



VELDMAARSCHALK
MONTGOMERYLAAN 669 K
VRAAGPRIJS: € 275.000 K.K.





Ben jij op zoek naar een licht en ruim appartement met een moderne uitstraling én een toplocatie? Dan is een bezoek aan dit appartement zeker de moeite waard! Het gebouw is omstreeks 2010 getransformeerd naar appartementen, wat zorgt voor comfortabel en eigentijds wonen.

BOUWJAAR	1960
WOONOPPERVLAKTE	CA. 56 M ²
INHOUD	CA. 185 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	PORTIEKWONING
ENERGIELABEL	B

LIGGING



De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand van de TU/e, Fontys Hogescholen, het Catharina Ziekenhuis en het stadscentrum van Eindhoven. Binnen enkele minuten fietsen bereik je het NS-station en de binnenstad. Daarnaast liggen Winkelcentrum Woensel en de levendige Kruisstraat – bekend om de grootste versmarkt van Eindhoven – letterlijk om de hoek.

INDELING

Begane grond



Centrale entree

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie. Het appartement is bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis.





Entree

De entree is afgewerkt met een lichte laminaatvloer en biedt toegang tot de woonkamer, open keuken, badkamer en slaapkamer met berging.



Open keuken

De moderne open keuken is volledig uitgerust en van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat, spoelbak en vaatwasser.







Woonkamer

De ruime woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.







Badkamer

De volledig betegelde badkamer is stijlvol uitgevoerd met lichte wandtegels en donkere vloertegels. De ruimte beschikt over een ligbad, hangcloset, wastafelmeubel, designradiator, mechanische ventilatie en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.





Slaapkamer

De royale slaapkamer is bereikbaar via de woonkamer en beschikt over meerdere raampartijen. Aansluitend bevindt zich een extra ruime berging, ideaal voor opslag.





Berging

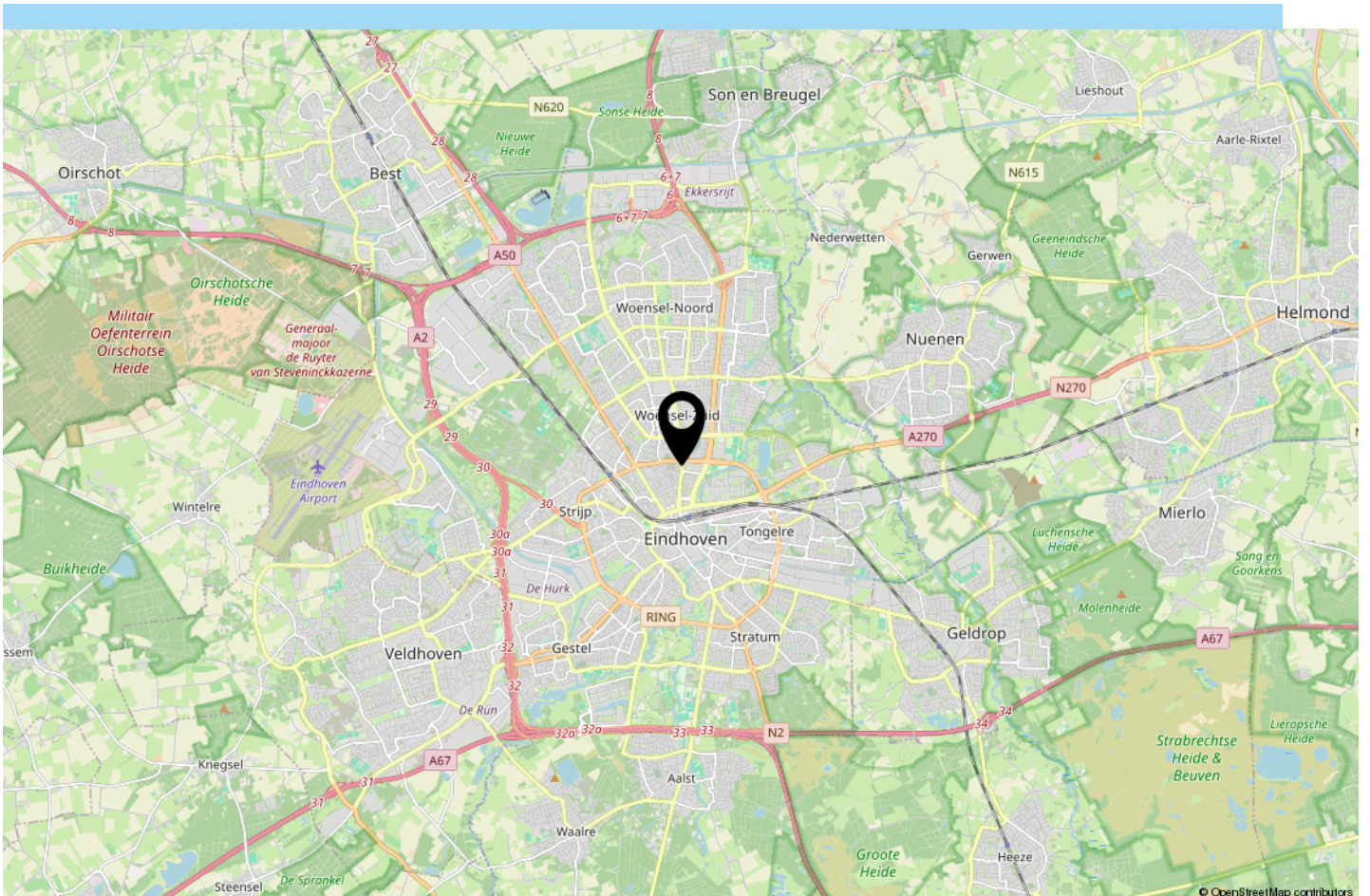
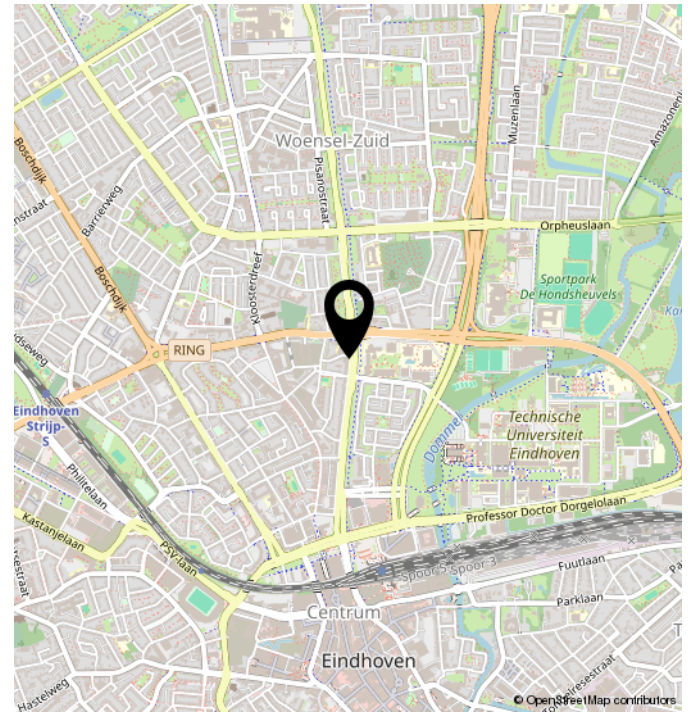
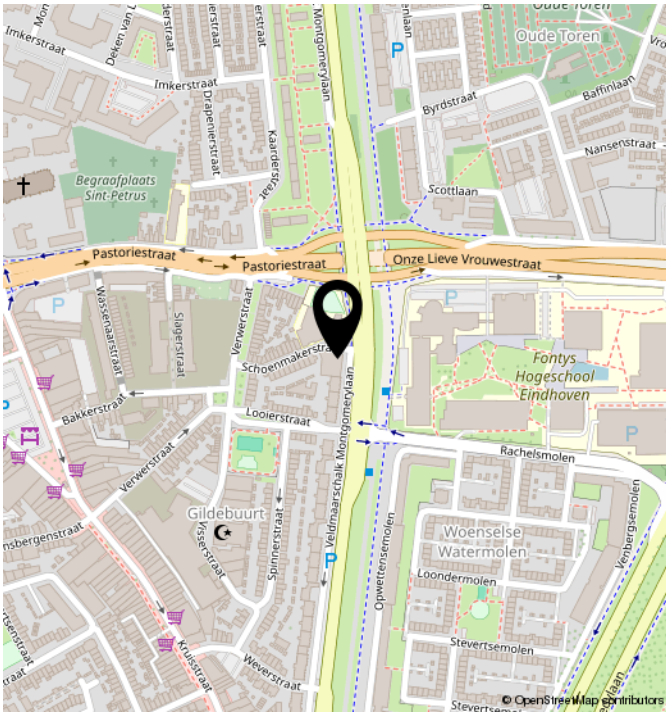
Praktische en ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, meterkast en diverse elektrapunten.

Bijzonderheden



- Gelegen op een aantrekkelijke hoeklocatie in het appartementencomplex
- Op slechts 10 minuten van het bruisende stadscentrum
- In uitstekende staat van onderhoud – direct instapklaar
- Voorzien van moderne inbouwspots in diverse ruimtes
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 140,85
- Voorschot nutsvoorzieningen € 100,- per maand
- Projectnotaris: Pigmans Ras Janssen - Eindhoven
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag.

LOCATIE OP DE KAART



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

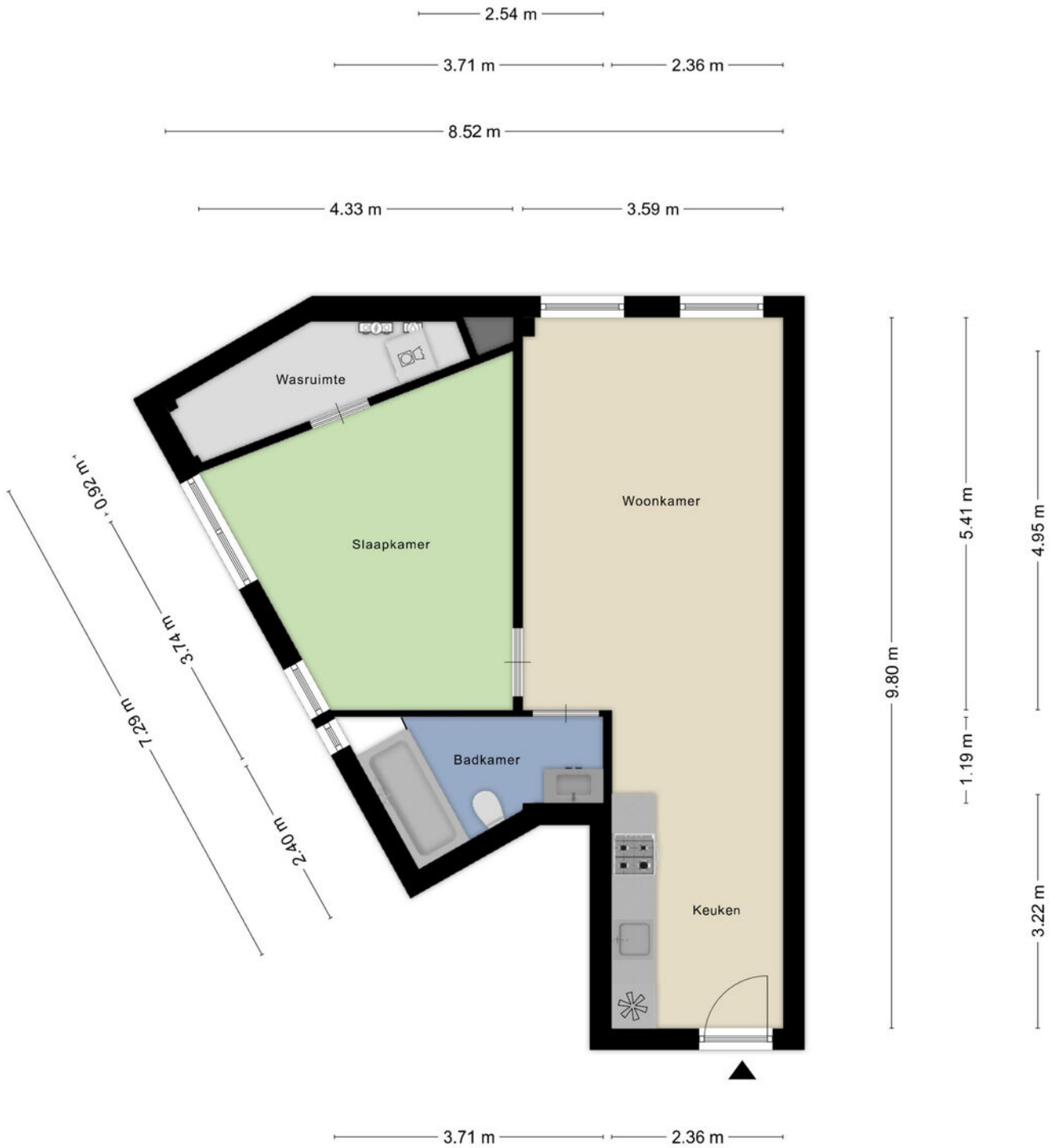
POSTCODE
KADASTRALE GEGEVENS
ONDERHOUD BINNEN
ONDERHOUD BUITEN

5612 BP
EINDHOVEN G 8837
GOED TOT UITSTEKEND
GOED

SOORT DAK
VERWARMING
WARM WATER
ENERGIELABEL
ISOLATIE
VOORZIENINGEN

PLAT DAK
CV KETEL
CV KETEL
B
DAKISOLATIE, DUBBEL GLAS
MECHANISCHE VENTILATIE, TV KABEL,
LIFT, ZONNEPANELEN, NATUURLIJKE
VENTILATIE

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ligtvoet Makelaardij



Veldmaatschappij Montgomerylaan

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
—	Huisnummer	Sectie		G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3413	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichting zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebeoordeling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 - 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

