



TE KOOP

Liukemastraat 55 - Sneek

Vraagprijs € 269.500,- k.k.



Liaukemastraat 55 - Sneek

Uitgebouwde 2/1-kapwoning met garage en bijkeuken, kunststof kozijnen en zonnepanelen, met flinke tuin en achterom, gelegen direct bij het stadscentrum!

Deze goed onderhouden, uitgebouwde en middels garages geschakelde, twee-onder-één-kapwoning ligt op 211m² eigen grond direct nabij het stadscentrum, het winkelcentrum Boschplein en uitvalswegen. De woning is in de 60-er jaren van de vorige eeuw gebouwd, is uitgevoerd met kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren (met dubbele beglazing), is in 2014 voorzien van nieuwe dakbedekking en in 2005 aan de achterzijde uitgebouwd t.b.v. een ruimere woonkamer en een bijkeuken. Verder heeft de woning 12 zonnepanelen (2017), airco voor koeling en verwarming in de woonkamer en ouderslaapkamer en een moderne keukeninrichting en modern sanitair.

Begane grond:

Ruime hal met garderobe en meterkast (9 gr./kookgroep/pv groep/aardlek). Trapopgang. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Extra ruime provisiekast. Grote doorzonkamer (ca. 37m²) met laminaatvloer en schuifpui naar de tuin. Half open keuken (ca. 6m²) met moderne inrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie (2025), combimagnetron, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging (2024)). Betegelde bijkeuken met wasmachine/wasdroger aansluiting en deur naar de tuin. Aangebouwde garage/berging (ca. 7.75x2.67m) uitgevoerd met een betonvloer, kanteldeur, tuindeur en elektra. Aangelegde zonnige tuin met terrassen, sierbestrating, gazon, overkapt terras en achterom via steeg. Onderhoudsvriendelijke voortuin en oprit t.b.v. parkeren auto.

1e verdieping:

Overloop en drie slaapkamers met laminaatvloer. De ouderslaapkamer is voorzien van een ruime nis met kastenwand en heeft airconditioning voor koeling en verwarming. CV-kast. Volledig betegelde moderne badkamer (2023) ingericht met grote inloopdouche, wastafelmeubel, kast, plafond met inbouwspots, mechanische ventilatie, infraroodpaneel en -radiator.

Liaukemastraat 55 - Sneek

Info:

Energielabel C. Kunststof buitenkozijnen met dubbele beglazing. CV (Intergas HR-combiketel 2020; eigendom). Airco voor koeling en verwarming in woonkamer en ouderslaapkamer. 12 Zonnepanelen (2017; eigendom) 275Wp per stuk. Volledig voorzien van laminaatvloeren. Dakbedekking vernieuwd in 2014. Uitgebouwd in 2005. Bouwjaar 1963. Eigen grond 211m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 97m². Garage ca. 21m². Inhoud ca. 400m³.

Uitgebouwde 2/1-kapwoning met garage en bijkeuken, kunststof kozijnen en zonnepanelen, met flinke tuin en achterom, gelegen direct bij het stadscentrum!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

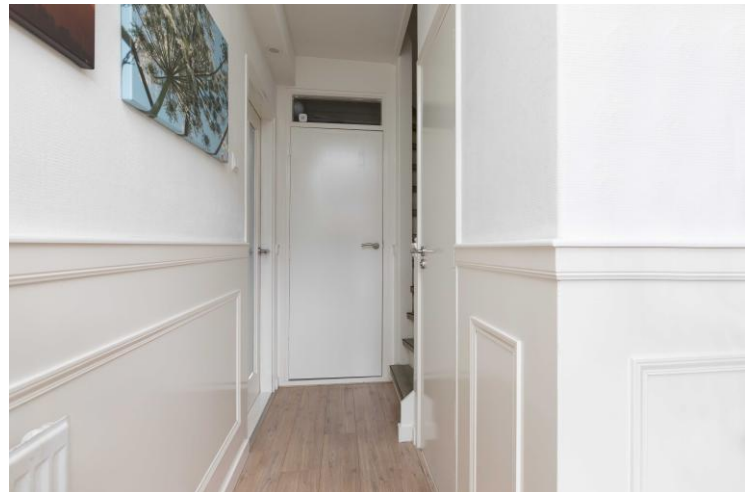
FOTO'S



Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Geschakelde 2-onder-1-kap-woning
Bouwjaar	1963
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 400 m ³
Perceeloppervlakte	211m ²
Woonoppervlakte	± 97 m ²
Woonkamer	± 37 m ²

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, direct bij het centrum en uitvalswegen
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2020 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dubbel glas en HR-glas
Garage/berging	Aangebouwd hout voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 10m
Breedte achtertuin	± 8.5m
Ligging achtertuin	Noord, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Liukemastraat 55
Postcode / plaats	8607 BJ Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 6992
Oppervlakte	211 m ²
Soort	Volle eigendom



Liukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging, overkapping	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voordeur) bel /video deurbel		✓		
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders				✓
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:	✓			
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning	✓			
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging				
-magnetron-oven	✓			
-vaatwasser				
-koel-/vriescombinatie				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-alle plafondverlichting	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-schuifdeurkast slaapkamer	✓			
-trapkast	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
-infra rood paneel + infra rood radiator	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

- zonnepanelen (12x) + omvormer: blijven achter

Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



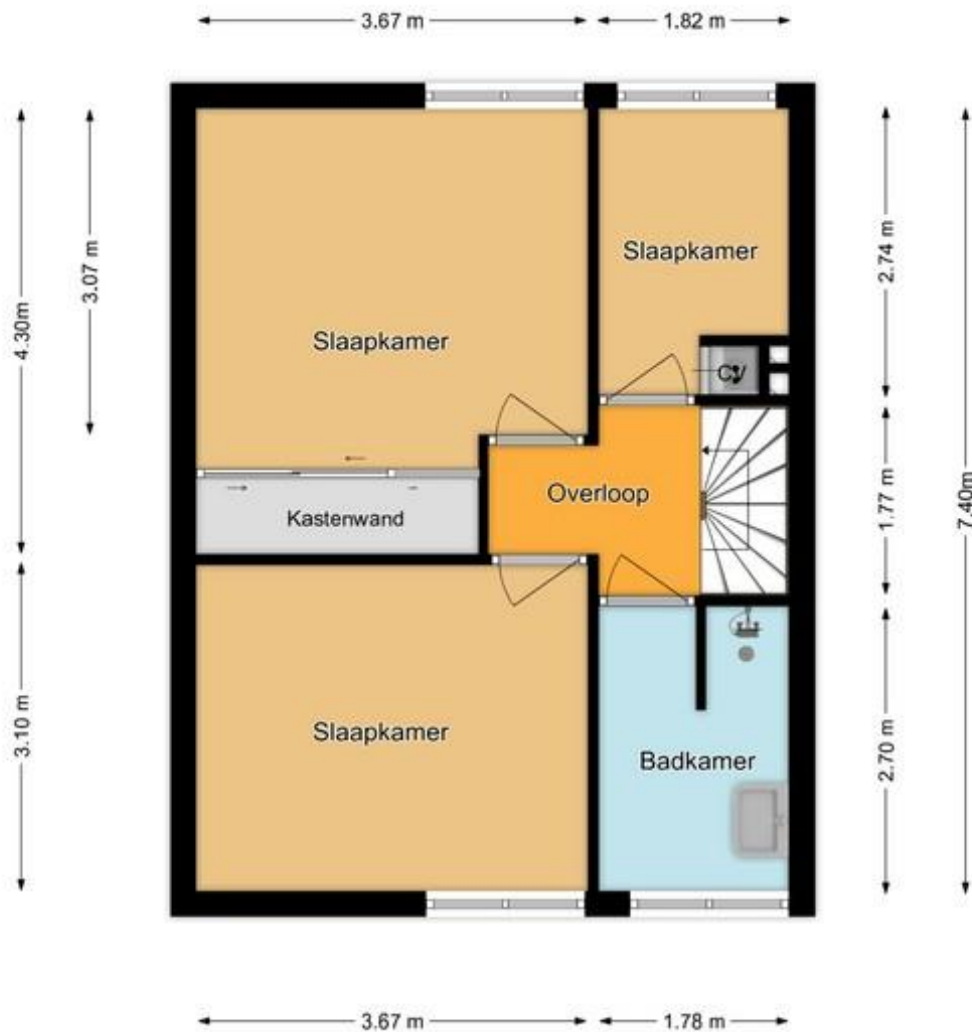
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Liaukemastraat 55 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl