



TE KOOP

Waterkers 16 - Sneek

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



Waterkers 16 - Sneek

Een verrassend ruime, moderne en complete tuingerichte eengezinswoning met grote vrije tuin, gelegen aan de rand van de woonwijk Duinterpén!

Deze moderne en ruime eengezinswoning (1982) met een vrij gelegen ca. 13m diepe achtertuin en een ca. 12m diepe voortuin, ligt op een kindvriendelijke locatie direct bij speeltuin en groenstrook in de wijk Duinterpén, nabij school, uitvalswegen en het centrum. De goed onderhouden woning heeft een energielabel A, 9 zonnepanelen (2023), is grotendeels voorzien van kunststof buitenkozijnen en dakramen, heeft een moderne keukeninrichting en sanitair en een aangebouwde bijkeuken/berging.

Begane grond:

Via de onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin (zuid) is de voordeur/entree bereikbaar. Ruime hal. Meterkast (6 gr./pv groep/aardlek). Garderobekast. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Trap-/provisiekast. Trapopgang. Wasruimte/berging (ca. 6m²), aan de voorzijde met vliering en buitendeur aan de voorzijde. Speels ingedeelde en heerlijk lichte tuingerichte woonkamer (ca. 30m²) en open keuken (ca. 9m²) met laminaatvloer. De keuken heeft een moderne inrichting (2021) met inbouwapparatuur (5 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine, koeler). Brede kunststof pui met tuindeuren naar de vrij gelegen, ca. 13m diepe, achtertuin. Eenvoudige vrijstaande berging (ca. 7m²). Aangebouwd houten fietsenberging (ca. 4m²) aan de voorzijde.

1e verdieping:

Overloop en drie ruime slaapkamers (ca. 15, 9, 9m²) met moderne laminaatvloer. Ruime volledig betegelde moderne badkamer (ca. 6m²), vernieuwd in 2020, met wastafelmeubel + kast, 2e toilet (wandcloset), inloopdouche, designradiator en een dak-/kantelraam (2023).

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop/berging met opstelling cv-combiketel en mechanische ventilatie unit, met laminaatvloer. Vierde slaapkamer (ca. 8m²) met moderne laminaatvloer, bergruimte/knieschotten, bedstee en een dak-/kantelraam (2013).

Waterkers 16 - Sneek

Waterkers 16 - Sneek

Info:

Energielabel A. De woning is geïsoleerd t.a.v. de spouwmuren, het dak en de beglazing (veelal HR++). CV (Atag HR-combiketel 2023; eigendom). Mechanische ventilatie. De dak-/kantelramen zijn vernieuwd (waaronder 2 kunststof). Kunststof pui met tuindeuren geplaatst in 2023. 9 Zonnepanelen (2023; eigendom) 370 Wp per stuk. Keuken vernieuwd 2021. Badkamer vernieuwd 2020. Parkeerruimte in de straat en de omgeving. Speeltuintje om de hoek. In de wijk Duinterven zijn diverse voorzieningen zoals een supermarkt, eat-corner, kapsalon, een zwembad en een brede basisschool met BSO. Bouwjaar 1982. Eigen grond 186m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 113m². Inhoud ca. 390m³.

Een verrassend ruime, moderne en complete eengezinswoning met grote vrije tuin, gelegen in de woonwijk Duinterven!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

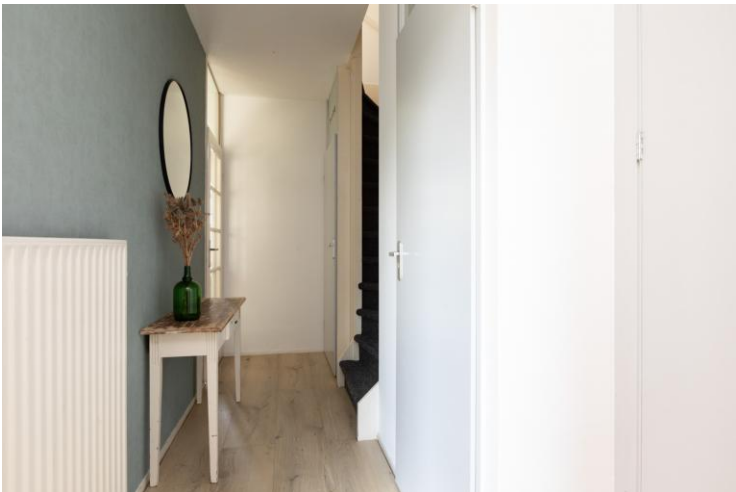
FOTO'S



Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVEN

Soort	Eengezinswoning
Type	Verspringende tussenwoning
Bouwjaar	1982
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 390 m ³
Perceeloppervlakte	186 m ²
Woonoppervlakte	± 113 m ²
Woonkamer	± 30 m ²

DETAILS

Ligging object	Aan voetpad, aan de rand van de wijk Duinterven
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Atag HR-combiketel; 2023 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas en HR++ glas
Schuur/berging	Aangebouwd hout en vrijstaand hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 13.5m
Breedte achtertuin	± 5.5m
Ligging achtertuin	Noord
Kwaliteit	Verzorgd

KADASTER

Adres	Waterkers 16
Postcode / plaats	8607 ER Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 7123 en 10724
Oppervlakte gezamenlijk	186 m2
Soort	Volle eigendom



Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voordeur) bel		✓		
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen (luxaflex)	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages		✓		
gordijnrails		✓		
rolgordijnen + verduistering Velux	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking (deels onder laminaat)	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
oven	✓			
koelkast	✓			
gaskookplaat	✓			
vaatwasser	✓			
afzuigkap	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
hetgeen aanwezig		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
hetgeen aanwezig		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **N.V.T.**

- Onderhoudsabonnement cv-ketel: kan worden overgenomen

overige zaken, te weten:

n.v.t.

Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



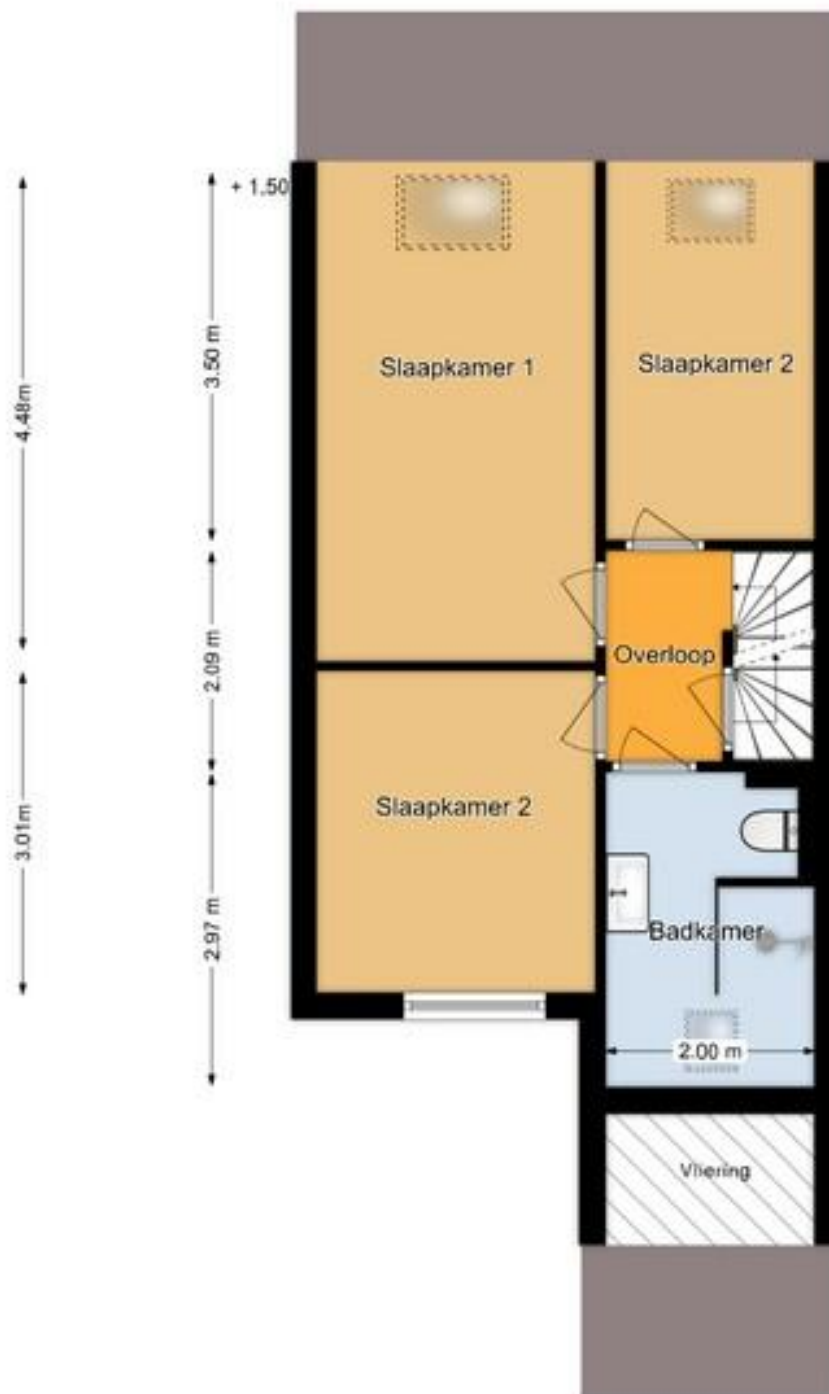
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
E² kunnen echter geen rechten daarop voortvloeien worden. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmakelaars.nl
struiksmakelaars.nl

PLATTEGROND



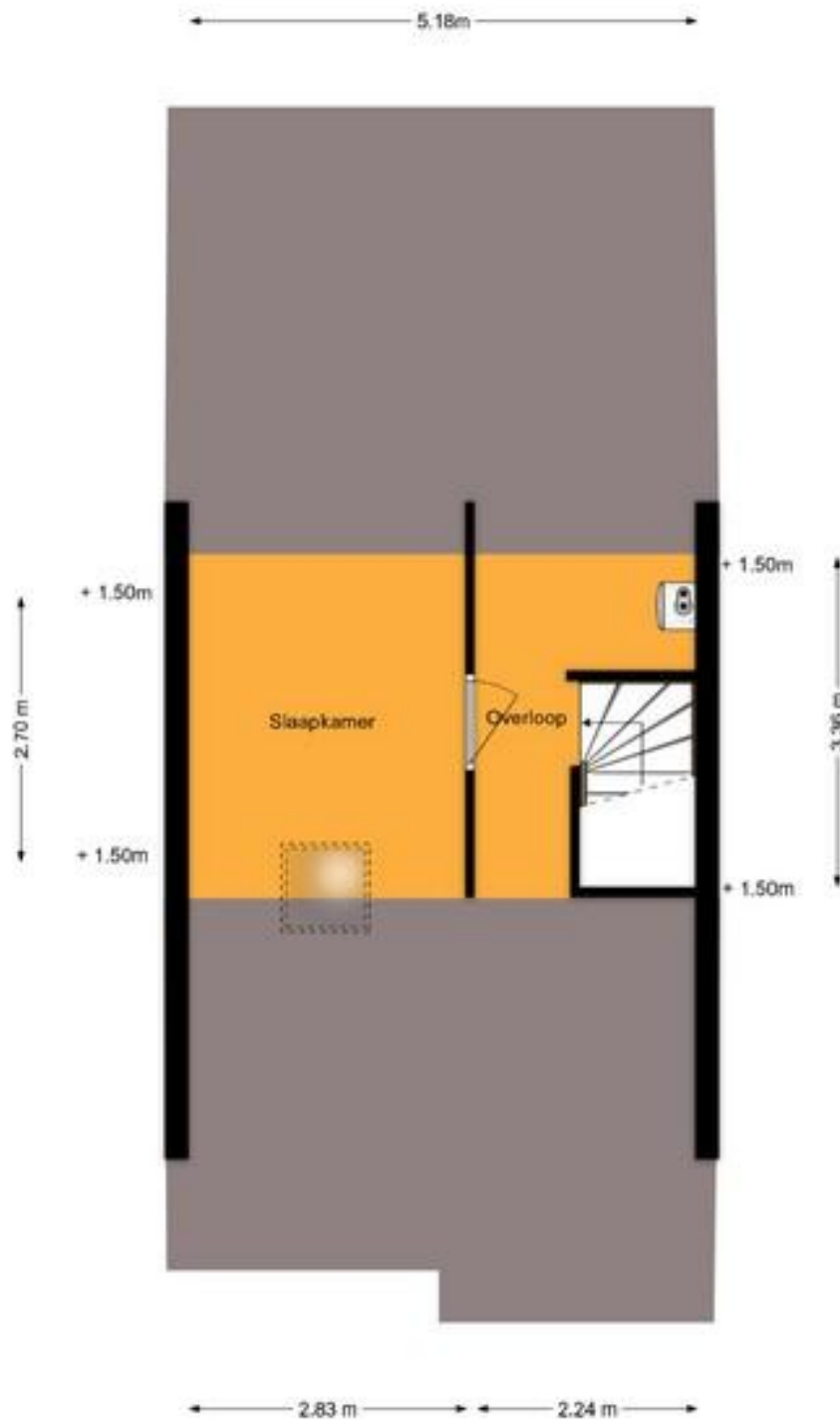
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Waterkers 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl