

VRAAGPRIJS
€ 219.000 K.K.



ALBERTPOLDERSTRAAT 32, SLUISKIL

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 80 m ²
Perceeloppervlakte	: 162 m ²
Inhoud	: 325 m ³
Bouwjaar	: 1964
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: -

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Sfeervolle en instapklare tussenwoning met vrij uitzicht op groen en speeltuin

Ben je op zoek naar een goed onderhouden woning op een fijne, kindvriendelijke locatie? Dan is deze keurige tussenwoning met vrij uitzicht op een plantsoen en speeltuin zeker een bezichtiging waard!

Bij binnenkomst via de hal met moderne toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. De lichte woonkamer is voorzien van een moderne PVC-vloer en een sfeervolle pellet kachel, wat zorgt voor een warme en gezellige uitstraling.

De open keuken is in 2020 vernieuwd en van alle gemakken voorzien. Zo beschik je over een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping vind je de overloop met drie slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt met een laminaatvloer. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel.

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder, waar tevens de cv-ketel is geplaatst.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is grotendeels betegeld en biedt volop gemak. Direct aan de woning is een groot zonnenscherm geplaatst, waardoor je ook op warme dagen heerlijk in de schaduw kunt zitten. Daarnaast beschikt de woning over twee bergingen, waarvan één is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Algemeen:

- cv-ketel 2017.
- Screens achtergevel begane grond.
- Rolluiken slaapkamers en begane grond voor.
- Rondom voorzien van houten kozijnen met dubbel glas (muv voor en achterdeur)
- 13 zonnepanelen (3500 kwh)
- Dak vernieuwd +/- 10 jaar geleden.

Kortom: een verzorgde en complete woning op een fijne locatie, ideaal voor gezinnen!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



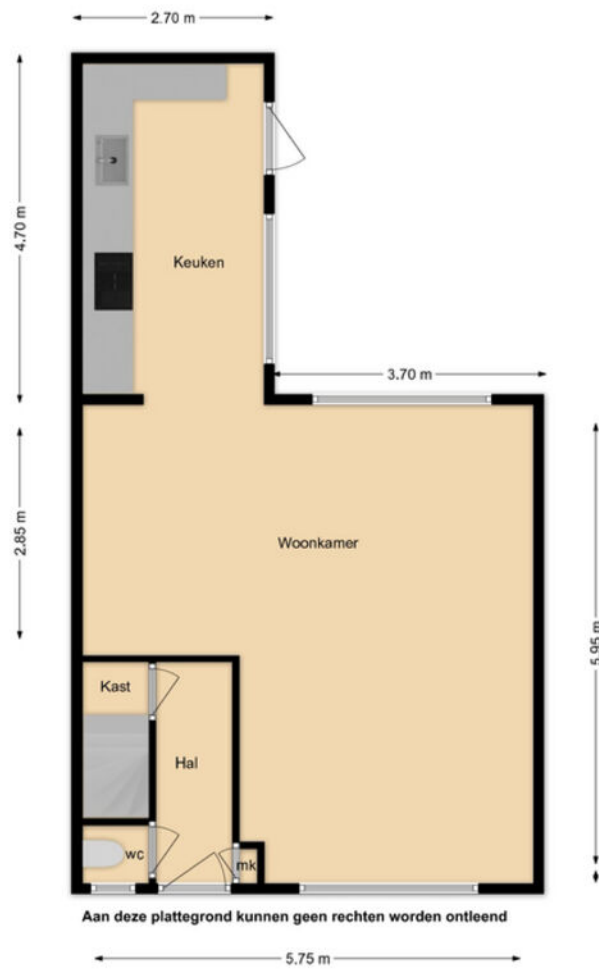


Albertpolderstraat 32, Sluiskil

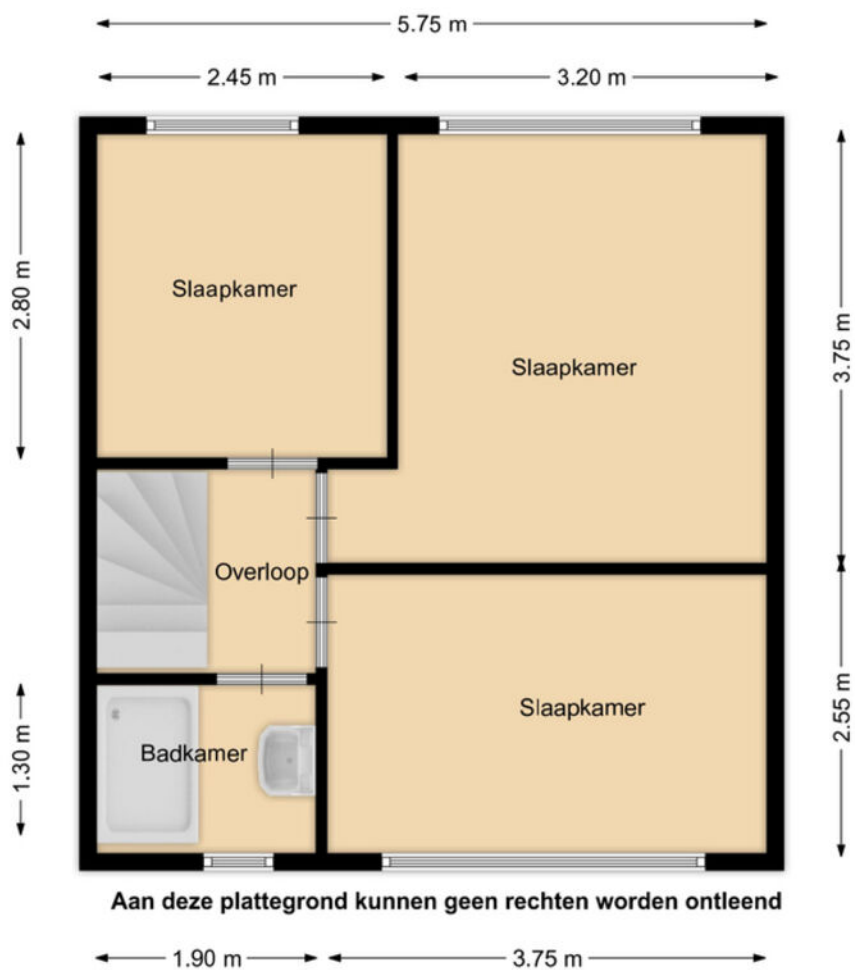




PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Albertpolder 32



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3210</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars