



OOST-SOUBURG

Vraagprijs
€ 239.000,- k.k.

Berkenstraat 68

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1974

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
264 m³

Woonoppervlakte:
83 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
E

Omschrijving

Fraai, luxe, comfortabel én een fantastisch vrij uitzicht! Dit buitengewoon keurige drie kamerappartement met lift, berging en ruim balkon is gesitueerd op de 8ste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement is de afgelopen jaren met zorg gemoderniseerd waardoor een luxe en eigentijds comfortabel appartement is ontstaan. Met een strakke keuken, luxe sanitair en een breed en zonnig balkon geniet je hier dagelijks van modern wooncomfort en een prachtig vrij uitzicht. Het vele glas in het appartement zorgt voor lekker veel daglicht en een vrij en wijds uitzicht dat tot Middelburg reikt. Je kunt zelfs de schepen over de Westerschelde zien varen.

Begane grond:

Parkeren doe je gemakkelijk voor de deur van het complex, waar vrijwel altijd plaats voldoende te vinden is. Hier bevindt zich de, middels videofoon afgesloten, gemeenschappelijke entree van het complex. De entree geeft toegang tot de centrale hal met de trapopgang en de lift naar de verdiepingen. Tevens is er toegang tot de berging, behorend bij het appartement.

Achtste verdieping:

De lift brengt je snel en comfortabel naar de woonverdieping. Je komt binnen via de hal, welke alle ruimtes met elkaar verbindt. De ruime, lichte woonkamer, welke beschikt over een nette vloer biedt toegang tot het balkon. De ligging op de 8de verdieping zorgt voor een weids uitzicht. De woonkamer beschikt over grote ramen, welke het uitzicht benadrukken en zorgen voor een heerlijk lichte kamer. De keukenruimte is opnieuw ingedeeld en voorts voorzien van een luxe, fraaie keukenopstelling. De herindeling zorgt voor een ruimtelijker en praktischer geheel en de afwerking is bijzonder verzorgd. Uiteraard is de keuken voorzien van luxe inbouwapparatuur en beschikt over een composiet werkblad met veel werkruimte.

Vanuit de hal kunnen de twee slaapkamers, badkamer en het toilet worden bereikt. Beide slaapkamers zijn goed bemeten. De ruime badkamer is eveneens vernieuwd. Het geheel is in een moderne, frisse kleurstelling betegeld en afgewerkt. Er is ruimte voor het witgoed, een moderne wastafel met meubel en spiegel en een ruime inloopdouche met glazen wand.

Er is sprake van een actieve VVE met een gezonde financiële positie. In de maandelijkse bijdrage is een voorschot opgenomen voor het gasverbruik voor de blokverwarming, warmwater en kookgas.





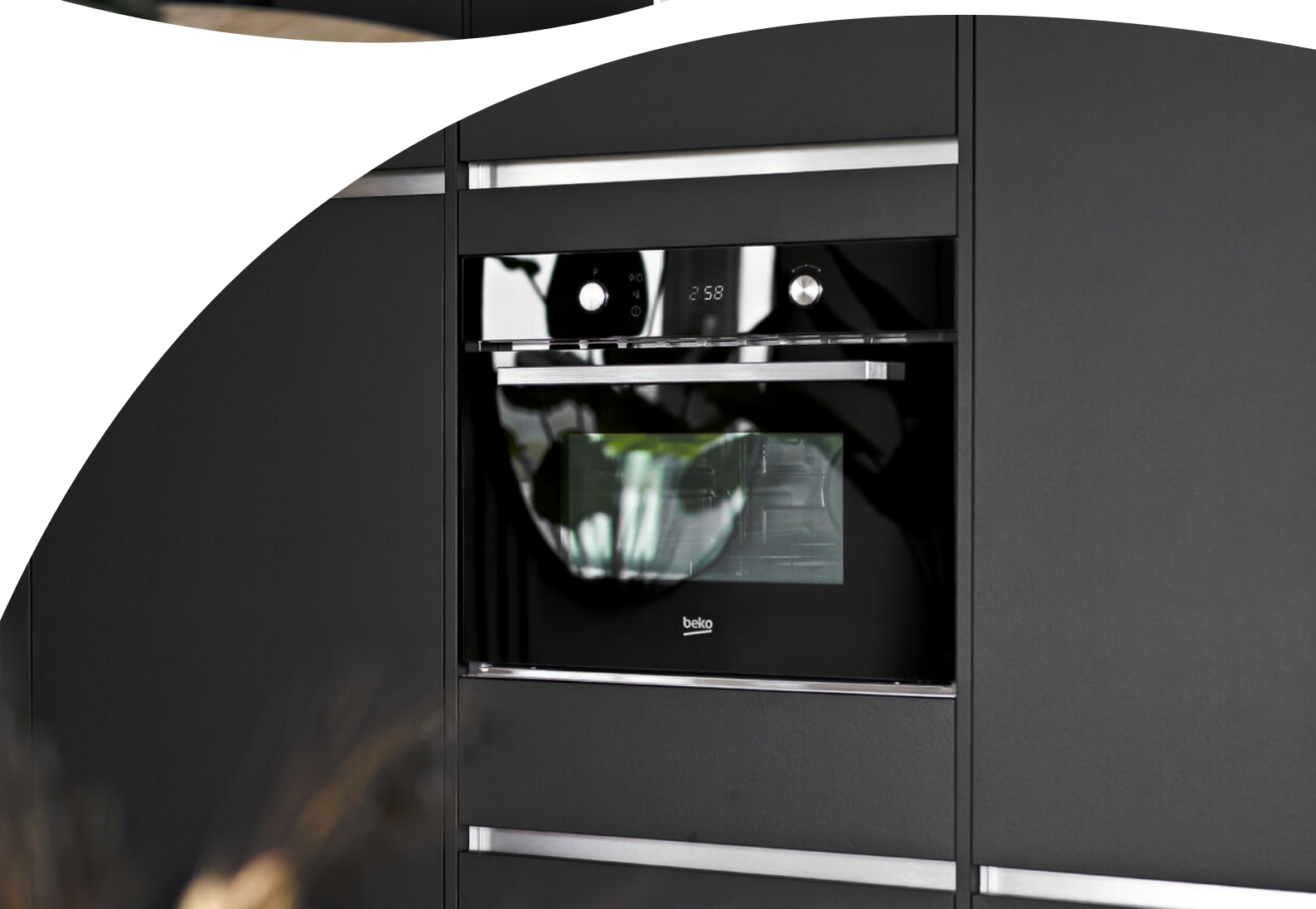


































Plattegrond



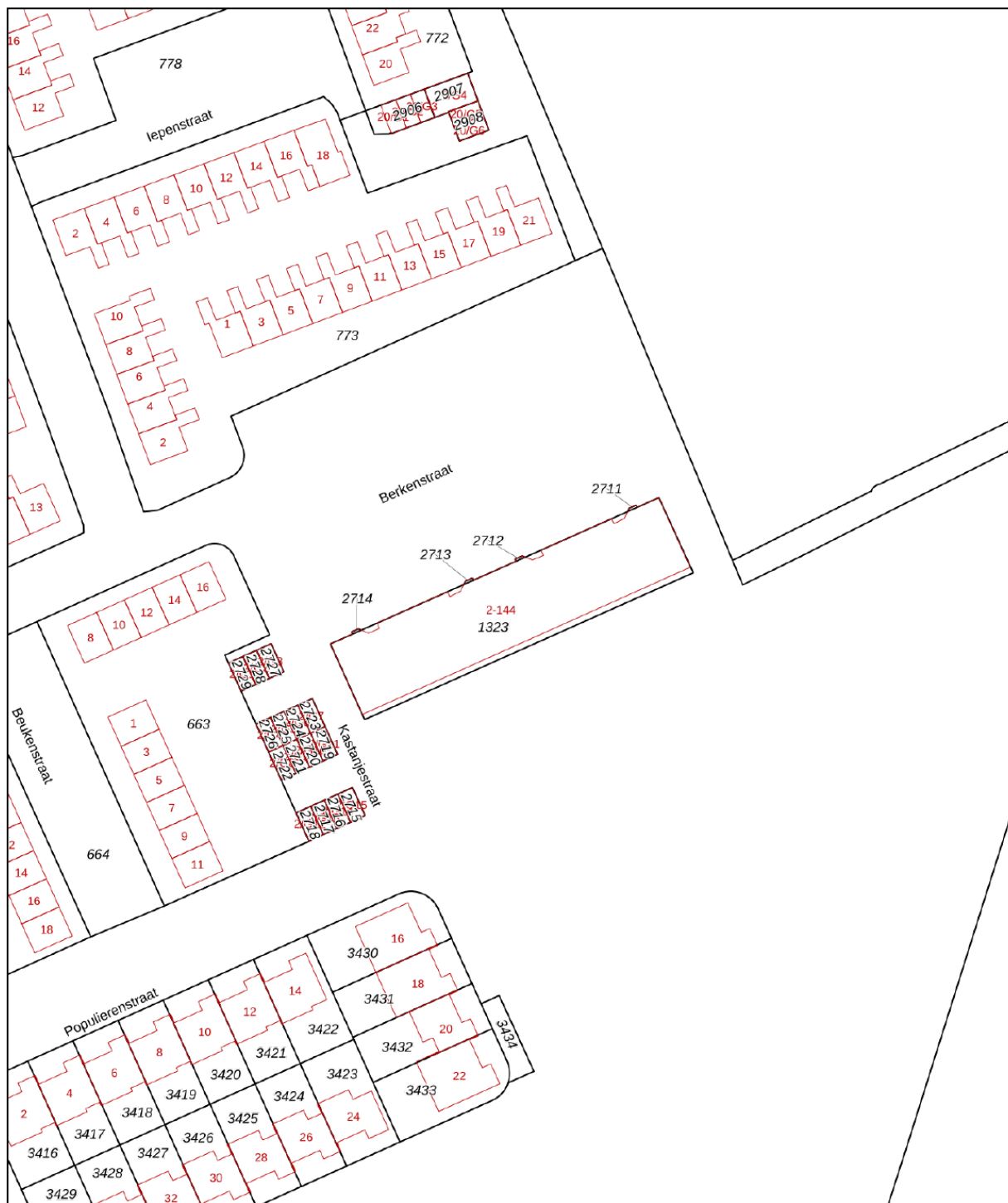
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1323</p> |  |
|--|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kast in grote slaapkamer | X | | |
| - Kast in kleine slaapkamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| - Horren in slaapkamers | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - Koof in de woonkamer | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherf) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Schotel/antenne | X | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Beplanting | | X | |
| Houten balkontegels | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Kast in de berging | X | | |

Heeft u
interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl