

TE KOOP



Arnhemse Bovenweg 18 53, Zeist

Vraagprijs € 349.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

91 m²

Perceeloppervlakte

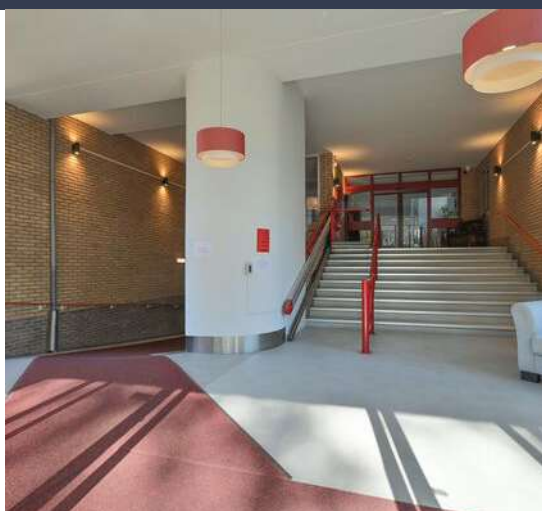
0 m²

Inhoud

298 m³

Bouwjaar

1960



> Omschrijving

Op de bovenste verdieping van Parkflat Nijenhove ligt dit ruime en lichte hoekappartement, dat zeer goed onderhouden is en waar er niet veel van beschikbaar zijn.

Het appartementencomplex bestaat uit 59 appartementen met maar tien 3-kamer appartementen.

De woning heeft een prachtig weids uitzicht over groen en het complex wordt omringd door een verzorgde tuin met meerdere zitjes en een jeu de boules baan.

Het complex beschikt over diverse ontmoetingsruimtes (koffiekamer, bibliotheek) en er worden diverse activiteiten georganiseerd, voor meer informatie verwijzen wij u graag naar www.parkflatnijenhove.nl

Locatie:

De woning is gelegen in een rustige woonwijk nabij winkelcentrum Kerckebosch en is ideaal gesitueerd t.o.v. de diverse uitvalswegen. Voor het complex bevinden zich twee bushaltes en is het NS-station Driebergen-Zeist gelegen op korte afstand. In de bosrijke omgeving bevinden zich diverse wandel-, en fietspaden.

Indeling:

Entree, hal met videofoon, en toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer en toilet. De zeer ruime woonkamer, die onderverdeeld is in twee ruimtes, geeft toegang tot het ruime overdekte balkon. De dichte nette keuken is v.v. inbouwapparatuur en biedt uitzicht over een rustige parallelweg. De ruime slaapkamer heeft een inbouwkast en geeft toegang tot de fijne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en aansluiting voor de wasmachine en droger.

Berging: In de onderbouw bevindt zich de bijbehorende berging alsmede een aparte fietsenberging voor alle bewoners.

Algemeen:

- Woonoppervlakte woning: 90 m² (meetcertificaat aanwezig).
- Energielabel: C



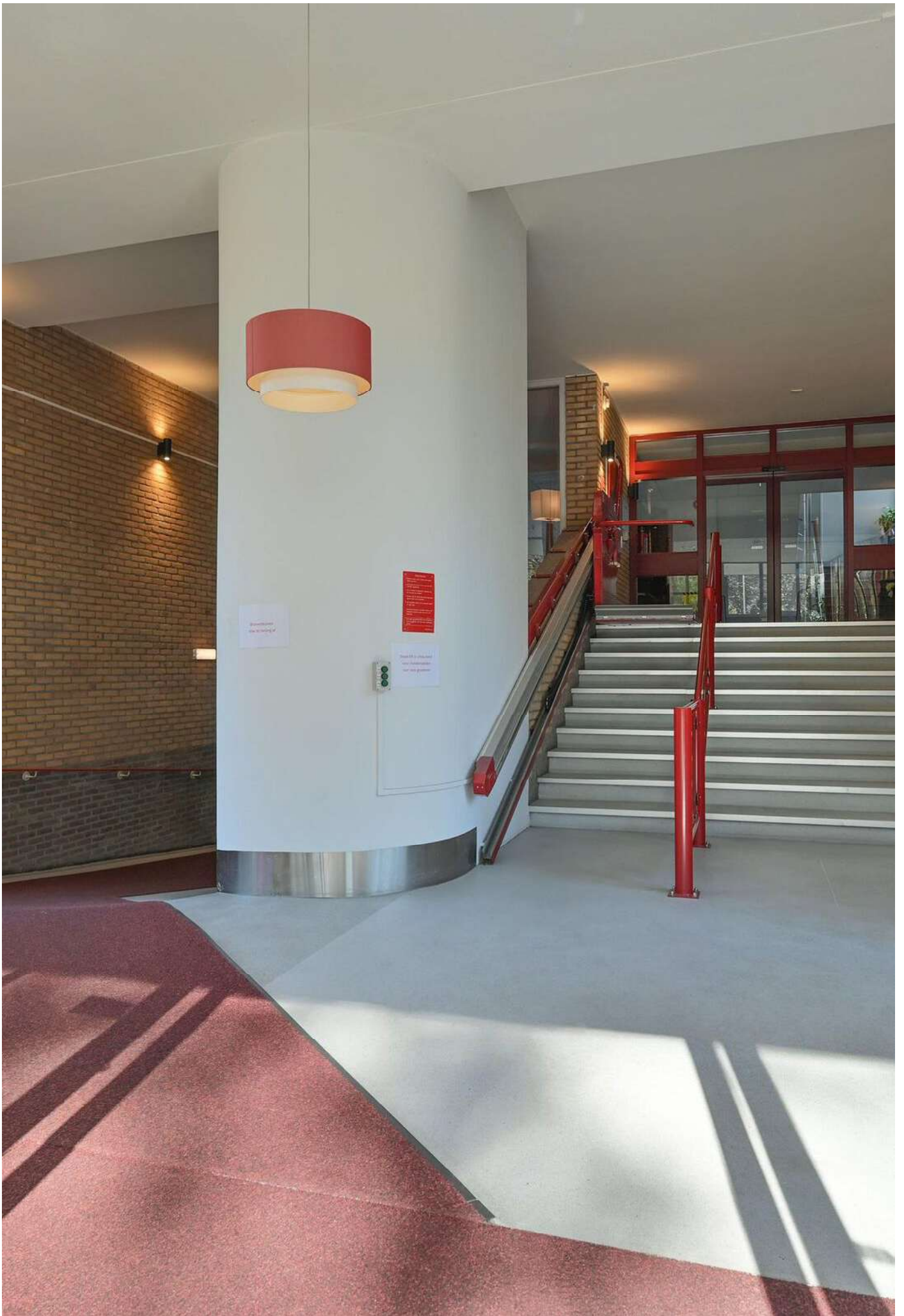
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater door (huur) boiler
- Het complex is verduurzaamd (muurisolatie, dakisolatie alsmede isolerende beglazing). Op het dak liggen 156 zonnepanelen.
- Servicekosten bedragen € 390,- per maand, voorschot stookkosten € 80,- per maand.
- Eenmalig entreegeld € 2.000,-
- Een kennismakingsgesprek zal voor toetreding plaatsvinden.
- Minimale leeftijd 50 jaar.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Aanvaarding in overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zeist, sectie E , nummers 2785, A-51.

Afmetingen (circa) in meters:

Voor de afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden.





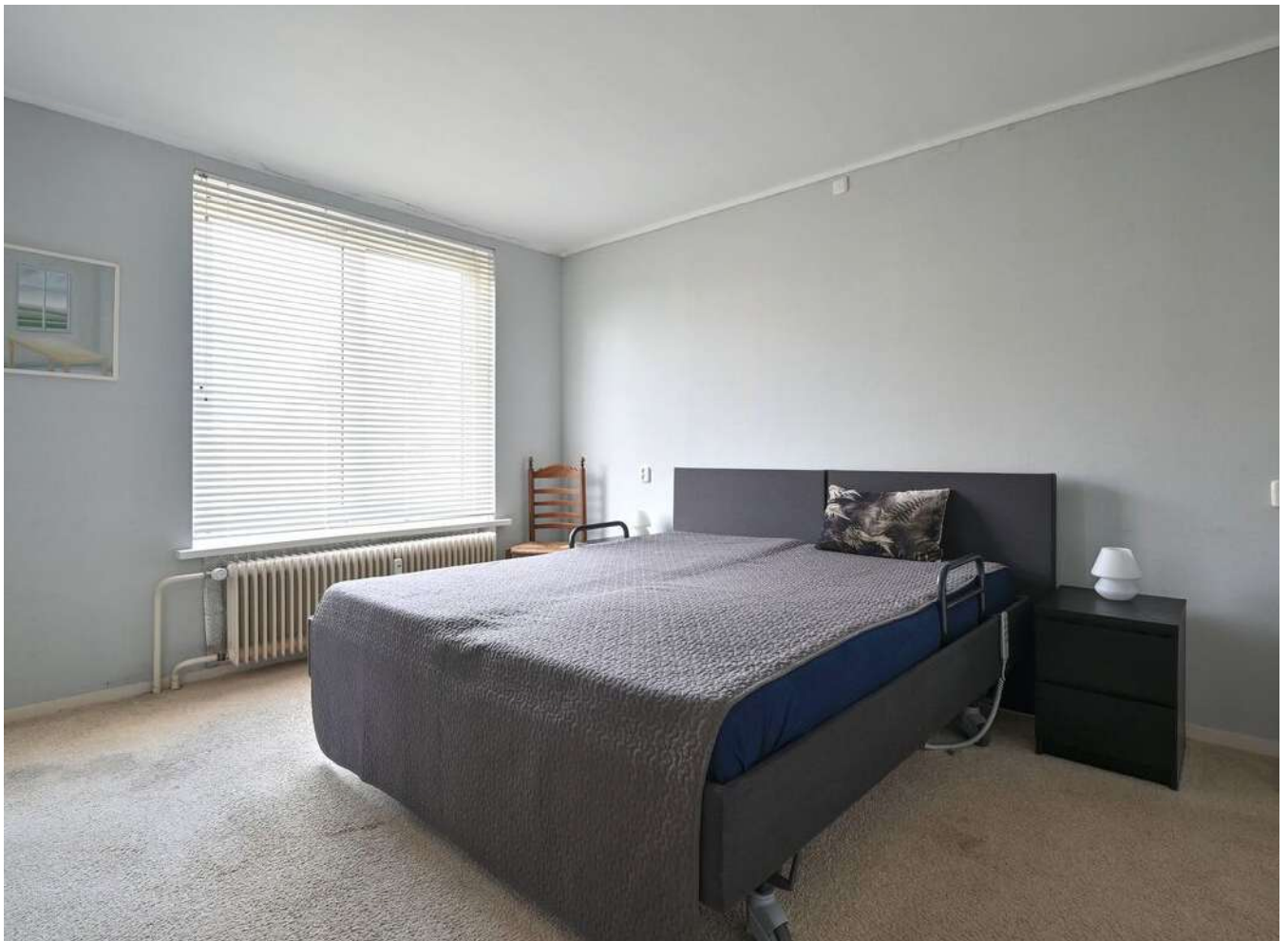


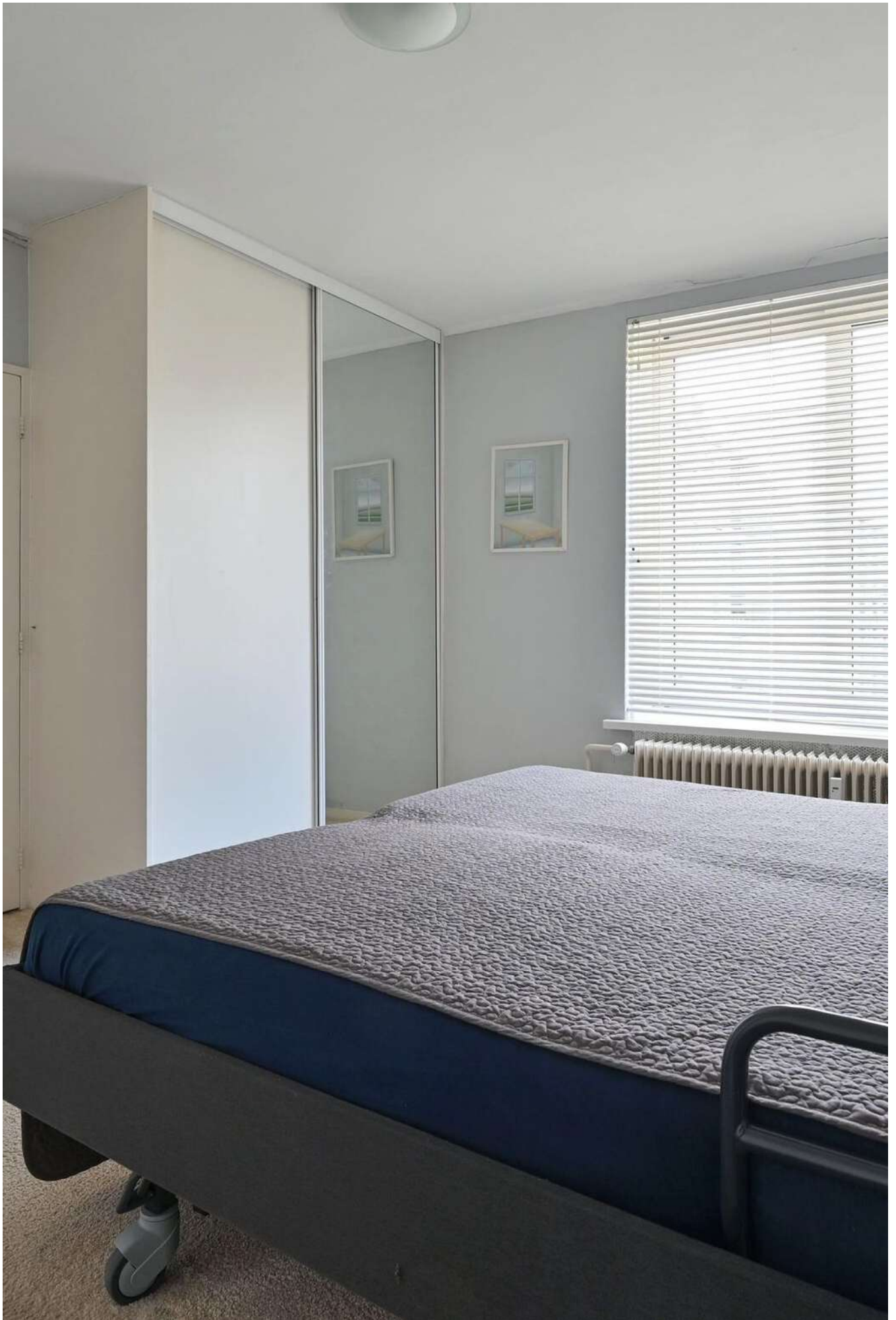


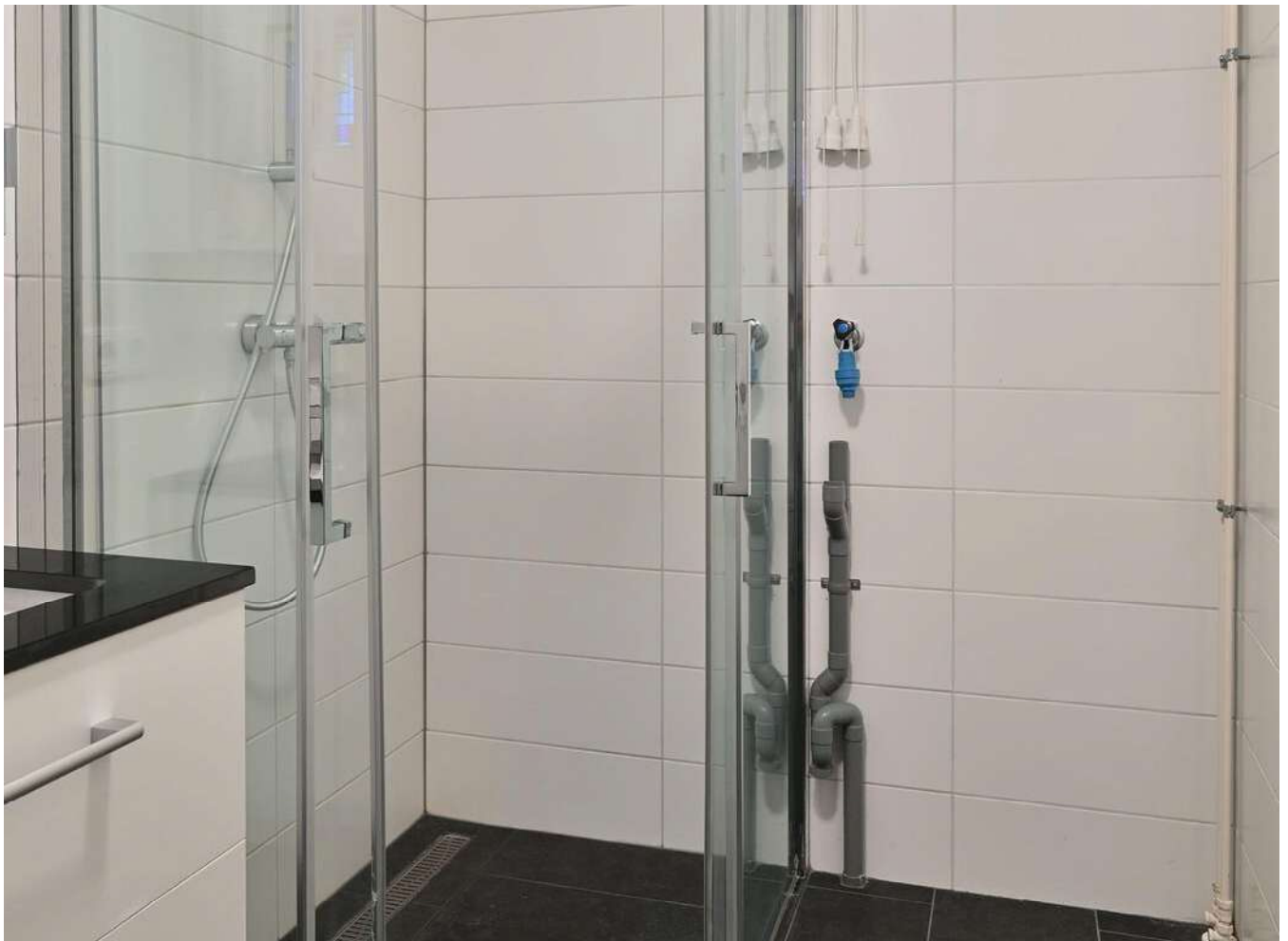






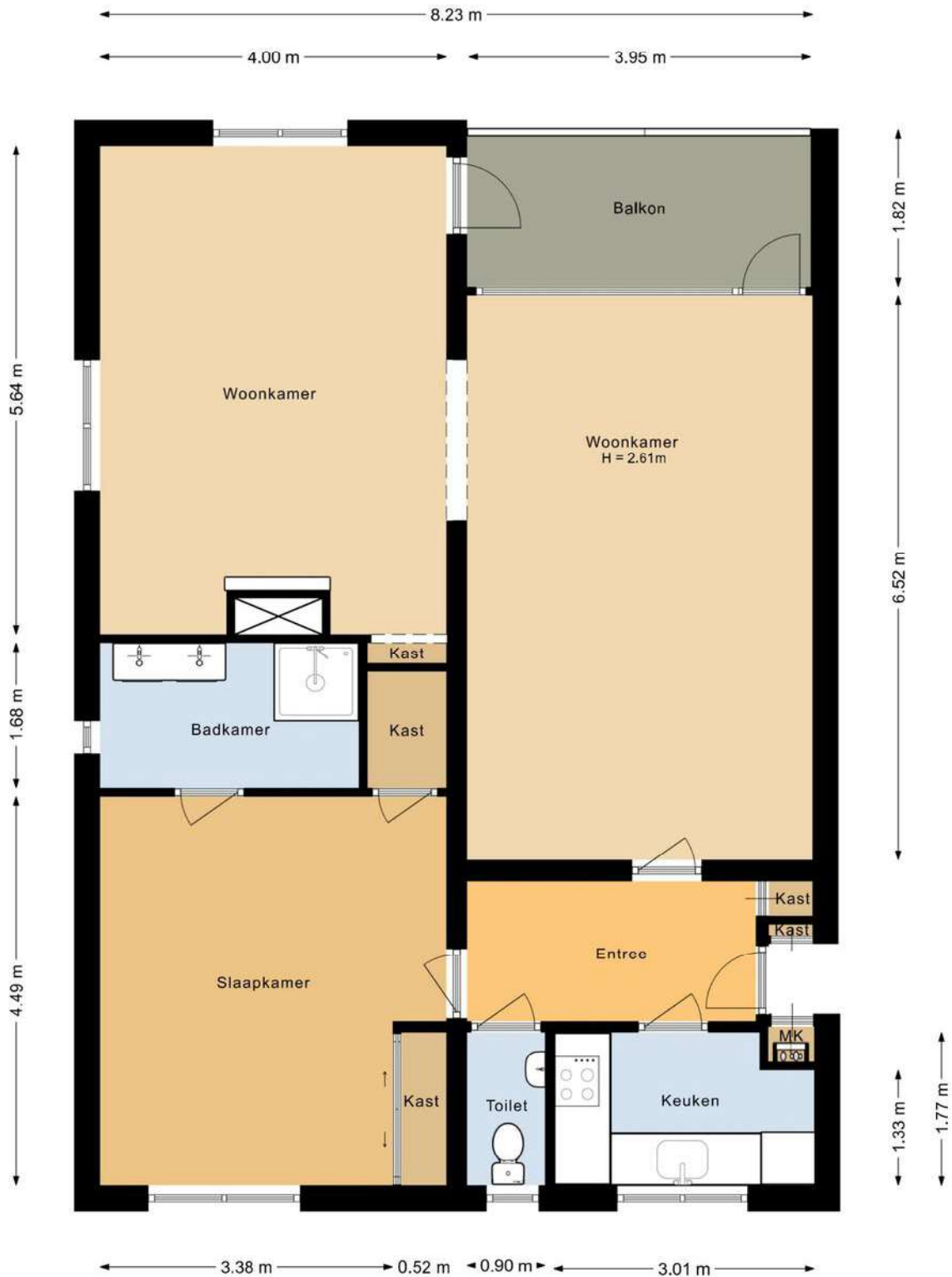






> Plattegrond

Plattegrond.

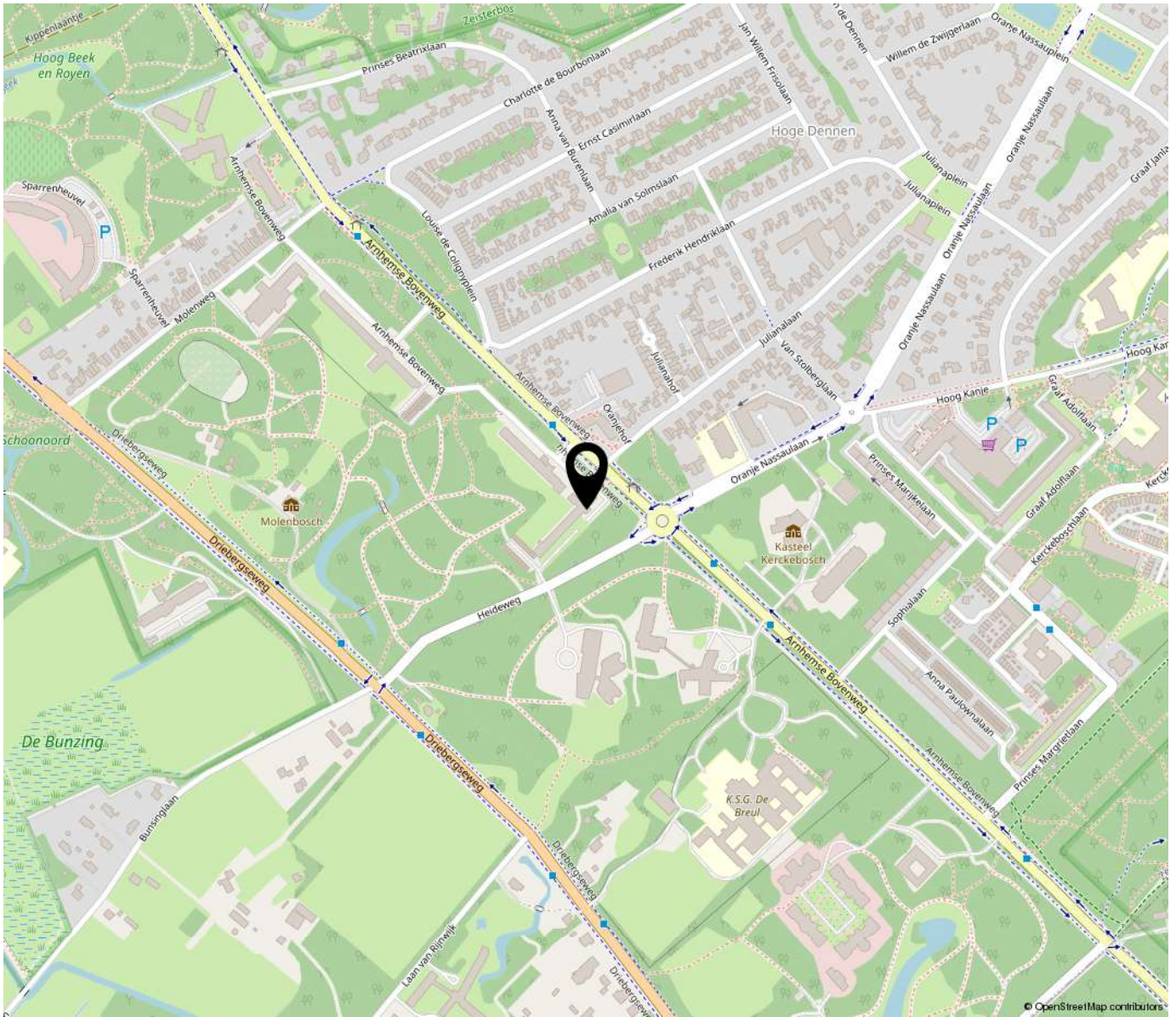


> Plattegrond

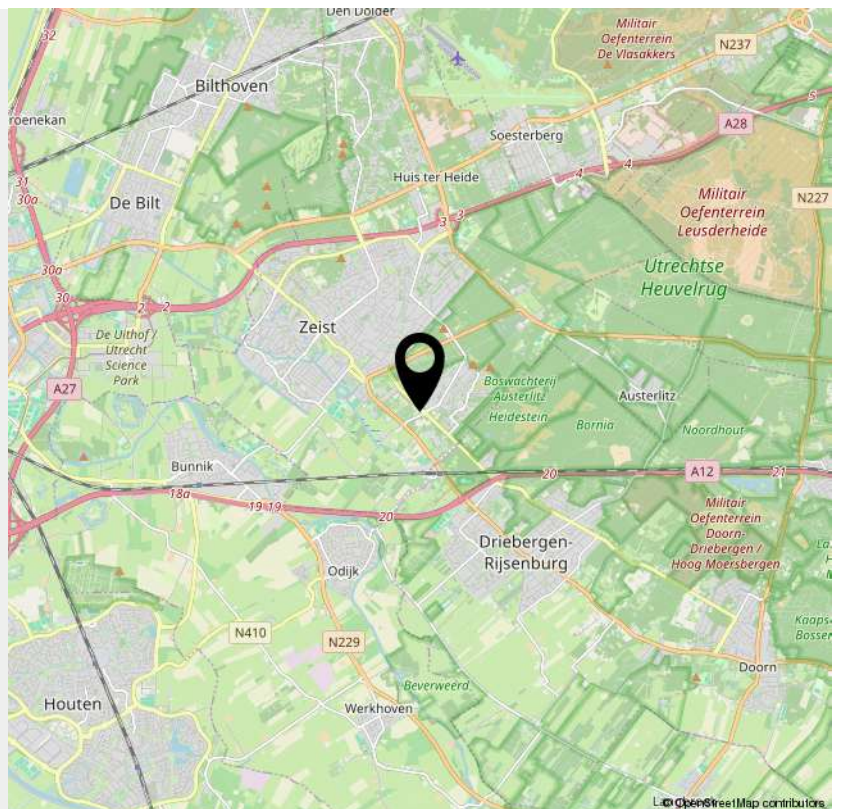
Berging

1.95 m





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



Een huis kopen? Neem uw eigen makelaar mee!

Zoals u wellicht heeft gemerkt, kan het zoeken van een geschikte woning gecompliceerd en tijdrovend zijn. Om u tijd, teleurstellingen en uiteindelijk geld te besparen, wijzen wij u op de mogelijkheid van het inschakelen van uw "eigen" makelaar middels een aankoopopdracht. U heeft een aantal criteria en wensen waaraan een woning en de omgeving moeten voldoen. Maar hoe vindt u in het grote aanbod de voor u geschikte woning?

- Denkt u de juiste woning te hebben gevonden, dan heeft u mogelijk twijfels over de omgeving.
- Heeft u bij de aankoop van de woning voldoende inzicht in het achterstallige onderhoud?
- Heeft u inzicht in de kosten en de consequenties van een verbouwing? Hoe zit het met scholen, winkels, openbaar vervoer, etc.?
- Hoe zit het met de waarde van de woning? Hoe kunt u de onderhandelingen openen en waarmee dient u rekening te houden?

Allemaal vragen waarmee u plotseling geconfronteerd wordt. Vragen die allemaal door uw "eigen" makelaar zullen worden beantwoord. Zo komt u achteraf niet voor onaangename verrassingen te staan! Maak vrijblijvend een afspraak met ons zodat wij u volledig kunnen inlichten over onze service, werkwijze en de kosten van onze dienstverlening.



HUIS VERKOPEN

Uw huis verkopen?

[Lees meer](#)



HUIS AANKOPEN

Huis kopen?

[Lees meer](#)



ONS AANBOD

Woning zoekende?

[Bekijk ons aanbod](#)



HUIS TAXEREN

Taxatie nodig?

[Lees meer](#)

Over Visser & van Ingen

Visser & van Ingen - de persoonlijke makelaar - is al jaren met veel plezier actief in Zeist en omstreken.

Met onze vestiging en een zeer actueel aanbod, toont Visser & van Ingen een gerenommeerde partij te zijn bij de aan- of verkoop van woningen en nieuwbouw. Daarnaast adviseert Visser & van Ingen uitgebreid op de aankoop & taxatie van uw woning.

Vooral de persoonlijke benadering, maakt Visser & van Ingen tot vertrouwd adres in de regio.



Peter van Ingen
Register Makelaar/taxateur



Monique Corvers
Register Makelaar/taxateur



Shirani van der Wouden
Binnendienst medewerker

Neem snel contact op

Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist
030-6991341
info@visserenvaningen.nl
www.visserenvaningen.nl
KVK 30173462