



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Veldweg 1 F

1404 CV Bussum

Vraagprijs: € 585.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Ruime en veelzijdige bovenwoning op een absolute toplocatie, met zowel comfort als potentie.

Midden in het levendige centrum van Bussum ligt deze verrassend ruime en lichte bovenwoning van ruim 140 m². Hier woon je letterlijk op steenworp afstand van alles wat het dorp zo aantrekkelijk maakt: gezellige winkels, sfeervolle restaurants, cafés en het station liggen allemaal binnen handbereik. Een plek waar het dagelijkse leven zich letterlijk om de hoek afspeelt, terwijl je thuis juist geniet van rust en ruimte.

De woning is verdeeld over drie woonlagen – de eerste verdieping, tweede verdieping en de zolder – en biedt daarmee een fijne, speelse indeling met volop mogelijkheden. Met vier goed bemeten slaapkamers is er ruimte genoeg voor een gezin, logees of het creëren van meerdere werk- en hobbykamers. Daarnaast is er een extra royale ruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, atelier of studio. Een woning die meebeweegt met jouw levensfase en wensen.

Buiten wordt het woonplezier verlengd met een prettig dakterras en een balkon aan de voorzijde. Ideaal om even buiten te zitten met een kop koffie of juist te genieten van de avondzon. Bovendien is er een interessante mogelijkheid om het dakterras te vergroten, waarmee je het buitenleven nog verder kunt optimaliseren.

Ook op praktisch vlak is de woning goed voorzien: er is een eigen berging aanwezig en het geheel beschikt over energielabel B, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat. Een extra bijzonder aspect is de optie om de ondergelegen winkelruimte bij te kopen. Deze is momenteel goed verhuurd en biedt daarmee een interessante kans voor wie wonen en investeren wil combineren.

De ligging in Bussum is zonder twijfel een groot pluspunt. Bussum staat bekend om zijn charmante dorpskarakter met stedelijke voorzieningen. In de directe omgeving vind je volop groen, zoals de Bussummerheide, en uitstekende verbindingen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort via het nabijgelegen station Naarden-Bussum. Hier woon je centraal, maar met een ontspannen, groene leefomgeving binnen handbereik.

Hoogtepunten:

- Ruime bovenwoning van ca. 140 m²
- Gelegen in het centrum van Bussum
- Vier slaapkamers + extra multifunctionele ruimte
- Dakterras en balkon aan de voorzijde
- Mogelijkheid tot vergroten dakterras
- Eigen berging aanwezig
- Energielabel B
- Optie tot aankoop ondergelegen winkelruimte (verhuurd)
- Station en voorzieningen op loopafstand
- Per direct beschikbaar

Bent u op zoek naar een royale woning met karakter, flexibiliteit en een toplocatie in het hart van Bussum? Dan nodigen wij u van harte uit om Veldweg 1 F zelf te komen ervaren. Neem contact op voor het plannen van een bezichtiging – we laten u deze bijzondere woning graag zien.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Bovenwoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 16-04-2026
Bouwjaar	1930
Ligging	In centrum

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Gelegen op	Begane grond
Aantal kamers	6 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	20 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	12 m ² (Woonkeuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	141 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	14 m ²
Inhoud	499 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Bovenwoning / Standaard
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	6 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Redelijk / Buiten Redelijk

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Voorzetramen

Kenmerken

Tuin

Tuin	Patio / atrium, Zonneterras, met achterom
Achtertuint	40 m ² (10m diep en 4m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand steen
Oppervlakte	9 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Met vliering

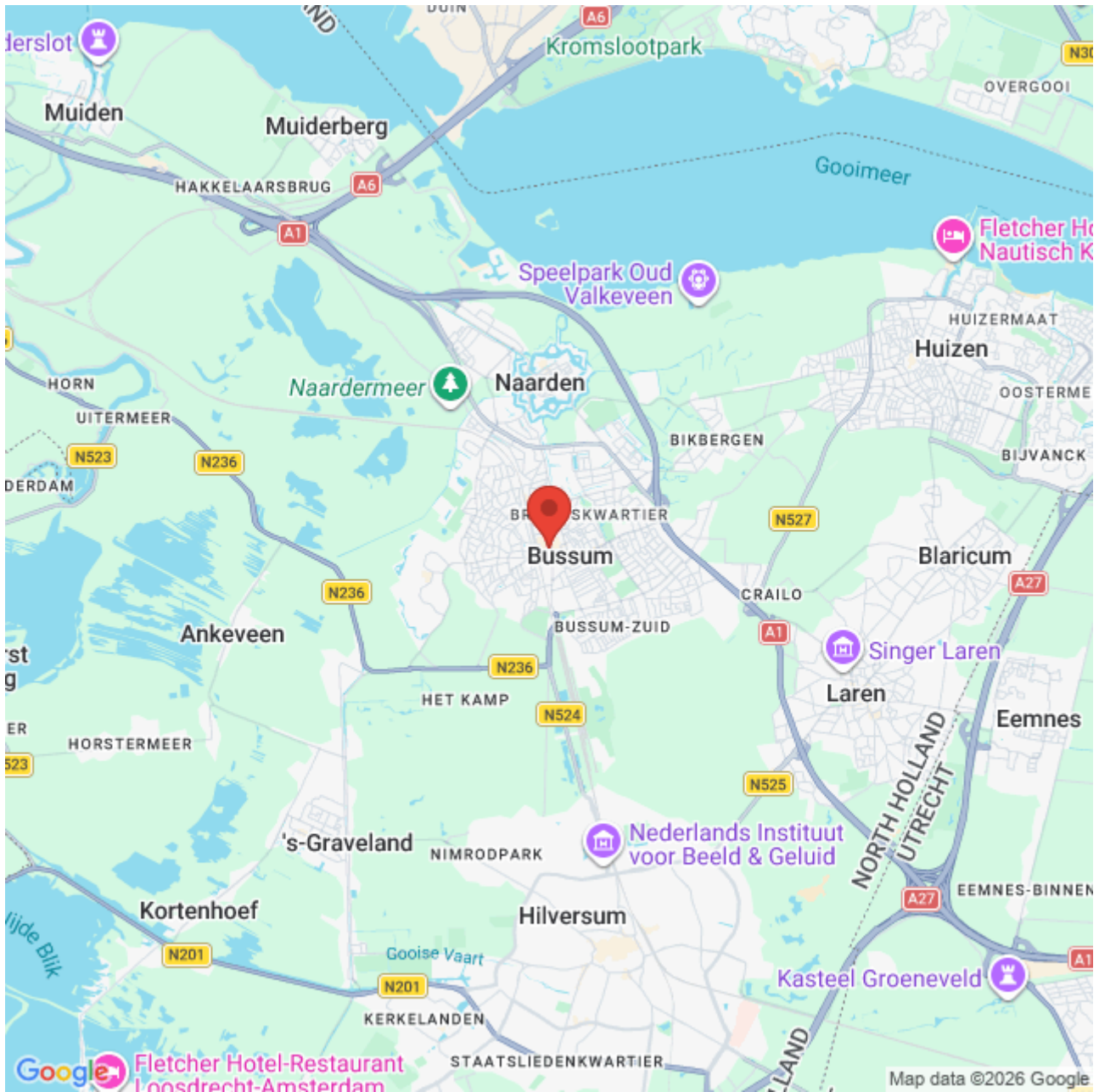
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 0 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Ja

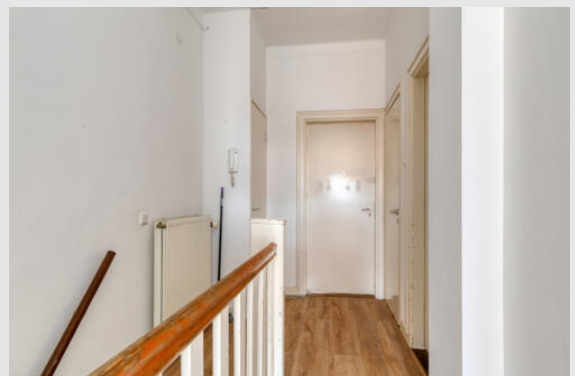
Locatie

Veldweg 1 F

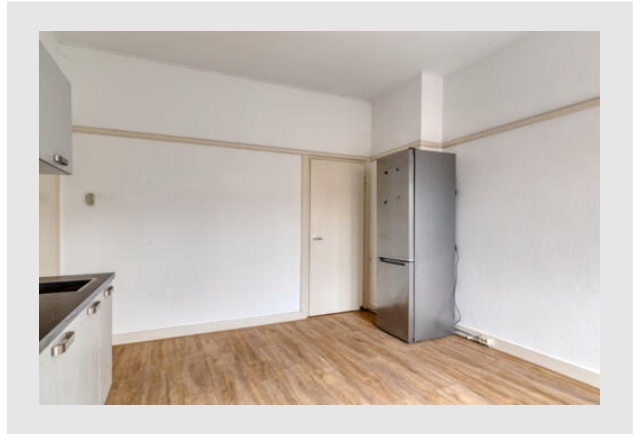
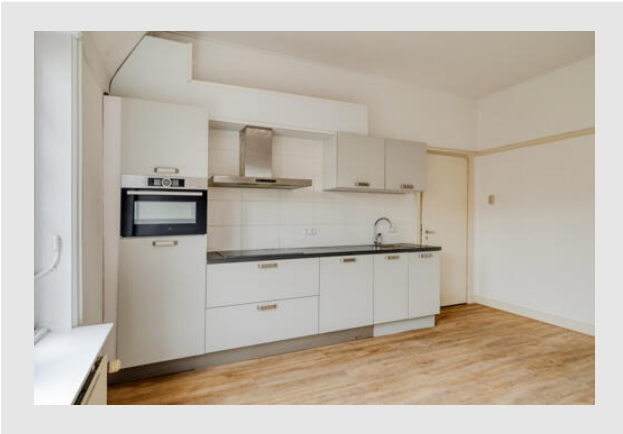
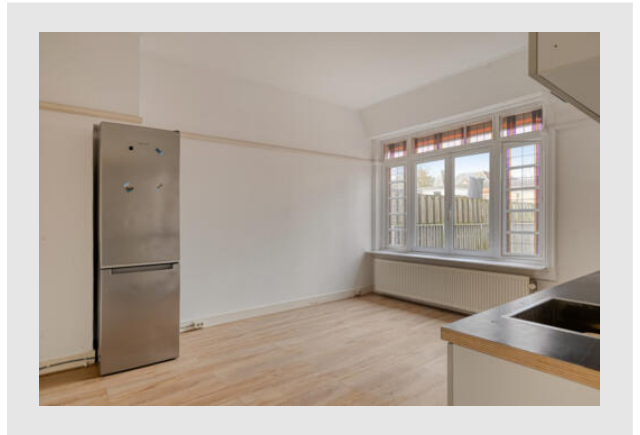
1404 CV Bussum



Afbeeldingen



Afbeeldingen



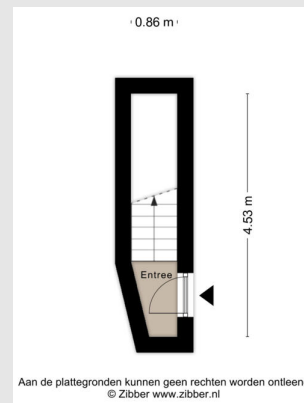
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.