



## Wijngaardplein 34 te Eindhoven

**Vraagprijs**

**€ 270.000,- k.k.**

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1966

Woonoppervlakte

60 m<sup>2</sup>



Comfortabel en licht 3-kamerappartement op de 7e verdieping met fraai uitzicht

Op een centrale en gewilde locatie in Eindhoven bevindt zich dit verzorgde 3-kamerappartement op de zevende verdieping, gelegen aan het Wijngaardplein. Hier woon je op hoogte, met rust, privacy en een vrij uitzicht, terwijl alle stedelijke voorzieningen zich letterlijk om de hoek bevinden. De combinatie van comfort, bereikbaarheid en uitzicht maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor zowel starters als doorstromers.

Het complex beschikt over een ontvangsthal met bellenbord, liftinstallatie en trappenhuis. In de kelder is een eigen berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Op de zevende verdieping kom je op de galerij, waar zich slechts een beperkt aantal voordeuren bevindt. Dit zorgt voor een rustige en overzichtelijke woonomgeving.



Bij binnenkomst in het appartement valt direct de nette afwerking op. De hal is voorzien van een moderne pvc-vloer en beschikt over een praktische vaste kast en een meterkast met voldoende groepen. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar, wat zorgt voor een prettige en functionele indeling.

De dichte keuken is eveneens afgewerkt met een pvc-vloer en ingericht met diverse inbouwapparatuur (ter overname). Je beschikt hier over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. De opstelling biedt voldoende werkruimte en kastruimte, waardoor koken hier comfortabel en efficiënt verloopt.

Het appartement telt twee slaapkamers. De eerste slaapkamer, is ruim en beschikt over een moderne pvc vloer. De tweede slaapkamer is eveneens afgewerkt met een pvc-vloer, is voorzien van een vaste kast en biedt daarmee extra opberggemak en is uitstekend geschikt als logeerkamer of thuiswerkplek.



Het toilet is deels betegeld en voorzien van een fontein. De badkamer is licht en verzorgd afgewerkt en beschikt over een douchehoek, een wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine. Alles is praktisch ingedeeld en functioneel ingericht.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Deze is knus en voorzien van een pvc-vloer die zorgt voor een moderne en onderhoudsvriendelijke uitstraling. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, dat gunstig op het westen is gelegen. Hier kun je in de middag en avond heerlijk van de zon genieten, met een fraai uitzicht over de omgeving als extra pluspunt. Wonen op deze hoogte betekent licht, lucht en privacy.



De ligging aan het Wijngaardplein is bijzonder praktisch. Op korte afstand vind je diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Ook het stadscentrum van Eindhoven is eenvoudig bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Daarnaast zijn uitvalswegen richting de A2 en A67 snel te bereiken, wat de locatie ook aantrekkelijk maakt voor forenzen. In de directe omgeving bevinden zich tevens sportvoorzieningen en groenvoorzieningen voor ontspanning.

Dit 3-kamerappartement biedt een comfortabele woonplek op een centrale locatie, met een goede indeling, een zonnig balkon en een fraai uitzicht vanaf de zevende verdieping. Een ideale combinatie van stedelijk wonen met rust en privacy op hoogte.





# Entree



*Hal met  
toilet*



# Woonkamer



*Woonkamer met toegang tot het balkon*



# Keuken



*Moderne dichte keuken met diverse inbouwapparatuur*

# Badkamer



*Badkamer met douche en wastafel met meubel*

# Slaapkamer

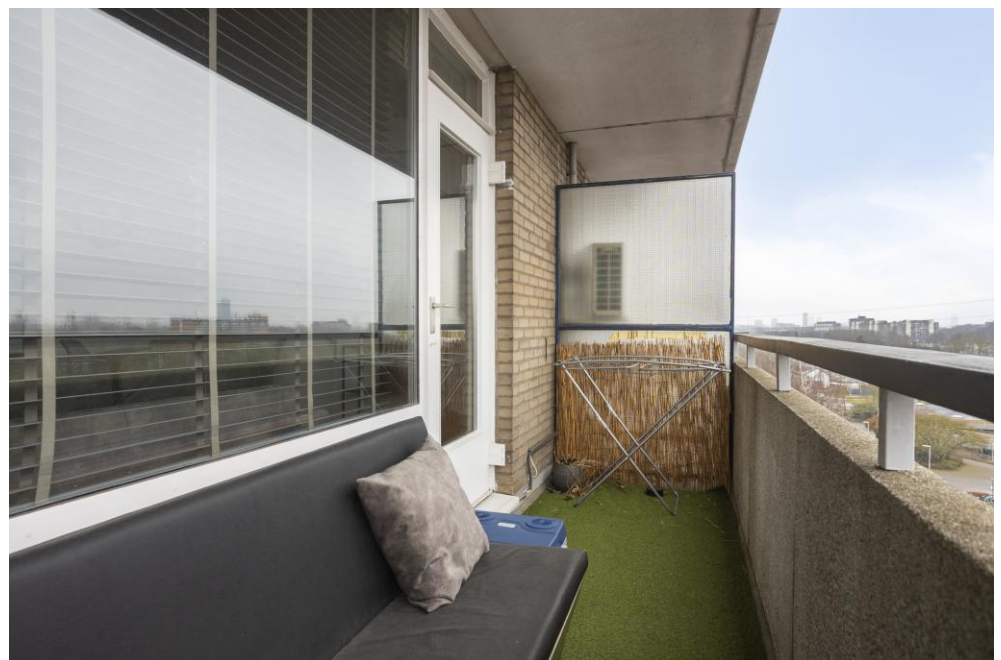


*Ruime slaapkamer*



*2<sup>e</sup> slaapkamer of een werk/studeer kamer*

# Balkon



*Balkon gelegen op het Westen*



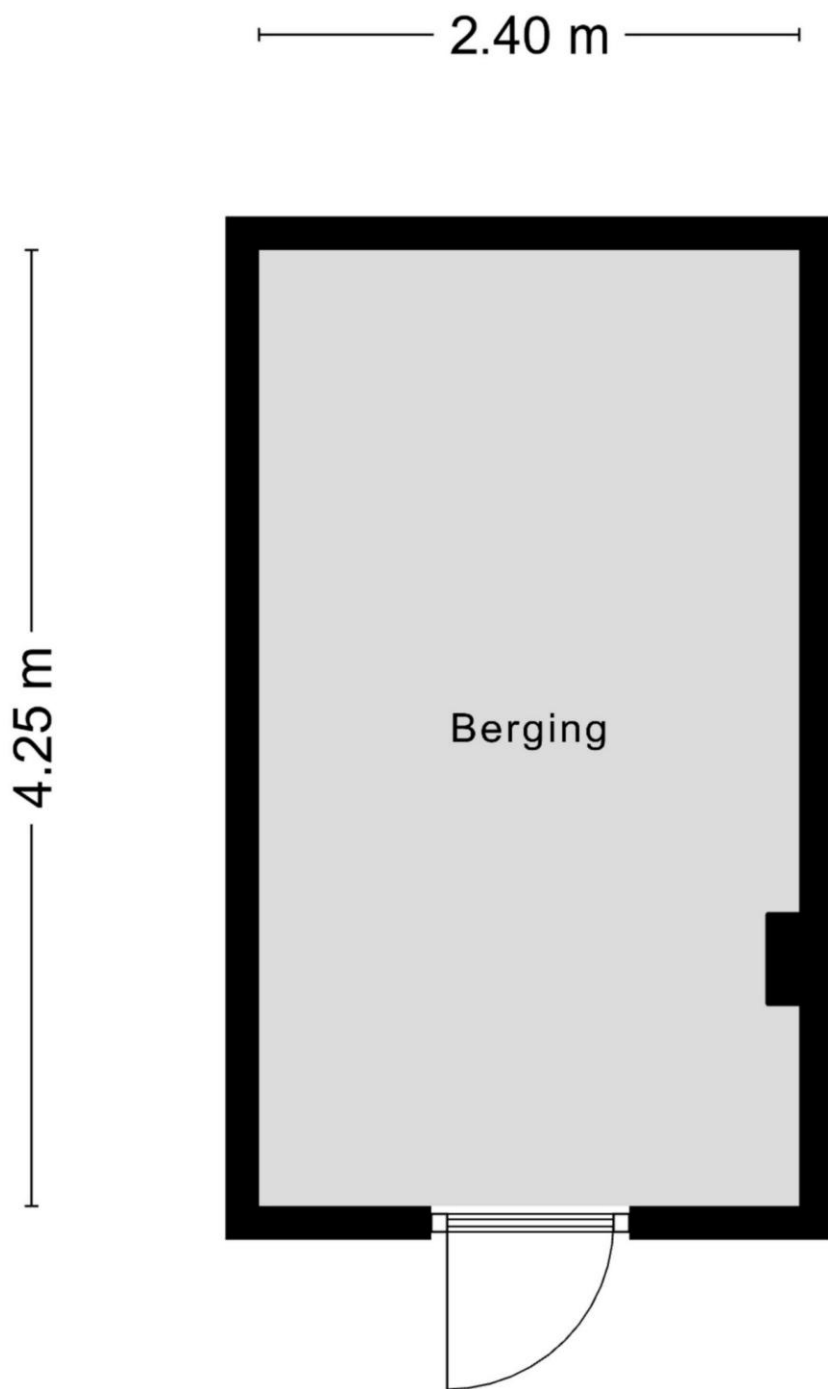


# PLATTEGROND APPARTEMENT



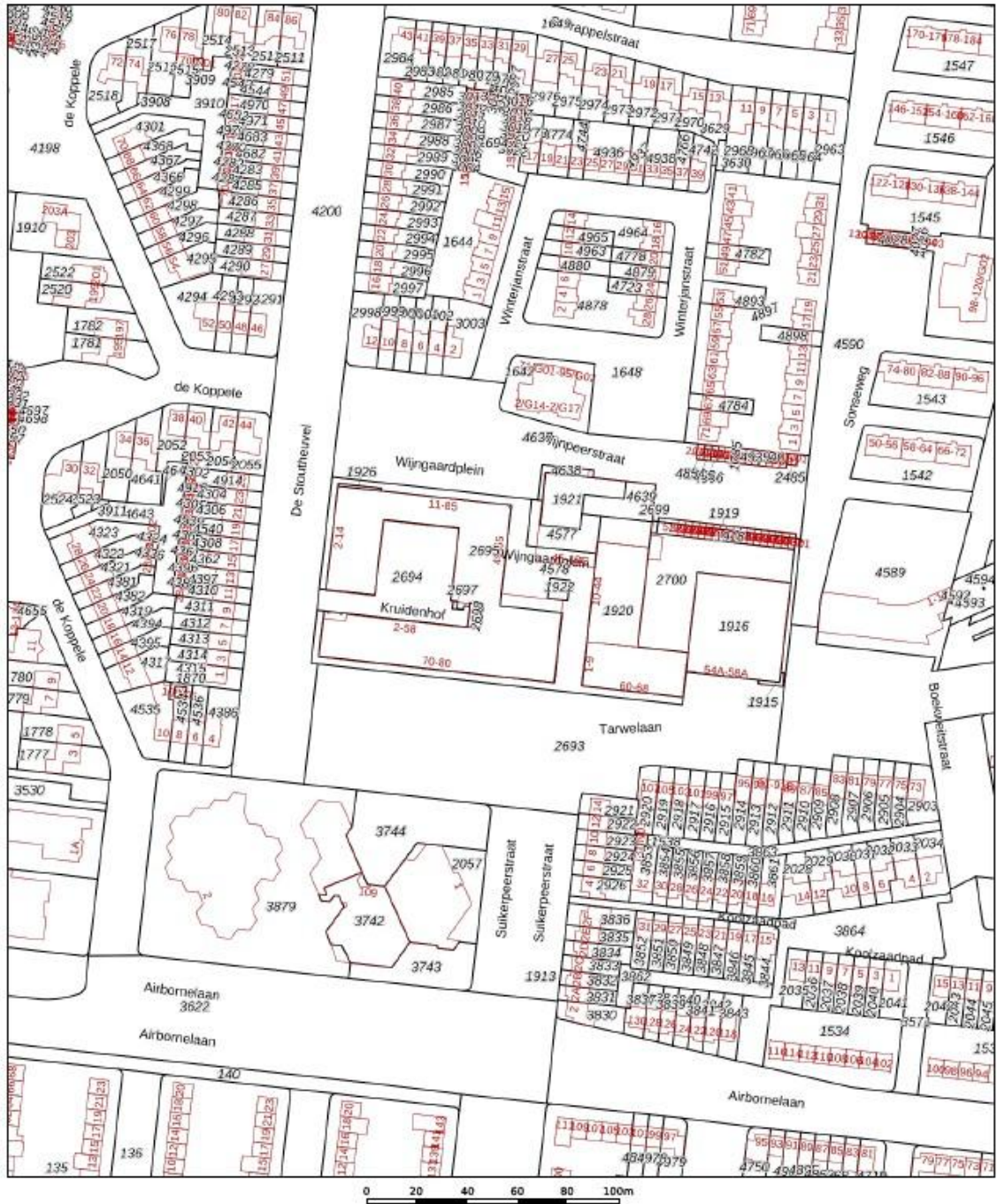
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND BERGING



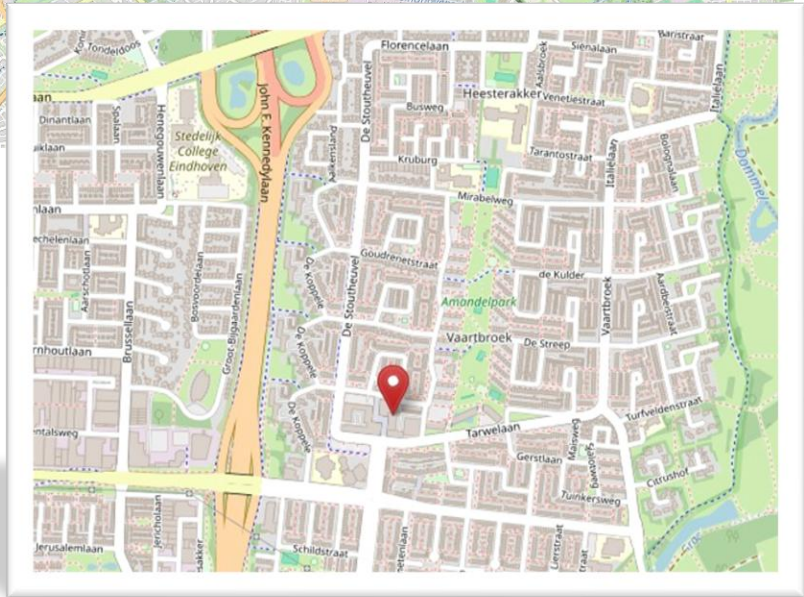
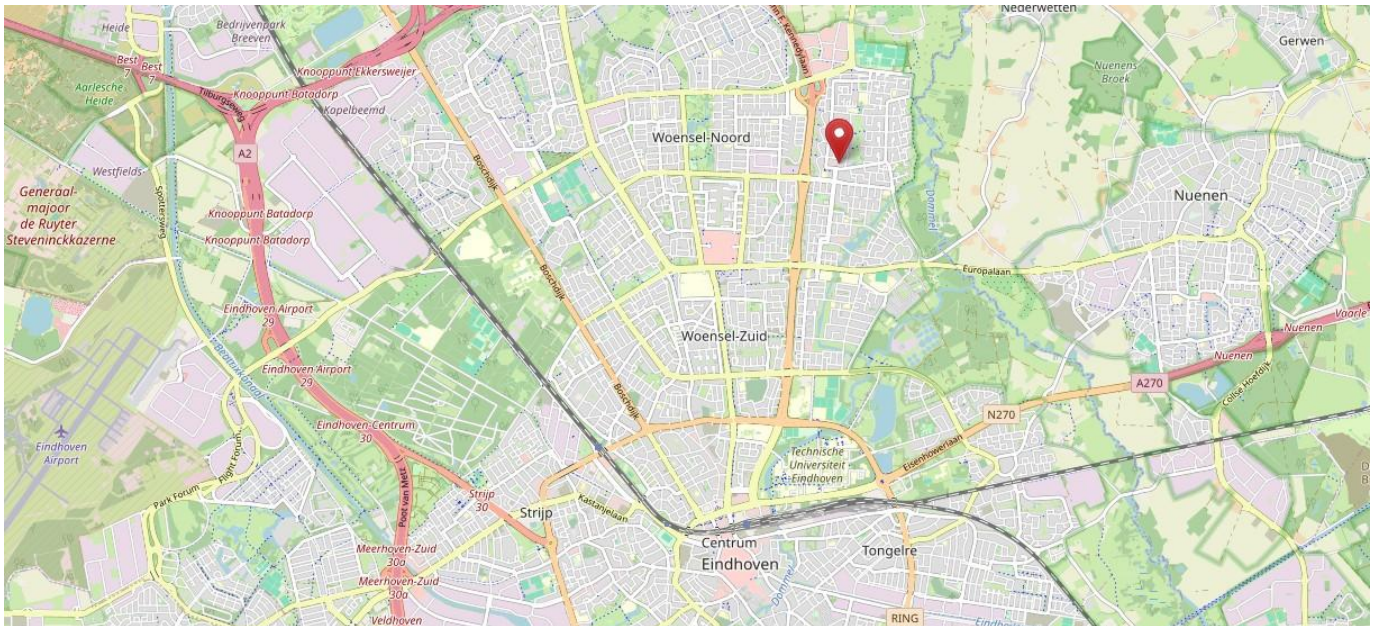
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geverd op 18 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel Sectie C Perceel 2695</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	--

# LOCATIE OP DE KAART



Wijngaardplein 34 Eindhoven



Interesse in deze instapklare woning?

**Neem contact met mij op:**  
**Erwin Verhoeven**  
**06 – 83 51 60 68**  
**[erwin@deechtemakelaar.nl](mailto:erwin@deechtemakelaar.nl)**