

Te koop: benedenwoning

Bloemendalsestraat 47 A
Amersfoort

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Bloemendalsestraat 47 A, Amersfoort

Omschrijving

Wil jij in een van de leukste straatjes van Amersfoort wonen? In een compleet gerenoveerde woning maar toch de charme van de jaren '20? De Bloemendalsestraat is een historisch straatje, met schitterende historische panden. Dit specifieke pand is in 1925 door brand volledig verwoest geweest en in hetzelfde jaar opnieuw opgebouwd. Vroeger waren het twee woonhuizen, maar sinds 1922 heeft er een fietsenwinkel gezeten; bij Amersfoorters zeer bekend. Dit jaar heeft de fietsenwinkel plaatsgemaakt voor drie gloednieuwe appartementen. Het appartement A is gelegen op de begane grond. Dit pand heeft ondanks de authentieke onderdelen een moderne energielabel A++!

De Bloemendalsestraat is, samen met de Langestraat, een van de oudste straatjes van Amersfoort. Deze straat kenmerkt zich door de karakteristieke panden waar woningen, winkels en horeca in gevestigd zijn. Binnen enkele minuten lopen staat u op de gezellige pleinen de Hof en 't Lieve Vrouwenplein. Wonen in de luwte van de drukke binnenstad, dat kan hier!

Indeling: entree met trappenhuis. Deur naar het appartement met toegang tot de ruime en sfeervolle woonkamer met luxe open keuken met inbouwapparatuur (Quooker, kookplaat met afzuigfunctie). Luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Separaat toilet. Aparte ruimte met warmtepomp en wasmachine aansluiting en een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom met openslaande deuren naar de tuin.

In de tuin is een berging te vinden.

Tuin met bijgebouw is optioneel bij te kopen. Voor meer details overleg met de makelaar.

Bijzonderheden:

- Sfeervol stadsappartement in de binnenstad van Amersfoort;
- Energielabel A++
- Woonoppervlakte 82 m²
- Eigen tuin!
- Verwarming middels vloerverwarming
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 107,- per maand
- Oplevering kan snel

Kom je kijken?





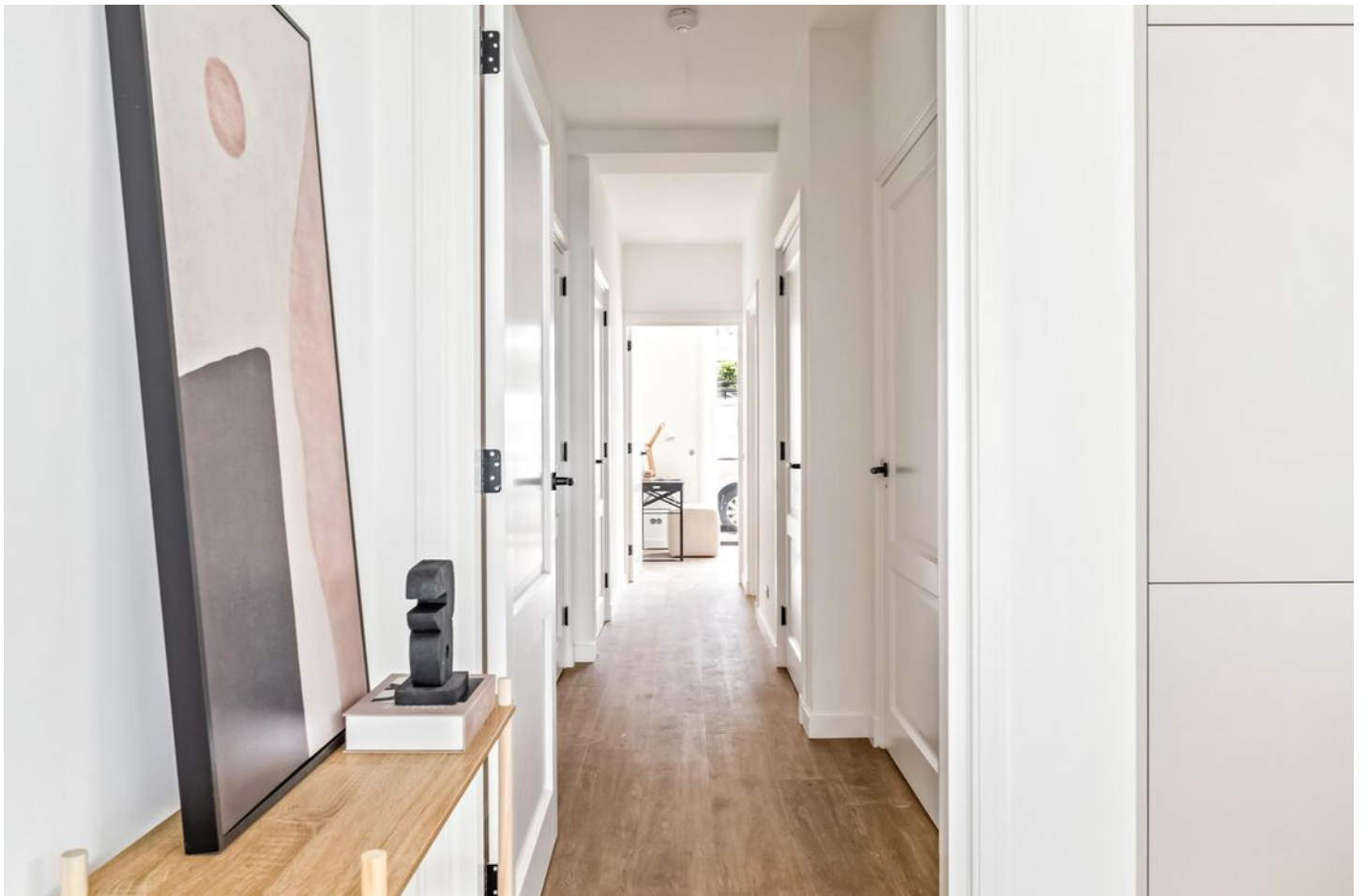


















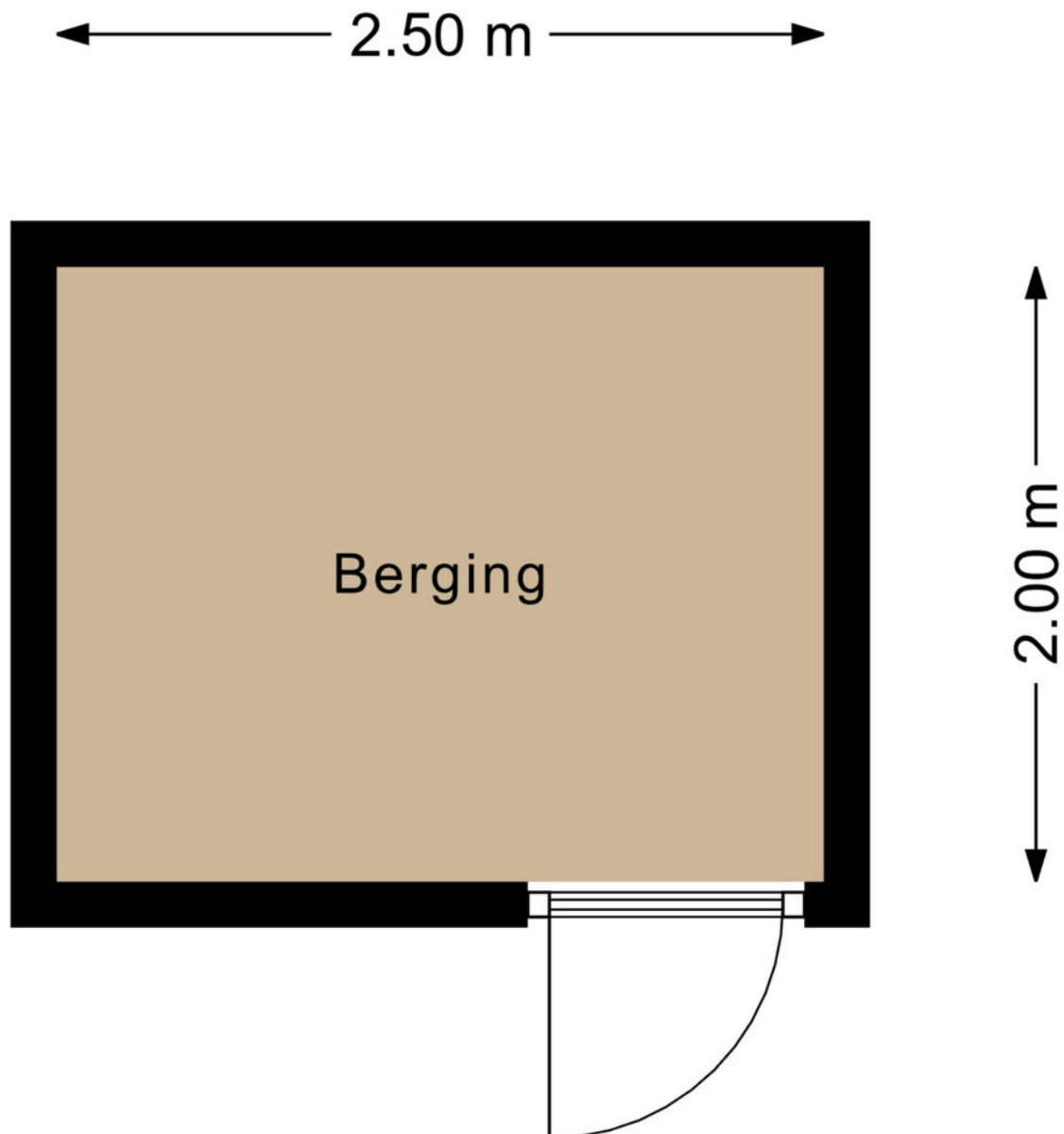
Bloemendalsestraat 47 A, Amersfoort

Plattegrond



Bloemendalsestraat 47 A, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties