

Thuis in  
**Heiloo**

---

TULPENCROFTLAAN 51

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Tulpencroftlaan 51 Heiloo



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**110 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**249 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**443 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1957**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**E**

**Vraagprijs € 525.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Fiona Koning  
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld  
NVM makelaar



Sophie Koole  
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llama  
Hypotheekadviseur

# Omschrijving

Uitgebouwde hoekwoning met garage en carport

In een groene en kindvriendelijke woonwijk in Heiloo west staat deze ruime hoekwoning met uitbouw, garage en carport. Bij uitstrek een gezinswoning met veel lichtinval, vier slaapkamers en een praktische indeling. De woning is aan een hedendaagse update toe, maar biedt daarmee juist volop mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaak in te richten. De woning is uitgerust met kunststof kozijnen. Diverse scholen, winkels, en sportclubs zijn op korte afstand, evenals het NS-station en de uitvalswegen. De wijk is groen opgezet met veel speel- en parkeergelegenheid.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. De uitbouw over de gehele breedte aan de achterzijde zorgt voor een zee van ruimte, geschikt voor een prachtige open keuken en fijne eethoek. Er zijn twee schuifpuien aanwezig die toegang verschaffen tot de achter- en zijtuin. Dit draagt bij aan het gevoel van ruimte en tevens is hierdoor de aansluiting met het buitenleven optimaal. De woonkamer biedt voldoende plek voor een royale zithoek en vormt een prettige basis voor een modernisering naar eigen wens, al dan niet met een openhaard.

De woning is aan drie kanten omzoomd door een fijne tuin, gelegen op het zuid/westen. Hierdoor zijn er diverse mogelijkheden voor de tuinindeling en kan je altijd de zon én schaduw opzoeken. Kinderen hebben de ruimte om heerlijk en veilig buiten te spelen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn functioneel en

momenteel voorzien van inbouwkasten. De badkamer is praktisch ingericht met een toilet, douche en wastafel en is toe aan vernieuwing. Vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon, gelegen op het zuidoosten.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier vind je eerst een ruime overloop met opbergruimte en aansluitend een volwaardige vierde slaapkamer met dakkapel. Deze verdieping is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De garage met carport is te bereiken via de zij-inrit. Hierdoor kan je eenvoudig de auto kwijt en is er veel bergruimte voor fietsen en overige spullen.

Kortom: een ruime gezinswoning op een fijne locatie, met een goede basis en volop mogelijkheden voor kopers die graag hun handen uit de mouwen steken. Maak van dit huis een thuis dat past bij jouw gezin en jouw woonwensen.

## Bijzonderheden

- **Gebruiksoppervlakte 125 m<sup>2</sup>**
- **Garage en oprit/carport**
- **Uitgebouwd achterzijde**
- **Kunststof kozijnen**
- **Rustige ligging in kindvriendelijke wijk**

## Tulpencroftlaan 51 Heiloo





Lichte woonkamer met uitbouw aan de achterzijde.







In totaal zijn er drie slaapkamers op de eerste etage.







# Plattegrond overzicht woning



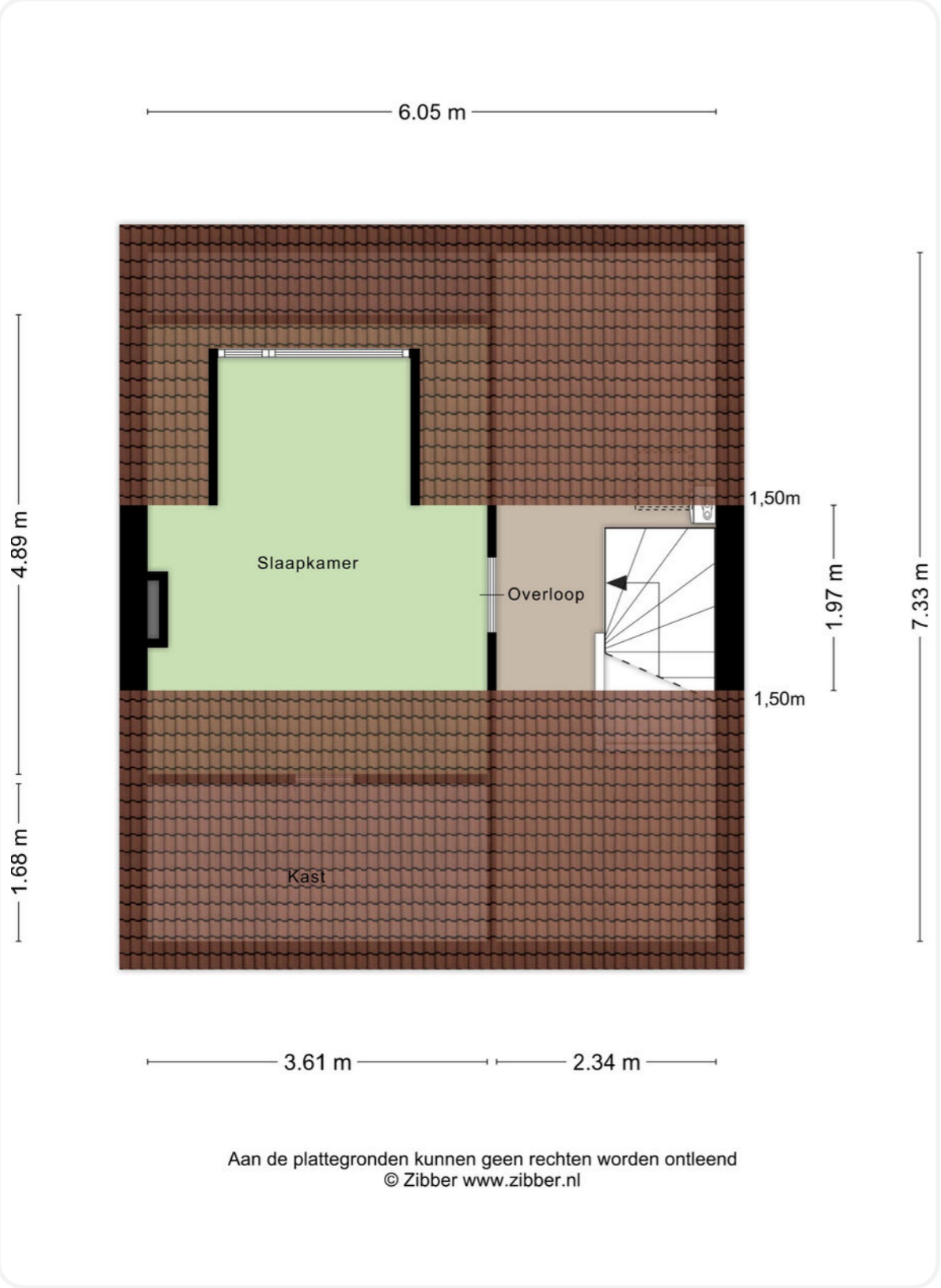
# Plattegrond begane grond



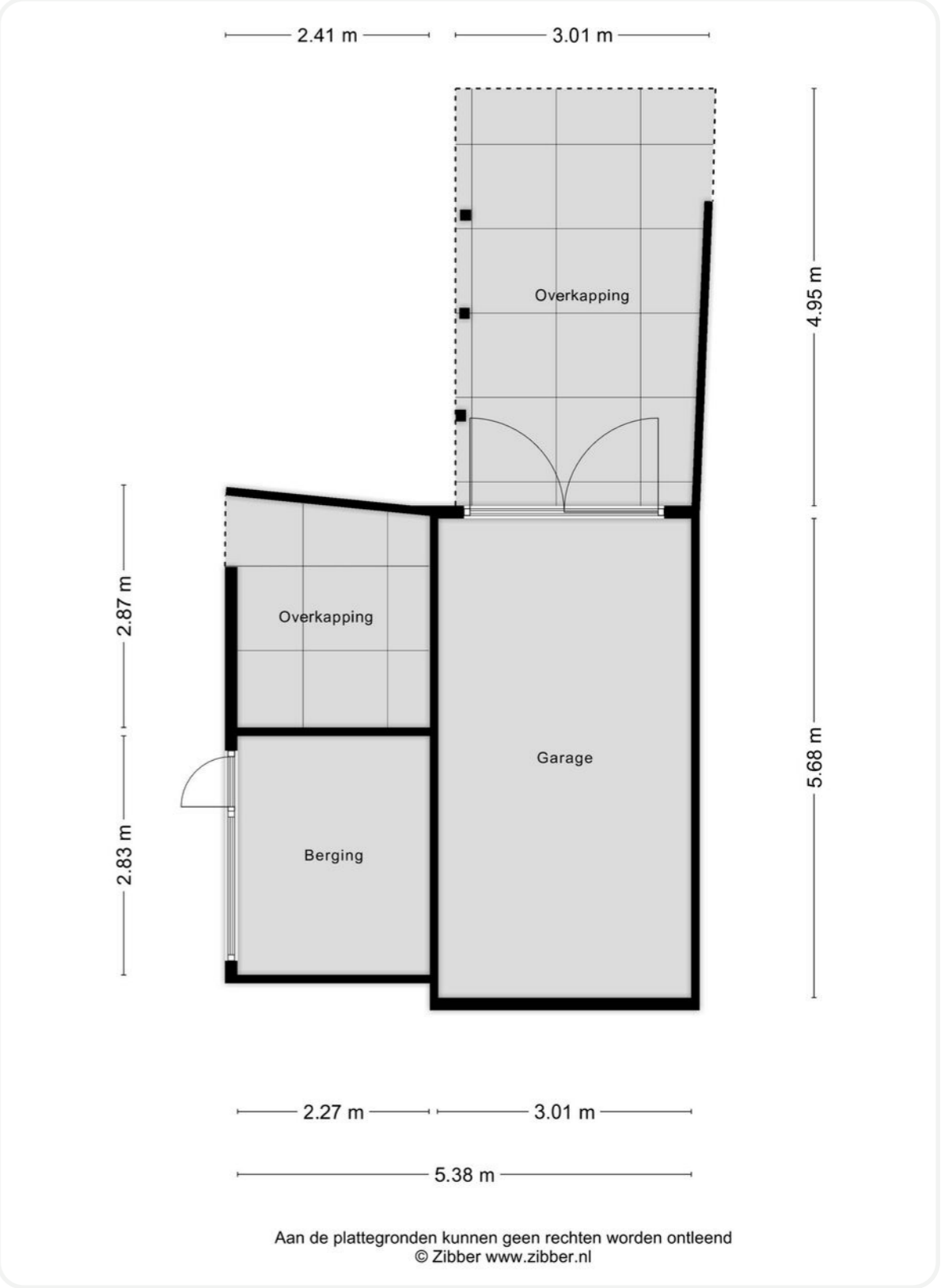
# Plattegrond eerste etage



# Plattegrond tweede etage



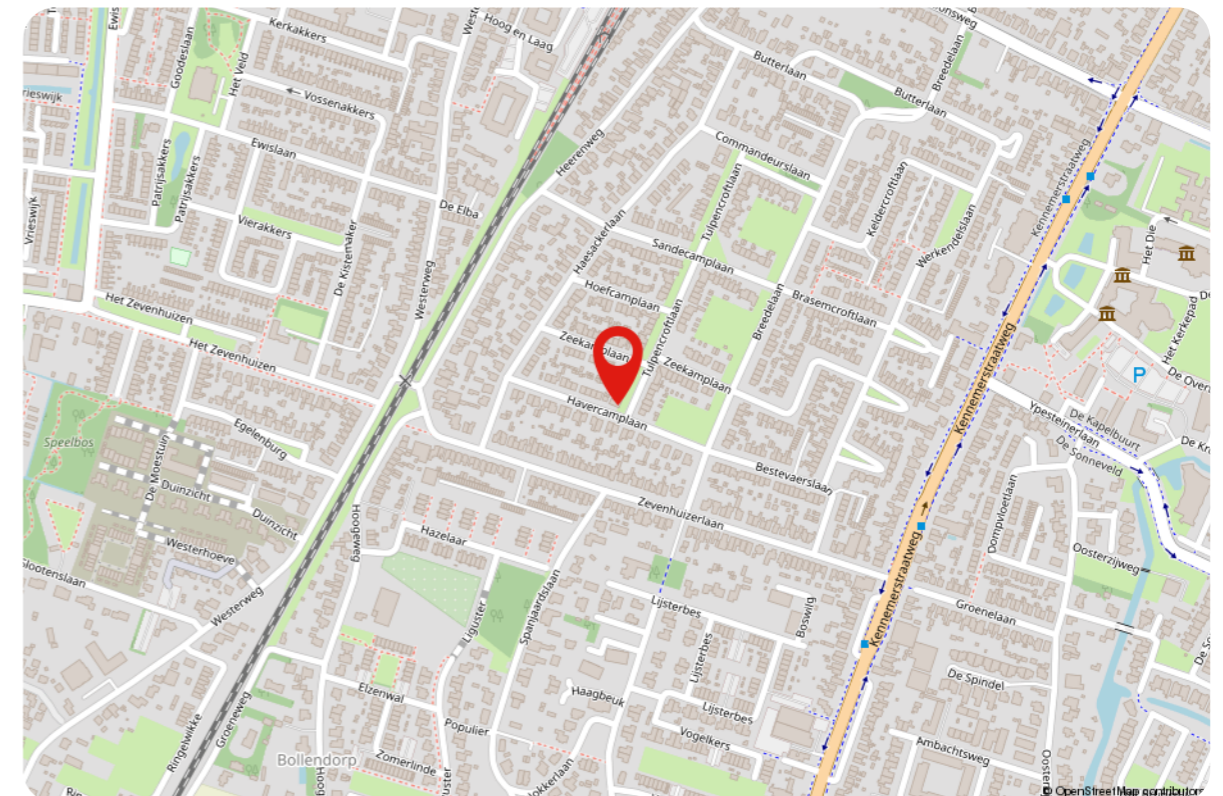
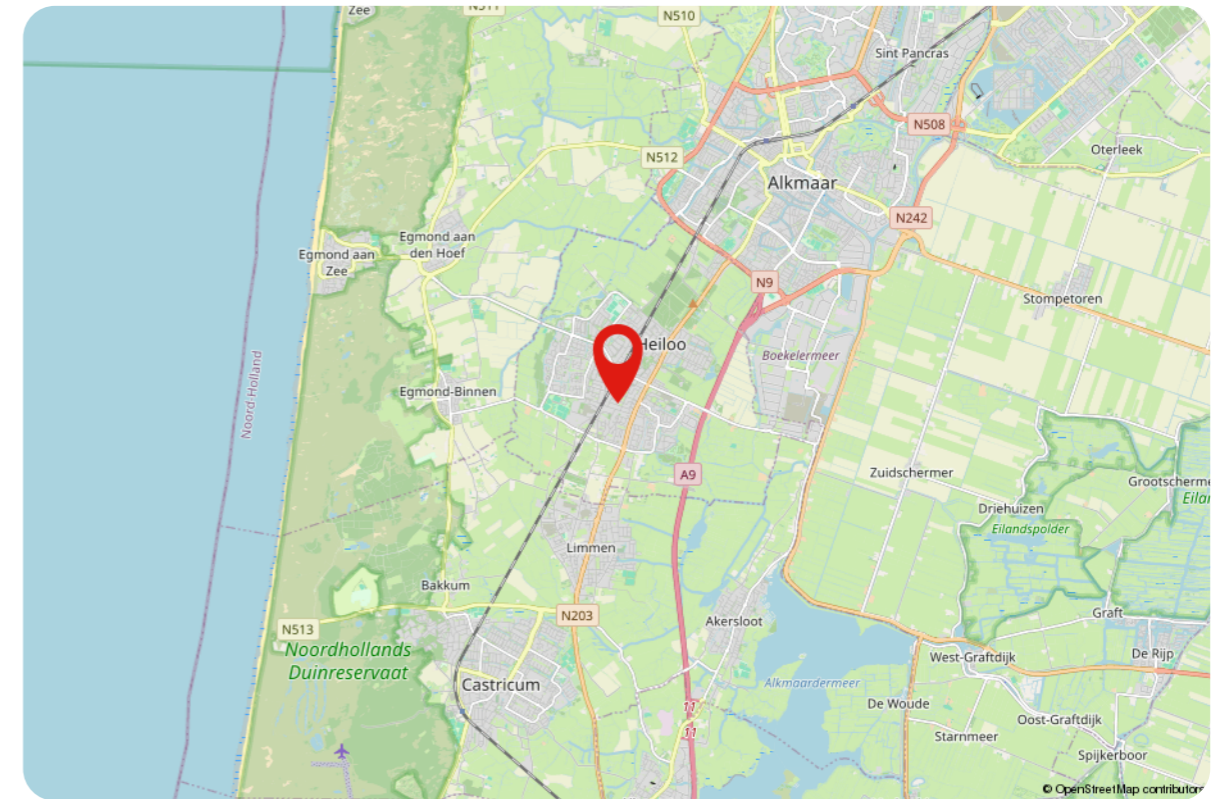
# Plattegrond garage/berging



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

