

TE HUUR



Patrimoniumlaan 28 B, Veenendaal

Huurprijs € 1.630,- p.m.

Peter van den Top
makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318-516155
www.petervandentopmakelaars.nl
info@petervandentopmakelaars.nl

Peter van den Top
makelaars



Kenmerken

Woonoppervlakte
102 m²

Inhoud
346 m³

Energielabel
A+++

Omschrijving

Nieuw in de verhuur: Modern 3-kamer appartement met balkon en parkeerplaats te Veenendaal beschikbaar per 1 juni 2026.

Voorwaarden (kort):

- Huurprijs van €1.630,- per maand, exclusief €60,- servicekosten en verbruik van water en elektra;
- Beschikbaar per 1 juni 2026;
- Minimale inkomenseis van 2x de maandhuur (bruto);
- Huisdieren en roken niet toegestaan.

Omschrijving

Modern, duurzaam en comfortabel wonen op een toplocatie! Dit instapklare 3-kamer appartement bevindt zich op de eerste verdieping en ligt op loopafstand van het centrum en station Veenendaal Centrum. Met alle voorzieningen binnen handbereik én natuurgebied Kwinteloijen op korte fietsafstand, woon je hier op een ideale plek waar stad en natuur samenkomen.

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en staat in open verbinding met de moderne keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een stijlvol natuurstenen werkblad en voorzien van Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, perfect voor een stel, klein gezin of thuiswerkers. De luxe badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel en een hoge kast. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Via de tweede slaapkamer bereik je het balkon, waar je kunt genieten van een rustig en vrij uitzicht aan de achterzijde van het gebouw. Ook is er een praktische interne berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Het appartement is volledig geïsoleerd en uitgerust met een eigen warmtepomp, waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden via vloerverwarming. In combinatie met de aanwezige 9 zonnepanelen en energielabel A+++ zorgt dit voor een energiezuinige en comfortabele woonomgeving.



**Specificaties:**

- 3-kamer appartement op de eerste verdieping;
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken;
- Moderne keuken met Siemens inbouwapparatuur;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet;
- Balkon met vrij uitzicht;
- Interne berging met wasmachine-/drogeraansluiting;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Privéberging van ca. 14 m² in de kelder;
- Gezamenlijke fietsenstalling;
- Volledig geïsoleerd, warmtepomp en 9 zonnepanelen (energielabel A+++);
- Beveiligd terrein met elektrische poort en camerabewaking;
- Geen lift aanwezig.

Om in aanmerking te komen voor dit appartement, dien je aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Bruto inkomen van minimaal 2x de maandhuur;
- Beschikbaar per 1 juni 2026;
- Huurprijs van €1.630,- per maand, exclusief €60,- servicekosten en nutsvoorzieningen;
- Minimale huurtermijn van 12 maanden;
- Waarborgsom van €3.260,-;
- Roken en huisdieren niet toegestaan;
- Wijzigingen aan de woning alleen mogelijk met schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Interesse?

- Heb je interesse in dit appartement? Reageer dan per e-mail. Je ontvangt vervolgens een inschrijfformulier. Na ontvangst van een volledig ingevuld inschrijfformulier kun je in aanmerking komen voor een bezichtiging.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.





































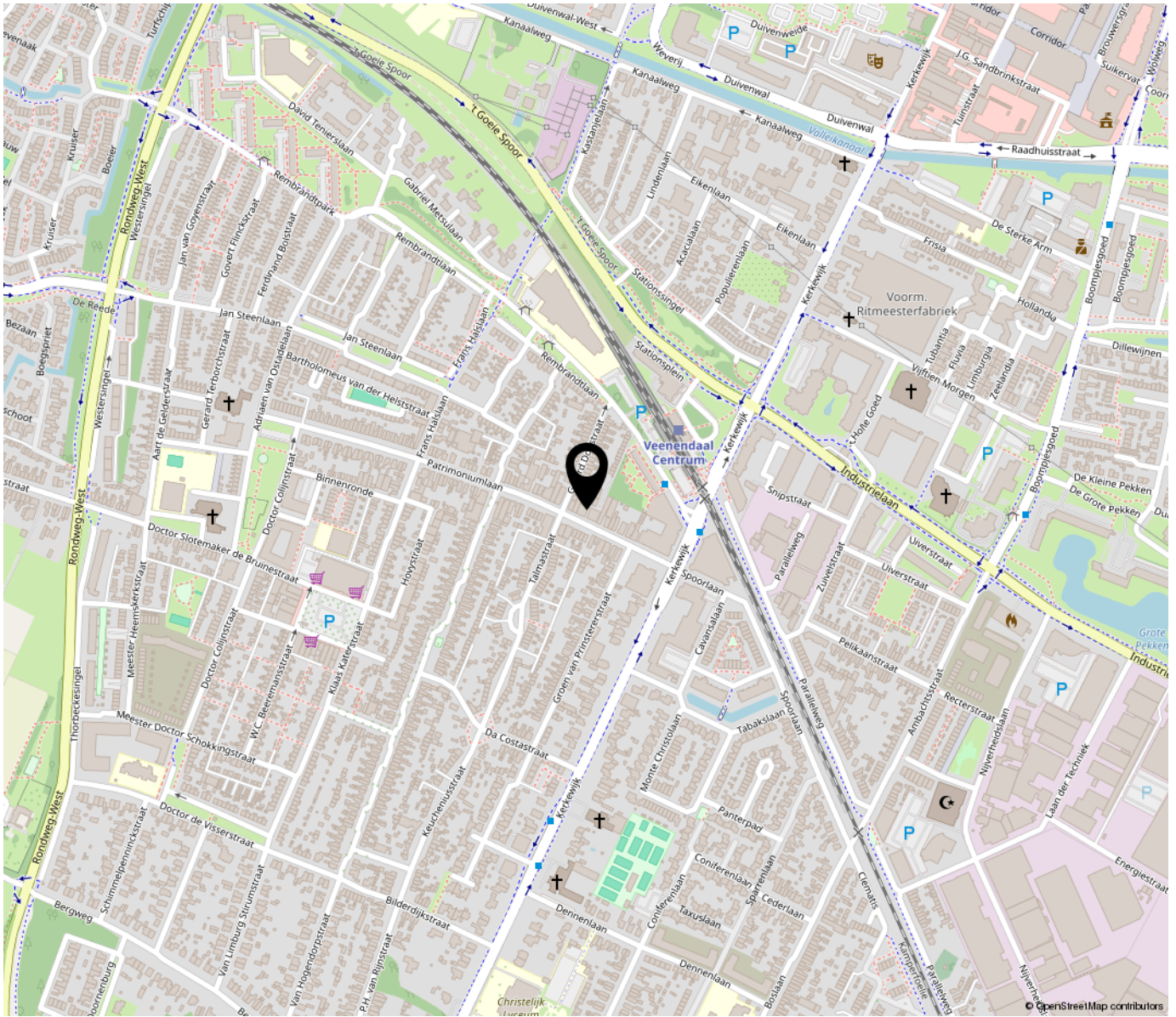
Plattegrond

Appartement

Patrimoniumlaan 28B - Veenendaal
Appartement



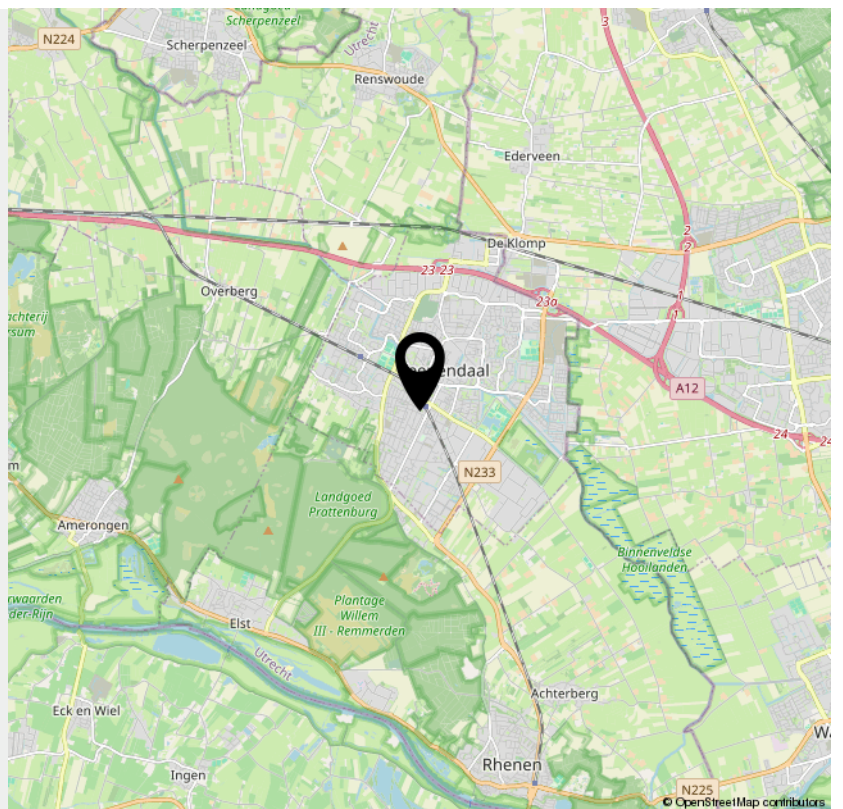
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Op loopafstand van het centrum en station Veendaaal Centrum.

Met alle voorzieningen binnen handbereik én natuurgebied Kwinteloijen op korte fietsafstand, woon je hier op een ideale plek waar stad en natuur samenkomen.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Peter van den Top
makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318-516155
www.petervandentopmakelaars.nl
info@petervandentopmakelaars.nl

Peter van den Top
makelaars