

Stuvesande 78, Terneuzen



Alstublieft, hierbij bieden wij onze brochure aan.

Wij zijn zeer benieuwd naar uw reactie.

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging.

Heeft u meer informatie nodig?

Wilt u weten wat uw huidige huis waard is?

Maak nu gerust een informatieve afspraak

Het snelst gaat dit via 0118-623420

Met hartelijke groeten,

Ronald Zwolle

Omschrijving

Stuvesande 78, Terneuzen - Penthouse met uitzicht op de Westerschelde

Dit penthouse ligt op de 9e verdieping van 'De Stuvesande'. U kijkt direct uit over de Westerschelde. Schepen varen voorbij, het licht verandert met het weer en de seizoenen – een uitzicht dat nooit verveelt. De woning is gebouwd in 1992, heeft een woonoppervlakte van ongeveer 176 m², 4 kamers en energielabel A. Geen bovenburen, drie balkons en veel licht.

Zorgeloos wonen

Hier trekt u de deur achter u dicht en gaat u weg zonder zorgen over tuin, schilderwerk of andere klussen. De VvE is actief, goed georganiseerd en heeft een gezonde financiële buffer. Prettige medebewoners en geen onnodig gedoe op de vergaderingen. U profiteert van collectief onderhoud, maar behoudt alle vrijheid.

Drie balkons

Een groot balkon met uitzicht over Terneuzen en de skyline (zelfs de watertoren van Axel is in de verte te zien). Een balkon direct aan de Westerschelde met zicht op de boulevard en het water. Een balkon bij de logeerkamer voor extra rust of gebruik.

Elk balkon heeft zijn eigen ligging, licht en wind – altijd een plek om buiten te zitten.

Twee badkamers

Hoofdbadkamer met ligbad, regendouche, tweede toilet en wastafel.
Gastenbadkamer met douche, wastafel en apart toilet.

Handig als er bezoek is of 's ochtends meerdere mensen tegelijk klaar moeten zijn.

Praktisch en comfortabel

Vanuit de garage in het souterrain neemt u de lift direct naar de 9e etage – met de boodschappen zo de woning in. Er is een ruime privé-berging en een aparte fietsenberging met oplaadpunt. De indeling is ruim en logisch: een grote woonkamer met brede raampartijen naar de Schelde, drie slaapkamers (waaronder de master bedroom met balkon aan de waterzijde), een moderne keuken en bijkeuken.

Locatie

Direct aan de Scheldeboulevard, op loopafstand van winkels, restaurants, theater en de haven. De natuur van Zeeland ligt om de hoek. Uw auto staat veilig in de garage, en u bent zo in het centrum of weer thuis. Kort samengevat waarom dit penthouse goed past:

Direct uitzicht op de Westerschelde en scheepvaart.
Onderhoudsvrij wonen voor alles dat de solide VvE behartigt.
Twee badkamers en drie balkons voor dagelijks gemak.
Lift vanuit de garage naar uw etage, ruime bergingen.
Privé-entree op de verdieping – alleen uw eigen voordeur.
Goede ligging in Terneuzen.

Energielabel A

Dit is een ruim, licht en praktisch penthouse voor wie van water, schepen en een rustige, zorgeloze woonomgeving houdt. Gewoon goed wonen met een mooi uitzicht. Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging. Dan kunt u het zelf ervaren. Stuvesande 78 | Penthouse Terneuzen | Wonen aan de Westerschelde

PERSOONLIJKE TOEVOEGING VAN DE EIGENAAR:

Begin citaat: *"We hebben jaren genoten van ons heerlijk ruim goed ingedeeld appartement, met grote slaapkamer met badkamer en suite met uitzicht op de Westerschelde. Ruime keuken met bijkeuken wat grenst aan ons grote zonneterras gelegen op het zuiden! We willen het appartement verkopen omdat het nu tijd is voor een nieuw hoofdstuk!"* Einde citaat.

Bel voor een afspraak op een kijkdag 0118-623420 of vul het interesseformulier in.

Bij een bezichtigingsafspraak ontvangt u het uitgebreide digitale informatiepakket.

Ontdekken wat we bij de verkoop van uw woning kunnen betekenen? Vraag ernaar - wij helpen u met plezier verder!

Disclaimer:

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend verstrekt, de maten zijn een globale opgave en geen onderdeel van de koopovereenkomst en evenmin een basis voor de bepaling van de koopsom, essentiële maten te controleren in het werk. De gebruiksoppervlakte wonen is wegens zorgvuldigheid opgemeten door een extern bureau. De [disclaimer](#) en de [privacyverklaring](#) zijn van toepassing. Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Overdracht

Vraagprijs	€ 707.000 k.k. inclusief aandeel in reservefonds VVE
Status	Te koop
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Bewoning	Leeg
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort object	Appartement, Penthouse, Appartement
Bouwjaar	1992
Monument	nee
In aanbouw	nee
Bijdrage VVE	ja
GIW	nee
Beschermd dorps-/ stadsgezicht	nee
Isolatie	Volledig dubbel glas, Vloerisolatie, Dakisolatie, Muurisolatie grotendeels HR++ glas, logeerkamer oud dubbel glas met elektrisch rolluik, close in boiler in de keuken
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Dak

Dak	Plat dak
Bedekking	Anders

Dakonderhoud is voor rekening van de VVE

Zolder

Zolder	Ja
--------	----

Energie

Verwarming	HR Gas 2023 Eigendom, CV
Warm water	CV ketelBoiler
Energielabel	A

Buurt

Ligging	In woonwijk, In stadscentrum, Aan water, Landelijk gelegen, Vrij uitzicht
Buurt	Crèche, Lagere school, Middelbare school, Winkels
Parkeren	Eigen terrein, Aantal parkeerplaatsen: 1 gratis voor bezoekers

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	177 m ²
Woonkameroppervlakte	0 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	583 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Slaapkamer op BG	ja
Aantal woonlagen	1
Indeling	Buiten zonwering, Kabel, Lift, Niet gemeubileerd

Badkamer

Badkamer	Douchecabine, Zit/Ligbad
Afwerking	Luxe

Keuken

Type keuken	Open keuken
Keuken	Luxe keuken, Gasfornuis, Afzuigkap, Combimagnetron, Vaatwasser, Koel/vrieskast, Bijkeuken

Balkon

Balkon	Ja
--------	----

Dakterras

Dakterras	Ja
Ligging	Noordoosten

Bijgebouwen

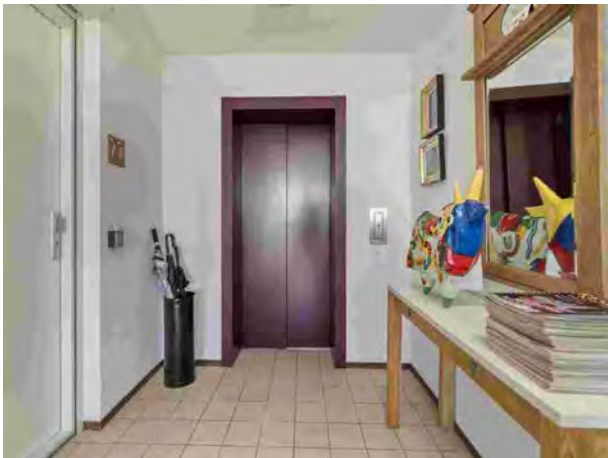
Garage	Ja
Type garage	Inpandig
Materiaal garage	Anders

Berging

Type berging	Ja, Elektra aanwezig, Hobbyruimte
Materiaal berging	Berging
Oppervlakte berging	Anders 8 m ²

Beveiliging

Scharnieren en sloten	Ja
Buitenverlichting	Ja
Electronische beveiliging	Nee
Brandbeveiliging	Nee













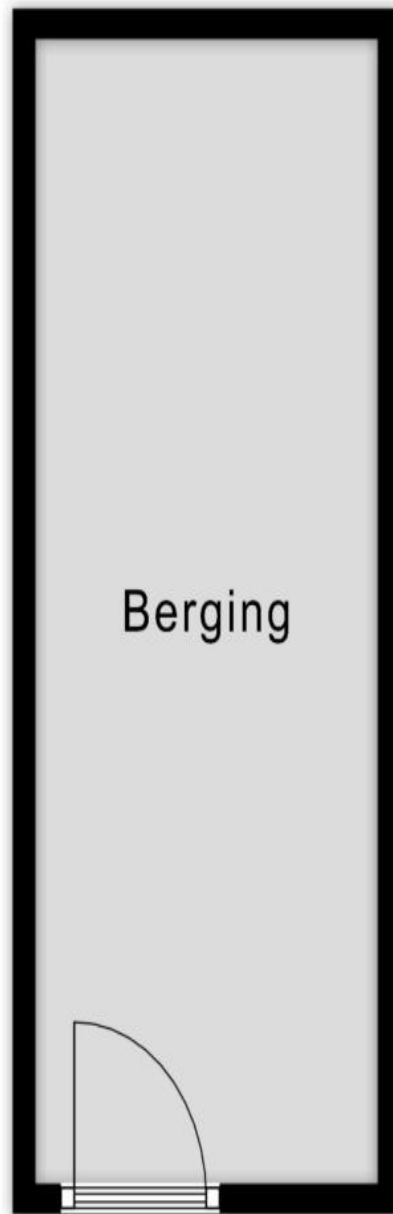




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

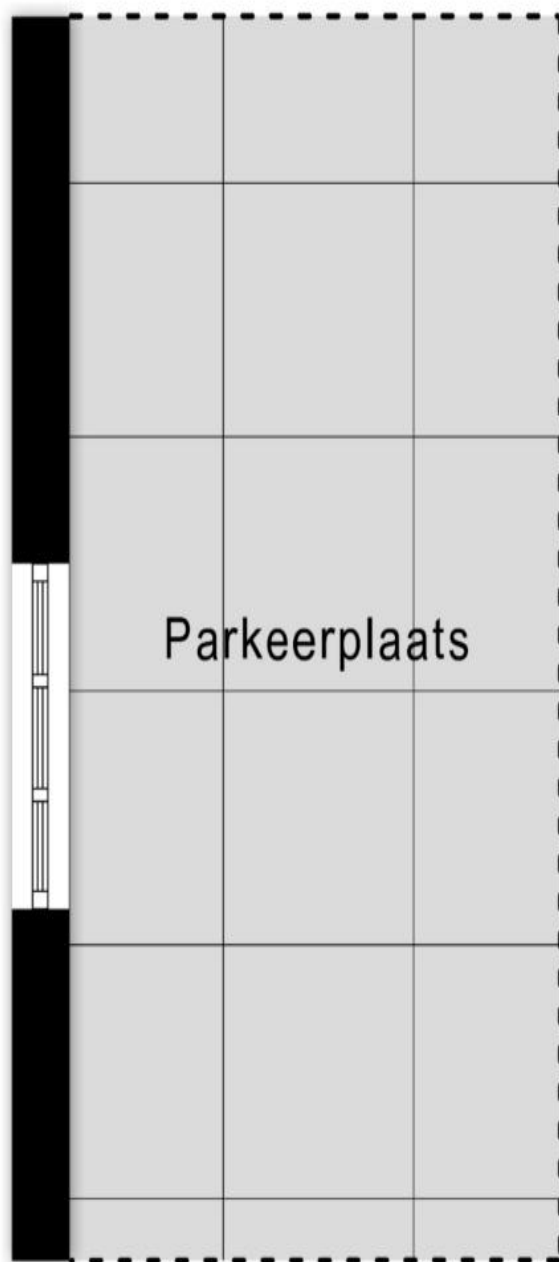
1.79 m

4.48 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.58 m



4.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De bezichtiging....en dan?

Na de eerste bezichtiging helpen wij u graag verder: We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand dat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder?

Als u interesse heeft kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder vindt u nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Mededelingsplicht van de eigenaar: De eigenaar heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de opdrachtgever en de antwoorden worden opgenomen in de lijst van zaken en in een vragenlijst, deze worden door de makelaar aan de koper verstrekt of zijn direct via hyperlinks of op verzoek van de kandidaat koper ter inzage. Het kan zijn dat verkoper in de lijst van zaken naar het bouwkundig rapport verwijst, hetgeen dan direct of op uw verzoek voor u ter inzage is. De door de verkoper of diens makelaar gegeven specificaties houden geen garantie in en deze specificaties maken dan ook geen deel uit van de koopovereenkomst. De specificaties zijn bedoeld voor het globaal informeren van een belangstellende.

Onderzoeksplicht van de koper: Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt. In het algemeen strekt de onderzoeksplicht van koper verder naarmate deze deskundiger is.

Bouwkundig rapport: Van vele van de aangeboden objecten is reeds een bouwkundige keuring uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Het rapport kunt u dan rechtstreeks inzien via een link op de presentatiepagina van het betreffende pand.

Financiering van het huis: Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht voor een gratis second opinion of suggestie welke financier in uw situatie het beste geraadpleegd wordt.

Overwaarde: Voor het bepalen van uw budget voor uw nieuwe huis moet u weten wat de overwaarde van uw huidige huis is, wij kunnen die vraag beantwoorden

De bezichtiging....en dan?

Een optie nemen? Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. De optie is een tijdsperiode waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt het begrip vraagprijs in? Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Wat houdt het begrip "Bieden Vanaf" in? Bieden vanaf hebben wij geïntroduceerd in Zeeland om anders dan bij een "Vraagprijs" niet de bovenlimiet aan te geven maar de onderlimiet. De gepubliceerde prijs is meer concurrerend en de gegadigde wordt aangemoedigd een bieding boven deze onderlimiet uit te brengen. De hoogste bieder heeft de meeste kans om koper te worden. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling verhogen.

Het doen van een bod: Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum.

Wanneer bent u in onderhandeling? U bent in onderhandeling als er een tegenbod komt. Wettelijk mogen wij gelijktijdig met meerdere kandidaten onderhandelen om de beste deal tot stand te brengen. Echter wij onderhandelen, als er een optie is verleend, met niet meer dan een kandidaat. Een koop wordt gesloten door het door verkopers en kopers tekenen van de koopovereenkomst.

Bedenktermijn: Een koper in een consumentenkoop heeft na de koop drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. In de bedenktijd valt maximaal 1 weekenddag of erkende feestdag.

Heeft u vragen? Wij staan voor u klaar!

Voor een tweede bezichtiging en of meer informatie bel 0118-623420 of mail@ronald zwolle.nl.

Gratis zoekopdracht

Is deze woning (nog) niet wat u zocht? Meldt u op onze website aan voor een gratis en vrijblijvende zoekopdracht. Als er een geschikte woning in de verkoop komt weet u het nog eerder dan Funda!

Aankoopbegeleiding

Wilt u ook geïnformeerd worden over nieuw aanbod van collega makelaars en wilt u begeleid worden bij de aankoop? Dat kan via AZ-aankoopmakelaars 0639797155

Ik wil verkopen

**Vraag nu een persoonlijk [vrijblijvend adviesgesprek](#) en ik (Ronald Zwolle) maak tijd voor u vrij
0642724262**

Wilt u meer weten over onze verkoopaanpak? Lees dan verder...

Wat is voor u belangrijk bij de verkoop van uw huis?

- dat de makelaar direct bereikbaar is?
- een respectvolle aanpak?
- een zorgeloze verkoop?
- uiterste discretie?
- de beste prijs?

-wilt u een vrijblijvende afspraak maken om de verkoopmogelijkheden van uw huis te bespreken?

In een vrijblijvend adviesgesprek belichten we objectief de plaats in de markt en bespreken de pluspunten van uw huis. Wij benoemen, voor welke doelgroep uw huis de meeste betekenis heeft. Wij stellen de marktwaarde vast en wij bepalen in overleg de verkoopmethode, die aansluit bij uw wensen. **Ook geven we tips over styling.** Als ons de verkoop gunt, dan benaderen wij in het verlengde van uw verkoopopdracht de door ons gratis geregistreerde zoekers. Blader gerust even in de [zoekers](#), u kunt globaal en anoniem de gegevens van uw huidige huis invoeren, klik... en de matches met kandidaten voor uw huis rollen eruit.

Aan u de keuze of wij meteen een bord plaatsen en uw huis volop in de Multi Media Verkoop zetten zoals via internet, met Social Media en het desgewenst in kranten en tijdschriften plaatsen óf dat wij uw huis super discreet in de [FluisterVerkoop](#)® verkopen.

Zorgeloos verkopen, maar wel voor de allerbeste prijs... Bij verkoop via Ronald Zwolle Makelaars heeft u totaal geen zorgen of beslommingen rond de verkoop van uw huis, wij leveren hierbij een uitstekende persoonlijke service en u kunt rekenen op ons deskundig vakbekwaam advies. Wij begeleiden het gehele traject voor u en wij effenen alle eventuele valkuilen tot en met de overdracht bij de notaris en de volledige afwikkeling.

Wat mag u van ons verwachten?

Heel veel, maar wat precies, dat hangt van uw wensen en uw object af. Vraag nu een persoonlijk [vrijblijvend adviesgesprek](#) en wij maken tijd voor u vrij.

U kunt ons ook rechtstreeks bellen voor een vrijblijvende afspraak makelaar Ronald Zwolle 06-42724262

Als u wilt weten welke informatie wij verzamelen, dan kunnen wij u een informatieset sturen van een woning die wij verkochten, zodat u een goed beeld krijgt hoe nauwkeurig wij te werk gaan.

In onze verkoopinformatie kan de kandidaat koper van uw huis het volgende tegenkomen:

- presentatietekst
- plattegronden
- professionele foto's
- bouwkundig rapport
- energielabel
- lijst van zaken

-vragenlijst deel B

-video

-kadasterkaart

-anoniem relevant uittreksel van de laatste leveringsakte ivm zakelijke rechten

Commercieel Vastgoed

Ronald Zwolle Makelaars is ook zeer ervaren in commercieel vastgoed, van bedrijfshallen en garagebedrijven tot winkels en horeca. Ook met herbestemming en projectontwikkeling zijn wij u van dienst.

Ik wil verkopen