

# TE KOOP



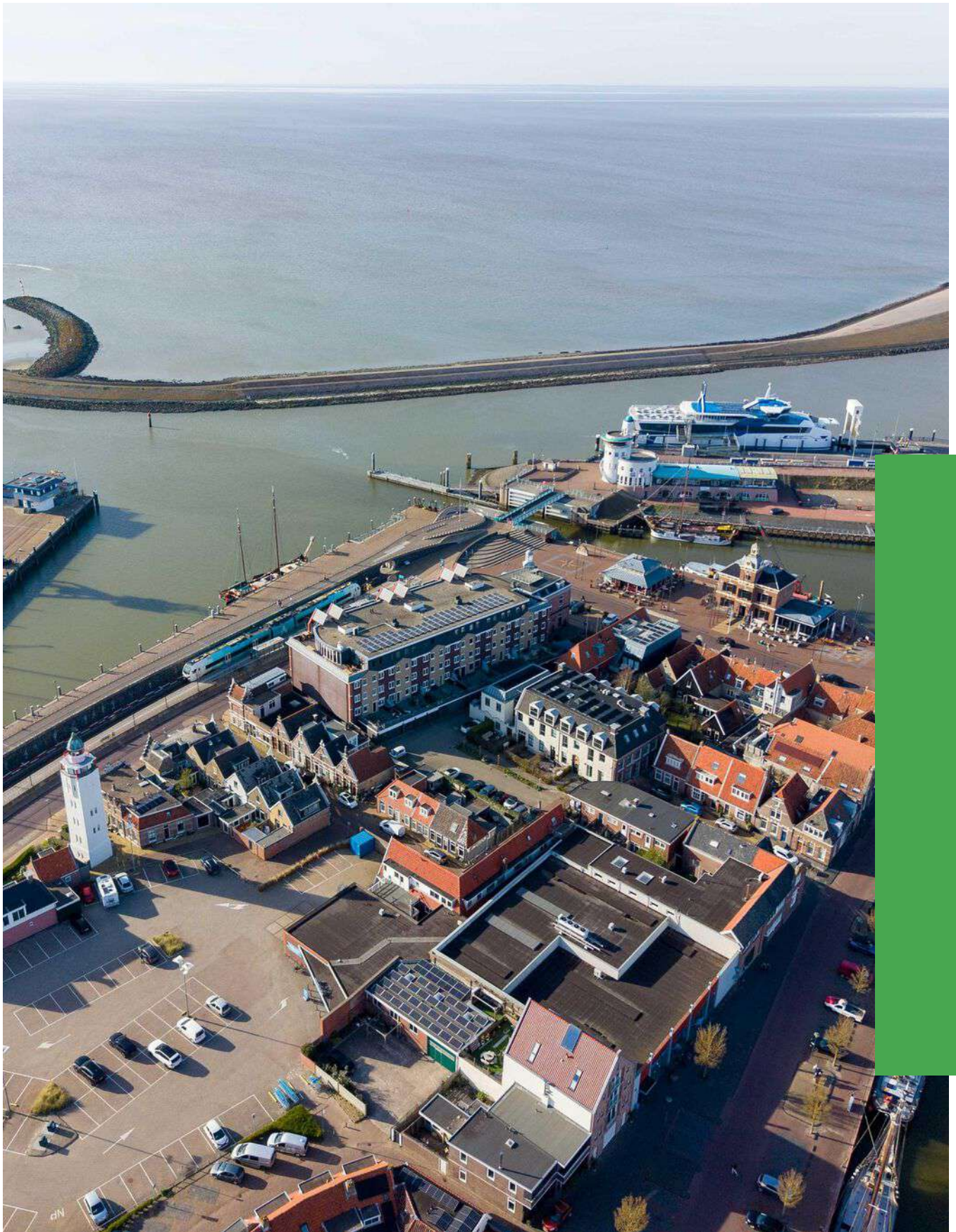
## Willemskade 5, Harlingen

Vraagprijs € 895.000 k.k.

Vestiging Franeker  
Noord 58  
8801 KR Franeker  
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen  
Zuiderhaven 7  
8861 CJ Harlingen  
0517 43 12 24

[info@vdwalmakelaars.nl](mailto:info@vdwalmakelaars.nl)  
[vanderwalmakelaars.nl](http://vanderwalmakelaars.nl)



*“Wat een plek om te wonen!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**140 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**443 m<sup>3</sup>**

Energielabel  
**A**

## > Omschrijving

Wat een fantastische locatie om te wonen! Dit royale 4-kamer appartement (op de 1ste verd.) ligt de rand van de historische binnenstad en biedt een fijn contact met de straat en een panoramisch uitzicht over de Waddenzee en de havens. Het ontbreekt hier niet aan ruimte en comfort: een riante living, een uitgebreide keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Tevens is er een beschutte loggia met zeezicht, een groot dakterras (van bijna 48 m<sup>2</sup>), een eigen parkeerplaats in de beveiligde garage en een (fietsen)berging: dat allemaal maakt het geheel meer dan de moeite waard!

Op de begane grond is een beveiligde entree met toegang tot het trappenhuis en de lift. Daarnaast zijn vanaf hier de eigen berging en de parkeergarage te bereiken. De garage is van buitenaf middels een afstandsbediening te openen om zó naar binnen te rijden: gemak dient de mens!

Vanuit de lift kom je in het eigen portaal. Een elegante entree, die niet wordt gedeeld met andere bewoners en die desgewenst bijv. als garderobe kan worden gebruikt.

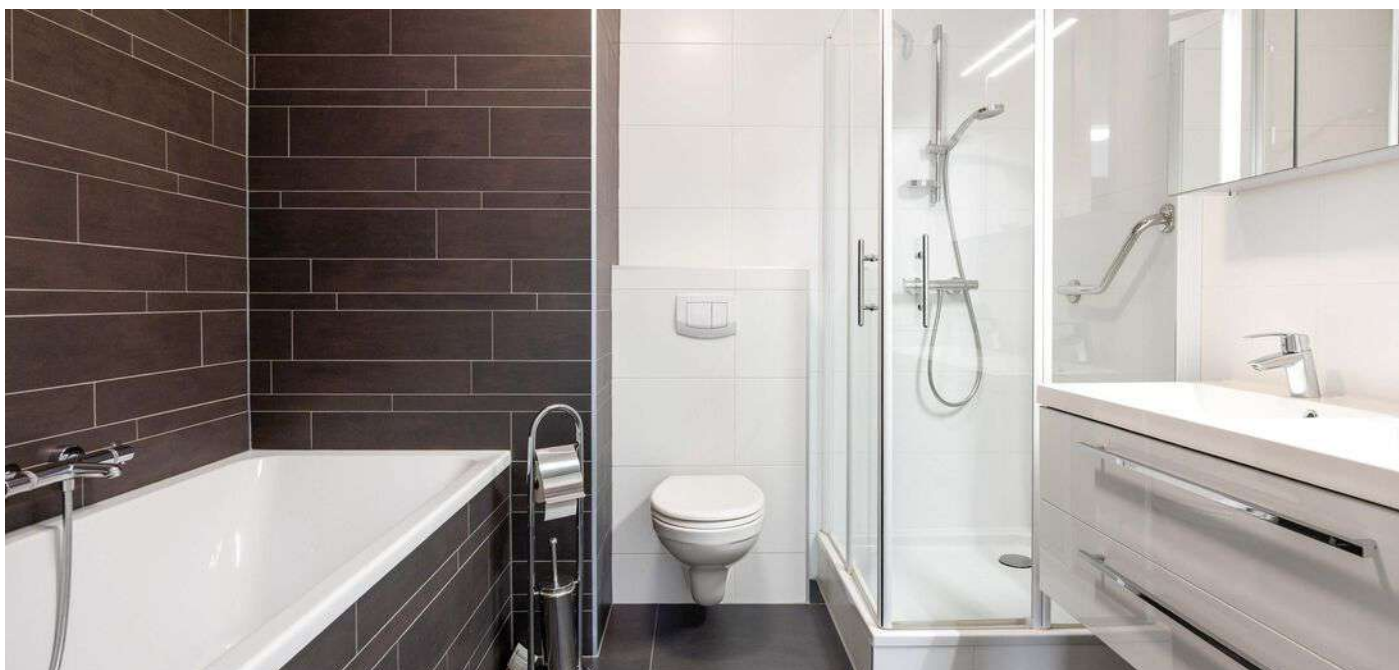
Indeling.

1ste verd. (gelijkvloers): entree, centrale hal met toegang tot alle andere ruimtes. Openslaande deuren brengen je naar de riante living (van ruim 55 m<sup>2</sup>). Hier leiden de grote ramen je blik direct naar het weidse uitzicht: bij helder weer zie je de Waddeneilanden liggen! De beschutte loggia biedt een fijne plek om - weer of geen weer - van het 'buiten' zijn te genieten. Je ziet de masten van de boten in de haven, de schepen op het water en ook het kleine treinstation. Er is altijd wat te zien!

De halfopen keuken grenst aan de living, is uitgevoerd in modern zwart en wit, en biedt alles om uitgebreid te koken. Tijdens het koken geniet je van een kopje koffie uit het ingebouwde koffiezetapparaat. Of een kop thee, met kokend water direct uit de Quooker... Terug in de hal is links het toilet en rechts de berging/technische ruimte.

Verderop is de grootste slaapkamer met een eigen luxe en verzorgde badkamer, voorzien van een ligbad, een dubbele wastafel met badmeubel en spiegelkast, een douchecabine en 2de toilet. Vanuit deze slaapkamer kom je op het royale dakterras: met alle ruimte voor een loungeset, tafel met stoelen en alles wat er nodig is om relaxed buiten te zitten.





En er is een mooi uitzicht op de vuurtoren!  
De overige 2 slaapkamers zijn identiek en hebben vaste kasten. De 2de (gasten)badkamer is in dezelfde verzorgde stijl uitgevoerd, en biedt een wastafel met spiegel en een douchecabine.

Goed om te weten: het appartement kenmerkt zich door de vele, grote raampartijen met uitzicht op de havenmond en de Waddenzee. Bij mooi weer kun je de Waddeneilanden zien! En:

- verwarming en warm water middels CV installatie; vloerverwarming in het gehele appartement (m.u.v. de loggia);
- er is een centraal stofzuigsysteem;
- geheel geïsoleerd volgens de normen van het bouwjaar (2011): voorzien van gevel-, vloer- en glasisolatie (HR++); kozijnen/ramen zijn onderhoudsarm (aluminium); energielabel A;
- VvE bijdrage € 311,70 per maand, de VvE wordt actief beheerd en heeft de zaken goed op orde;
- de ligging is ideaal: vanaf hier loop je zó de stad in, er is een supermarkt vlakbij en bezoekers kunnen met het openbaar vervoer voor de deur uitstappen. Om uit te waaien en de rust op te zoeken: de haven en het stadstrand zijn op loopafstand.

Harlingen is één van oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Toelichting clausule NEN2580: het opmeten van het object is uitbesteed aan een professionele partij en gedaan conform de meetinstructie van NEN2580, dit sluit echter verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwsgierig geworden? Bel, app of mail ons voor een bezichtiging van de Willemskade 5 in Harlingen, of vraag deze aan via Funda.nl!





**NA DEZE KORTE IMPRESSIE, VOLGT NU EEN  
UITGEBREIDE FOTOPRESENTATIE...**

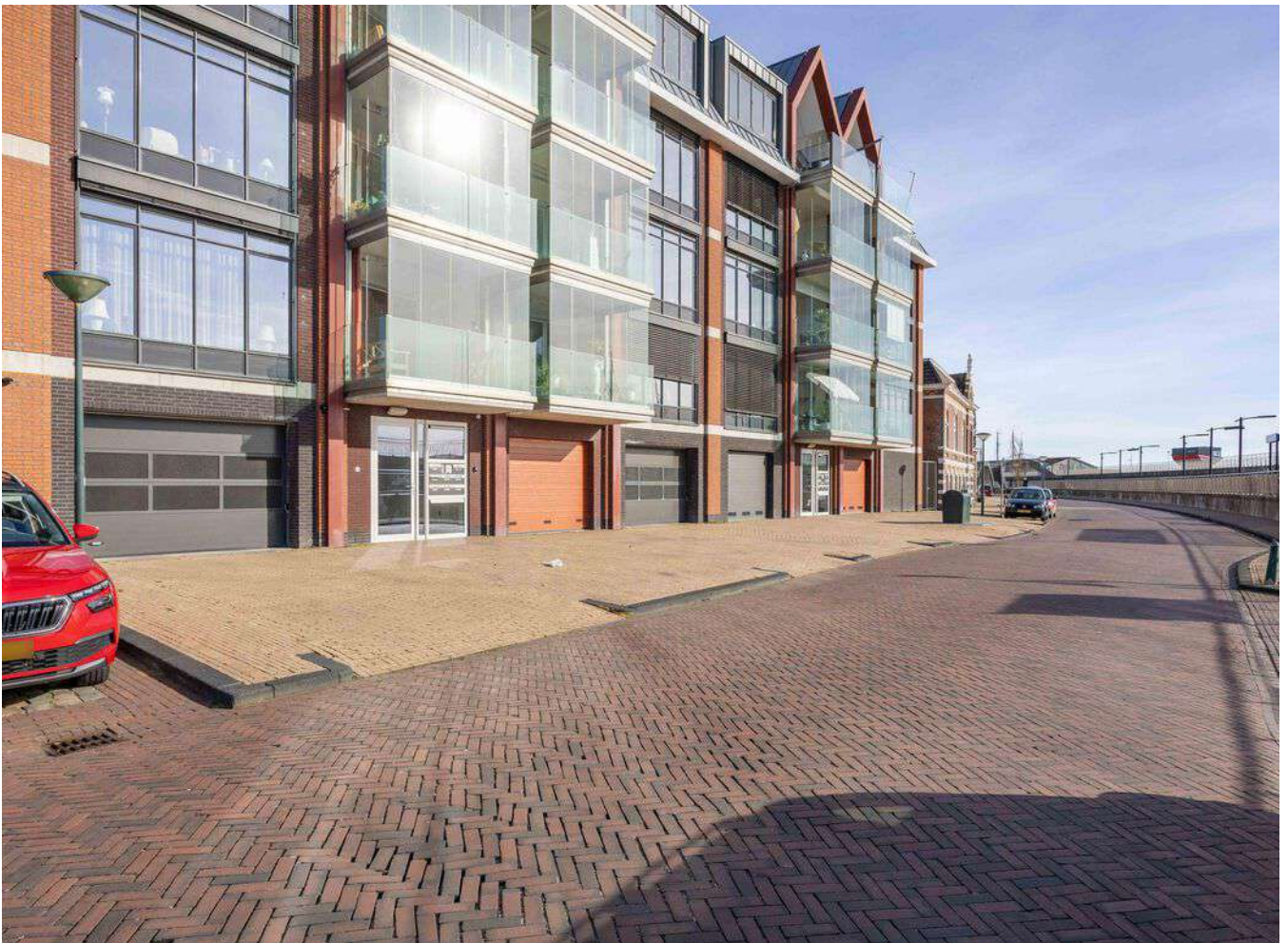


Van der Wal makelaars Franeker, Harlingen e.o.













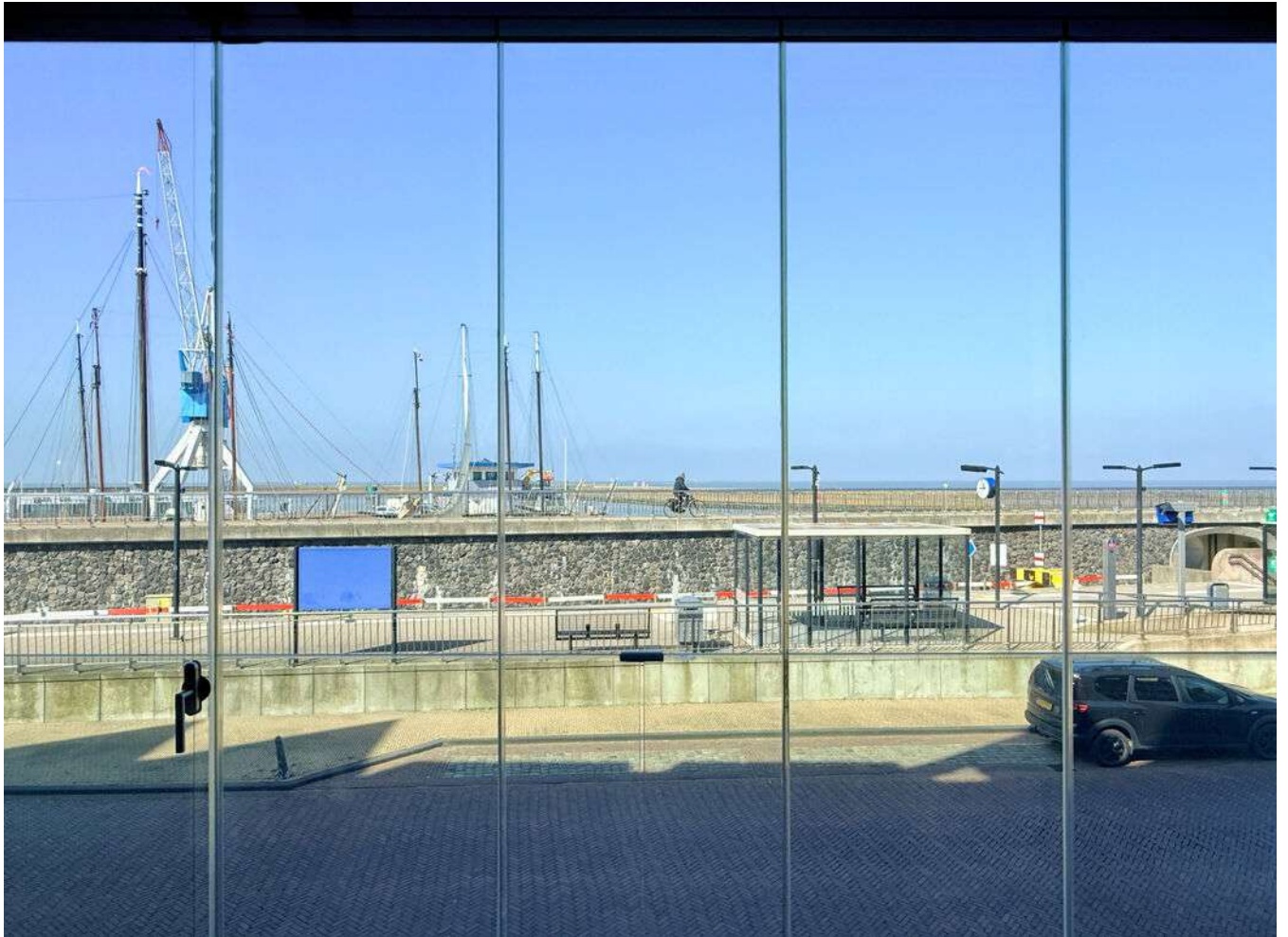






























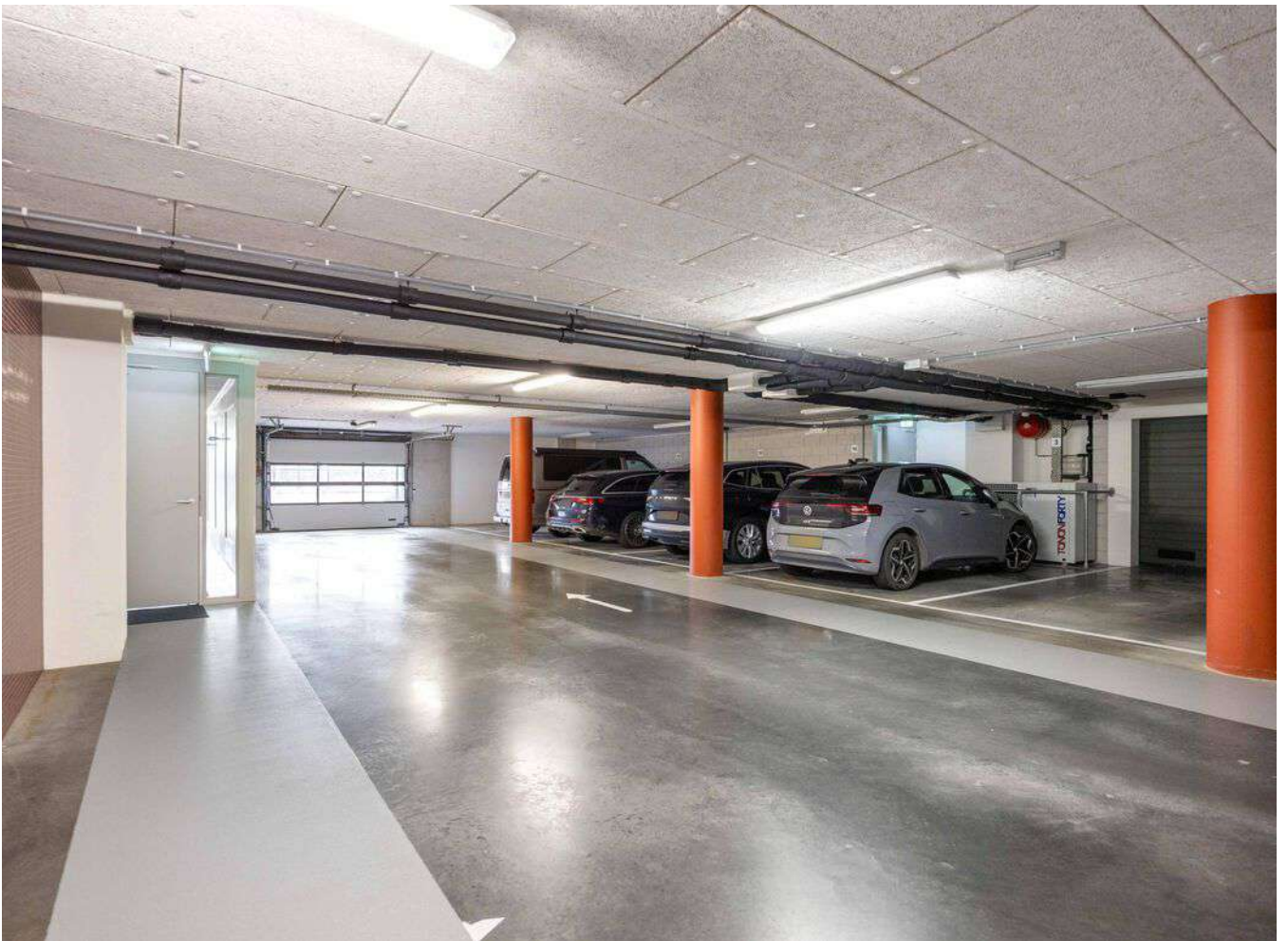
















# > Plattegrond

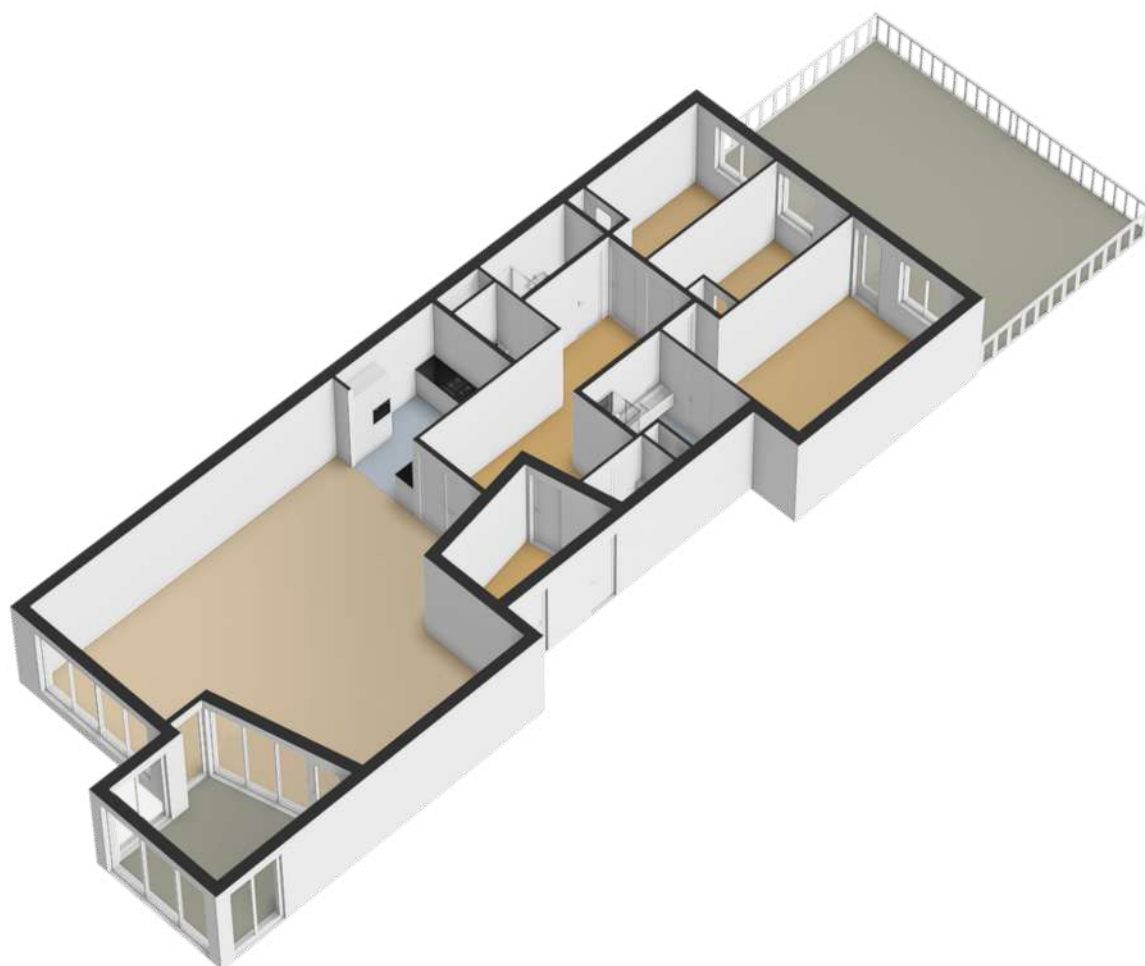
Ontdek het appartement...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## > 3D Plattegrond

Ontdek het appartement...

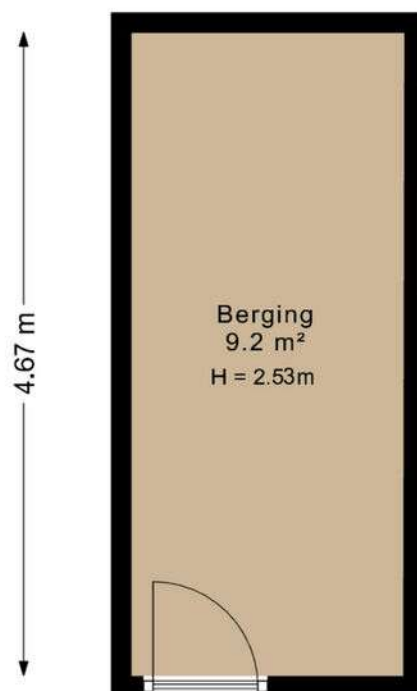


## > Plattegrond

Ontdek de berging...

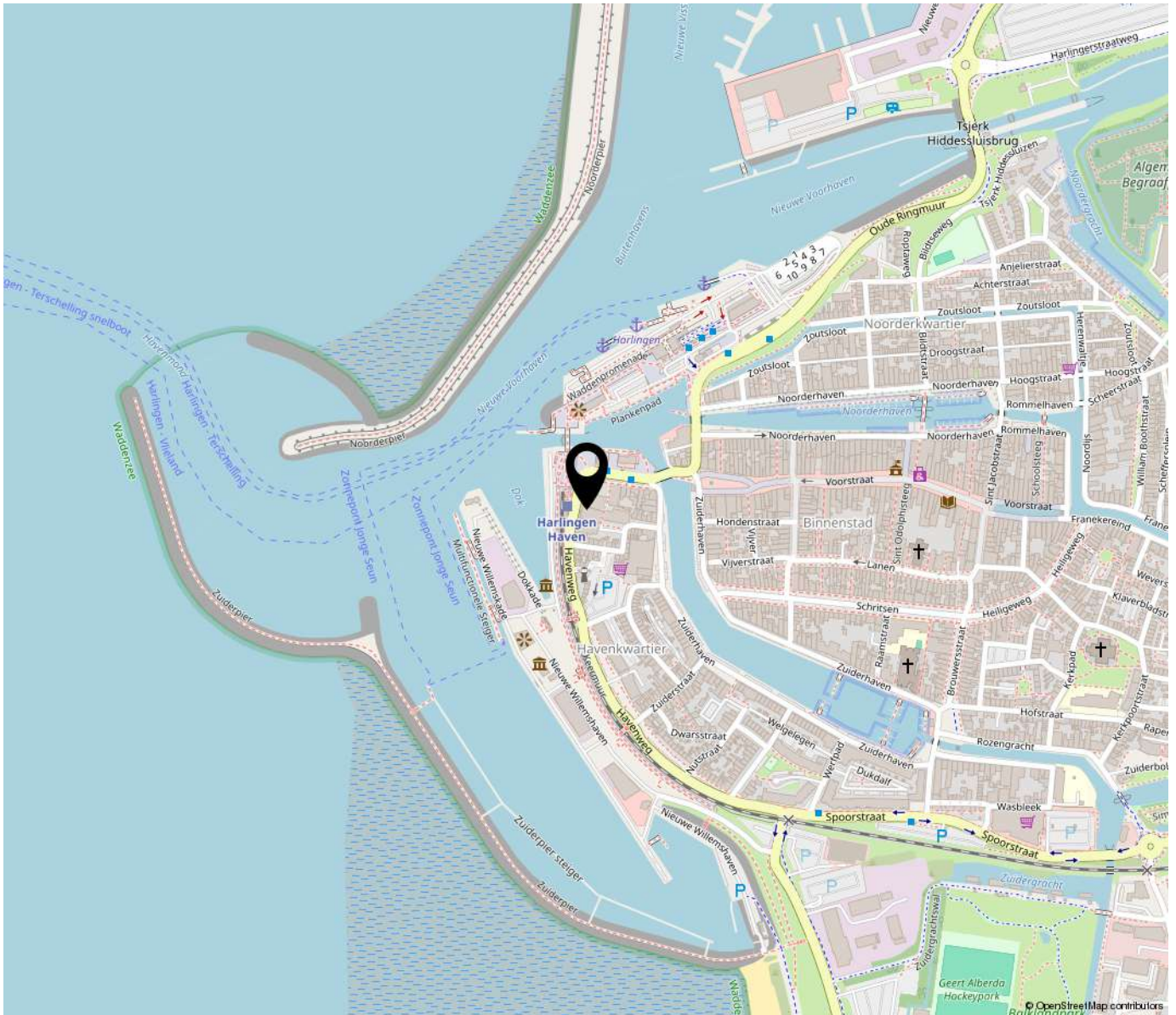
Willemskade 5  
Harlingen  
Berging

← 1.97 m →



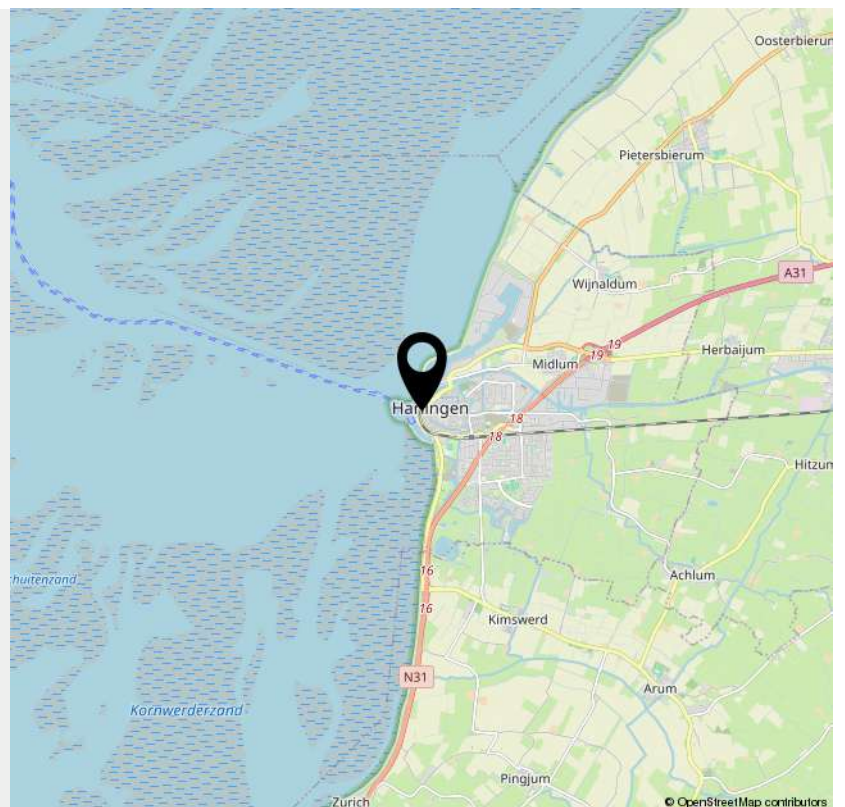
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

---



## “Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Harlingen is één van oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!



## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
<b>Verlichting, te weten</b>				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>				
- Klein slaapkamers inbouwkasten	X			
- Hoofdslaapkamer kledingkast		X		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
<b>Keukenaccessories, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuinaanleg/bestrating</b>	X			
<b>Beplanting</b>	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
<b>Buitenverlichting</b>	X			
<b>Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder</b>	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
<b>Tuinhuis/buitenberging</b>				X
<b>Kasten/werkbank in tuinhuis/berging</b>				X
<b>(Broei)kas</b>				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
<b>Overige tuin, te weten</b>				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
<b>CV: Nee</b>				
<b>Boiler: Nee</b>				
<b>Zonnepanelen: Nee</b>				



## OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.



**VAN DER WAL**  
COMPLEET ADVIES IN WONEN



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Vestiging Franeker  
Noord 58  
8801 KR Franeker  
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen  
Zuiderhaven 7  
8861 CJ Harlingen  
0517 43 12 24

[info@vdwalmakelaars.nl](mailto:info@vdwalmakelaars.nl)  
[vanderwalmakelaars.nl](http://vanderwalmakelaars.nl)



**VAN DER WAL**  
COMPLEET ADVIES IN WONEN