



## Havikshorst 179, 1083 TS Amsterdam

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper



## Omschrijving

Een leuk tweekamerappartement, 31 m<sup>2</sup>, op de begane grond met een heerlijke tuin, op het oosten, met vrij uitzicht op de fraai, goed onderhouden aangelegde binnentuin, gelegen in het geliefde Buitenveldert.

Met bovendien eeuwigdurend afgekochte erfpacht

### Ligging:

Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Op loopafstand het winkelcentrum Groot Gelderlandplein met een uitgebreid aanbod van winkels en horeca.

In de omgeving veel groenvoorzieningen zoals het fraaie Gijsbrecht van Aemstelpark en het Amsterdamse Bos.

Het appartement heeft een centrale ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen, Station Amsterdam Rai met diverse trein-, metro- en tramverbindingen.

Middels de Noord/Zuidlijn een snelle verbinding naar Amsterdam Centraal Station.

Buslijnen 62 en 464 voor de deur gelegen.

Tevens goed bereikbaar met de auto, gelegen bij de oprit van de Ringweg A10, luchthaven Schiphol is snel bereikt.

### Indeling:

Via een eigen entree aan de straatzijde betreed je het appartement.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en radiator.

Aan de achterzijde bevindt zich de nette open keuken met koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Grenzend aan de keuken de gezellige en lichte woonkamer, die toegang biedt tot de zonnige tuin.

Het appartement beschikt over een separate berging op de begane grond, deze is voorzien van elektra.

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte conform NEN 2580 31,3 m<sup>2</sup>
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel C
- Zonnige tuin van 20 m<sup>2</sup>
- Externe berging met elektriciteit van 4 m<sup>2</sup>
- Gelegen op loopafstand van Gelderlandplein en de Zuidas
- Woonkamer met open keuken
- Verwarming en warmwater middels eigen cv-ketel
- Servicekosten bedragen € 137,08 per maand
- Professioneel beheerde VvE
- Twee parkeervergunningen mogelijk
- Oplevering in overleg

A nice two-room apartment, 31 m<sup>2</sup>, on the ground floor with a lovely east-facing garden

**Havikshorst 179 - 1083 TS Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**  
**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**  
**[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)**



offering an unobstructed view of the beautifully, well-maintained landscaped courtyard, located in the popular Buitenveldert.  
Furthermore, with a perpetually redeemed leasehold.

#### Location:

Quiet living with all amenities within easy reach.

The Groot Gelderlandplein shopping center, with an extensive range of shops and restaurants, is within walking distance.

The surrounding area features many green spaces, such as the beautiful Gijsbrecht van Aemstelpark and the Amsterdamse Bos.

The apartment has a central location in relation to public transport and arterial roads, including Amsterdam Rai Station with various train, metro, and tram connections.

A fast connection to Amsterdam Central Station is available via the North/South Line, bus lines 62 and 464 are located right outside the door.

It is also easily accessible by car, situated near the entrance to the A10 ring road; Schiphol Airport can be reached quickly.

#### Layout

You enter the apartment via a private entrance on the street side.

The bedroom is located at the front.

The bathroom is equipped with a shower, sink, toilet, and radiator.

At the rear is the neat open kitchen with a refrigerator, freezer, induction hob, extractor hood, and a connection for the washing machine.

Adjacent to the kitchen is the cozy and bright living room, which provides access to the sunny garden.

The apartment features a separate storage unit on the ground floor, which is equipped with electricity.

#### Particulars:

- Living area according to NEN 2580: 31.3 m<sup>2</sup>
- Perpetual leasehold redeemed
- Energy label C
- Sunny garden of 20 m<sup>2</sup>
- External storage unit with electricity of 4 m<sup>2</sup>
- Located within walking distance of Gelderlandplein and the Zuidas
- Living room with open kitchen
- Heating and hot water via private central heating boiler
- Service charges amount to € 137,08 per month
- Professionally managed Owners' Association
- Two parking permits possible
- Completion date by mutual agreement

**Havikshorst 179 - 1083 TS Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**  
**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**  
**[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1962

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	2 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	132 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	31 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Schuur / berging</b>	Box
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	HRE 24 RF2 (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

## Foto's



## Foto's



Havikshorst 179 - 1083 TS Amsterdam

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)

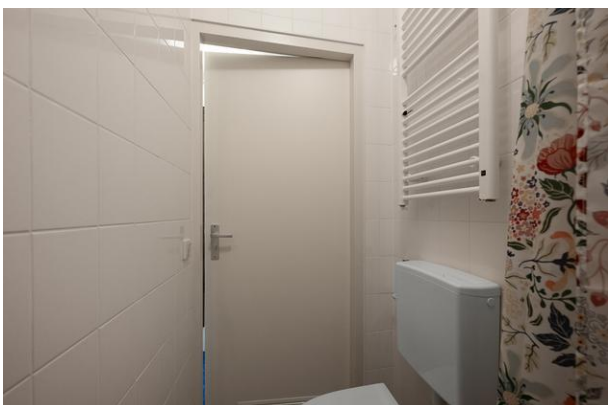
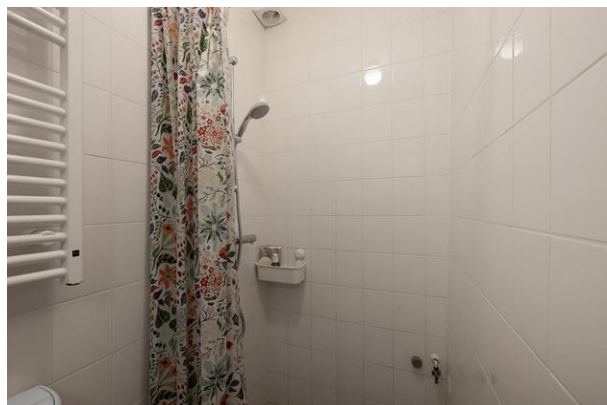
## Foto's



Havikshorst 179 - 1083 TS Amsterdam

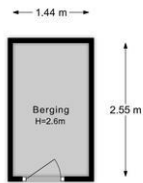
Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)

## Foto's





## Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



## Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Havikshorst 179

1083 TS Amsterdam

Amsterdam

AK / 3970

Eigendom belast met erfpacht

## Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Havikshorst 179

1083 TS Amsterdam

Amsterdam

AK / 3970

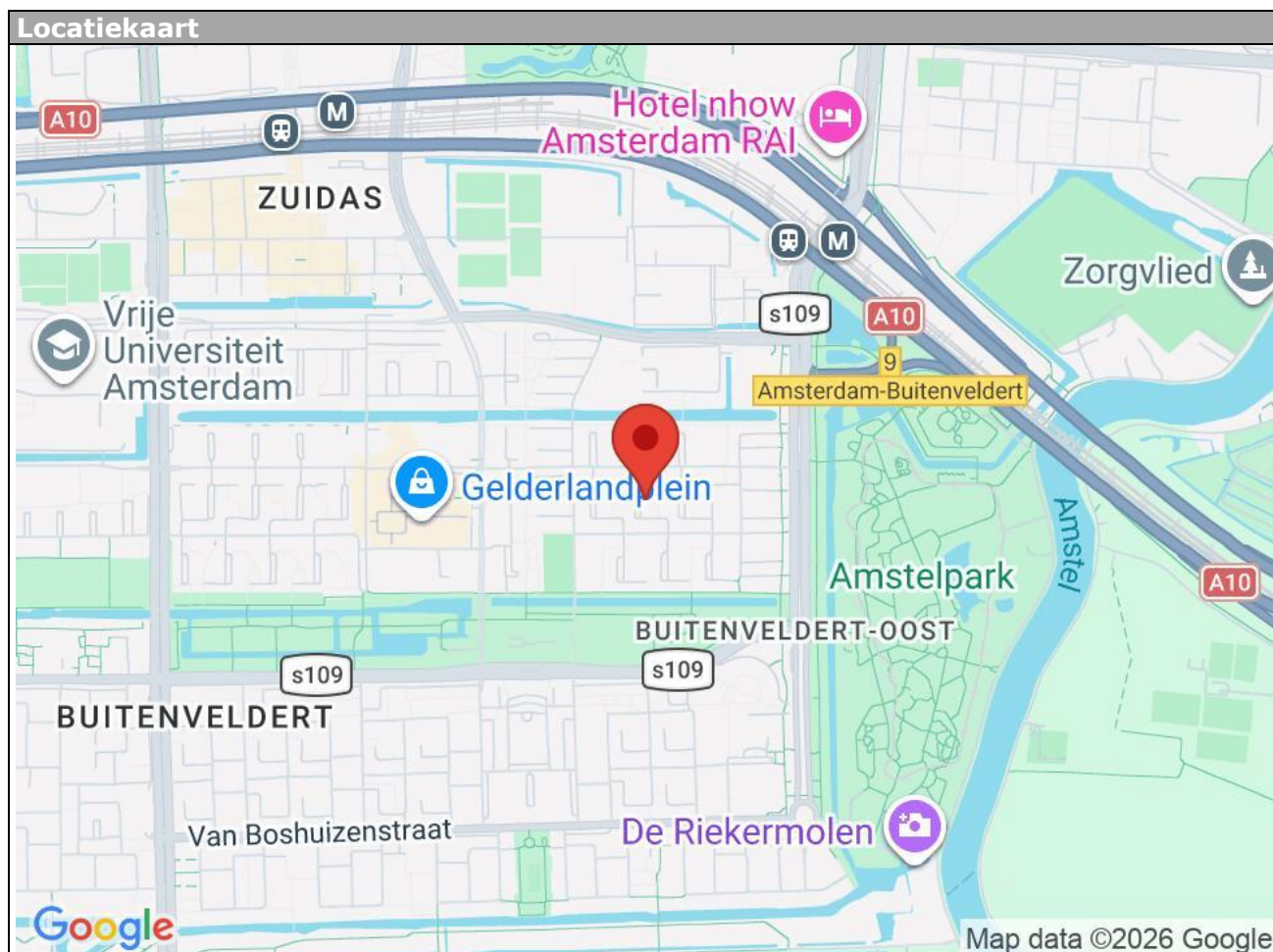
Eigendom belast met erfpacht

**Havikshorst 179 - 1083 TS Amsterdam**

**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**  
**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**  
**[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Havikshorst 179
Postcode / plaats	1083 TS Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Havikshorst 179 - 1083 TS Amsterdam

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)



## TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

### **COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR**

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**

**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**