



Kasteel Beusdaelplein 1 C

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 175.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



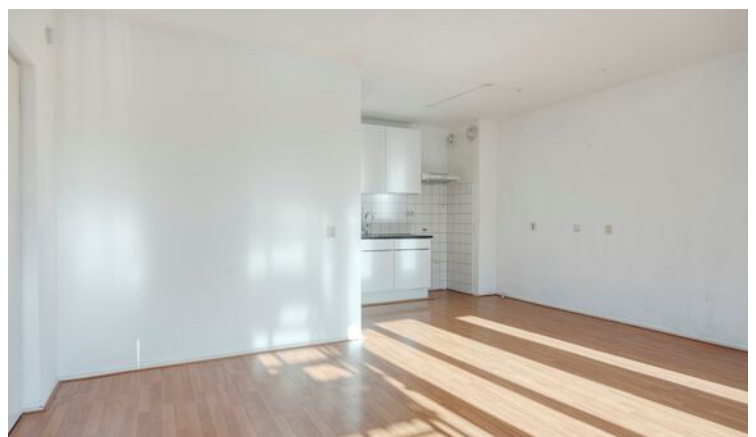
Woonoppervlakte
60m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energie label
D



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Servicekosten	€ 343,04
Verwarming	€ 88,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	198 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming

Kenmerken

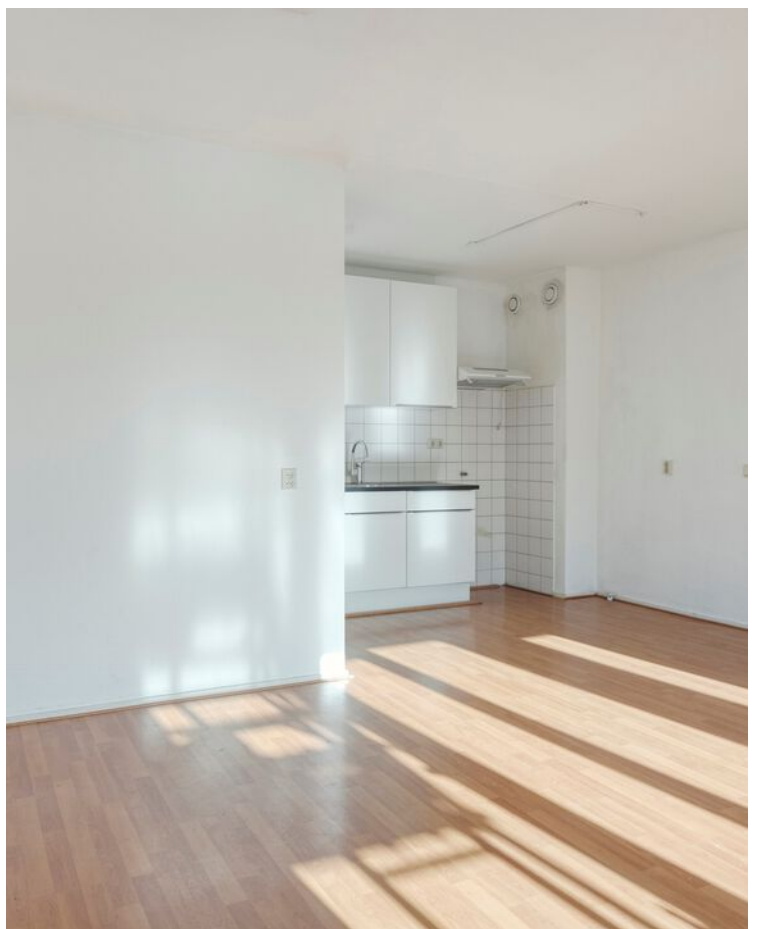
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Te koop: appartement met 1-slaapkamer aan het Kasteel Beusdaelplein 1C in Nazareth, Maastricht.

Voor meer informatie bezoek:
KASTEELBEUSDAELPLEIN1C.NL

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement met een praktische indeling en een fijne buitenruimte? Dan is dit appartement precies wat je zoekt. Met een royale woonkamer met open keuken, grote raampartijen en een balkon biedt dit appartement volop wooncomfort op een goed bereikbare locatie.

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd complex aan het Kasteel Beusdaelplein en is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Maastricht, het centraal station en de populaire wijk Wyck. Daarnaast bevinden supermarkten, winkels en uitvalswegen zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond:
Centrale entree met toegang tot het complex.

Appartement:
Via de hal heb je toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en de berging. De woonkamer met open keuken is opvallend ruim en geniet veel natuurlijke licht. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon, waar je prettig kunt zitten. De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douchekop, wastafel en toilet. Hier bevindt zich tevens ook de witgoed aansluiting. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging, ideaal te gebruiken als opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Energielabel D;
- Balkon aan de zijkant van het gebouw;
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;

- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een huurboiler;

VvE bijdrage

Servicekosten appartement: ca. €343,04 per maand (incl. water, opstalverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)
Voorschot stookkosten: ca. €88,00 per maand

VERKOOP INFORMATIE

- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.

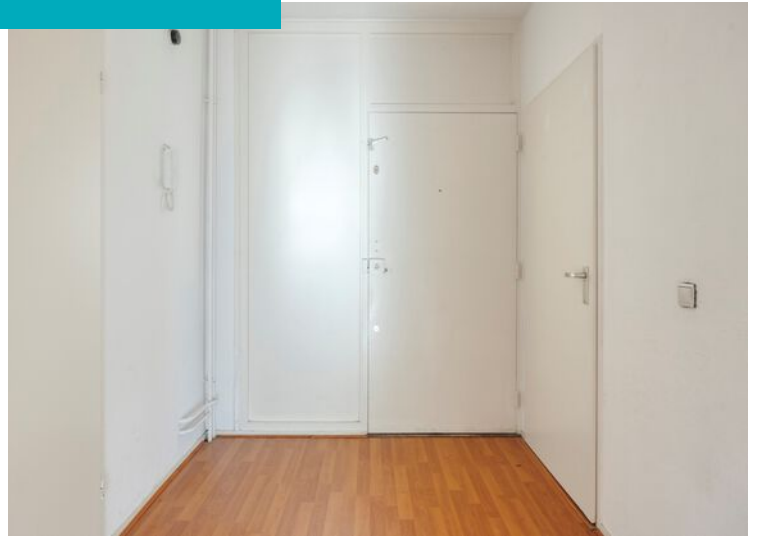
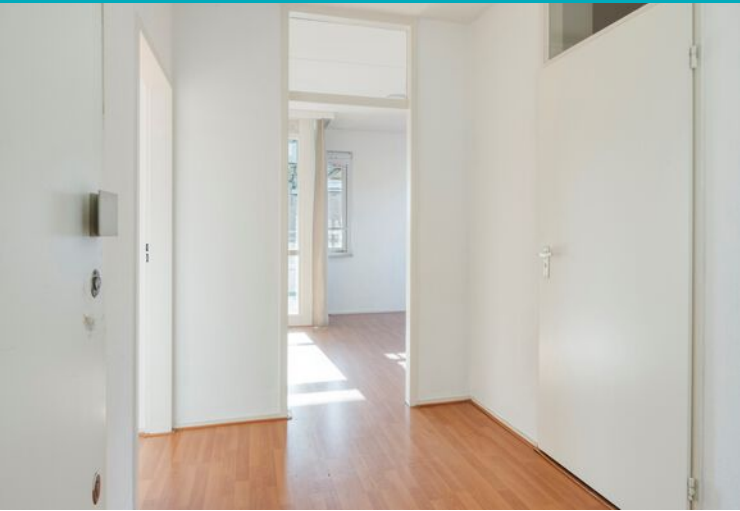
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is

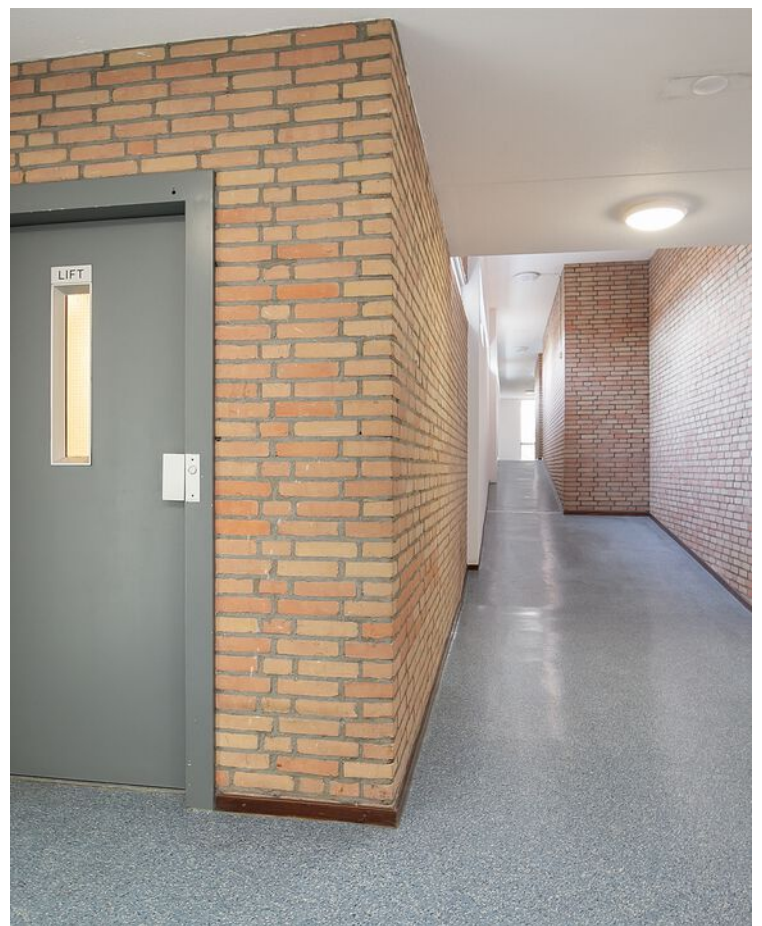
Vervolg

Foto's















Plattegrond

6.69 m

2.85 m

3.32 m

3.27 m

3.96 m

2.65 m

2.71 m

5.20 m

3.86 m

1.91 m

1.94 m

2.28 m

2.82 m

9.40 m



1.49 m

4.09 m

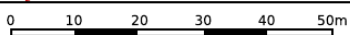
1.80 m

6.74 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

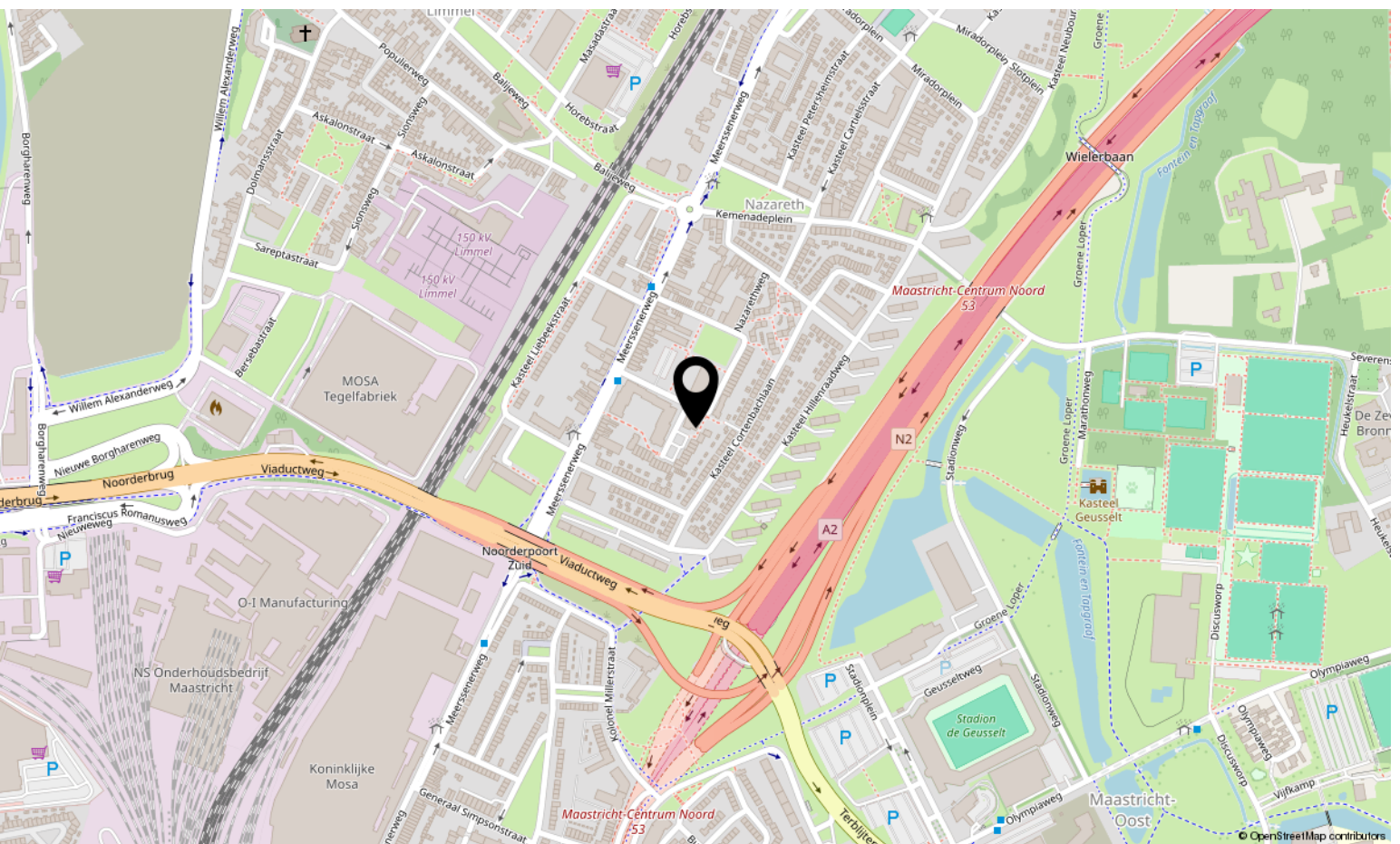
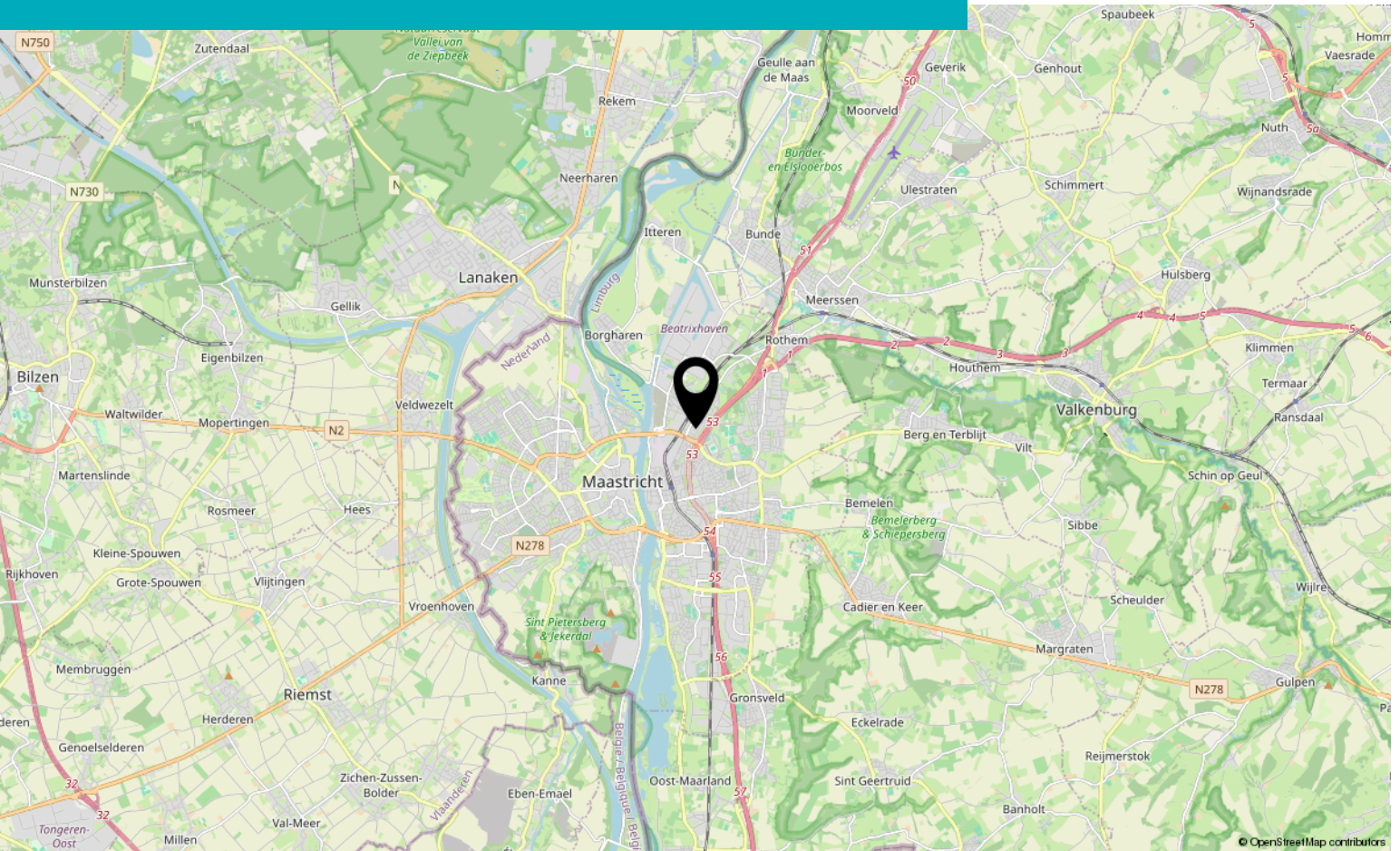
Uw referentie: KA



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5899</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	--

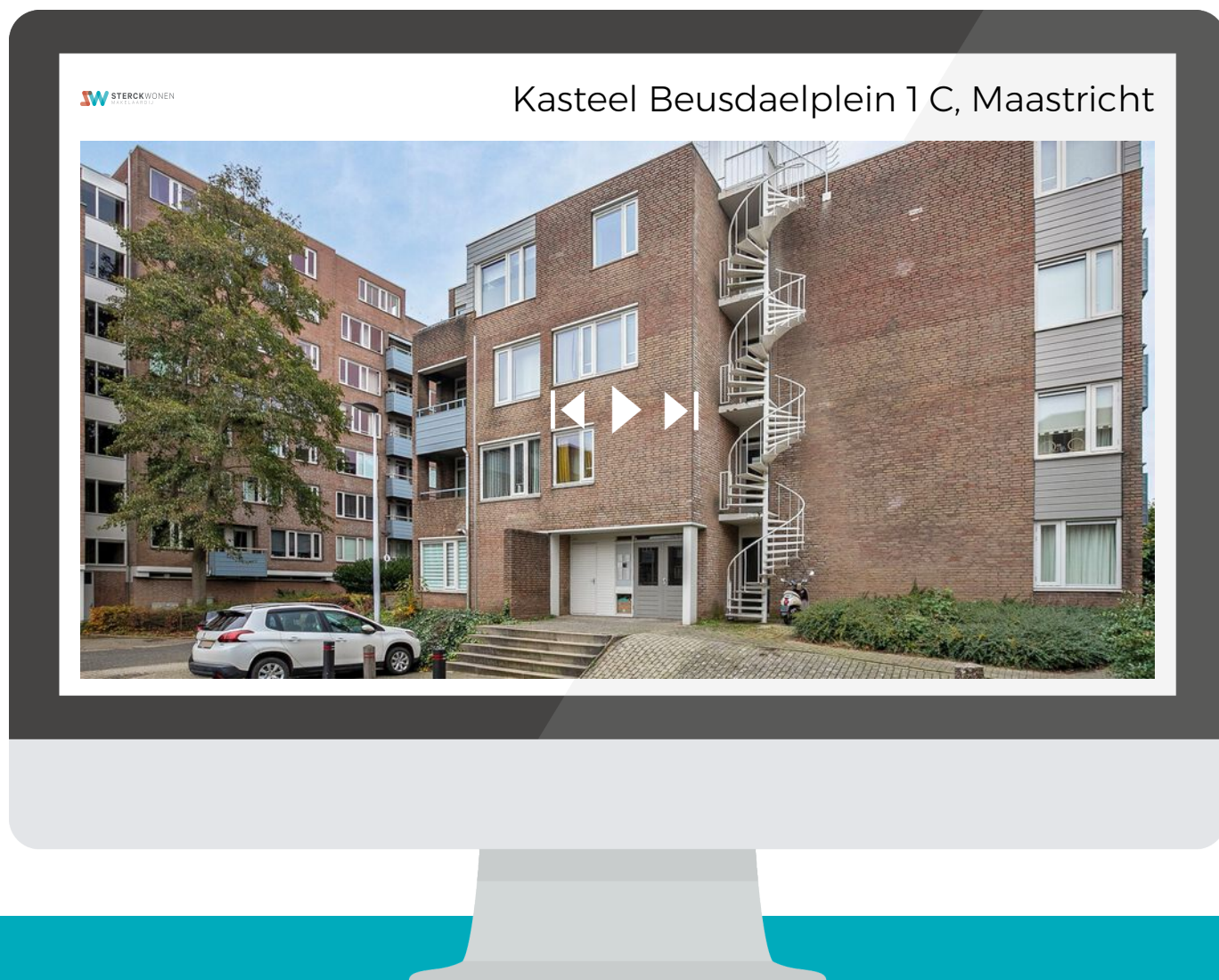
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

kasteel beusdaelplein1c.nl



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