



TE KOOP

Boeierstraat 18 - Sneek

Vraagprijs € 530.000,- k.k.



Boeierstraat 18 - Sneek

Deze ruime en zonnige 2/1-kapwoning combineert wooncomfort en karakter en ligt op een vrije en aantrekkelijke locatie bij de binnenstad!

Deze charmante, karakteristieke en comfortabele 2/1-kapwoning uit de jaren '30 van de vorige eeuw, ligt op een aantrekkelijke vrije en zonnige plek, bij het centrum van Sneek, een uitstekende basisschool, een speeltuin, de Houkesloot en de Oudvaart met (huur) ligplaatsen voor een boot. De woning is smaakvol gemoderniseerd, verduurzaamd (energielabel C), heeft 7 zonnepanelen en een ruime woonoppervlak van ca. 137m², ideaal voor een gezin of koper met behoefte aan extra ruimte voor hobby of thuiswerken!

Begane grond:

Ruime entree/hal (ca. 10m²). Meterkast (10 gr./aardlek). Trapopgang. Provisiekelder (ca. 6m²). Moderne wc ingericht met fonteintje. Ruime woonkamer (ca. 35m²) met veel lichtinval, een brede erker opzij, een hoog (balken) plafond, een schouw/rookkanaal in de voorkamer en openslaande tuindeuren in de achtergevel. In de hal en woonkamer liggen eiken vloerdelen. Half open keuken (ca. 8m²), deels uitgebouwd, met moderne inrichting (2016) met inbouwapparatuur (Aeg 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron (2023) en koel-/vriescombinatie en een Siemens vaatwasmachine) en een composiet werkblad. De heerlijk vrije en zonnige, uiterst verzorgde, stadstuin is thans afgescheiden van de zijtuin met een, oorspronkelijk in de bouw geplaatste, tuinmuur, met poort, en kan eventueel worden vergroot als de tuinmuur wordt verwijderd. De tuin biedt veel privacy! In het verlengde van de tuinmuur staat een bijpassende stenen berging (ca. 6m²) met kastenwand en pannendak. De voor- en zijtuin is passend aangelegd met veel groen.

1e verdieping:

Ruime overloop. Twee grote slaapkamers (ca. 12, 14m²) met laminaatvloer, vaste kasten, balkenplafond en één van de kamers heeft een balkon. Derde slaapkamer (ca. 7m²) thans in gebruik als wasruimte (aansluiting wasmachine/wasdroger) met vaste kasten en wastafel. Moderne, volledig betegelde, badkamer (ca. 6m²) ingericht met inloopdouche met hardglazen scherm en een brede wastafel met dubbele kraan.

2e verdieping:

Vaste trap. Ruime geïsoleerde zolder met overloop, voorzien van dak-/kantelraam, veel bergruimte en twee ruime slaapkamers (ca. 9, 10m²) voorzien van laminaatvloer. Dakkapel aan de voor- en achterzijde. Kast met opstelling cv-combiketel.

Boeierstraat 18 - Sneek

Boeierstraat 18 - Sneek

Info:

Energielabel C. Geïsoleerd met o.a. spouwmuurisolatie (2024), dubbel glas/HR glas (m.u.v. voordeur), dakisolatie en vloerisolatie. CV (Atag HR-combiketel (CW5) 2023; eigendom). 7 Zonnepanelen (2023); 410Wp per stuk. Buitengevels geïmpregneerd in 2024. Bouwjaar 1931. Eigen grond 183m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 137m². Berging ca. 6m². Inhoud ca. 533m³.

Deze ruime en zonnige 2/1-kapwoning combineert wooncomfort en karakter en ligt op een vrije en aantrekkelijke locatie bij de binnenstad!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1931
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	± 533 m ³
Perceeloppervlakte	183 m ²
Woonoppervlakte	± 137 m ²
Woonkamer	± 35 m ²

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, direct bij het centrum
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Atag HR (CW5)-combiketel; 2023 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas (m.u.v. voordeur) en hr+glas
Berging	Vrijstaand steen + kastenwand
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Diepte achtertuin	± 8m
Breedte achtertuin	± 7.5m
Ligging achtertuin	West, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Boeierstraat 18
Postcode / plaats	8605 AG Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 1030
Oppervlakte	183 m ²
Soort	Volle eigendom



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1030	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages 1 ^e verdieping			✓	
gordijnrails	✓			
rolgordijnen begane grond	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen (t.h.v. voordeur)	✓			

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-5-pits gaskookplaat				
-afzuigkap				
-combi magnetron	✓			
-vaatwasser				
-koel-/vries combinatie				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				✓
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-inbouwkast	✓			
-kast berging	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden (hal)	✓			
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- onderhoudsabonnement cv-ketel is eventueel ter overname

overige zaken, te weten:

- zonnepanelen (7x) + omvormer: blijven achter

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



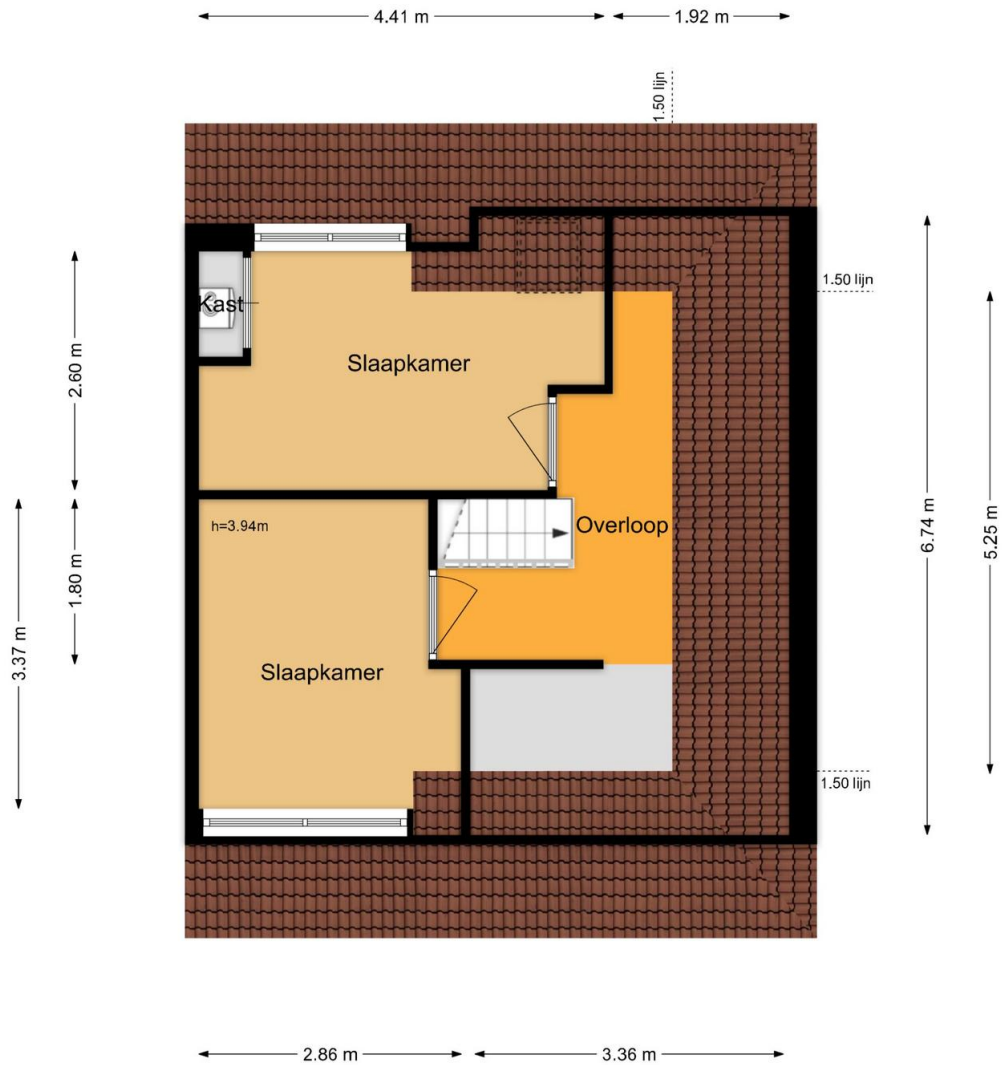
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



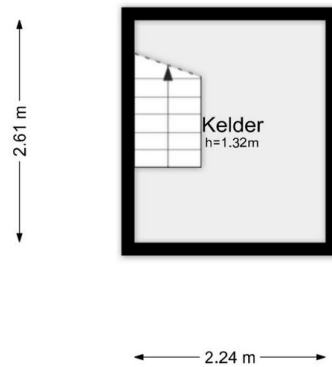
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



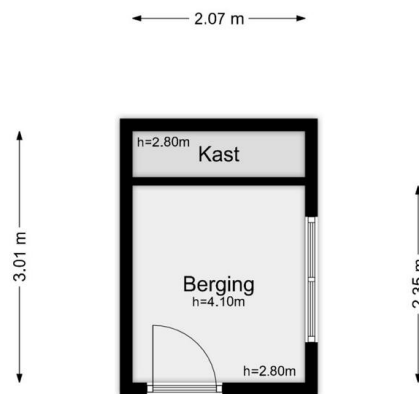
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Boeierstraat 18 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl