



A+

Jimi Hendrixstraat 59, Almere

Vanaf prijs € 470.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Jimi Hendrixstraat 59 in Muziekwijk te Almere-Stad.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Moderne woning In Muziekwijk-Noord met 4 slaapkamers, dakkapel, kunststof kozijnen en zonnepanelen. De woning is gelegen in een rustige woonwijk, op loop- en fietsafstand van de natuur van Pampushout en op 5 minuten fietsen van het NS station Almere Muziekwijk, diverse basisscholen en een winkelcentrum.

- Vanaf prijs: € 470.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 1992
- Woonoppervlakte: 117 m2
- Energielabel: A+
- Perceeloppervlakte: 143 m2
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4



Begane grond

- Entree/hal met toilet (vrijhangend, fontein en betegeld tot plafond), meterkast (2022), trapopgang en toegang tot de woonkamer
- ruime, tuingerichte woonkamer met kunststof schuifpui naar de tuin, open haard trapkast en keuken
- De complete keuken met Siemens apparatuur is in U-vorm heeft magnetron, oven, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigschouw en een koelkast
- De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer en strakke wandafwerking











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer
- 2 slaapkamers achterzijde (1 met inbouwkast) en 1 voorzijde met wastafel
- badkamer voorzien van douche-cabine, wastafel in meubel, vrijhangend toilet en betegeling tot plafond
- Hele verdieping v.v. laminaat en glad gestucte wanden

2e verdieping

- overloop met extra dakraam, wasruimte, verwarming en toegang tot een extra slaap/werkkamer
- kamer voorzien van dakkapel, inbouwverlichting en verwarming
- tevens toegang tot een extra bergvlisering

















Tuin en bijzonderheden

Achtertuin

- De fijne tuin is gelegen op het westen is modern aangelegd met sierbestrating, diverse borders, achterom, buitenkraan, vrijstaand houten berging, schuttingen en een zonnescherm

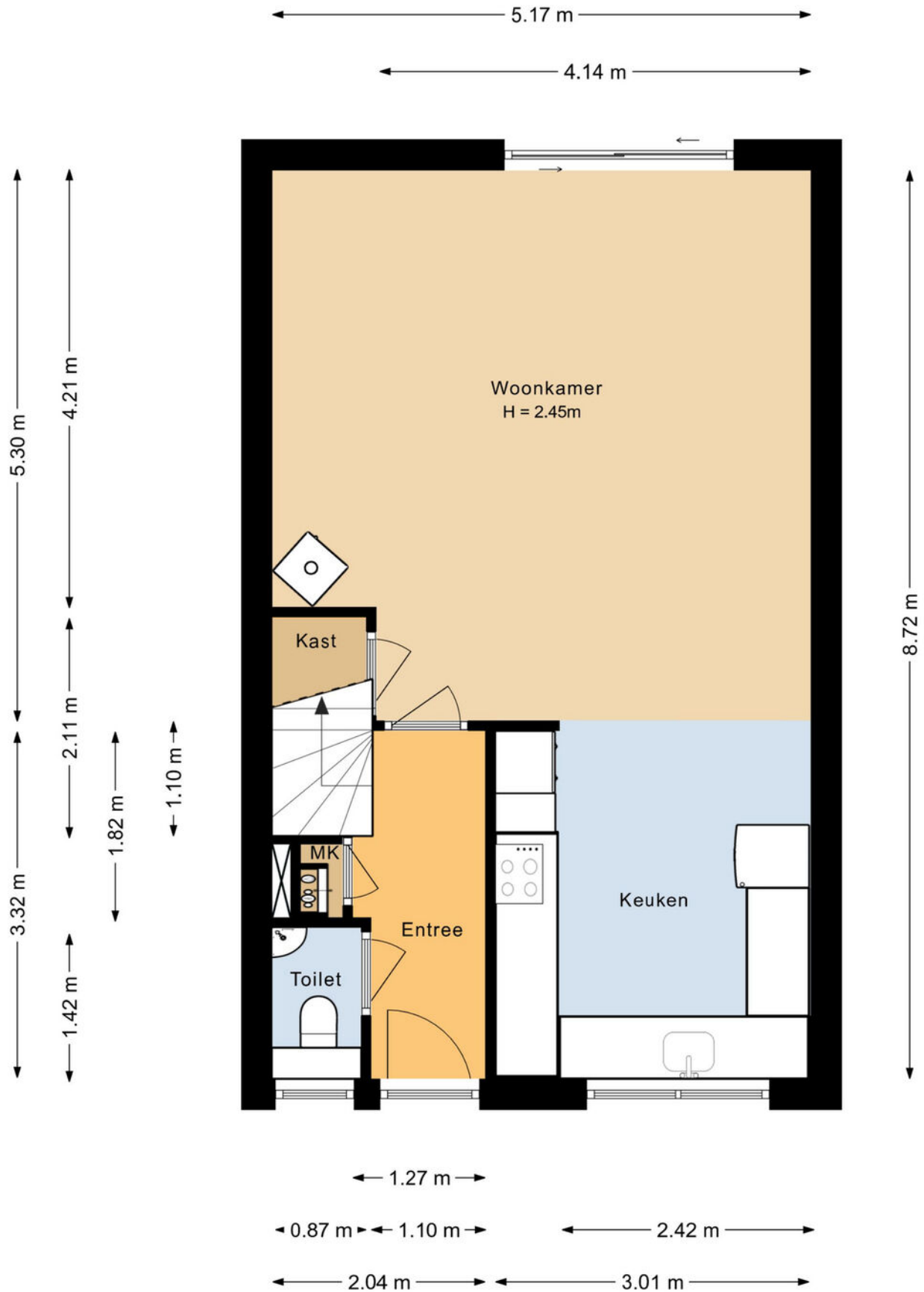
Bijzonderheden

- kunststof kozijnen 2012 met HR++ beglazing
- gasloze en energiezuinige woning met label A+ met 12 zonnepanelen eigendom
- woonkamer met kunststof schuifpui en open haard, zolder met extra kamer met dakkapel
- Woning waar je zó in kunt!

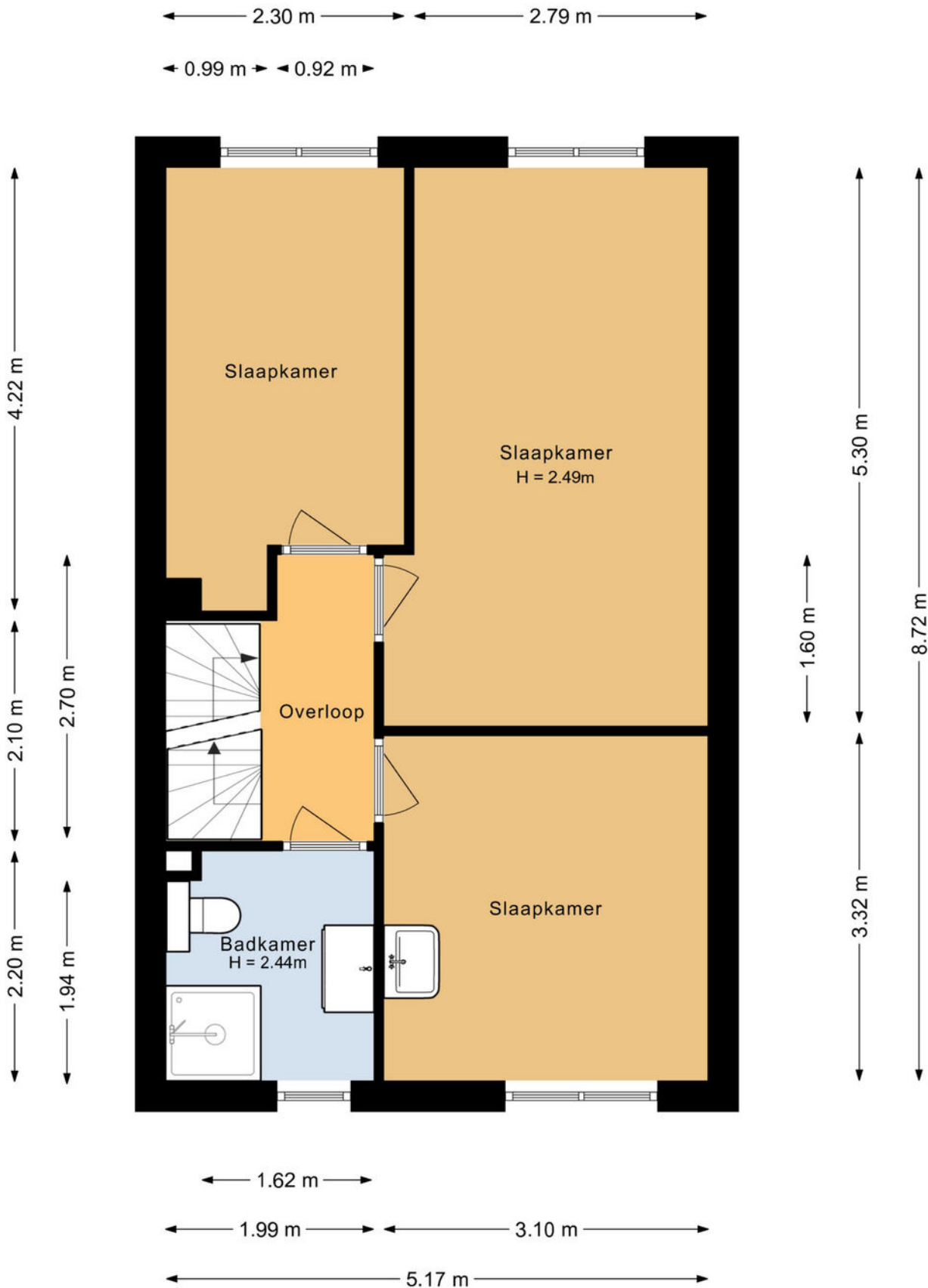
Aanvaarding: in overleg



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl