



Nieuwe Binnenweg 215 A 01

Rotterdam

Vraagprijs € 315.000 k.k.

 RIJNDELTA



Voor diegene die op zoek is naar een woning waar letterlijk niets aan gedaan hoeft te worden is dit de ideale match!

Voor diegene die op zoek is naar een woning waar letterlijk niets aan gedaan hoeft te worden is dit de ideale match! Dit praktisch ingedeelde 3-kamerappartement van circa 55 m² is voorzien van alle moderne gemakken en beschikt over een uitzonderlijk groot terras van bijna 20 m². De karakteristieke gevel duidt nog op het oorspronkelijke bouwjaar 1893, echter is de woning in 2015 intern volledig naar de huidige maatstaven gerenoveerd. Hierbij is er tevens veel aandacht besteed aan verduurzaming. De woning beschikt onder andere over volledig dubbel glas in combinatie met een CV-installatie, wat heeft geresulteerd in een gunstig energielabel B.



OUD ZAAD

SRANANG
CHINEES SURINAAMS
EETHUIS

KLEDING-
REPARATIE

HEINEKEN

218

REKANKEN

Indeling

Begane grond:

Centrale afgesloten entree met trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Entree woning, ruime hal, moderne toiletruimte voorzien van fonteintje.

Royale lichte living aan de voorzijde (circa 6.23/3.39 x 4.77/3.71 m) voorzien van 3 grote ramen met vrij uitzicht over de levendige Nieuwe Binnenweg, meterkast en open keuken.

Moderne open keuken in L-opstelling voorzien van 4-pits gasfornuis, RVS-afzuigkap, magnetron, vaatwasmachine, koel-/vrieskast en een aansluiting voor de wasmachine.

Tussengelegen moderne volledig betegelde badkamer voorzien van douche, ligbad, wastafel en handdoekradiator.

Royale hoofslaapkamer aan de achterzijde (circa 4.29 x 2.77 m) voorzien van toegang tot het terras.

Ruime tweede (slaap)kamer aan de achterzijde (circa 3.06 x 1.90 m) voorzien van CV-kast en eveneens met toegang tot het terras.

De gehele verdieping is voorzien van een smaakvolle laminaatvloer.



Bijzonderheden

Tijdens de renovatie is er goed nagedacht over de meest praktische indeling, waardoor er perfecte leefruimtes zijn gerealiseerd. De living met een mooie plafondhoogte van circa 2.75 meter is gelegen aan de levendige straatzijde en voorzien van een moderne open keuken met alle benodigde inbouwapparatuur. De grote raampartijen zorgen hier voor een fijne lichtinval. De beide slaapkamers zijn gelegen aan de rustige achterzijde en bieden toegang tot het aangrenzende terras, dit is een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of voor een gezellige barbecue. De moderne badkamer is bijzonder ruim opgezet en beschikt over een ligbad en een douche.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1893
- Eigen grond
- Energielabel B
- Woonoppervlakte circa 55 m²
- Inhoud circa 187 m³
- Buitenruimte circa 19 m²
- De V.v.E. is ingeschreven, er is thans nog geen maandelijkse bijdrage
- Verwarming en warm water middels een CV-combiketel (bouwjaar 2015)
- De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen
- Parkeergelegenheid in de omgeving middels een parkeervergunning
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig.







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 315.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Nieuwe Binnenweg 215 A 01
Postcode	3021 GB
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Tussenverdieping
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1893
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	55 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	19 m ²
Inhoud	187 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv kabel

Energie

Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel (Eigendom)

Buitenruimte

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin

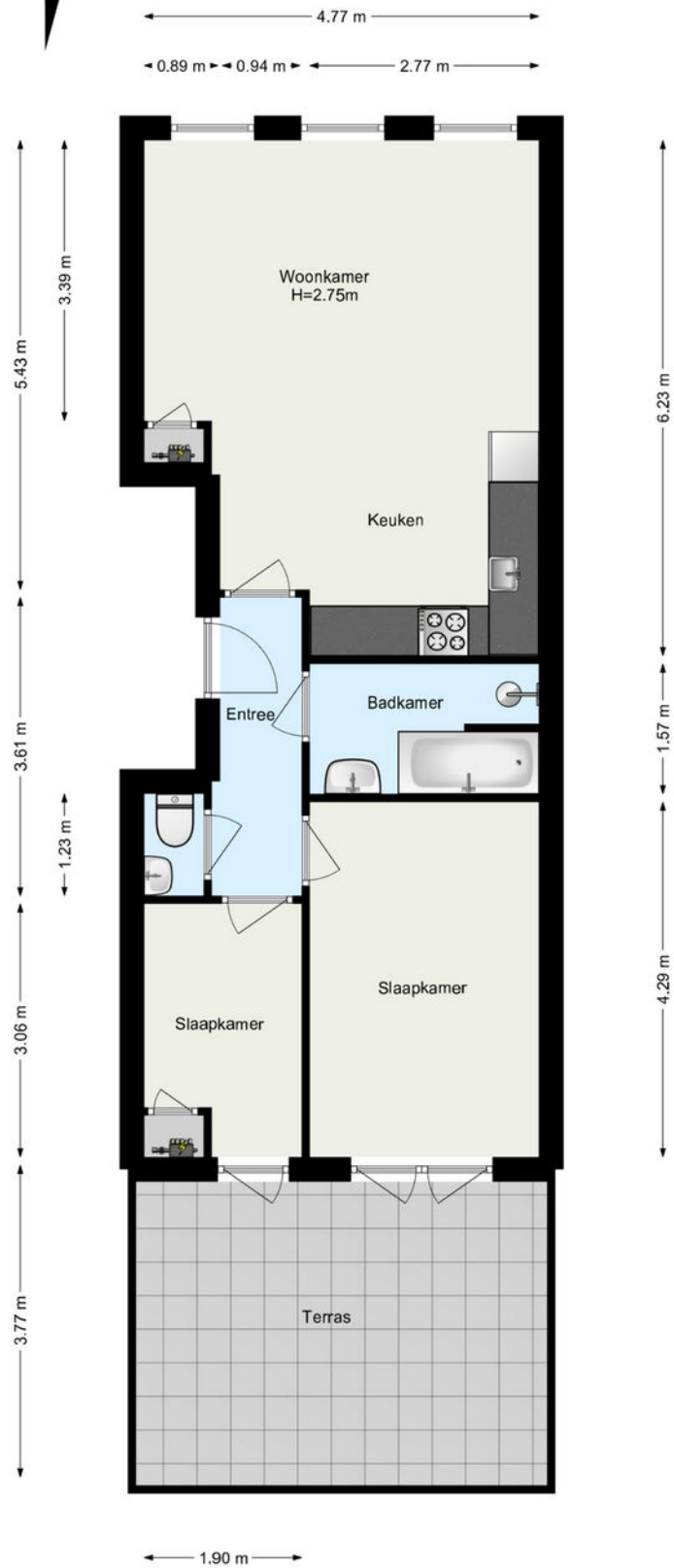








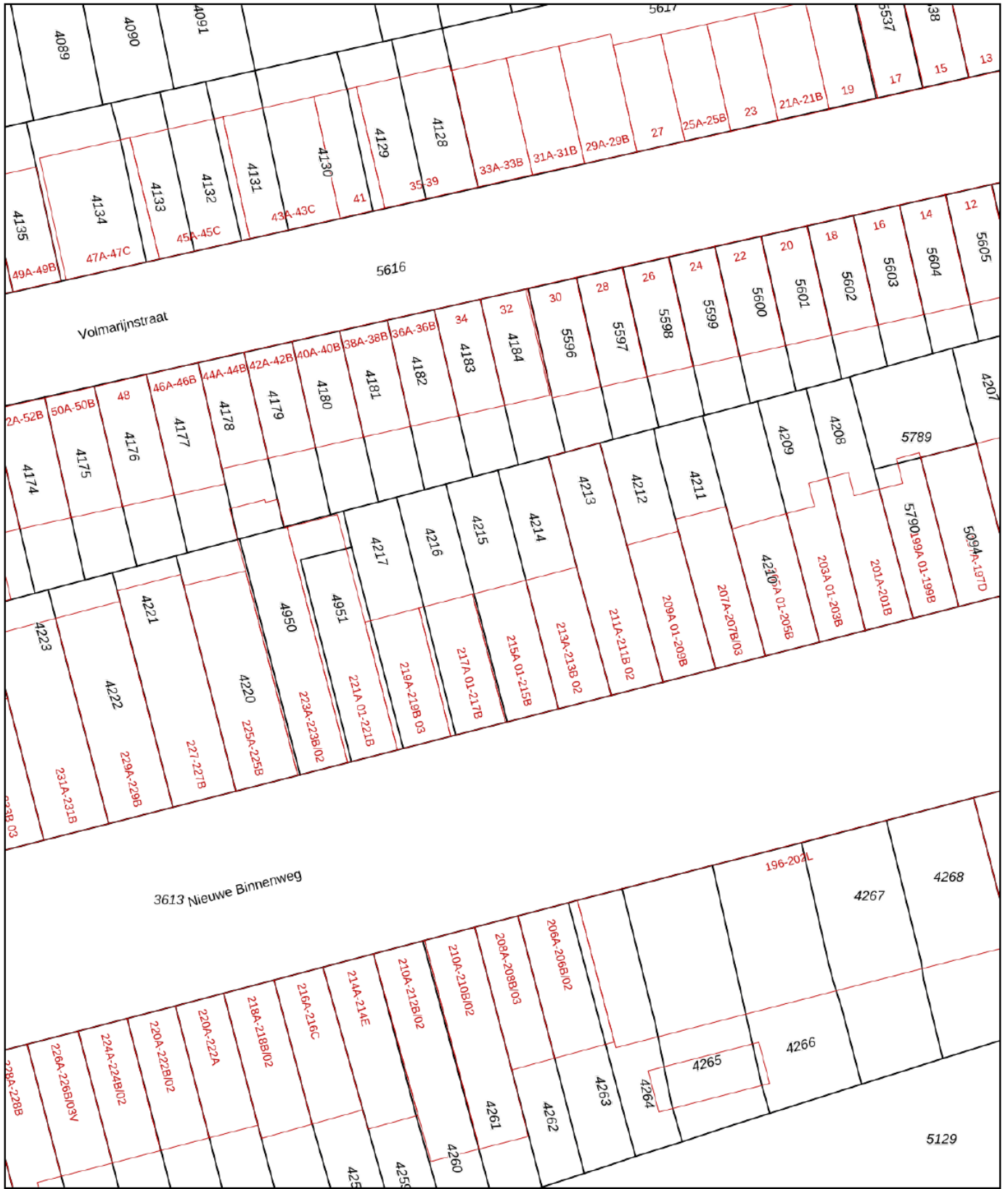





Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Delfshaven
Kadastrale aanduiding Gemeente code	205
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	5876
Kadastraal sectie	C

Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4215</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVV en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in het stadshart van Rotterdam: Middelland

Voor stads- en cultuurliefhebbers is Middelland dé aangewezen wijk. Hoe bijzonder dat Rotterdam in het stadshart een woonachtig gebied heeft?



De wijk Middelland is het dynamische stadshart met de beeldenpromenade van de Culturele as voor de deur. De kosmopolitische vibe van de Witte de Withstraat en de Nieuwe Binnenweg vind je direct om de hoek. De nostalgie is hier voelbaar. Terwijl er tal van nieuwe, toonaangevende Rotterdamse voorzieningen in de directe omgeving zijn bijgekomen. Werkelijk alle stedelijke voorzieningen bevinden zich op loopafstand: het Centraal Station, stadsparken, scholen en de levendige Binnenweg met een sfeervol assortiment aan winkel en horeca.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

