

Huizen *van Brockhoff*

Turfschip 2 , 1186 XL Amstelveen

Volledig gerenoveerd

Energie label A

Eigen oprit

Zonnepanelen

Grenzend aan het water

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	228 m ²
Perceeloppervlakte	508 m ²
Inhoud	567 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	tuin rondom
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Ontdek deze stijlvolle, luxe turn-key villa van ca. 228 m², voorzien van vijf royale slaapkamers, twee luxe badkamers, een zonnige tuin gelegen rustige woonwijk gelegen in de nabijheid van de Bovenkerkerpolder en de Amstel!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: ca. 228 m²
- Prachtige, luxe turn-key villa volledig gerenoveerd in: 2019/2020
- Specificaties van de volledige renovatie beschikbaar
- Energielabel: A
- Volledig geïsoleerd
- Zonnepanelen
- Eigen oprit
- Oplevering in overleg



Ruime keuken

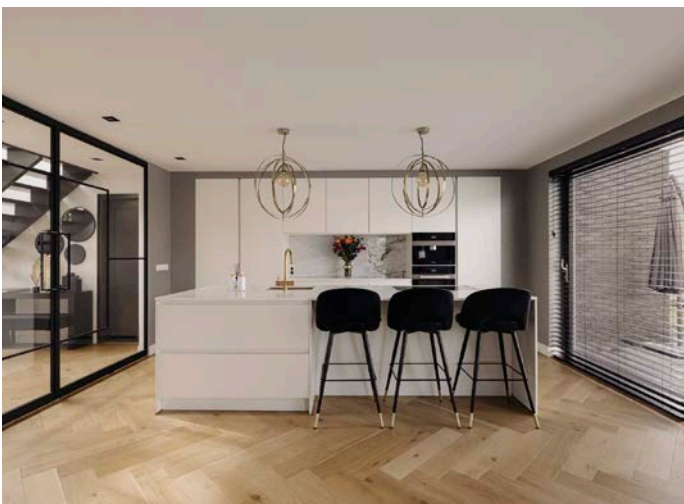


open keuken

culinair genieten

Deze open keuken straalt een unieke combinatie uit van modern design en tijdloze elegantie. Het ruime kookeiland, voorzien van professionele inbouwapparatuur, vormt het hart van de woning waar iedereen samen kan komen. Natuurlijk binnenvallend licht versterkt de warme, uitnodigende sfeer, terwijl het naadloze overgangsonwerp de ruimte naadloos verbindt met de aangrenzende woon- en eetgedeeltes.

This open kitchen exudes a unique blend of modern design and timeless elegance. The spacious island, equipped with professional built-in appliances, forms the heart of the home—a place where everyone can gather. Natural light enhances the warm, inviting ambiance, while the seamless design effortlessly connects the kitchen to the adjacent living and dining areas.





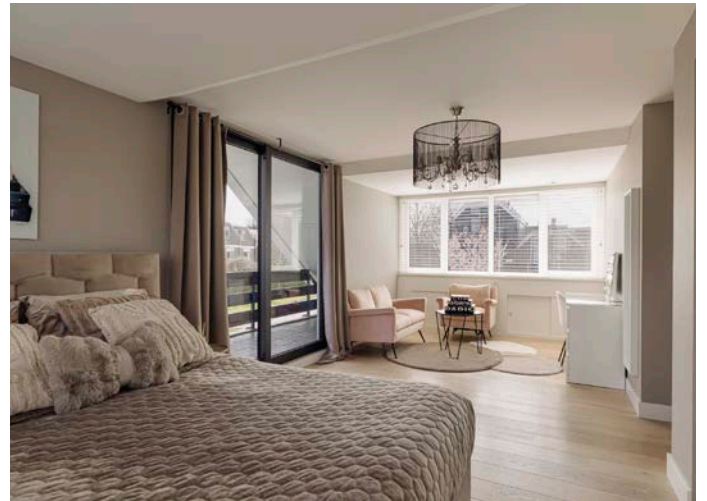
Royale kamers

vijf slaapkamers

elegante serene

Ontdek de oase van rust in deze villa. De master bedroom op de begane grond schittert met een royale inloopkast en overvloedig natuurlijk licht. In totaal telt de villa vijf ruime slaapkamers, waaronder drie extra kamers op de eerste verdieping, elk met een serene, elegante sfeer. Elk vertrek garandeert optimaal comfort, zodat u na een drukke dag volledig kunt ontspannen.

Discover the oasis of calm in this villa. The master bedroom on the ground floor shines with a spacious walk-in closet and abundant natural light. The villa offers a total of five roomy bedrooms, including three additional ones on the first floor, each exuding a serene, elegant ambiance. Every room ensures ultimate comfort, so you can unwind completely after a busy day.



luxe badkamer

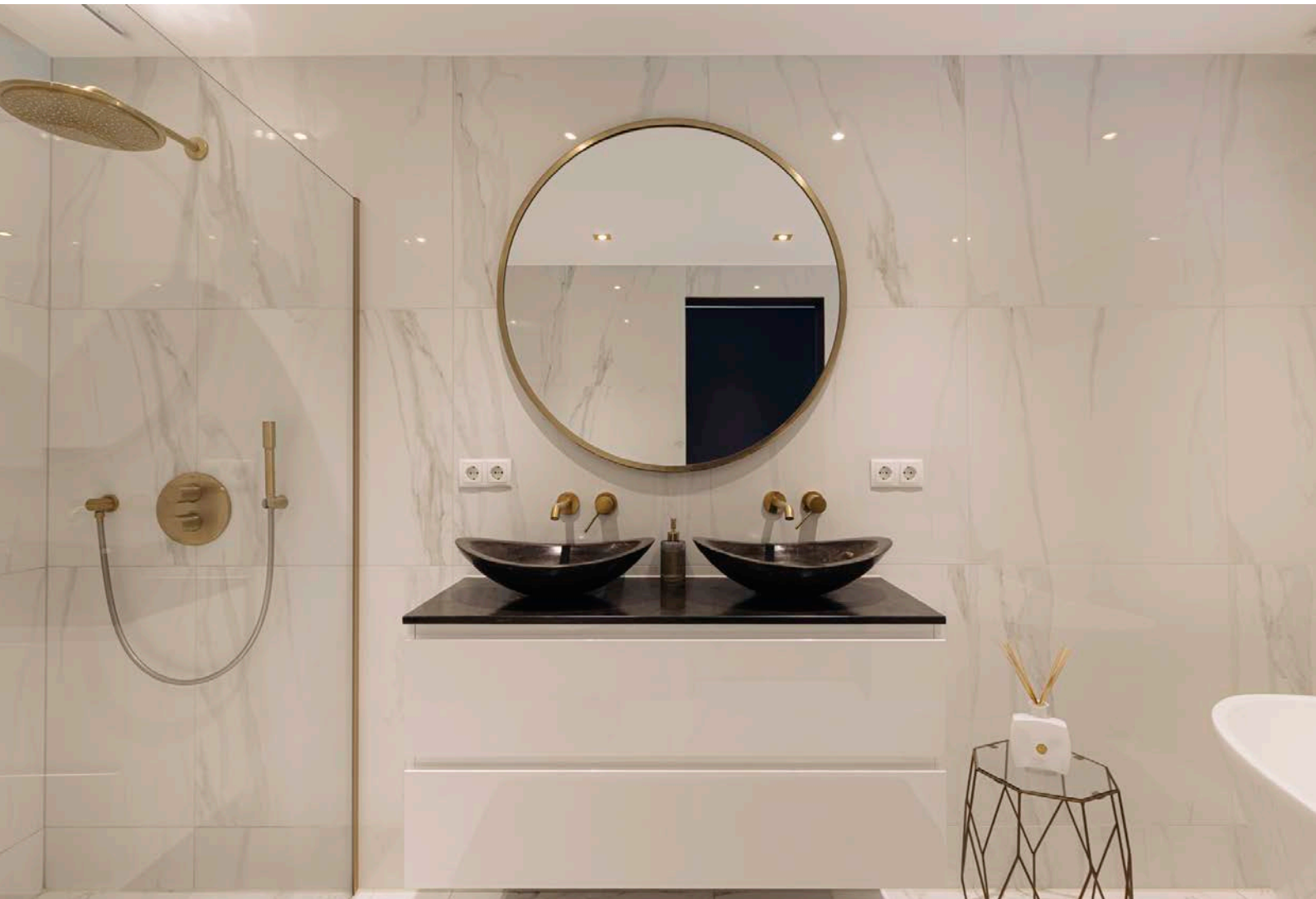
marmoraccenten

De badkamer is een oase van rust en verfijning, waar design en functionaliteit samensmelten. Marmoraccenten sieren de vloeren en wanden en creëren een luxueuze, serene sfeer. Het ruime ligbad nodigt uit om volledig te ontspannen, terwijl de moderne inloopdouche een verfrissend contrast biedt. Dubbele wastafels zorgen voor extra comfort, waardoor elke dagelijkse routine verandert in een moment van pure wellness.

The bathroom is a sanctuary of calm and refinement, where design and functionality merge seamlessly. Marble accents adorn the floors and walls, creating a luxurious, serene atmosphere. The spacious bathtub invites complete relaxation, while the modern walk-in shower offers a refreshing contrast. Dual sinks enhance comfort, transforming everyday routines into moments of pure wellness.



Afgewerkte badkamers





Aan het water



rustige wijk

groen en perfect gelegen

Deze villa ligt in de rustige wijk Middenwaard, nabij de Bovenkerkerpolder en de Amstel. Het winkelcentrum Groenhof, de internationale school, metro en het ziekenhuis zijn binnen handbereik, en de A9 is in enkele minuten bereikbaar. Daarnaast zorgen de Golfbaan Amsteldijk en het Stadshart van Amstelveen (10 minuten fietsen) voor uitstekende verbindingen naar Amsterdam.



This villa is located in the quiet neighborhood of Middenwaard, near the Bovenkerkerpolder and the Amstel. The Groenhof shopping center, international school, metro, and hospital are within easy reach, and the A9 is just minutes away. Additionally, Amsteldijk Golf Course and Amstelveen's Stadshart—a 10-minute bike ride—provide excellent connections to Amsterdam.



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en is kunnen geen fouten aan ontbrekend worden".
Van Rooijenburg & Woning Diagnose

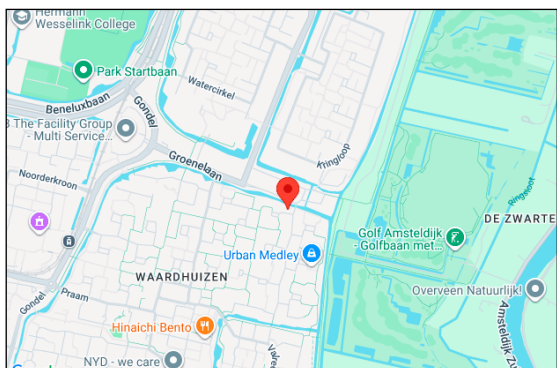


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garanties en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roozburg & Woning Dijkzwaal



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN