



€ 575.000,- k.k.

Pastorielaan 135

3828 EZ, Hoogland

mooi wonen in Hoogland

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Ruimte, comfort en een heerlijke tuin! Sommige woningen voelen meteen goed. Ruim. Licht. Praktisch. En klaar voor de toekomst.

Aan de Pastorielaan 135 in Hoogland staat deze verrassend ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een moderne badkamer, een royale uitbouw en een diepe tuin met veranda en carport. Een ideale gezinswoning waar binnen én buiten volop leefruimte aanwezig is.

Rustig wonen in Hoogland

De Pastorielaan ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort en de A1/A28 zijn snel bereikbaar. Hier woon je in een prettige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een lichte en royale leefruimte

Via de entree kom je in de hal met modern toilet. De woonkamer is in 2012 over de volle breedte uitgebouwd, wat direct zorgt voor een opvallend ruime en lichte leefruimte. Hier is plaats voor een royale zithoek én een grote eettafel – een fijne plek waar het gezin samenkomt of waar je gasten ontvangt.

De keuken (2015) is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven. Het zitgedeelte is aan de tuinzijde gesitueerd, waardoor je vanuit de woonkamer prettig contact hebt met buiten.

Vier slaapkamers en een moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer, vernieuwd in december 2021. De badkamer is eigentijds afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet: comfortabel en stijlvol.

De tweede verdieping biedt een derde en vierde slaapkamer (tevens is hier mogelijkheid een vijfde slaapkamer te creëren). In 2014 is het inpandige balkon aan de achterzijde dichtgemaakt, waardoor een extra volwaardige kamer is gerealiseerd. Daarnaast is er bergruimte en een opstelplaats voor de wasmachine. Een ideale verdieping voor een ouder kind, logees of een rustige thuiswerkplek.

Diepe tuin met veranda en eigen parkeergelegenheid

De achtertuin is heerlijk diep en biedt meerdere zitmogelijkheden. Direct aan de woning is in 2018 een veranda geplaatst, waardoor je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten zit. Achterin de tuin staat een berging voor fietsen en tuinspullen.

Uniek is de aanwezigheid van een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast is er in de straat vrij parkeren mogelijk.

Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers;
- Uitbouw over volle breedte (2012)
- Moderne badkamer (2021)
- Carport en parkeren op eigen terrein
- Energielabel B
- CV-ketel (Intergas, 2024 – huur, overdraagbaar)

Ben je op zoek naar een ruime, goed onderhouden gezinswoning met veel leefruimte, een fijne tuin én eigen parkeergelegenheid? Dan is Pastorielaan 135 absoluut een bezichtiging waard.









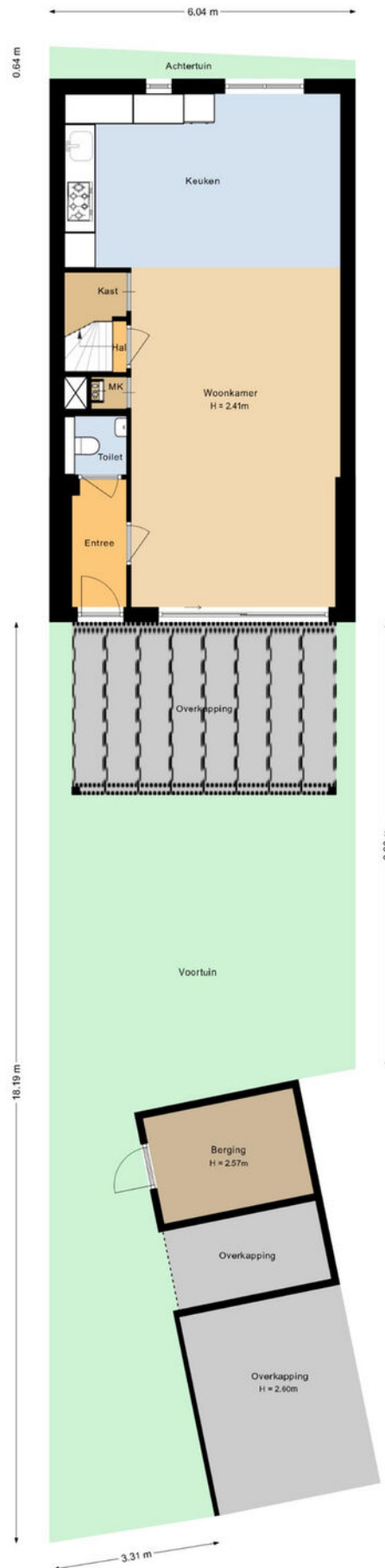


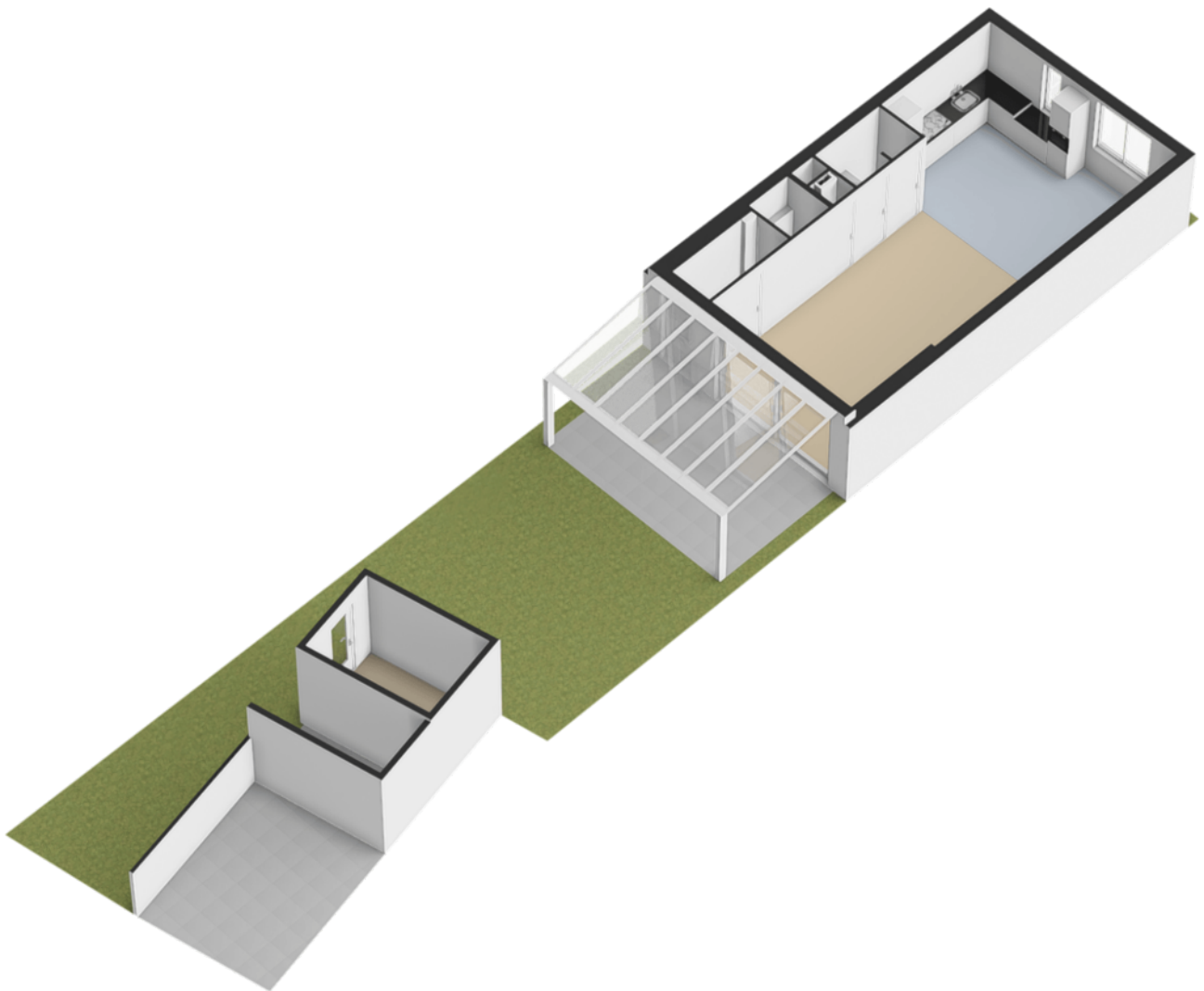




**dit huis
van jou?**

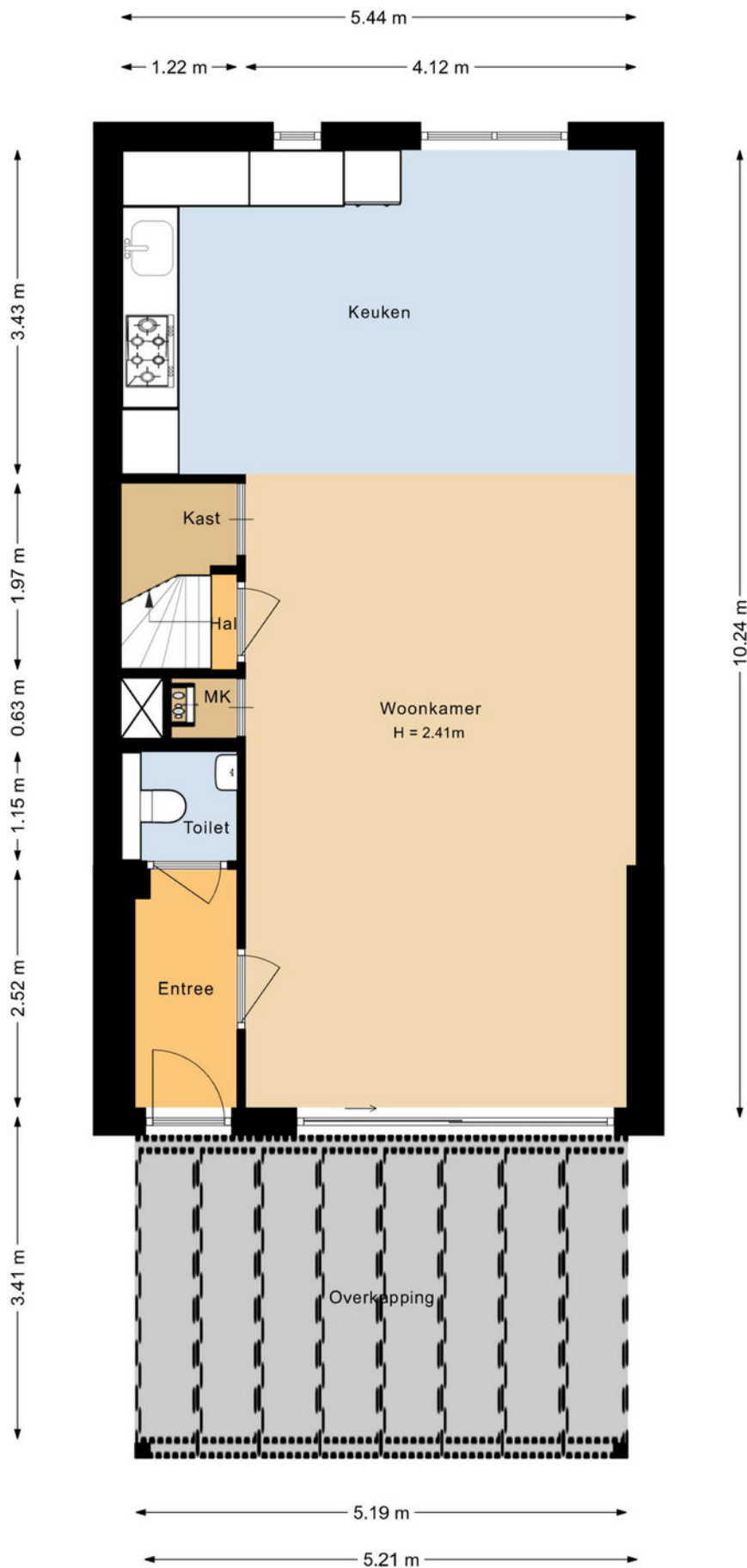
ga ervoor.





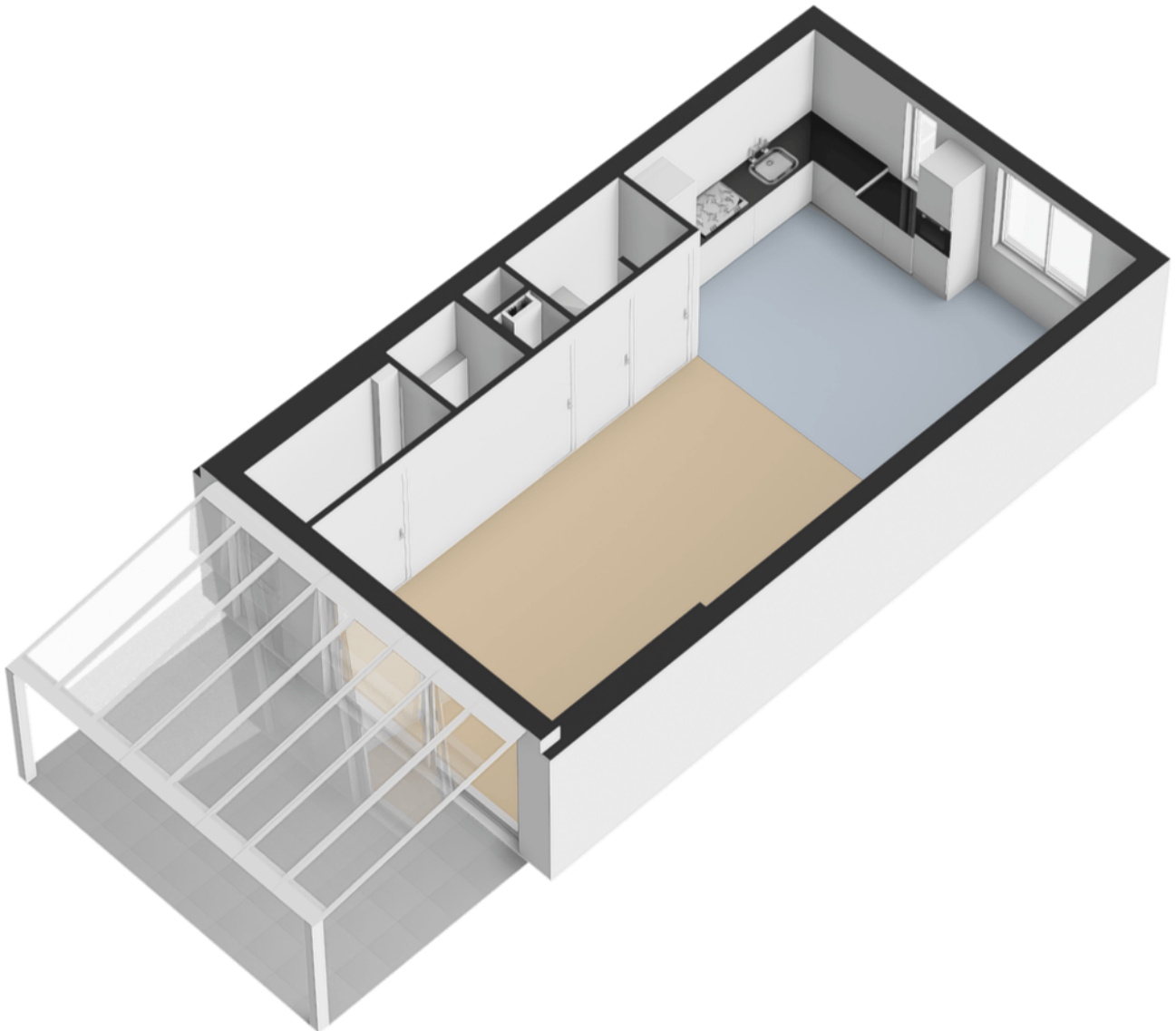
plattegronden

Begane grond



plattegronden

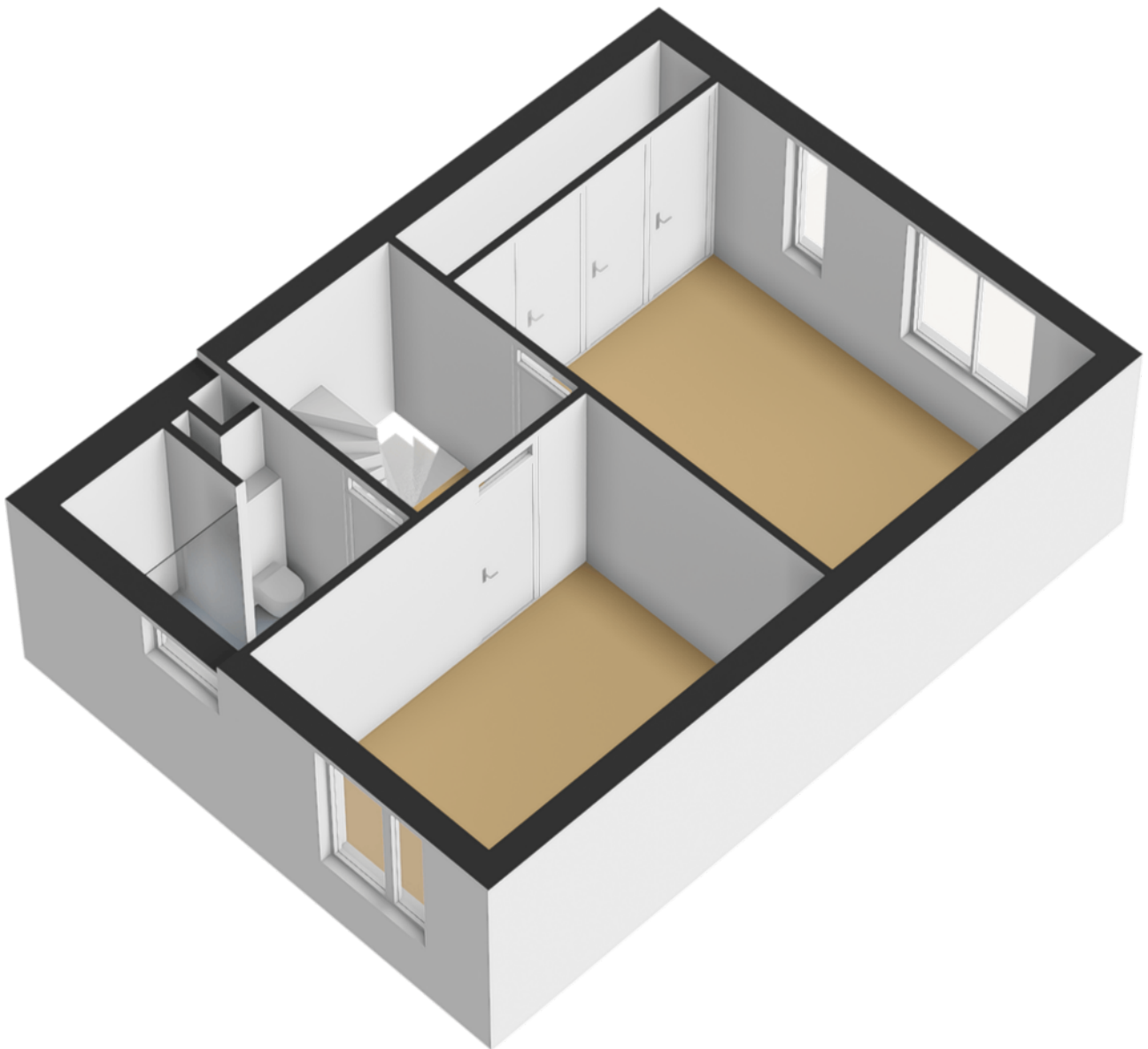
3D Begane grond

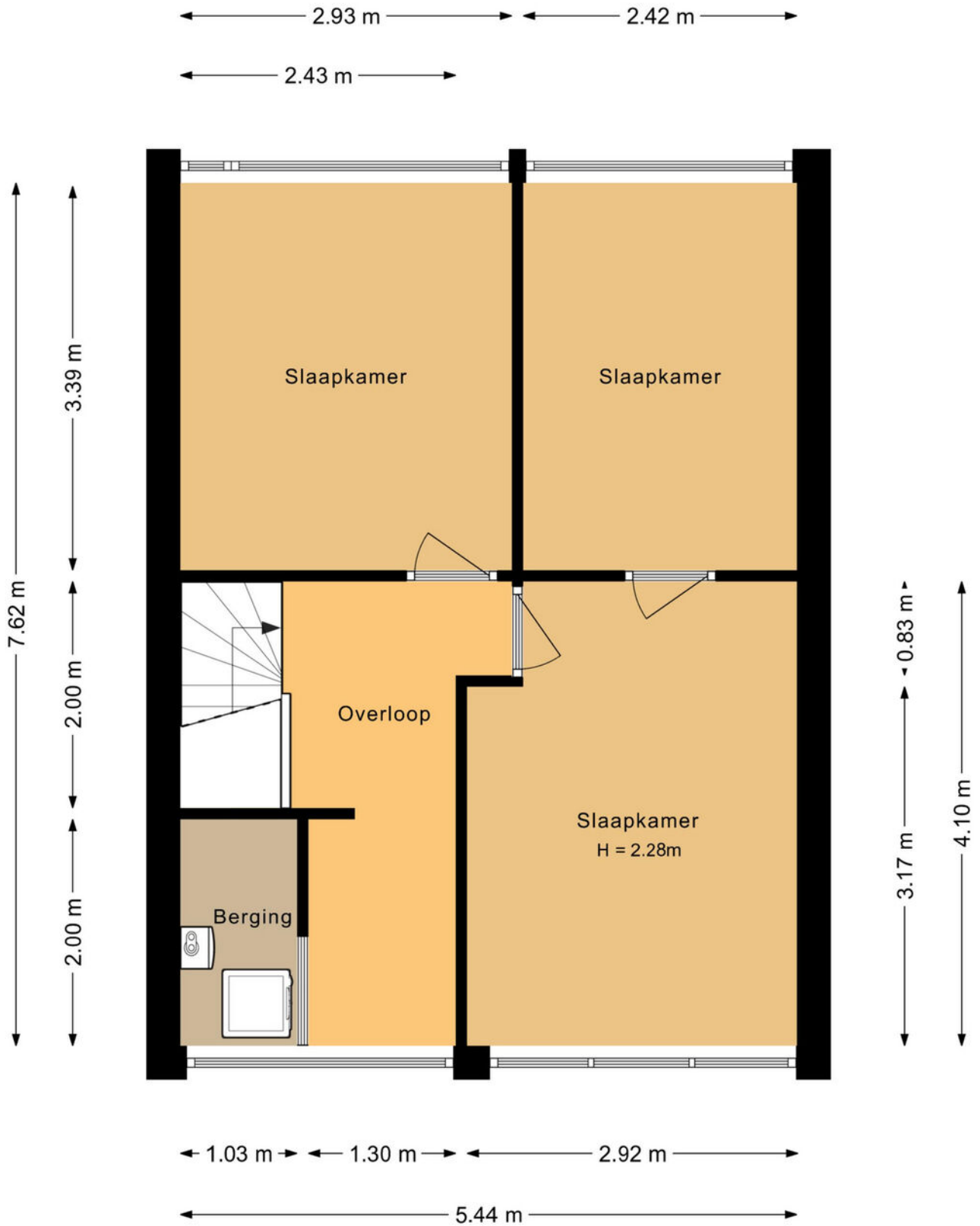




plattegronden

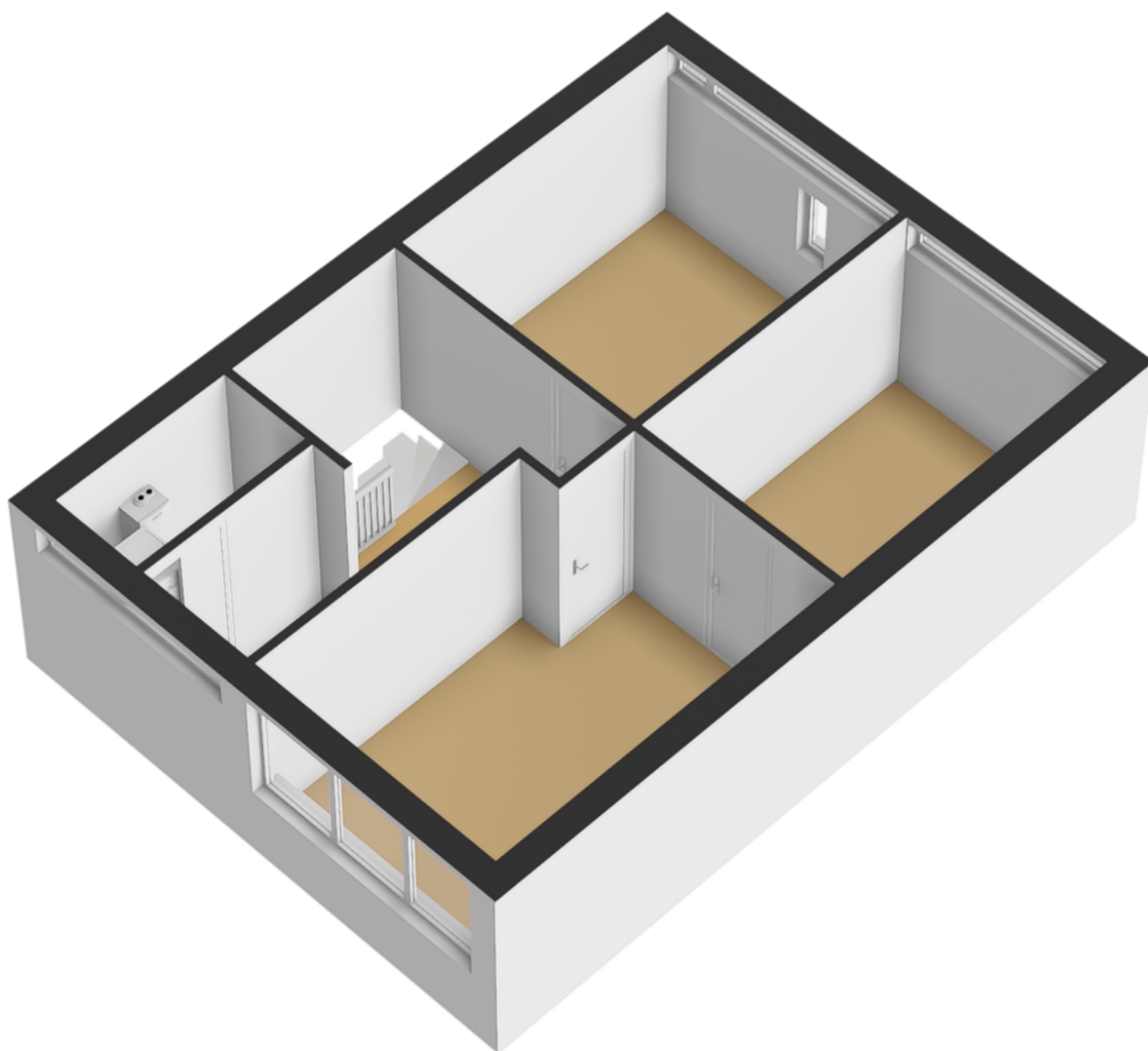
3D Eerste verdieping





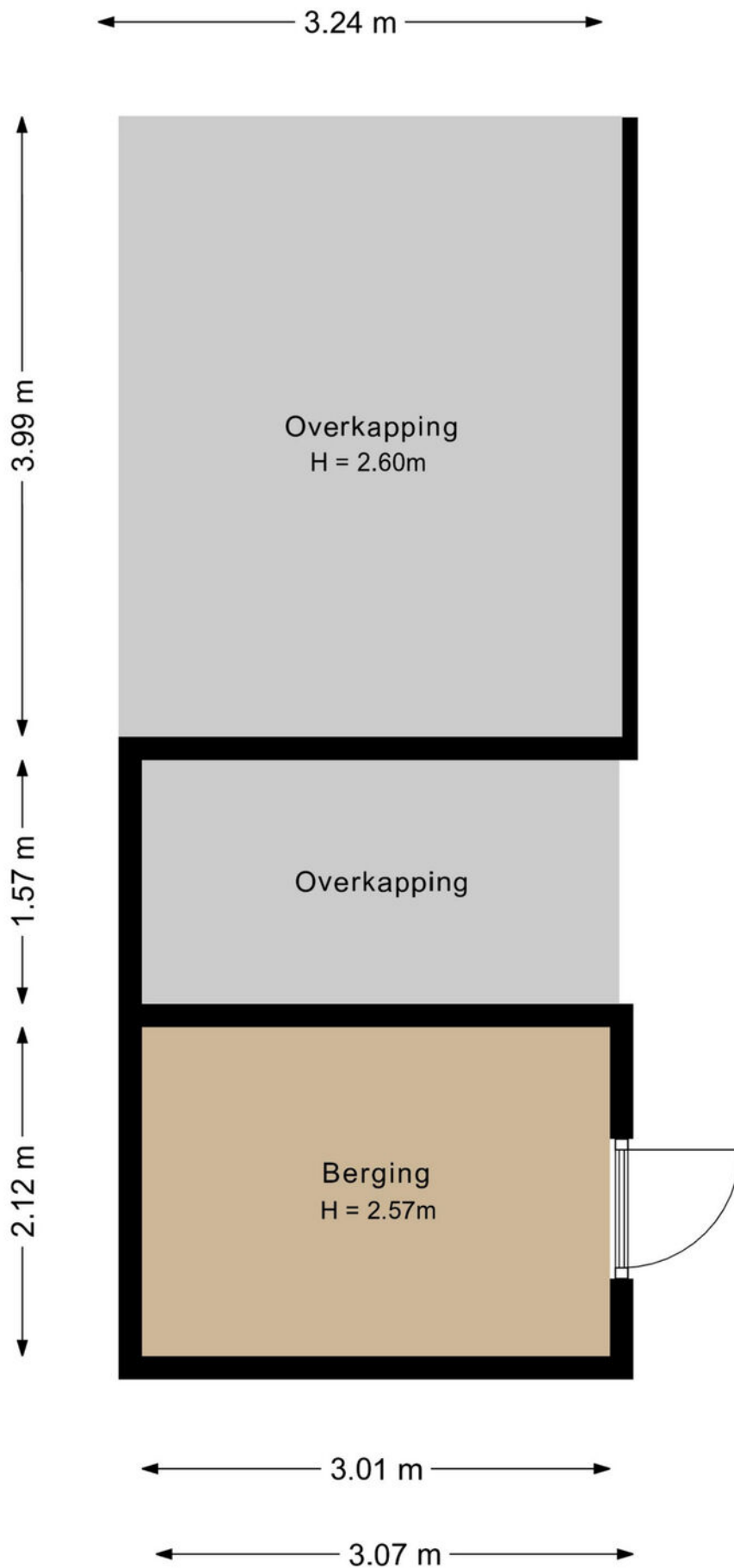
plattegronden

3D Tweede verdieping



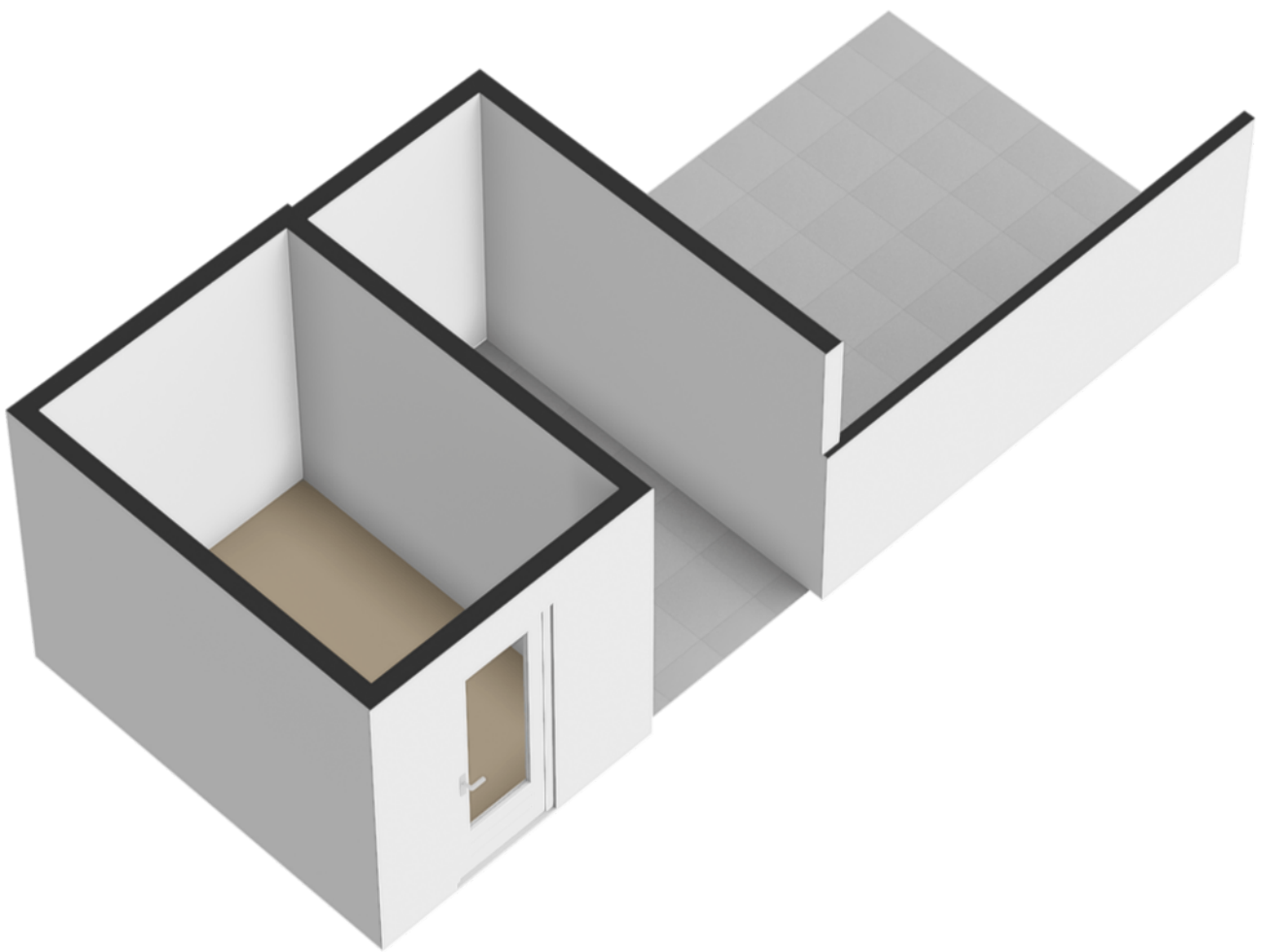
plattegronden

Berging



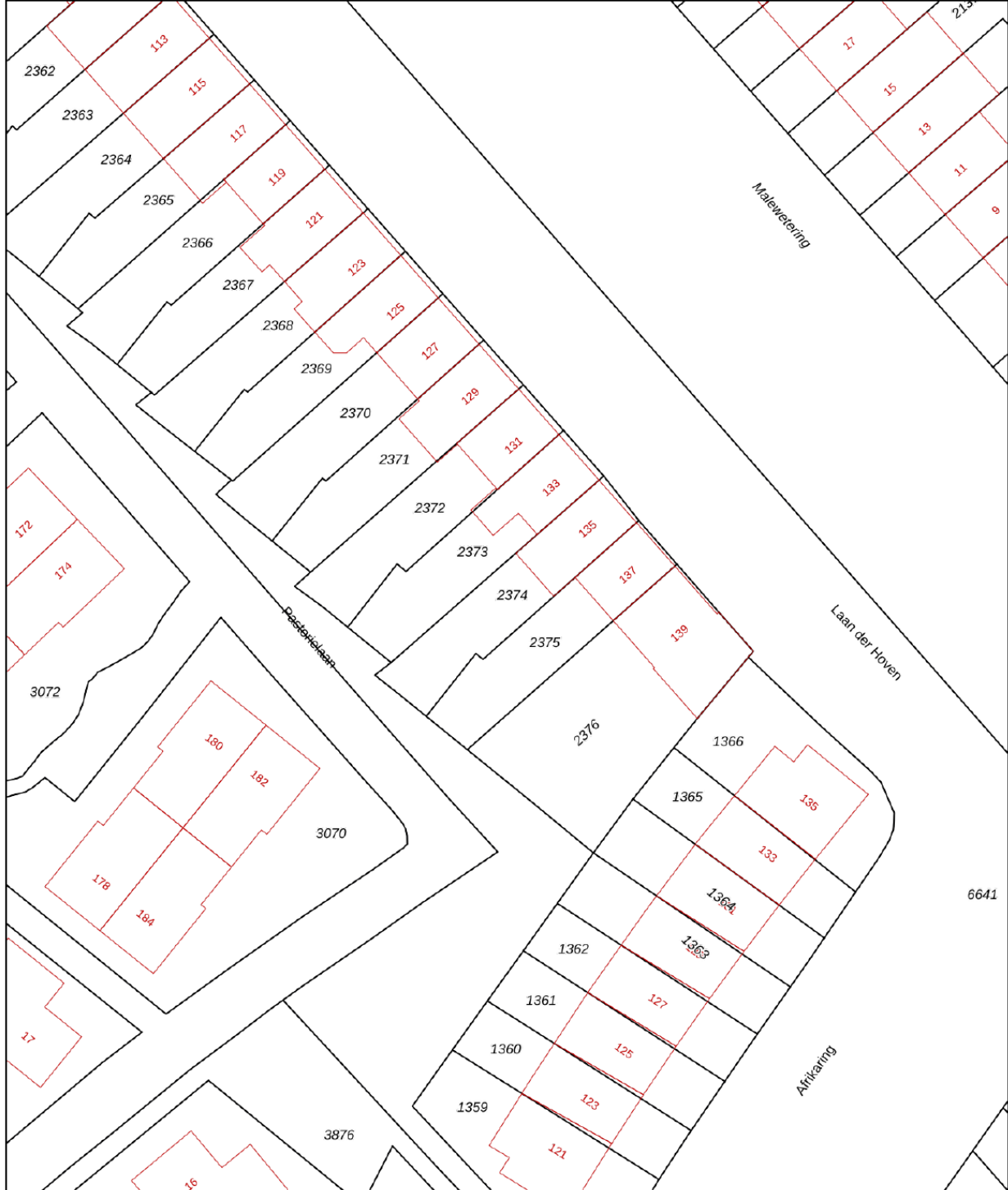
plattegronden

3D Berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie O

Perceel 2374

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

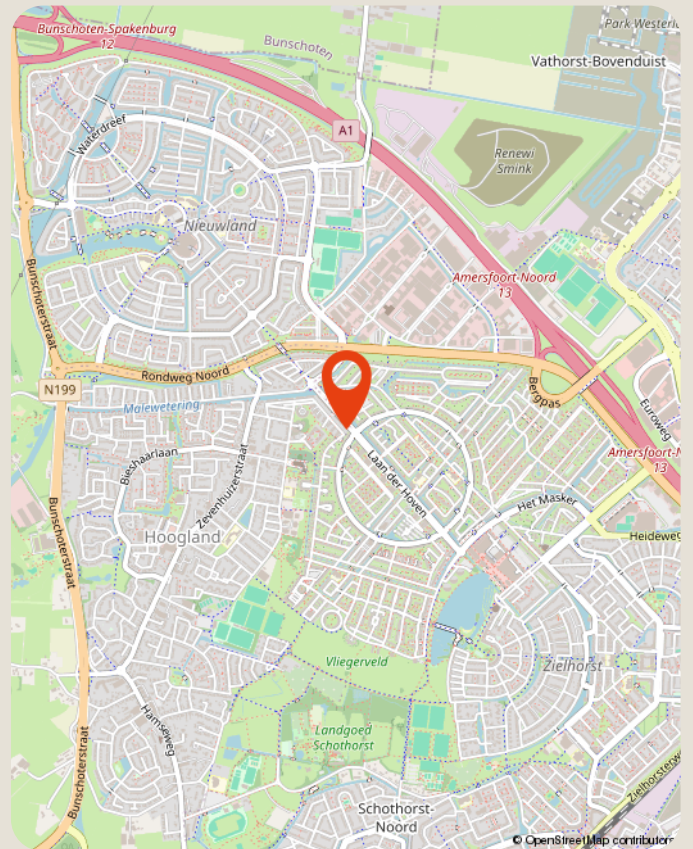
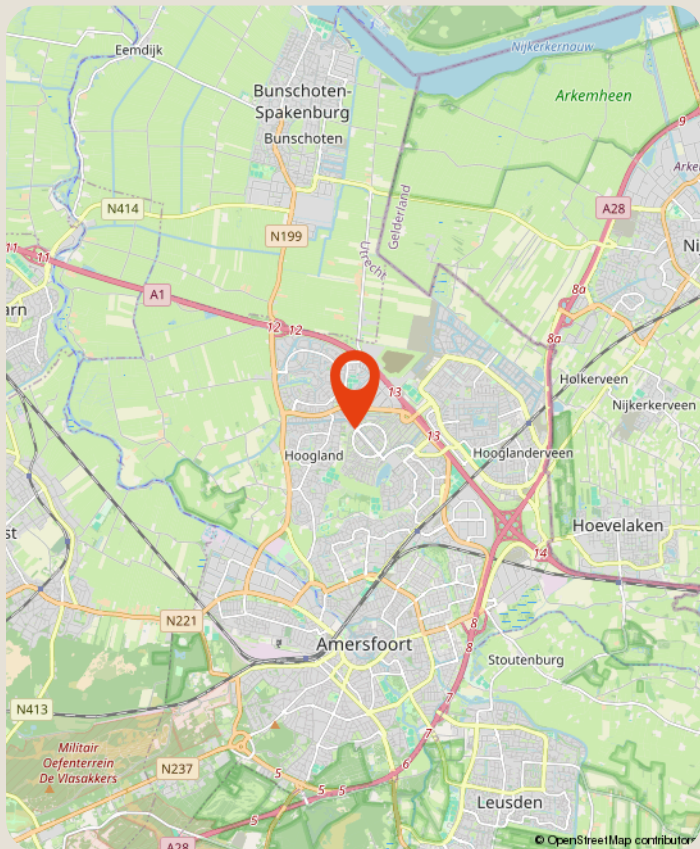
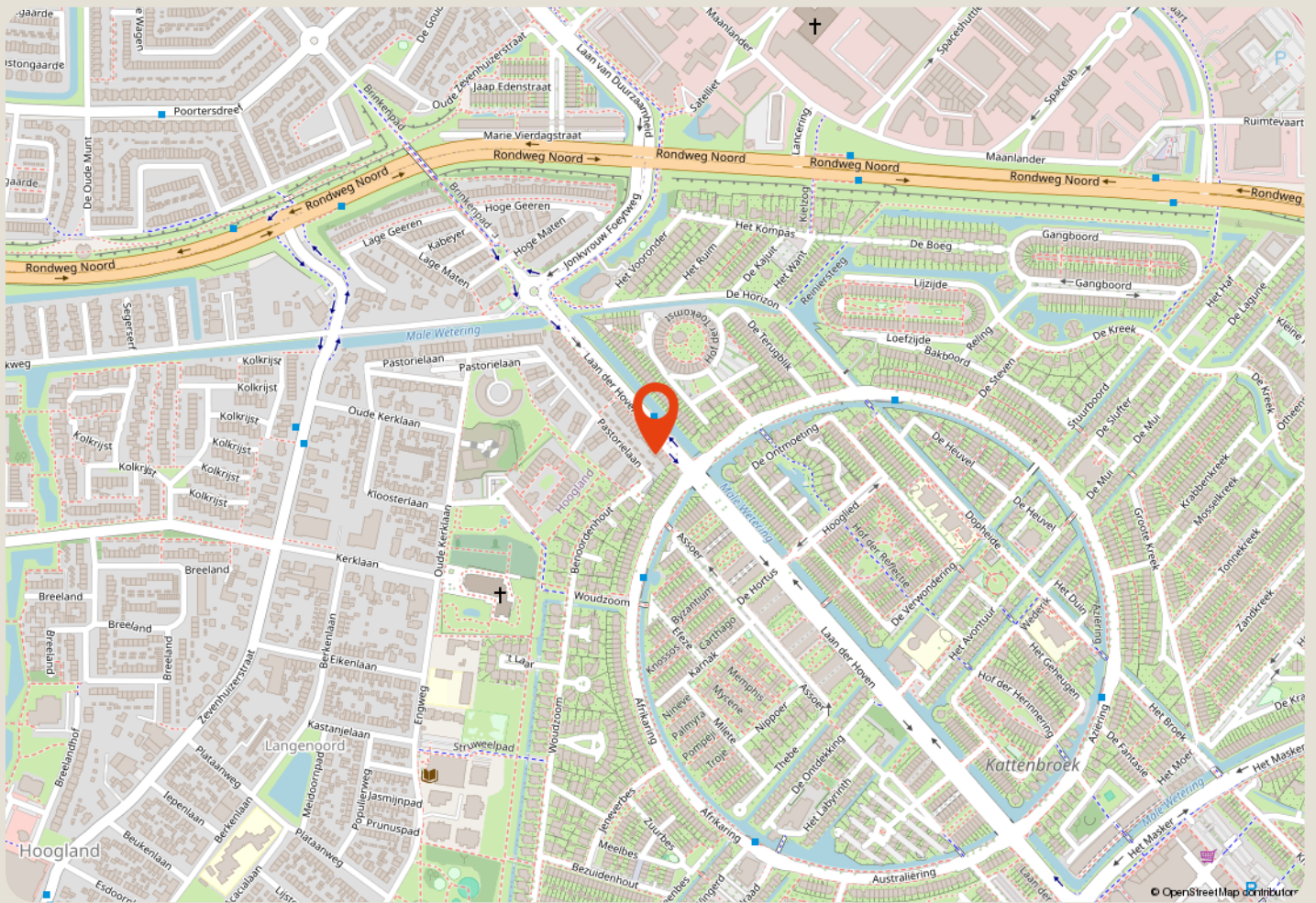
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



locatie op de kaart

Pastorielaan 135
Hoogland



over ons

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.