



Vraagprijs
€ 720.000 k.k.

27

KINDERBAANTJE

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
Vrijstaande woning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
160 m²

INHOUD:
618 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
730 m²

Kenmerken

- Ruim perceel;
- Energielabel A;
- Ruime garage met vliering en, door aanwezige faciliteiten, met mogelijkheid tot mantelzorgwoning;
- Multifunctionele ruimte vanuit de hal bereikbaar;
- Aangelegde tuin met beregeningsinstallatie.





Welkom in deze charmante woning waar comfort, ruimte en natuur op harmonieuze wijze samenkomen.

Gelegen aan een rustige straat, biedt deze woning een uniek vrij uitzicht over uitgestrekte landerijen.

Kortom; een zeldzaam gevoel van vrijheid dat u elke dag opnieuw zult waarderen. De fraai aangelegde tuin waarborgt optimale privacy, terwijl de vrijstaande garage met oprit en ruime parkeergelegenheid voor de deur het geheel compleet maken.



Begane grond

De begane grond is ruim opgezet en doordacht ingedeeld, met oog voor zowel comfort als functionaliteit. Via de royale hal heeft u toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische bijkeuken. Tevens bevindt zich op deze verdieping een multifunctionele ruimte, ideaal te gebruiken als slaapkamer, thuishok of hobbyruimte.

De lichte en sfeervolle woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, close-in boiler, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over een keramische kookplaat, met de mogelijkheid om desgewenst op gas te koken.

Wat deze verdieping extra bijzonder maakt, is de hoogwaardige en consistente afwerking. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle, doorlopende inrichting met op maat gemaakte kasten van gestoomd beukenhout, wat zorgt voor een warme, luxe en harmonieuze uitstraling. Aan de tuinzijde van de woning is een zonnesherm geplaatst, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak tijdens zonnige dagen. Het zonnesherm biedt aangename schaduw op het terras, waardoor u optimaal kunt genieten van het buitenleven, zelfs bij hoge temperaturen.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u uit op een ruime overloop, die toegang biedt tot maar liefst vier volwaardige slaapkamers, de badkamer en een vlizotrap naar de zolderverdieping.

De royale hoofdslaapkamer onderscheidt zich door de aanwezigheid van een ruime inloopkast. De overige slaapkamers zijn eveneens goed bemeten en veelzijdig in gebruik. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel, een comfortabele en praktische ruimte voor het hele gezin.

De vliering is overzichtelijk en goed toegankelijk, waardoor u optimaal gebruik kunt maken van de beschikbare ruimte. Dankzij de royale opzet vormt deze verdieping een waardevolle aanvulling op de woning en draagt zij bij aan het hoge niveau van functionaliteit en comfort.









4 Slaapkamers voorzien van knieschotkasten en ruime bergzolder!

Ruimte genoeg!





Buitenruimte

Via de ruime oprit, met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en zelfs ruimte voor een camper, bereikt u de fraai aangelegde voortuin, de garage en de achtertuin.

De royale achtertuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen. Hier vindt u onder andere een sfeervolle vijver en een verwarmde kas (ter overname), ideaal voor het kweken van eigen groenten en planten.

De tuin is voorzien van beregening/ druppelsysteem de tuinverlichting wordt aangestuurd door het AJAX domotica systeem.

Daarnaast beschikt de woning over een zeer ruime, volledig geïsoleerde garage. Deze is voorzien van verwarming, warm en koud water (via een tweede cv-ketel) en elektriciteit. Hierdoor is de ruimte uitermate geschikt voor diverse doeleinden, zoals een hobbyruimte, fitnessruimte of werkplaats, naast het stallen van auto's en fietsen. Boven de garage bevindt zich een zeer ruime vliering, bereikbaar via een praktische vlizotrap. Deze extra verdieping biedt een verrassende hoeveelheid bergruimte en is ideaal voor het netjes opbergen van seizoensgebonden spullen, gereedschap of archiefmateriaal.



Vrijstaande garage voorzien van warm- en koud stromend water, elektro, verwarming en ruime vloering.











