



Lage Bergweg 31 K1, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 169.500,00 kosten koper

Omschrijving

Bent u op zoek naar een sfeervolle plek waar rust, privacy en natuur samenkomen? Aan de Lage Bergweg 31 – K1 te Beekbergen vindt u deze vrijstaande recreatiewoning met een woonoppervlakte van ca 70 m². Gelegen op een ruim perceel eigen grond van maar liefst 545 m², biedt dit object een solide basis om uw eigen droomplek in het groen te realiseren.

Zodra u de woonkamer binnenstapt, valt de overvloed aan daglicht op door de plafondhoge ramen en de schuifpui. De houten afwerking en gevels geven de woning direct een warme, natuurlijke uitstraling die perfect past bij de bosrijke omgeving. Er is een open keuken met de benodigde voorzieningen, een verzorgde badkamer en een praktische bergzolder voor extra opslagruimte. De tuin is een absoluut hoogtepunt van deze woning. Dankzij het volwassen groen geniet u hier van optimale privacy op de verschillende terrassen.

De aanwezige houten overkapping is de ultieme plek voor de levensgenieter. Deze ruimte leent zich bij uitstek als luxe loungeplek waar u het hele jaar door kunt genieten. Stel u voor: ontspannen in uw eigen jacuzzi onder de overkapping terwijl u geniet van de lange zomeravonden of de frisse boslucht in de winter. De recreatiewoning staat op een fraai gedeelte van recreatiepark De Valouwe, onderdeel van EuroParcs, en biedt een unieke kans om midden in de natuur te recreëren met alle parkvoorzieningen binnen handbereik.

Woonoppervlakte: 70,29 m²
Perceeloppervlakte (eigen grond): 545 m²

Indeling:

Je komt binnen in een compacte hal met toegang tot het toilet, de badkamer, de woonkamer en één van de slaapkamers. De lichte woonkamer valt direct op door de plafondhoge ramen tot aan de vloer; samen met de schuifpui zorgen deze voor een prachtig zicht op het groen en een overvloed aan daglicht. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek én een eethoek. De keuken is functioneel maar toe aan vernieuwing. Het hoekmeubel is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en voldoende kastruimte. Beide slaapkamers zijn licht en ruim van opzet, waarbij de grootste slaapkamer tevens toegang geeft tot de buitenruimte. De badkamer is uitgerust met een groot wastafelmeubel met veel opbergruimte en een douchecabine met thermostaatkraan.

Bergzolder:

Een luik verschaft je toegang tot de praktische bergzolder. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen die je niet direct nodig hebt.

Tuin/perceel

De tuin biedt meerdere terrassen, volwassen groen en een houten berging met overkapping— perfect om het hele jaar door buiten te genieten. De recreatiewoning ligt op een rustig deel van EuroParcs De Valouwe, midden in de natuur en toch met alle parkvoorzieningen binnen handbereik. Parkeren is mogelijk bij de recreatiewoning; parkeerplaats is geschikt voor één auto.

Park:

Deze recreatiewoning is gelegen op recreatiepark "De Valouwe", onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt diverse faciliteiten en is kindvriendelijk. Op het nabijgelegen park is een supermarkt met een ruim assortiment aanwezig. Verder is er een overdekt zwembad, fitnessruimte en tennisbaan, allemaal vrij toegankelijk voor eigenaren. Ook is er een restaurant, wellness met sauna en zonnebank.

Kostenoverzicht 2026:

Parkbeheerbijdrage:	€ 1.168,78
Huisvuil:	€ 54,41
Bijdrage Videma:	€ 50,69
Huur Brievenbus:	€ 38,58

Ligging:

U bevindt zich hier in het hart van de natuur. Binnen enkele minuten wandelt u naar de hoogste waterval van Nederland. De bereikbaarheid is uitstekend via de A50 en A1, waardoor u binnen 15 minuten in Apeldoorn bent Uw auto parkeert u eenvoudig op de eigen parkeerplaats bij de recreatiewoning.

Interesse in deze unieke kans? De woning biedt een solide basis en kan op punten geüpdatet worden naar uw eigen smaak. Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in om u te begeleiden bij de aankoop van dit stukje paradijs.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	167 m ³
Perceel oppervlakte	545 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²

Details	
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

Foto's



Lage Bergweg 31 K1 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Lage Bergweg 31 K1 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 31 K1 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 31 K1 - 7361 GT Beekbergen

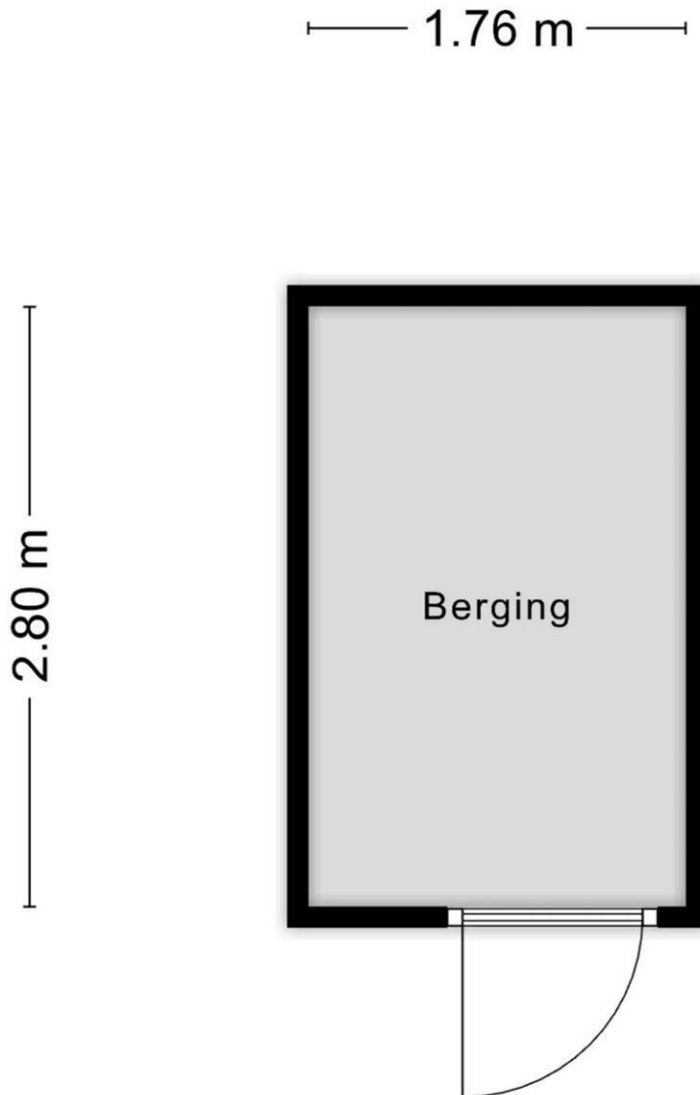
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D



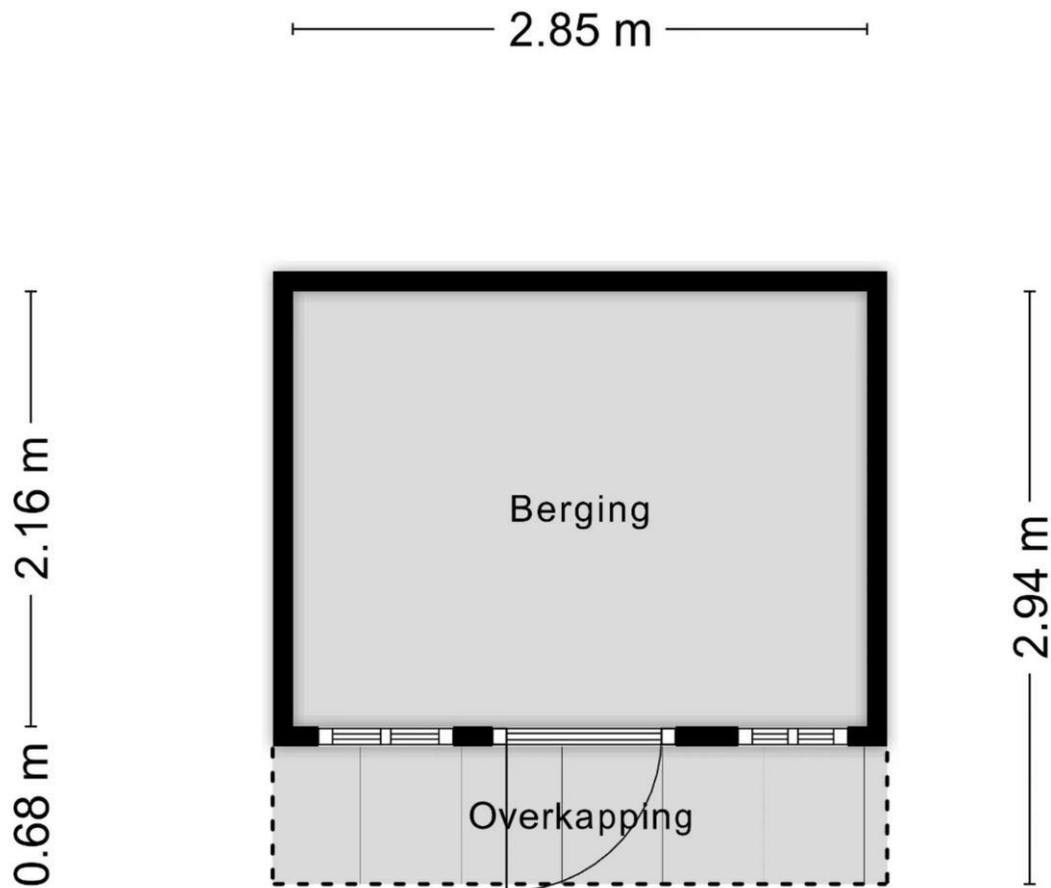
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



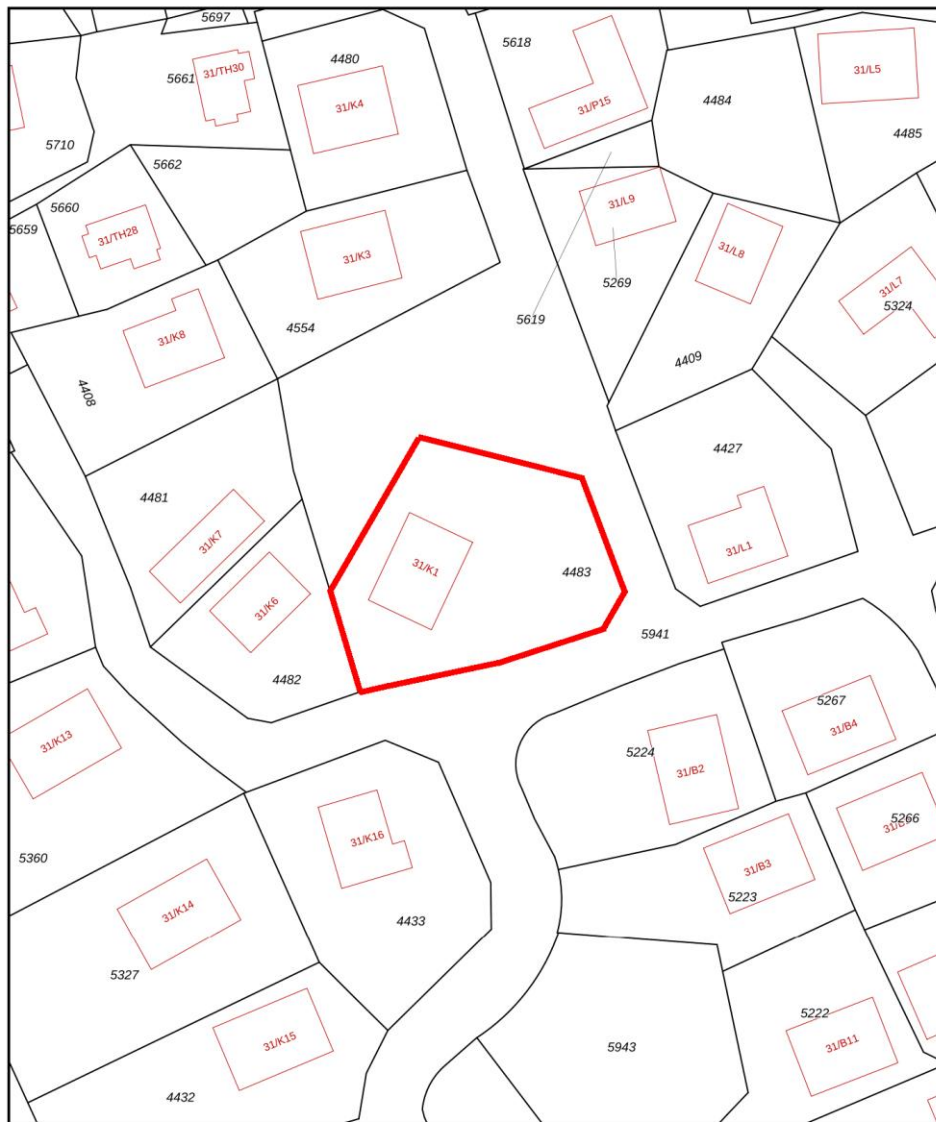
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Adres Lage Bergweg 31 K1
Postcode / Plaats 7361 GT Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 4483
Oppervlakte 545 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: LB 31 K1



12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente Beekbergen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4483	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026.
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers.

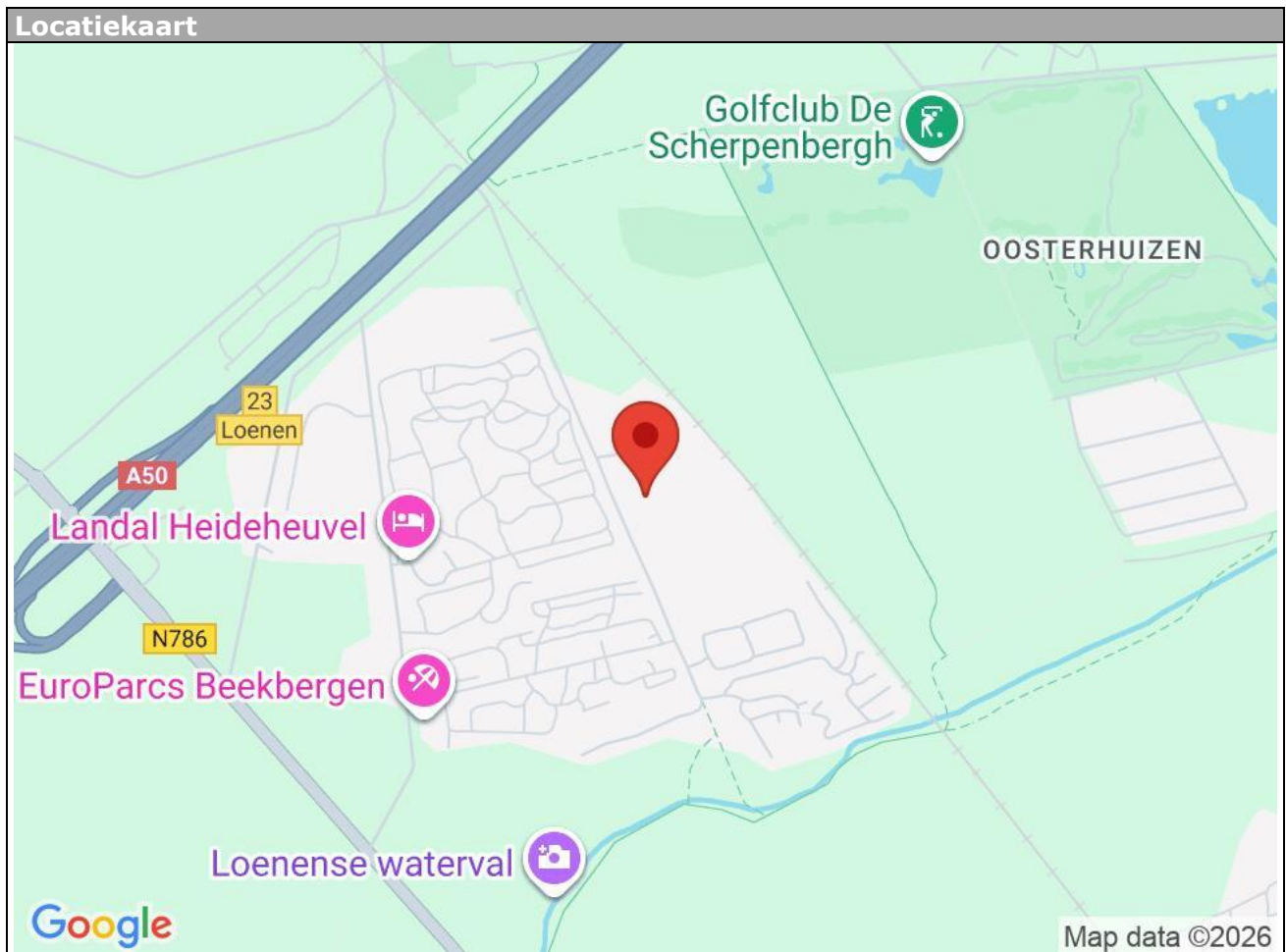
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lage Bergweg 31 K1 - 7361 GT Beekbergen

deus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 31 K1
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 31 K1 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

