



€ 825.000,- k.k.

Klaaskampen 35

1251 KN, Laren

mooi wonen in Laren

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Rustig wonen met verrassend veel ruimte in het hart van Laren

Aan een rustige straat in het charmante Laren ligt deze ruime en praktisch ingedeelde eengezinswoning met eigen garage, balkon en volop leefruimte. Een ideale plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik én de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Ligging – rustig én centraal

De woning bevindt zich in een kindvriendelijke woonwijk met een rustige uitstraling. In de directe omgeving zijn winkels, scholen en sportvoorzieningen volop aanwezig. Daarnaast liggen natuurgebieden en uitvalswegen op korte afstand, waardoor je hier geniet van zowel rust als uitstekende bereikbaarheid.

Begane grond – licht en leefcomfort

Via de entree kom je in de hal met toilet en trapopgang. De royale woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en prettige lichtinval. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en praktisch ingericht met voldoende werk- en bergruimte. Aangrenzend bevindt zich een handige berging/schuur, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Eerste verdieping – drie slaapkamers en balkon

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Alle kamers zijn licht en flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot een balkon, een fijne plek om even buiten te zitten. De centraal gelegen badkamer is voorzien van de gebruikelijke sanitaire voorzieningen.

Tweede verdieping – extra ruimte

De zolderverdieping beschikt over een vierde slaapkamer met dakramen en praktische bergruimte onder de schuine kap. Deze verdieping is uitermate geschikt als extra slaapkamer, thuishkantoor of logeerkamer.

Tuin en garage

De woning beschikt over een zonnige, besloten tuin met veel privacy – een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast is er een vrijstaande garage aanwezig, voorzien van elektra, ideaal voor het parkeren van een auto of als extra opslagruimte.

Bijzonderheden

- Charmante hoekwoning in het centrum van Laren;
- Rustige ligging met alle voorzieningen op loopafstand;
- Woonoppervlakte 121 m²;
- Bouwjaar 1959;
- Lichte woonkamer met fijne verbinding met de tuin;
- Vier slaapkamers, waarvan een op de ruime zolder;
- Zonnige, besloten tuin met veel privacy;
- Separate garage voorzien van elektra;
- Energielabel D;
- Veel mogelijkheden voor modernisering en verduurzaming.















**dit huis
van jou?**

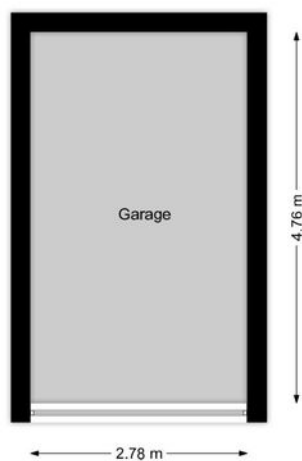
ga ervoor.

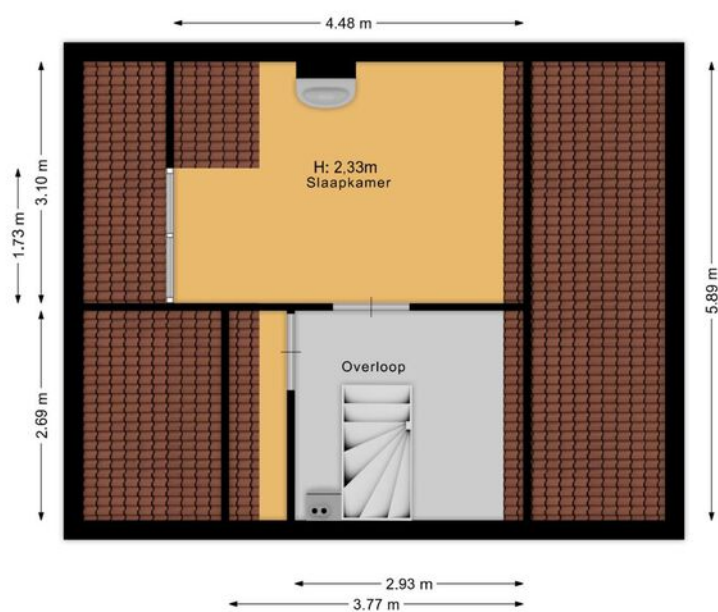
plattegronden

Begane grond



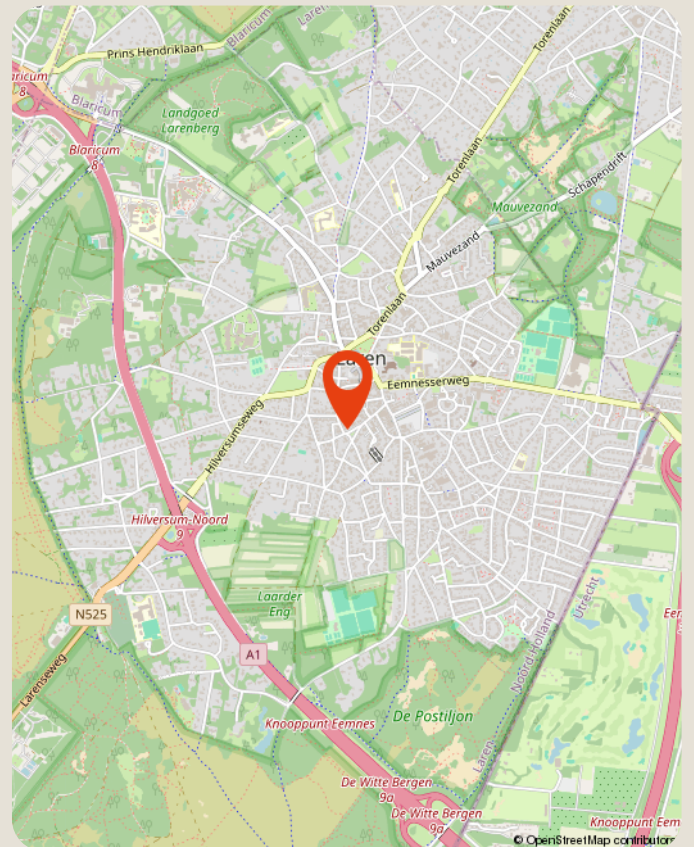
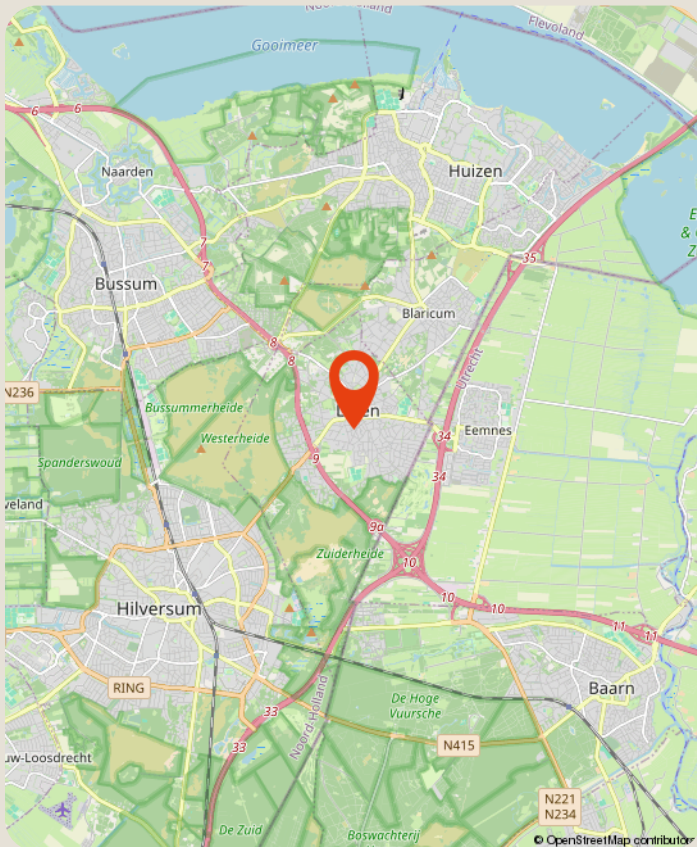
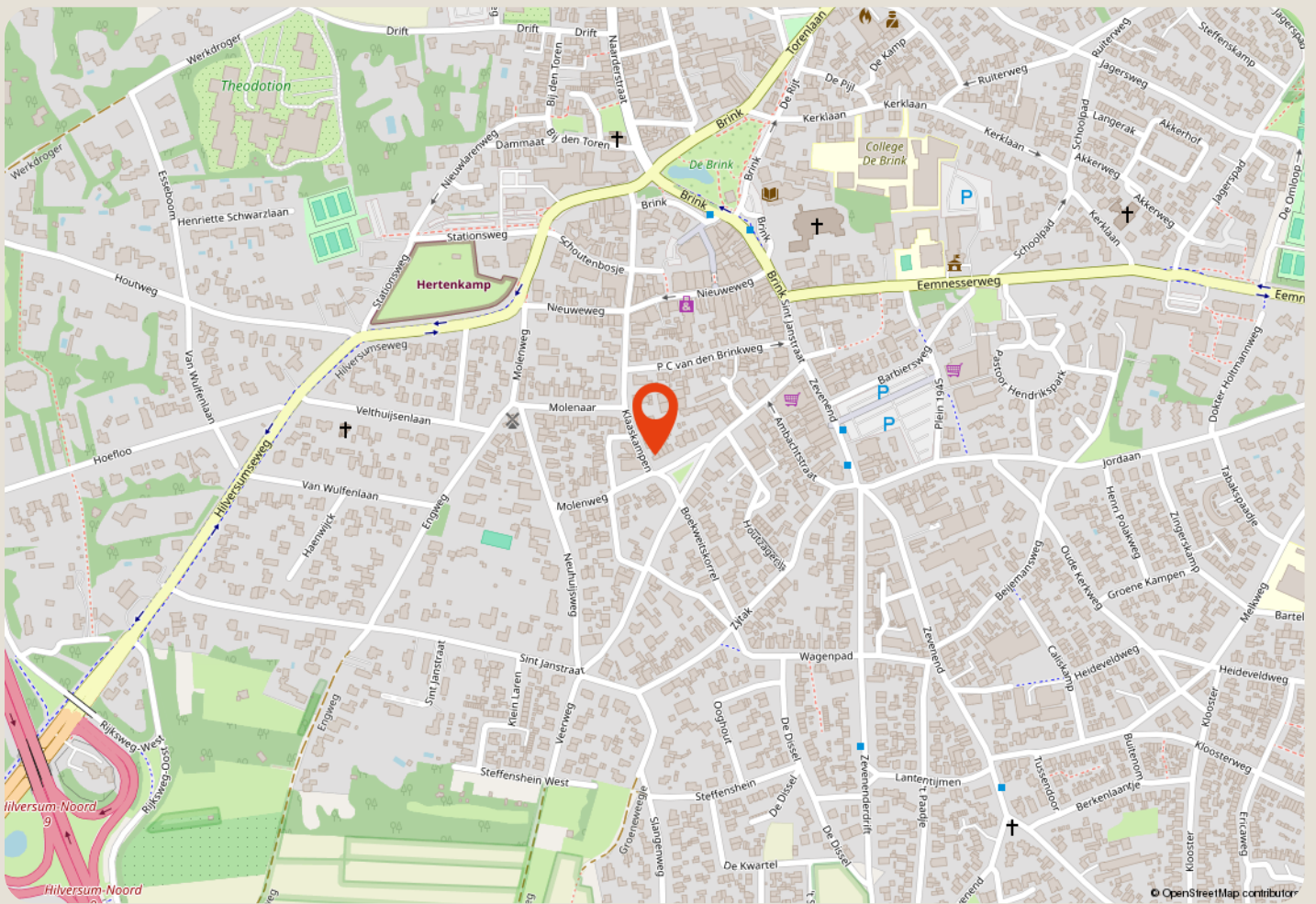






locatie op de kaart

Klaaskampen 35 Laren



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.