



Herenslagen 97

8332 AP Steenwijk

woonoppervlakte 110 m²

perceeloppervlakte 250 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 302.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Herenslagen 97

8332 AP Steenwijk

€ 302.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	110 m ²
perceelopp.:	250 m ²
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijk, sectie B, nummer 2828,
perceelopp. 250 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	275 m ³

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Te koop aangeboden ruime hoekwoning met tuin rondom en maar liefst 4 slaapkamers en een ruime zolder in de nabijheid van vele voorzieningen.

De indeling is als volgt;

Begane grond: hal met toilet, meterkast, trapopgang met trapkast en toegang tot de straatgerichte keuken met eenvoudig keukenblok en tuingerichte woonkamer met tuindeur.

1e verdieping:

overloop met trapopgang, 4 slaapkamers en een badkamer.

2e verdieping:

bereikbaar met vaste trap: zolderberging. Geschikt voor het realiseren van woonruimte.

BELANGSTELLING:

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijk;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

10-4-2026

Kadastrale kaart van Herenslagen 97, 8332AP Steenwijk

Referentie: AB8332AP97_1



2828	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
97	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2828
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	250
	Bebouwing		
	Overige topografie		



01010010
01010010
01010010
01010010

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Afwijking kadastrale erfgrans

De feitelijke erfgrans van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrans. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrans komen voor rekening van de koper.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.