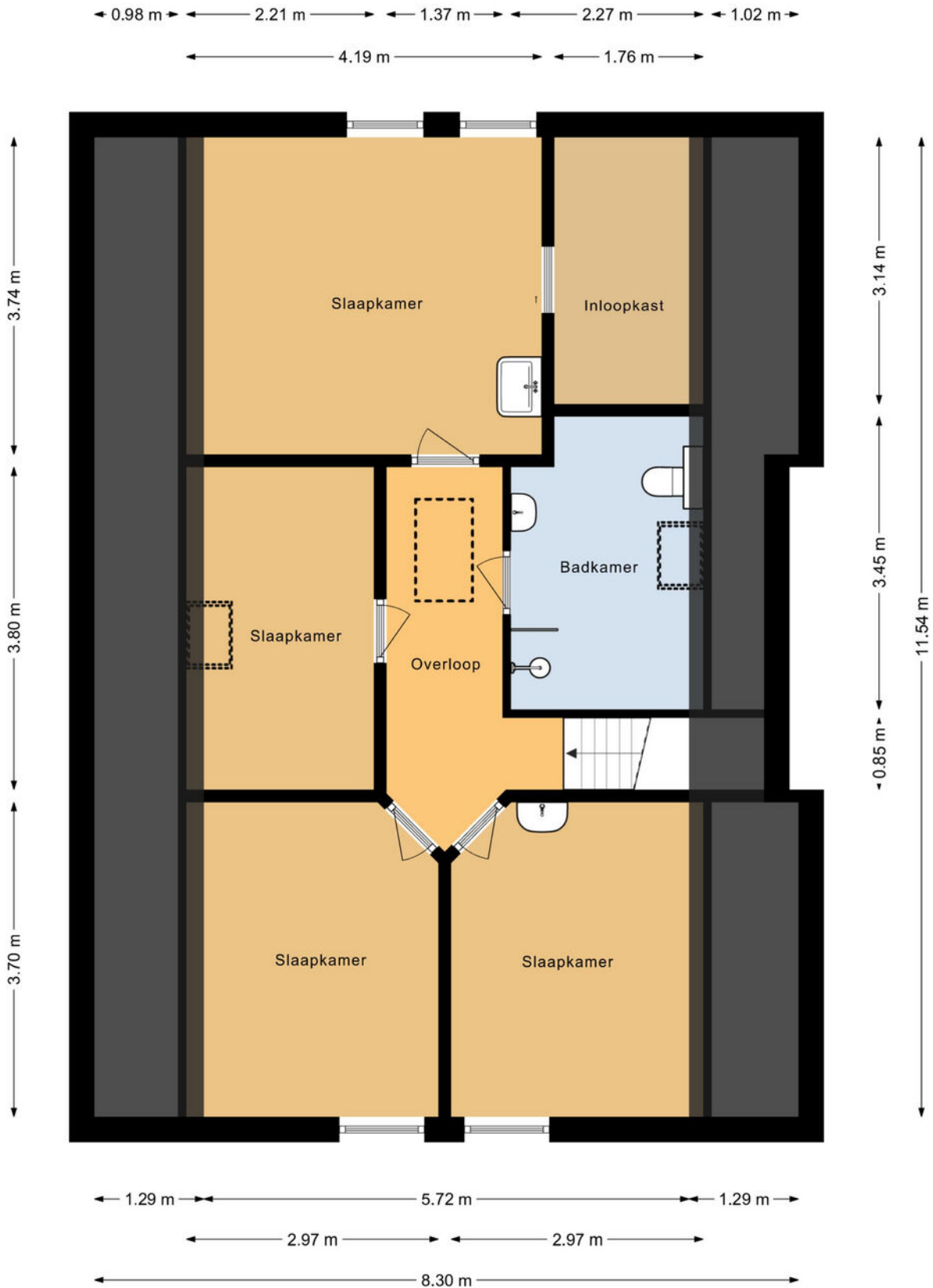
Plattegrond begane grond



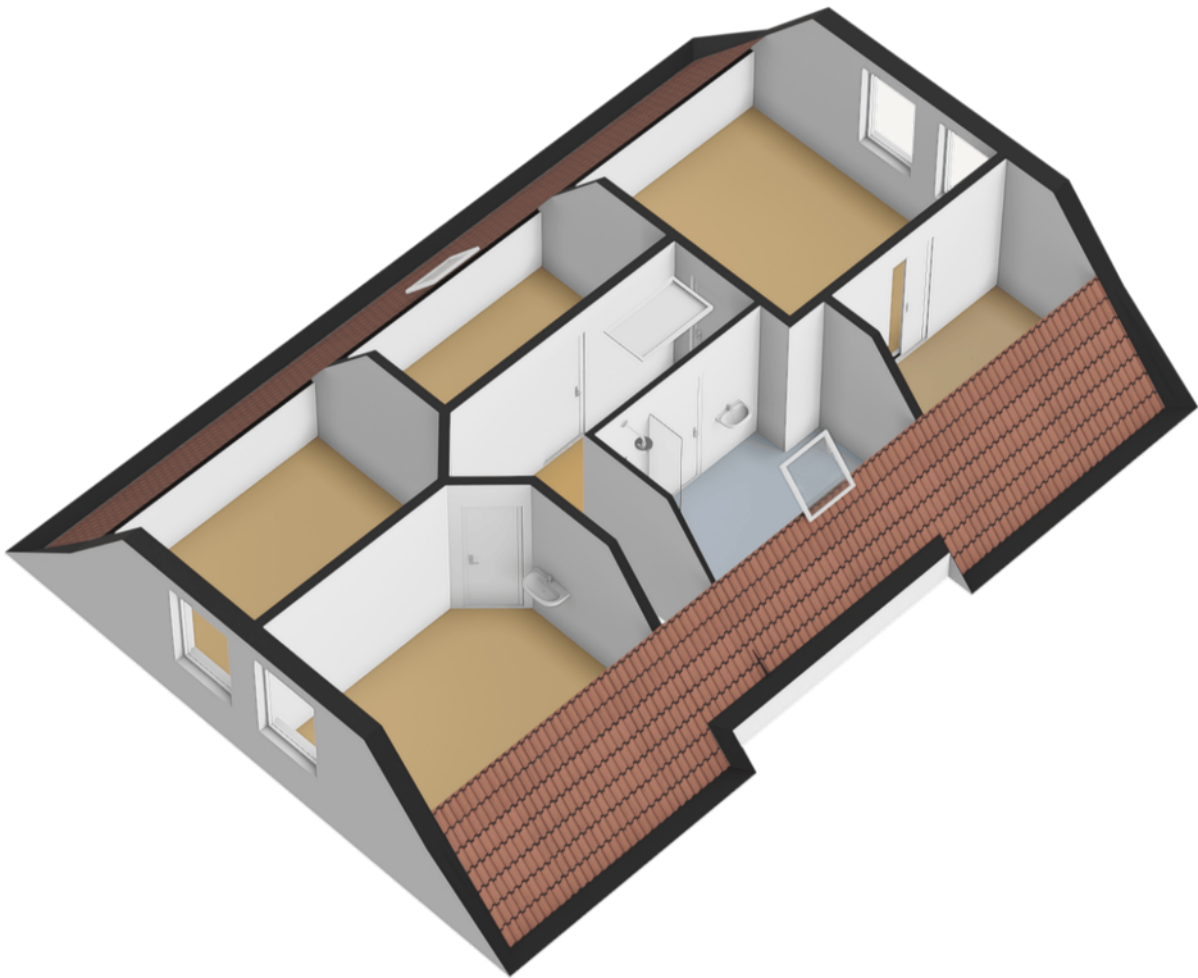
Plattegrond 3D begane grond



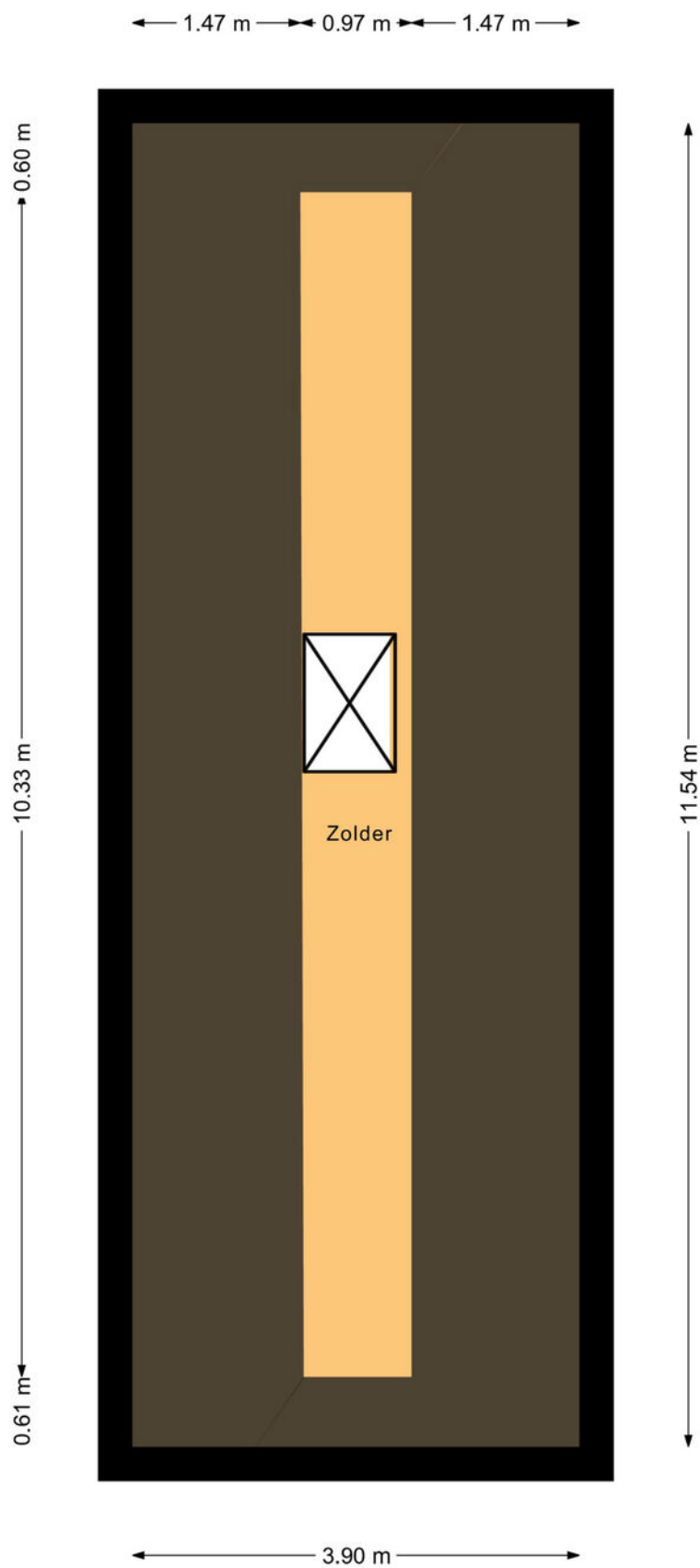
Plattegrond eerste etage



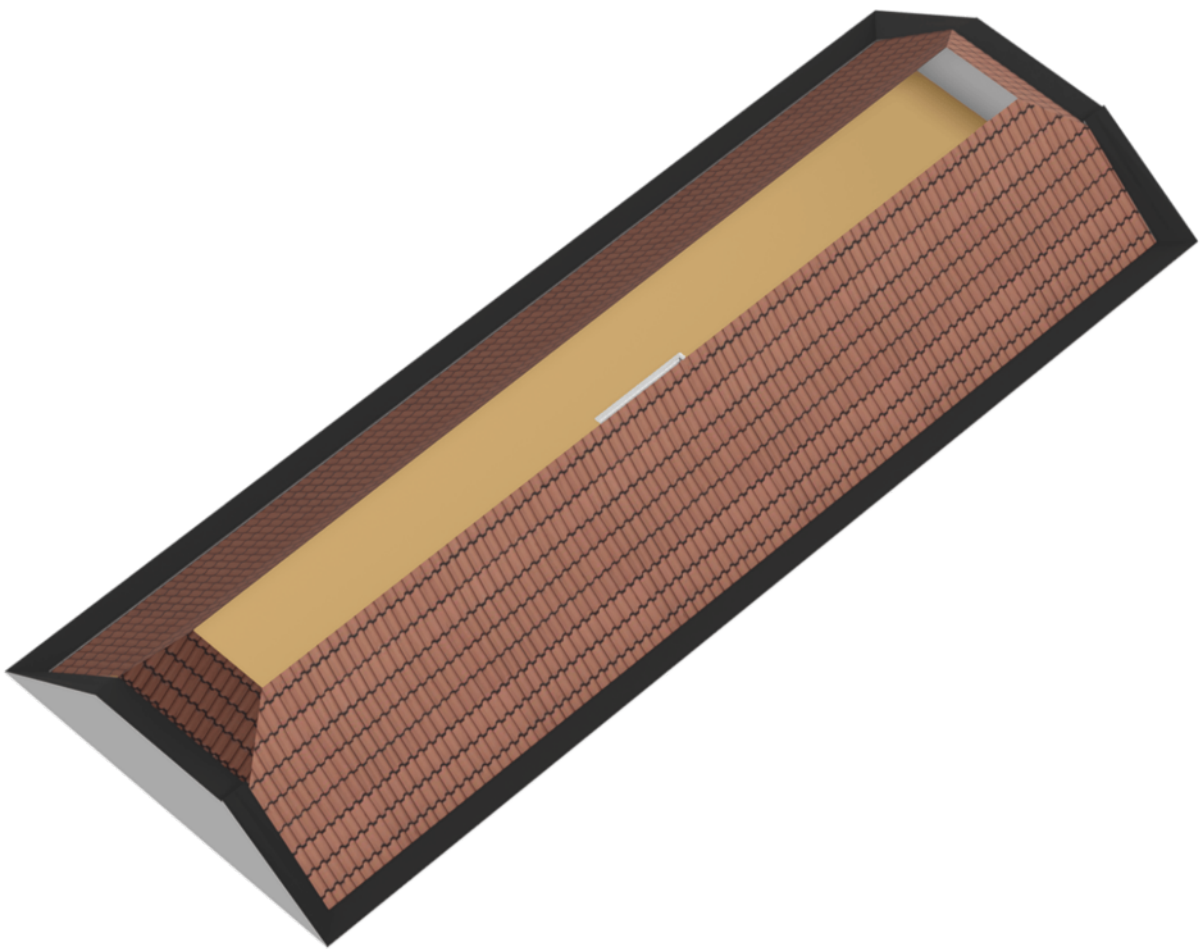
Plattegrond 3D eerste etage



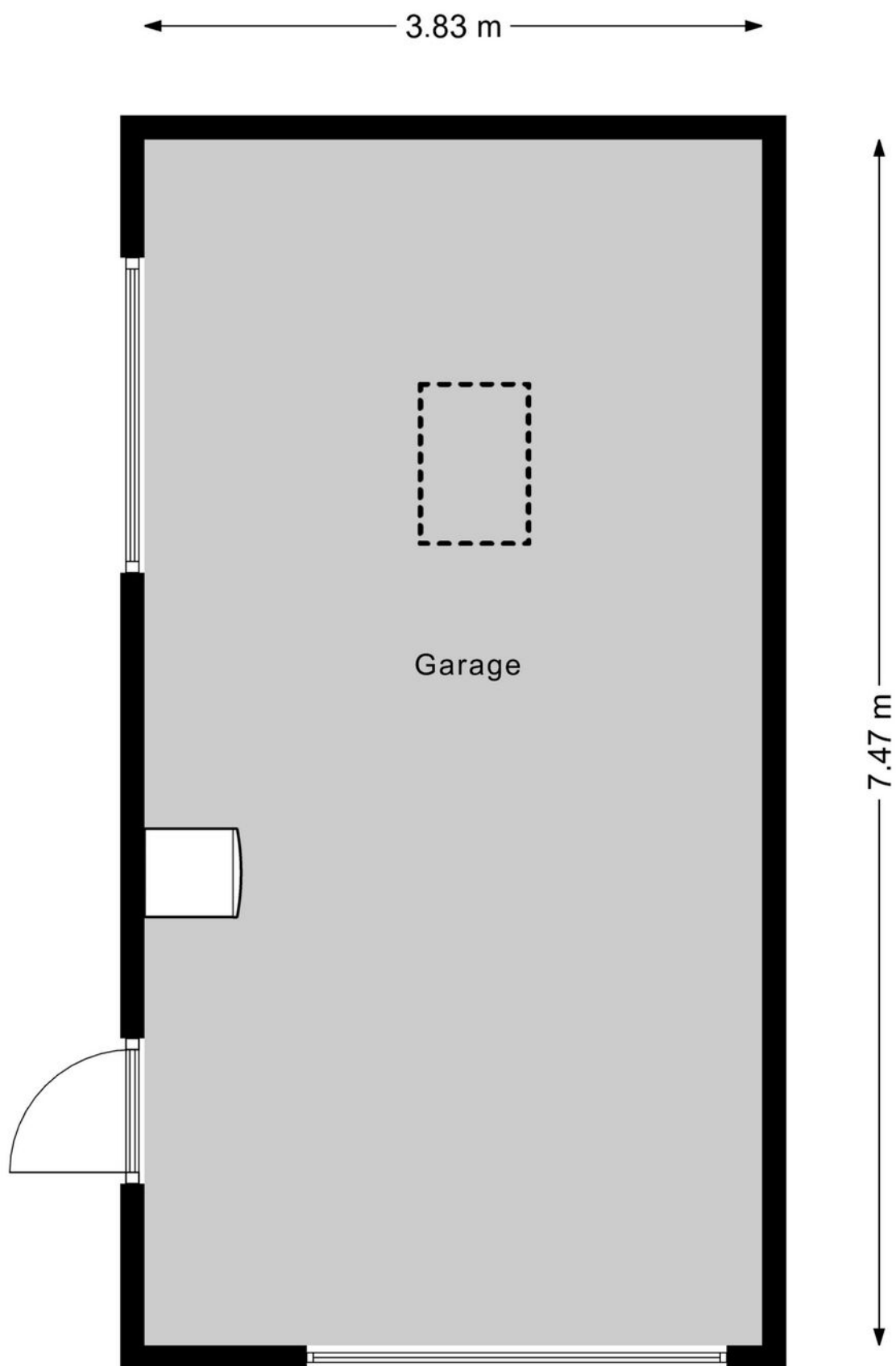
Plattegrond vliering



Plattegrond 3D vliering



Plattegrond garage




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jos

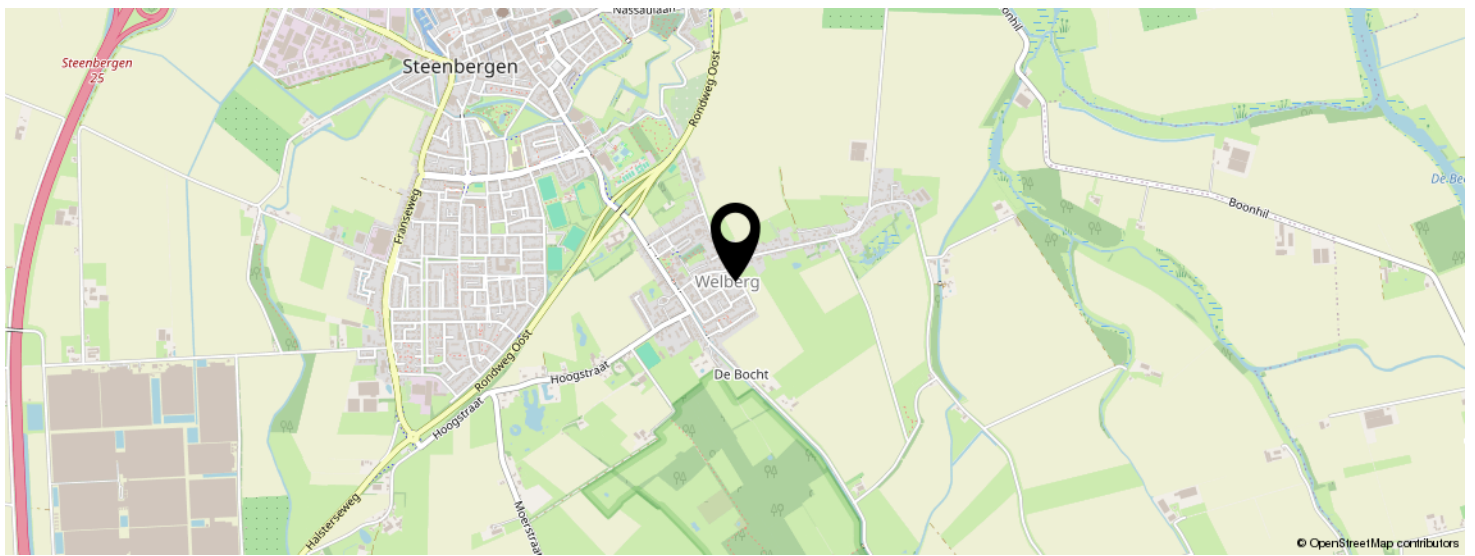
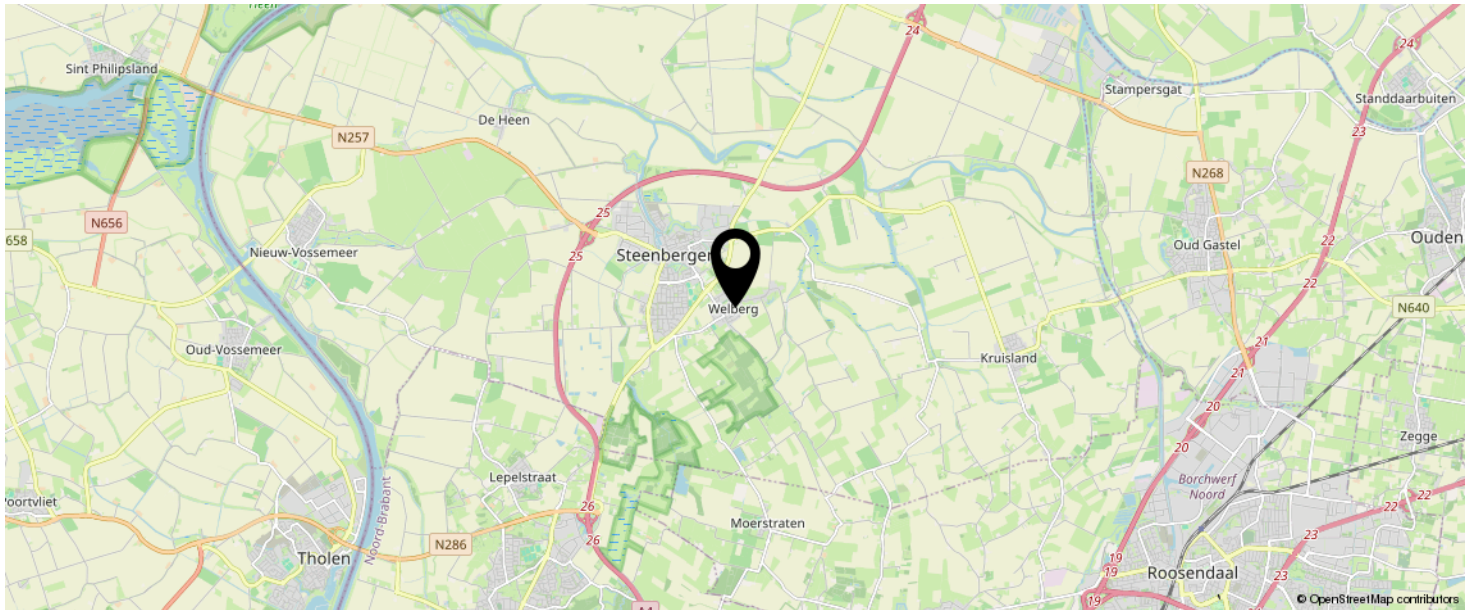


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Steenbergem	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Q	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2529	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

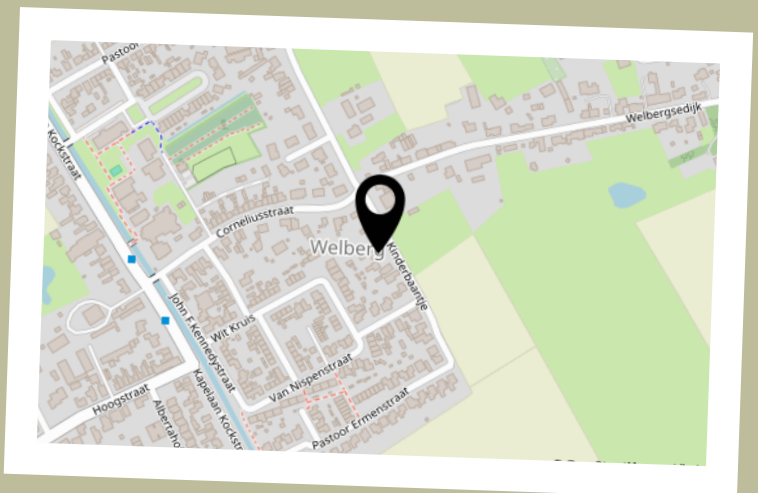
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek. De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

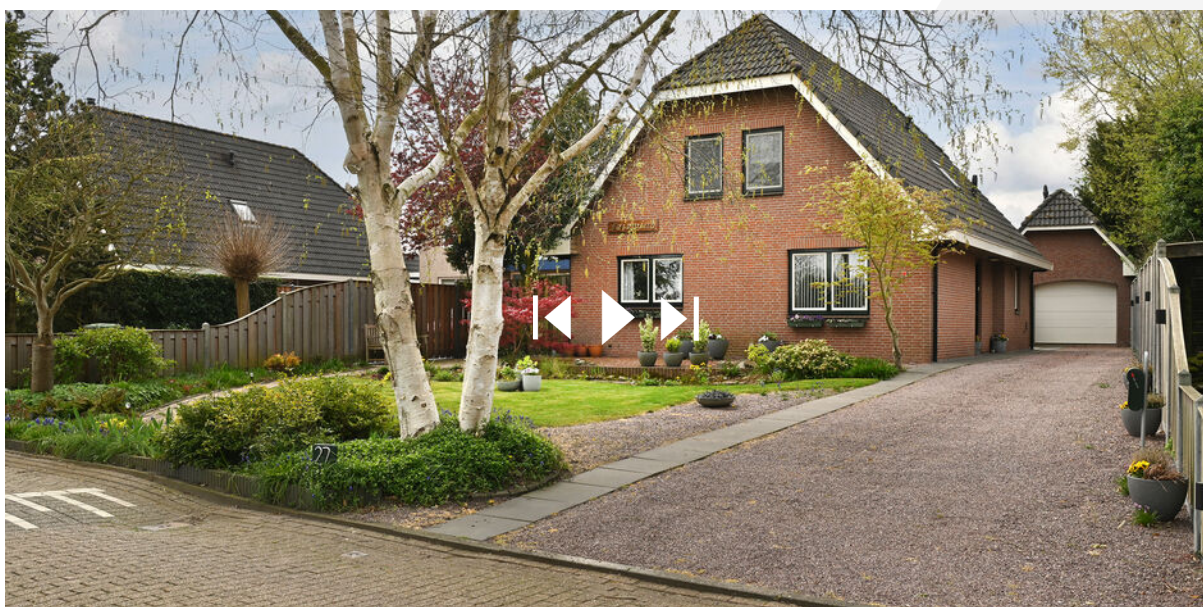


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Kinderbaantje 27, Steenbergem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij