31
Pastoor Brounsstraat
SCHINVELD

Je de Ruijter Makelaar.nu
Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt

045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
www.deruijtermakelaardij.nu

Vraagprijs
€ 235.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte
77 m²

Perceeloppervlakte
270 m²

Aantal kamers
8

Bouwjaar
1956

Energielabel
F

Welkom bij Pastoor Brounsstr. 31!

In een geliefde en populaire woonomgeving, op korte afstand van de dorpskern van het pittoreske Schinveld, ligt dit ruime halfvrijstaande woonhuis. Een woning die comfort, functionaliteit en mogelijkheden op een prettige manier samenbrengt.

Bij binnenkomst valt direct de klassieke doorzon-opzet op, met aan de voorzijde een sfeervolle eetkamer met eethoek. De achtergelegen living/lounge vormt het hart van de woning: een fijne plek om te ontspannen, voorzien van audio-/visuele aansluitingen en airconditioning. Vanuit hier is er een praktische doorgang naar de keuken.

De gesloten keuken is uitgevoerd met een eigentijdse inbouwkeuken in grijs met zwarte grepen en voorzien van apparatuur. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het overdekte terras en de verzorgd aangelegde achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Het moderne, geheel betegelde gastentoilet met zwevend wandcloset en fonteintje maakt de begane grond compleet.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer aan de achterzijde is uitgerust met airconditioning voor optimaal comfort. De strakke, geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een royale inloopdouche en een vaste wastafel in een badkamermeubel. Daarnaast is er een separaat tweede toilet met zwevend wandcloset aanwezig.

De bergzolder is bereikbaar middels een vlizotrap en biedt extra opslagmogelijkheden.

Het souterrain verrast met diverse multifunctionele ruimtes, waaronder een bergruimte, een wasruimte met witgoedaansluitingen en de opstelplaats van de CV-combiketel. Daarnaast is er een extra slaapkamer met vaste wastafel aanwezig, ideaal voor gasten, een tiener of als werkruimte. Vanuit het souterrain is er directe toegang tot de achtertuin.

De geheel omsloten achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Met een ruim overdekt terras, borders met aanplanting, een gazon met kunstgras, een gezellige zithoek, een tuinberging en een praktische zijingang is dit een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.

Achter de woning bevinden zich bovendien twee parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan één onder een carport, bereikbaar via een gemeenschappelijk achterpad.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen, rolluiken rondom en twee airconditioning units. De Remeha CV-combiketel zorgt voor de verwarming. Met een energielabel F biedt de woning volop kansen om naar eigen wens verder te verduurzamen en toekomstbestendig te maken.

De ligging is ideaal: nabij alle dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, winkels, basisschool met kinderopvang, bibliotheek, speeltuin en diverse horecagelegenheden. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken met de Schinveldse Bossen en het zweefvliegveld op loopafstand.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend met openbaar vervoer en via de Parkstadring N300 richting Maastricht, Aken, Eindhoven en het Duitse achterland.

Een verrassend complete woning met veel ruimte, comfort en mogelijkheden — perfect voor wie op zoek is naar een fijne plek om te wonen én te genieten.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

INDELING:

Indeling

SOUTERRAIN:
Het gehele pand is onderkelderd en heeft diverse ruimtes. Opgang naar de achtertuin.

Een voorraadkelder met provisie- en opslagruimte en een royale multifunctionele ruimte voor hobby- of klusdoeleinden.

Standplaats voor de Remeha CV-Combiketel (Bouwjaar 2024 / Eigendom) en een wasruimte met witgoedaansluitingen voor wasmachine en droger.

Een ruime slaapkamer en tussenportaal met vaste wastafel.

BEGANE GROND:
Hal/Entree, trappenhuis naar het souterrain en de verdieping. Geheel betegeld modern gastentoilet met zwevend wandcloset en fonteintje. Meterkast voorzien van een 6 groepsinstallatie / 2x aardlekschakelaar / kookgroep / dag-/nachtstroom en digitale meters. Toegang tot de woonkamer en keuken.

Lichte klassieke doorzon-woonkamer met aan de voorzijde gelegen eetkamer waar geplaatst een eethoek. Achtergelegen living/lounge met zithoek voorzien van airconditioning en audio-/visuele-aansluitingen. Middels een loopdeur is er toegang tot de keuken.

Een gesloten keukenruimte met een eigentijdse inbouwkeuken uitgevoerd in grijs met zwarte grepen, voorzien van apparatuur, te weten: 4 zones inductie kookplaat / afzuigkap / combi-oven / wasbak / koelkast en veel opbergruimte. Loopdeur naar het ruime terras met overkapping en de achtertuin.

Diepe, geheel omsloten en verzorgde achtertuin met royaal terras voorzien van een overkapping / zijingang / borders met aanplanting / gazon / zithoek met kunstgras en tuinberging.

Een tweetal parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan één voorzien van een carport, bereikbaar via een gemeenschappelijk achterpad.

VERDIEPING:
Overloop met toegang tot de slaapkamers, de badkamer en het toilet.
De hoofdslaapkamer aan de linker achterzijde is voorzien van airco.

Naastgelegen geheel betegelde badkamer voorzien van een vaste wastafel in een badkamermeubel / ligbad en ruime inloopdouche.

Centraal op de verdieping gelegen separaat tweede toilet met zwevend wandcloset.
Aan de voorzijde gelegen kinderslaapkamer.

ZOLDER:
Een bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap met veel extra bergruimte en opslagmogelijkheden.

Bijzonderheden

* RUIM HALFVRIJSTAAND WOONHUIS IN GELIEFDE EN POPULAIRE WOONOMGEVING
* WOONKAMER MET ZTHOEK VOORZIEN VAN AUDIO-/VISUELE-AANLUITINGEN EN AIRCO
* VOORGELEGEN EETKAMER MET EETHOEK
* GESLOTEN KEUKENRUIMTE VOORZIEN VAN EEN EIGENTIJDSE INBOUWKEUKEN MET APPARATUUR
* TOEGANG HET RUIM OVERDEKTE TERRAS EN DE ACHTERTUIN
* ROYAAL SOUTERRAIN MET DIVERSE MULTIFUNCTIONELE RUIMTES EN EEN SLAAPKAMER
* OPGANG NAAR DE ACHTERTUIN
* 2 RUIME SLAAPKAMERS OP DE VERDIEPING, HOOFDSLAAPKAMER MET AIRCO
* GEHEEL BETEGELDE STRAKKE BADKAMER MET LIGBAD, RUIME INLOOPDOUCHE, WASTAFEL IN EEN MEUBEL
* CENTRAAL OP DE VERDIEPING EEN SEPARAAT TWEEDE TOILET
* BERGZOLDER BEREIKBAAR MET EEN VLIZOTRAP EN EXTRA OPSLAGMOGELIJKHEDEN
* DIEPE ACHTERTUIN MET OVERDEKT TERRAS, BORDERS MET AANPLANTING, TUINBERGING EN ZIJINGANG
* PARKEERGELEGENHEID VOOR 2 AUTO'S OP EIGEN TERREIN EN EEN CARPORT
* BEREIKBAAR VIA EEN GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD
* KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING
* RONDOM ROLLUIKEN
* REMEHA CV-COMBIKETEL (BOUWJAAR 2024 / EIGENDOM)
* 2X AIRCONDITIONING
* ENERGIELABEL "F"

HET PAND HEEFT KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING. ROMDOM ROLLUIKEN. EEN REMEHA CV-COMBIKETEL (BOUWJAAR 2024). 2X AIRCONDITIONING; IN DE WOONKAMER EN OP DE HOOFDSLAAPKAMER. HET ENERGIELABEL IS F.

HET GEHEEL IS GELEGEN NABIJ DE PITTORESKE DORPSKERN VAN SCHINVELD. ALLE VOORZIENINGEN IN DE DIRECTE OMGEVING O.A. EEN SUPERMARKT / WINKELS / BASISSCHOOL / BIBLIOTHEEK / SPEELTUIN / CAFETARIA / IJSSALON / MANEGES EN DIVERSE SPORTFACILITEITEN. HET WANDELGEBIED VAN DE SCHINVELDSE BOSSEN EN HET ZWEEFVLIEGVELD ZIJN OP LOOPAFSTAND BEREIKBAAR.

GOEDE BEREIKBAARHEID MIDDELS OPENBAAR VERVOER, VIA UITVALSWEGEN EN DE PARKSTADRING (N300) RICHTING MAASTRICHT, AKEN EN EINDHOVEN ALSMEDE HET DUITSE ACHTERLAND.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Dit geldt ook indien de zonnepanelen op huurbasis aanwezig zijn.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

kitchen

our
kitchen

FORD SHELBY GT500
PAUL

FORD SHELBY GT500
PAUL

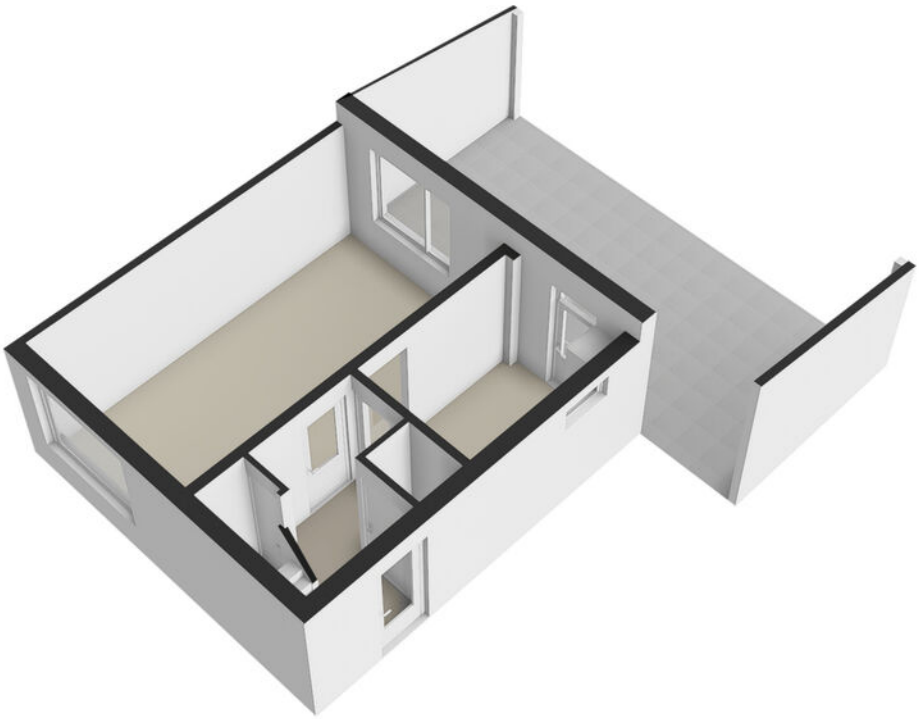
31

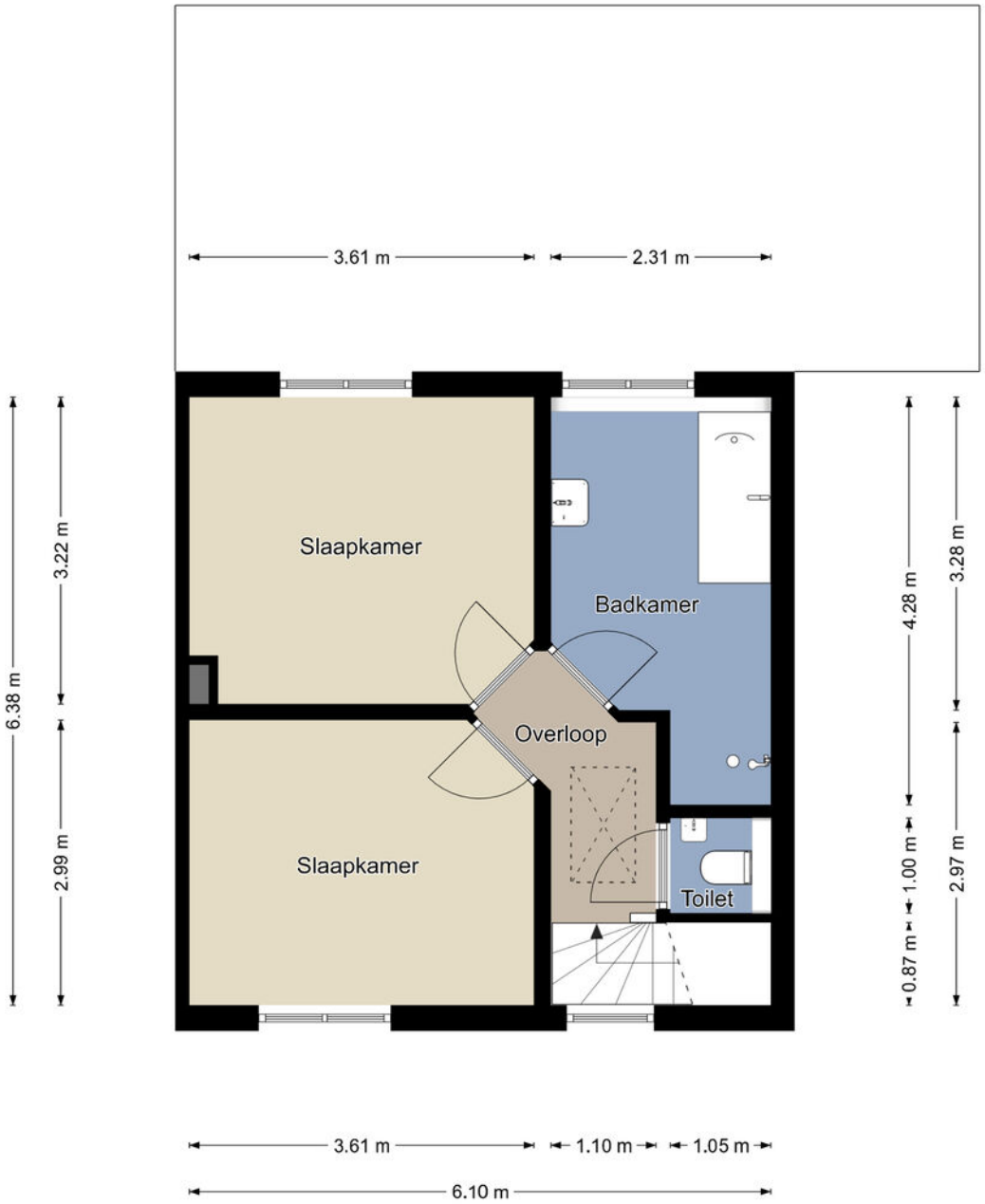
Home

Plattegronden

Begane grond

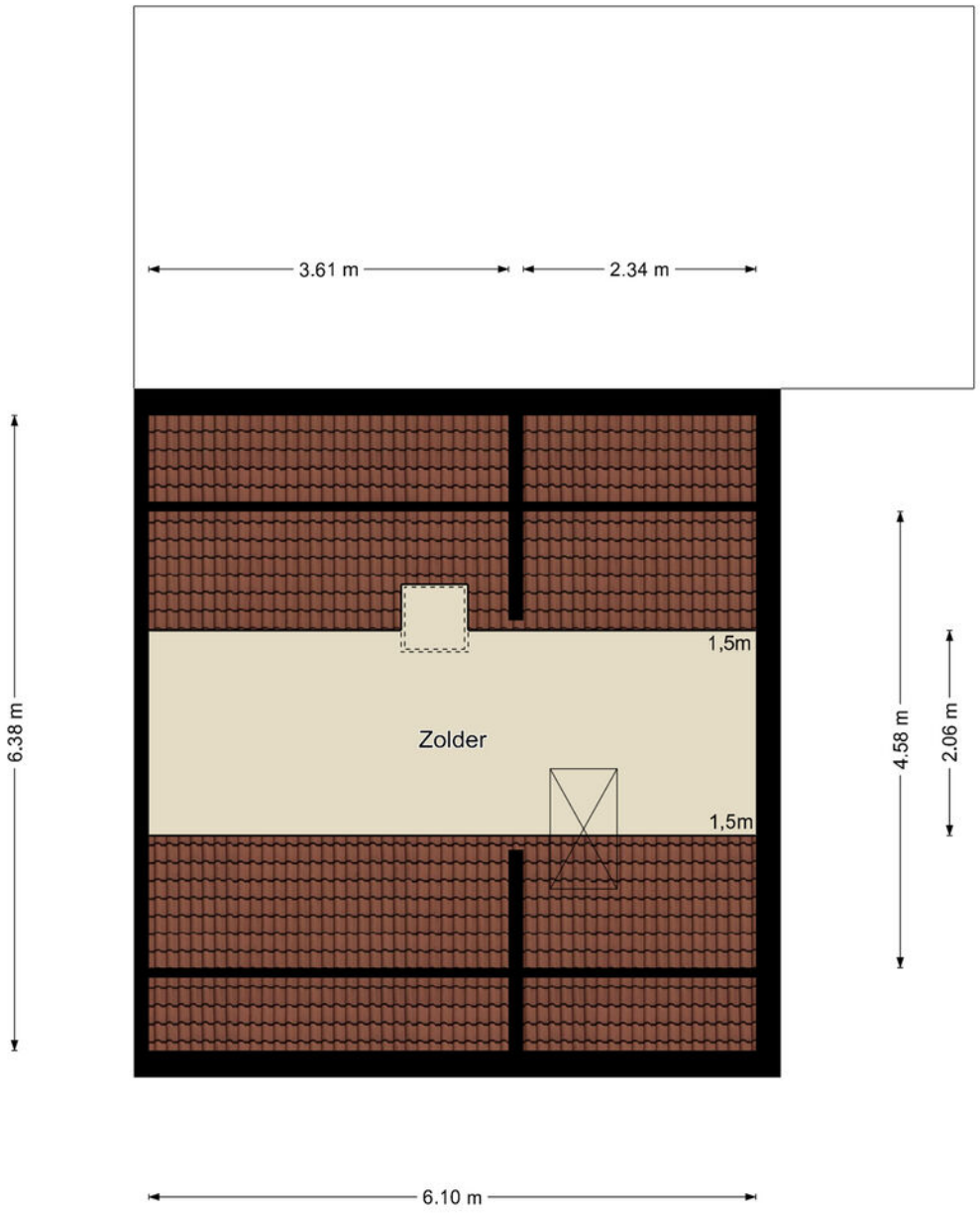
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie





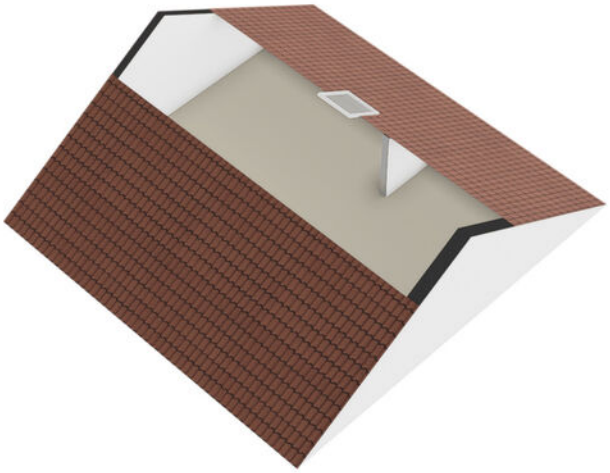
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

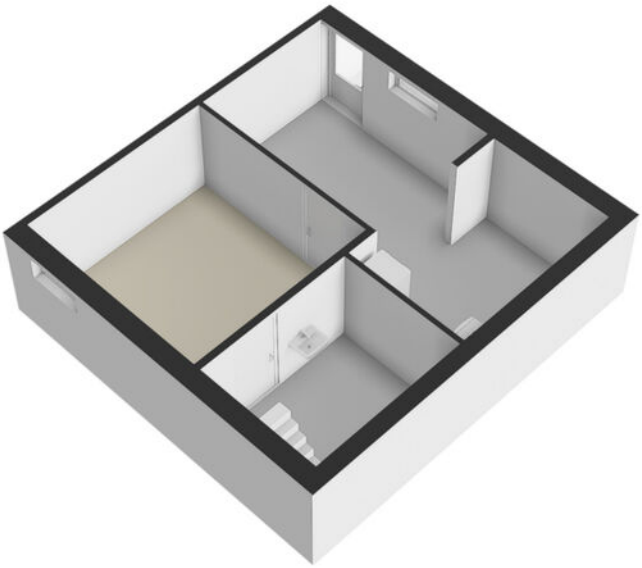


Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



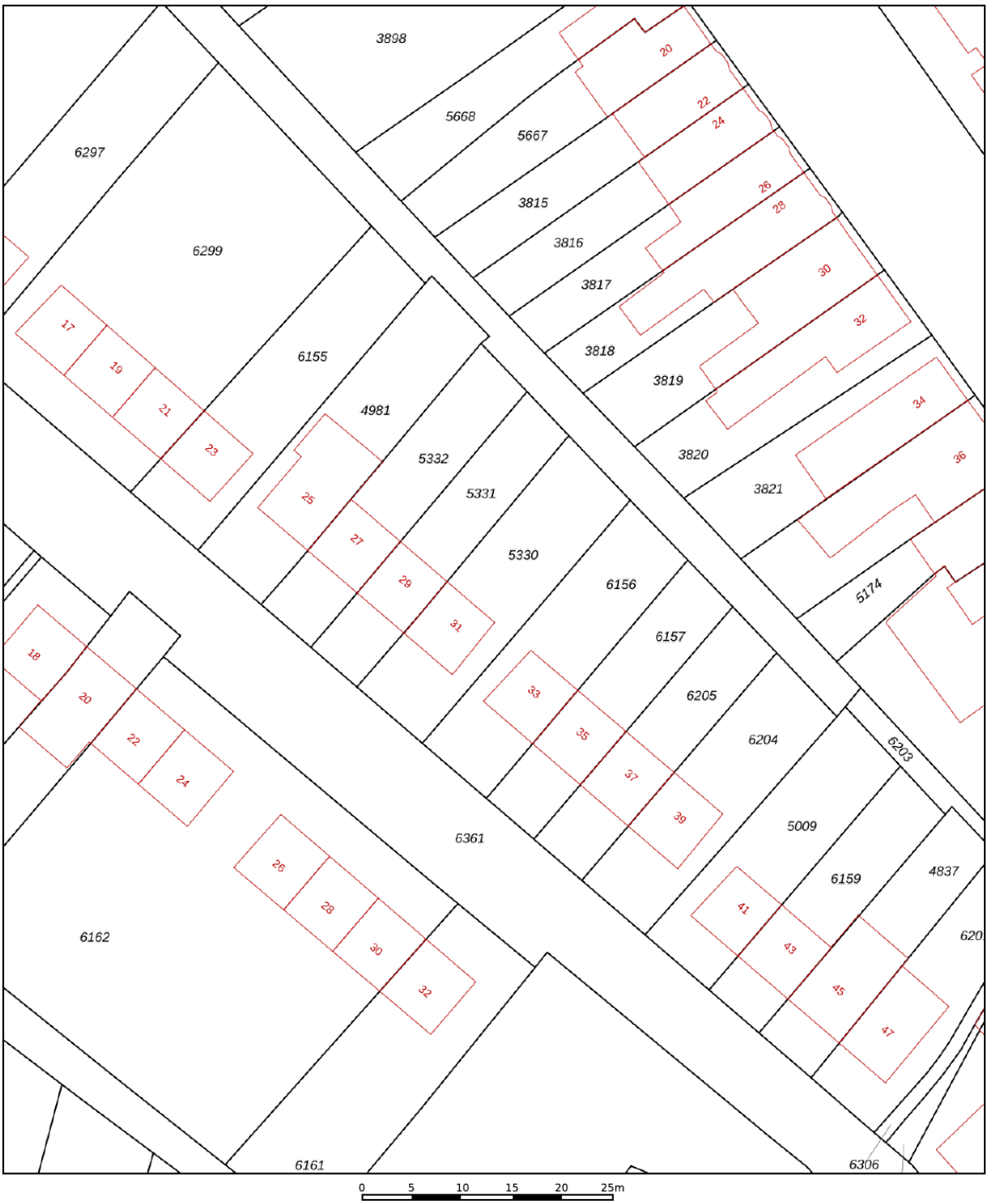
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schinveld
Sectie	B
Perceel	5330

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse?

Neem contact met ons op!

Lindeplein 3
6444 AT, Brunssum
045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
https://www.deruijtermakelaardij.nu