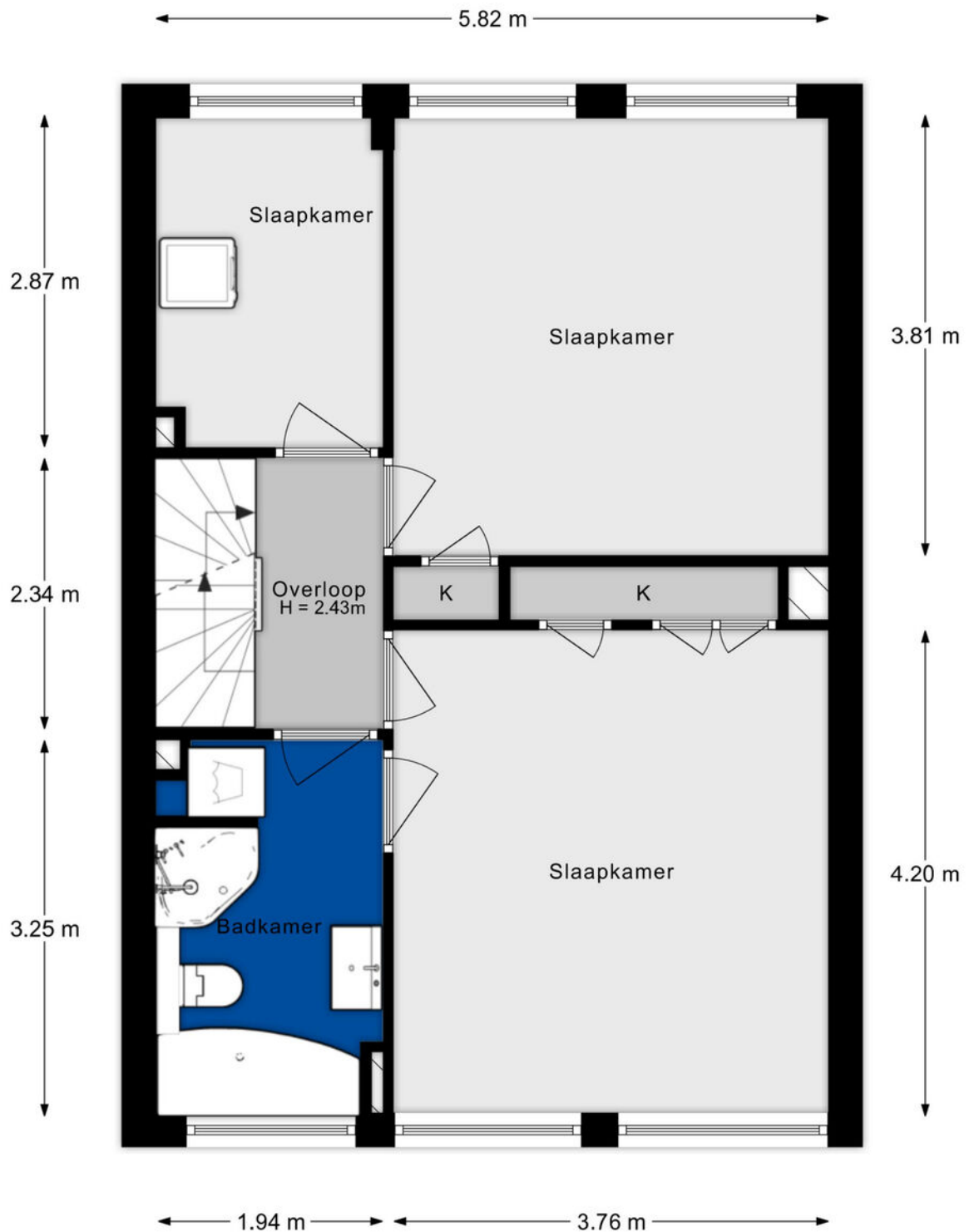
PLATTEGROND



PLATTEGROND

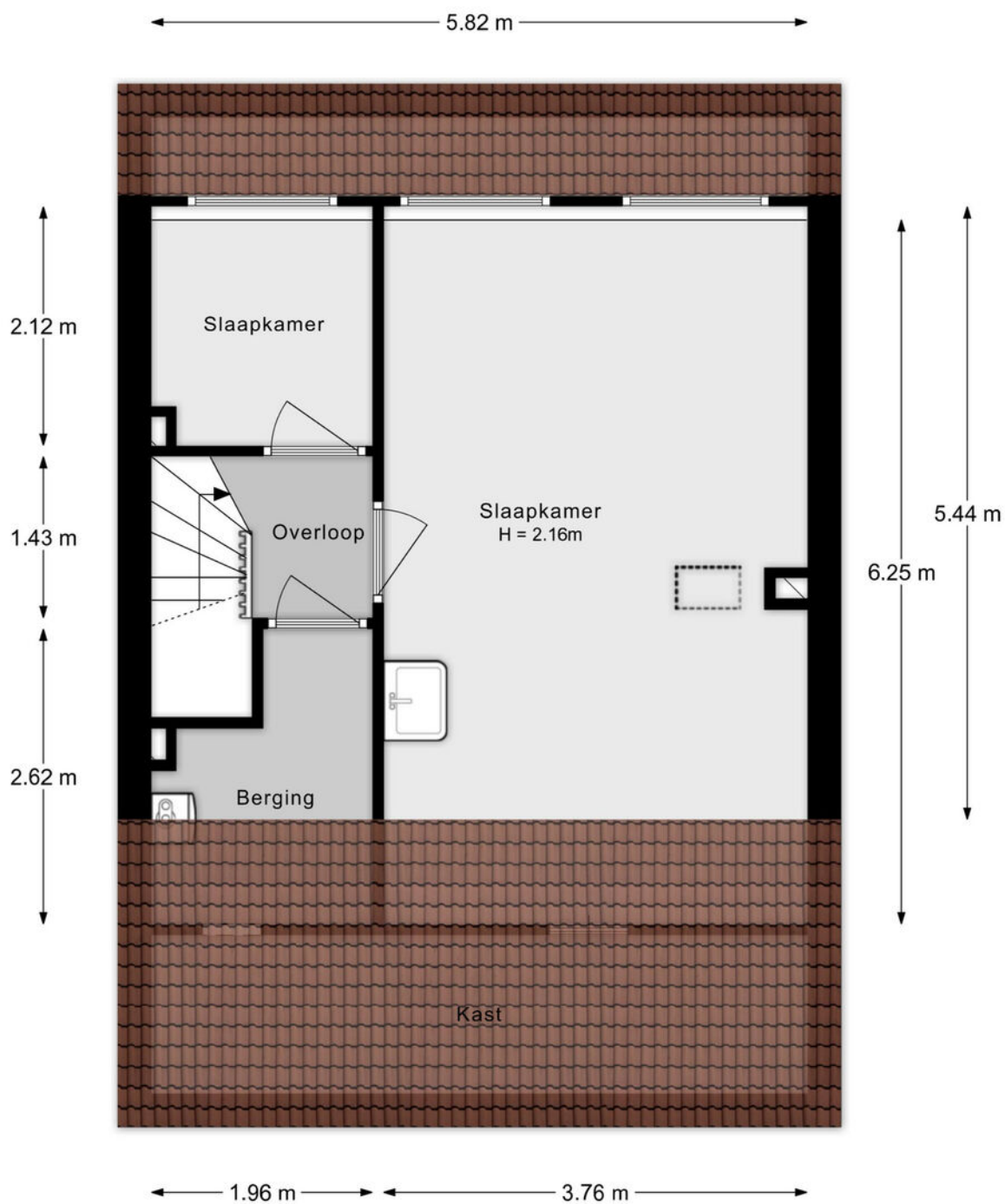


PLATTEGROND



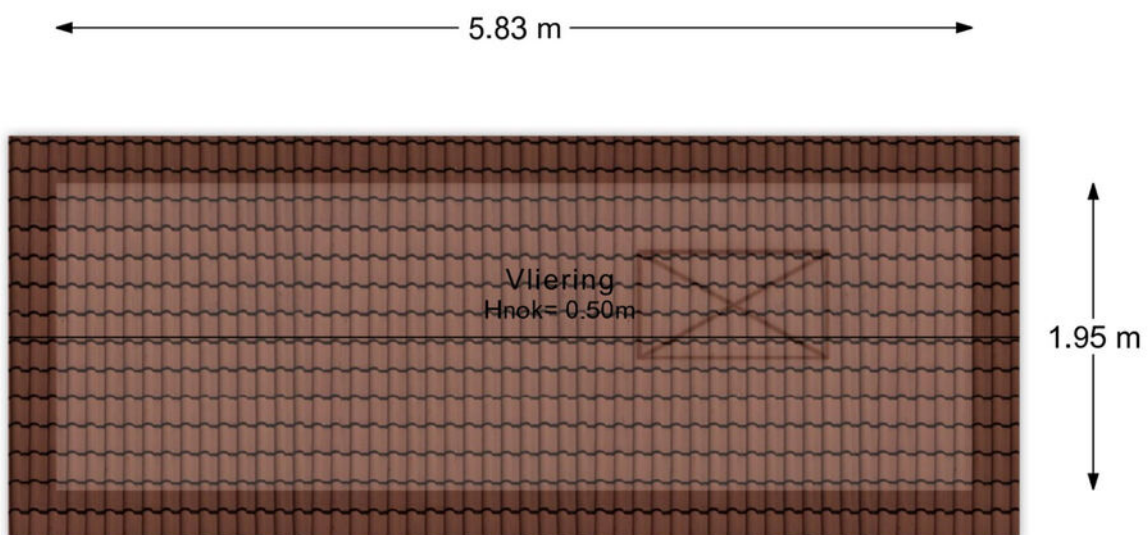
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



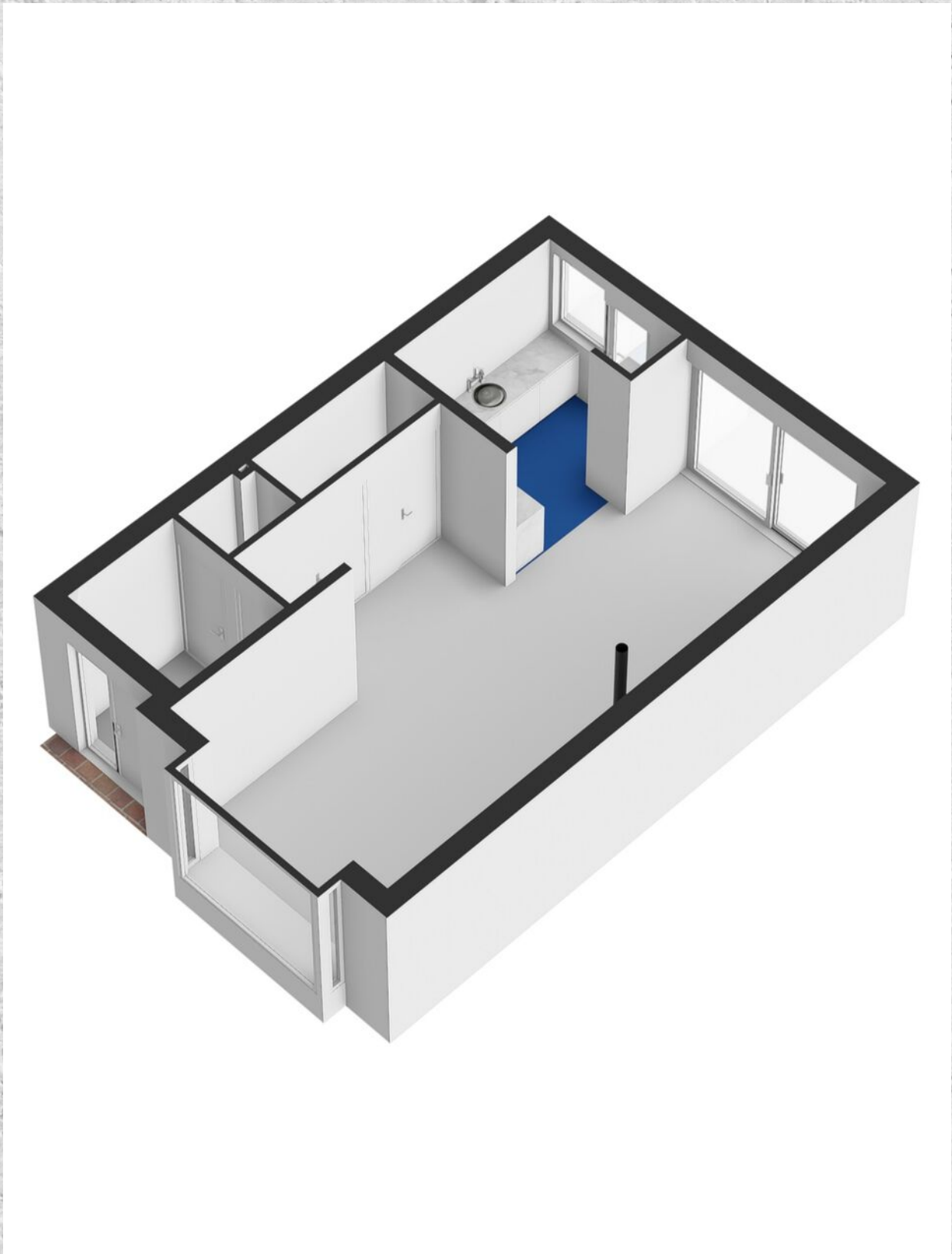
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

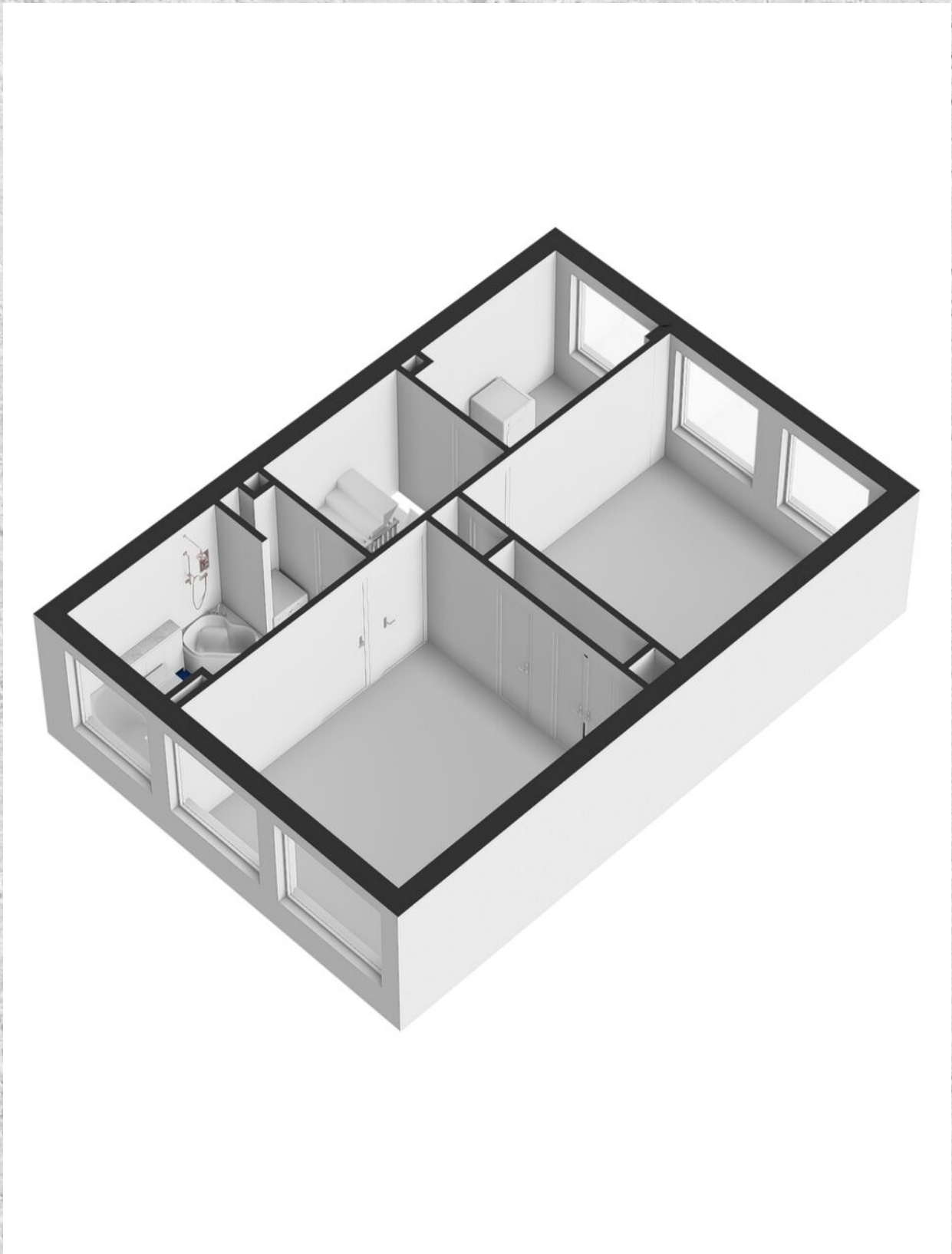
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

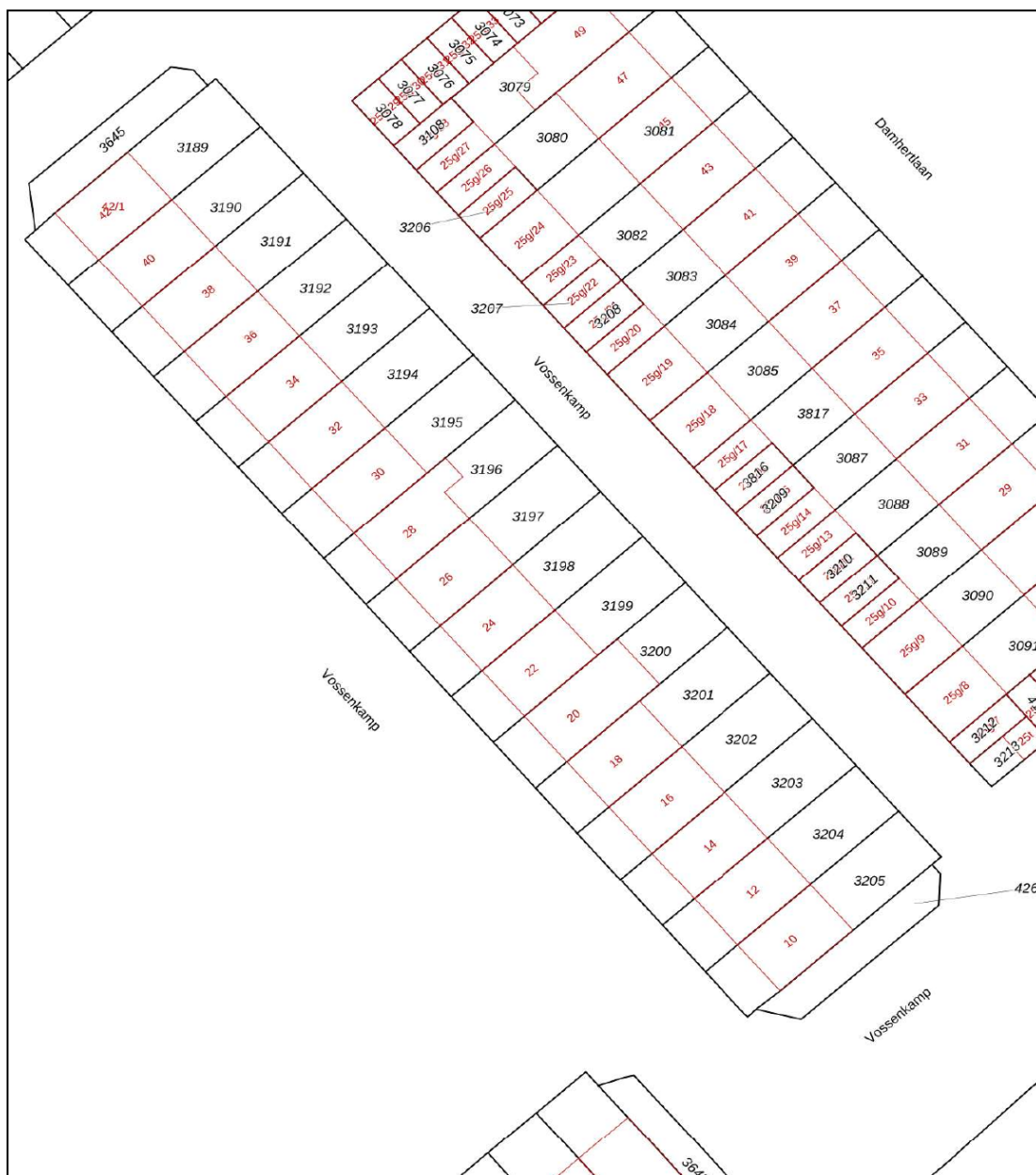



KADASTRALE KAART

VOSENKAMP 24 DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Kadastrale kaart

Uw referentie: vossenkamp



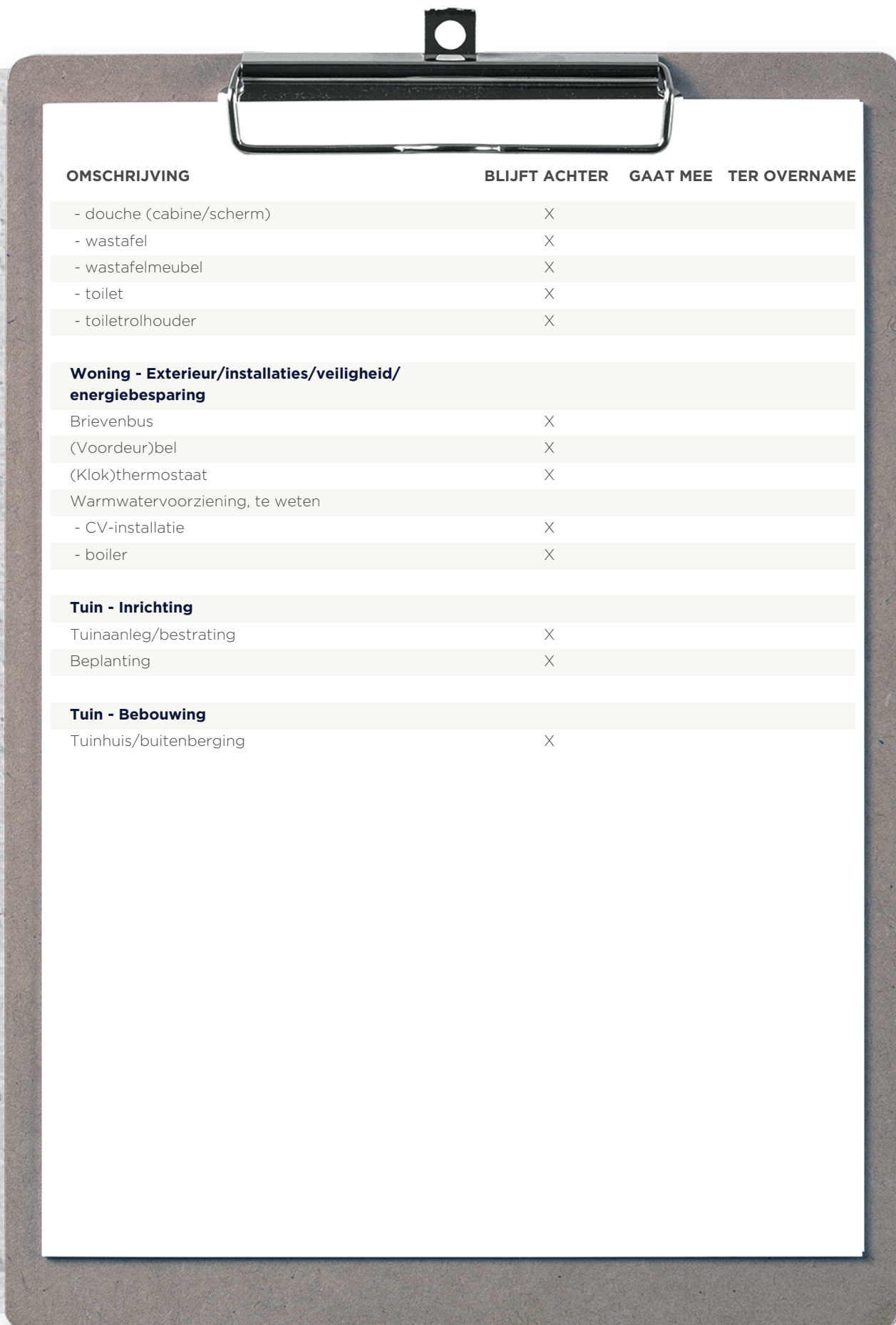
| | | |
|---|--|--|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dribergen-Rijzenburg</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3198</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|--|--|

STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN



| OMSCHRIJVING | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--|---------------|----------|--------------|
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



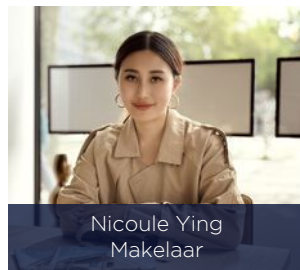
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



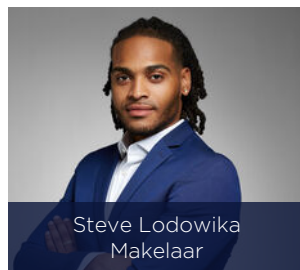
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



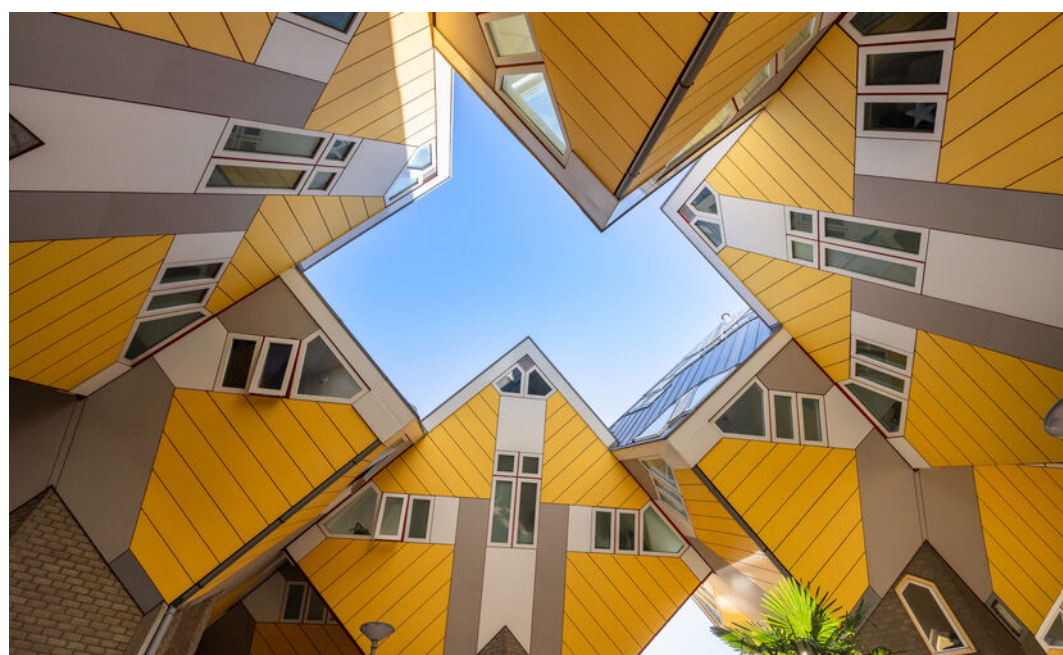
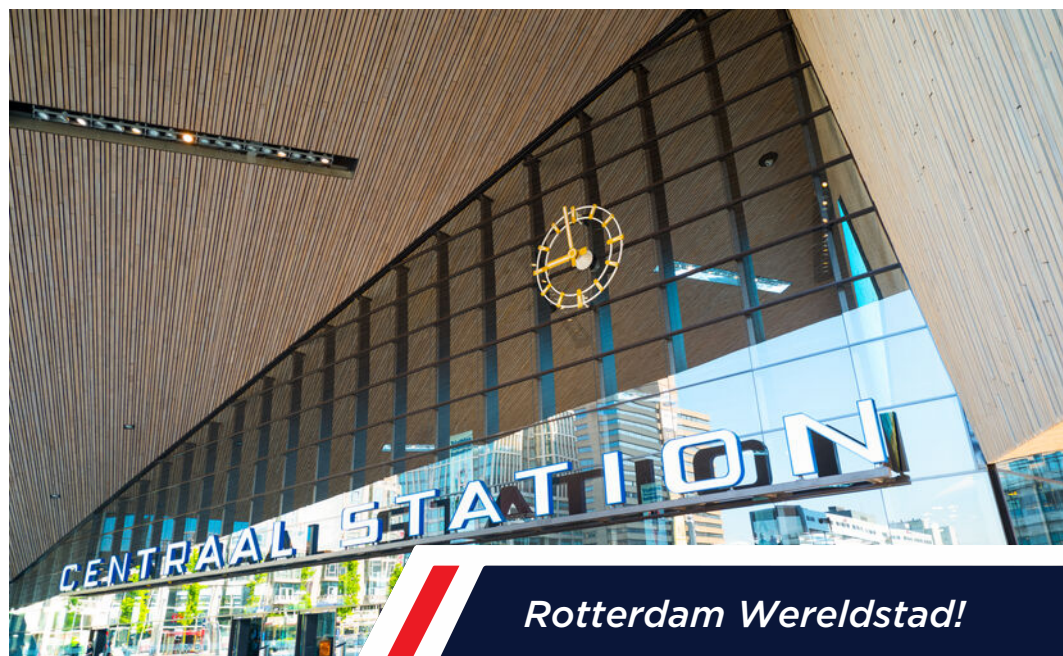
Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar

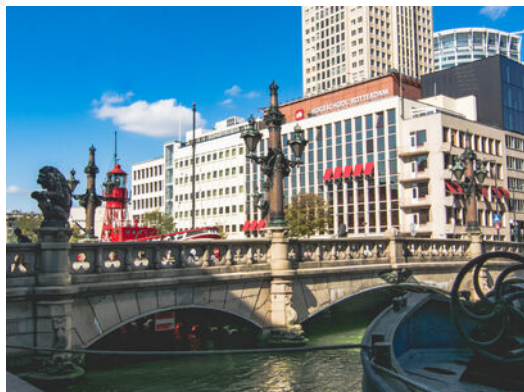
WONEN IN ROTTERDAM

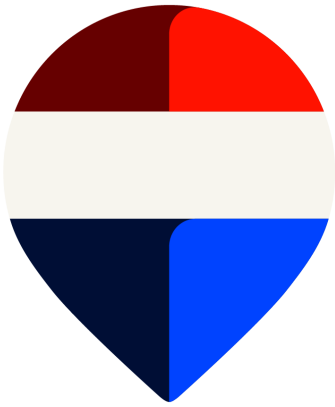
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**