

home

Hobo 10, Zaandam

*Energie
label
A+++*

**Rust, ruimte en een
geweldig uitzicht!**

- Speels te gek huis op het Zaanse eiland
- Gasloos en energiezuinig wonen
- Hele gave vide en veel lichtinval
- Parkeren op eigen erf en nog een extra parkeerplaats



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit-de Jong, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Geschakelde villa
Woonoppervlakte	155 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2018
Type grond	erfpacht
Energie ­ label	A+++









Uniek huis

Prachtig vrij uitzicht en gelegen aan het water

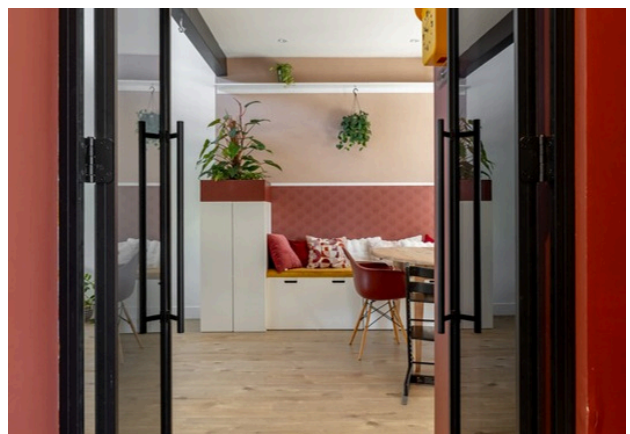
Vrolijke noot..

Vrolijk word je zeker van het unieke huis op Hobo 10 in Zaandam! Dit huis, gebouwd in 2018, is voorzien van een warmtepomp, 18 zonnepanelen, parkeergelegenheid voor het huis én nog een extra parkeerplaats om de hoek. En misschien wel het allermooiste wat het huis te bieden heeft... is de ligging! Niet alleen is de tuin gelegen aan vaarwater, maar je kijkt hier ook vrij weg over het groen. We vertellen je graag meer over dit waanzinnige huis en de locatie.

Gelegen op een van de Zaanse eilanden in het waterrijke Zaans Hout vinden we dit huis. Deze ruim opgezette en rustige wijk is een perfecte combinatie van wonen in alle rust, maar toch met alle voorzieningen in de nabije omgeving. Zo loop je binnen 10 minuten het centrum van Zaandam in en zijn er ook diverse scholen op fietsafstand.



***Uniek
speels
huis***











“Fantastische woonkeuken”

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.













advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

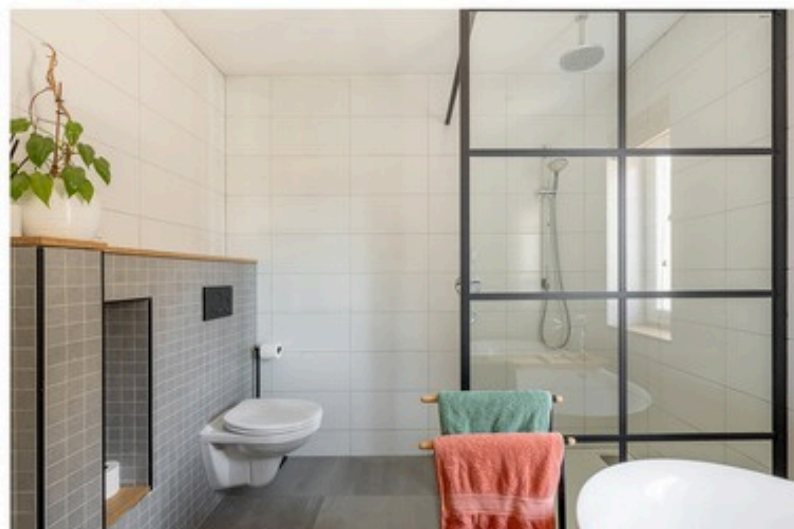
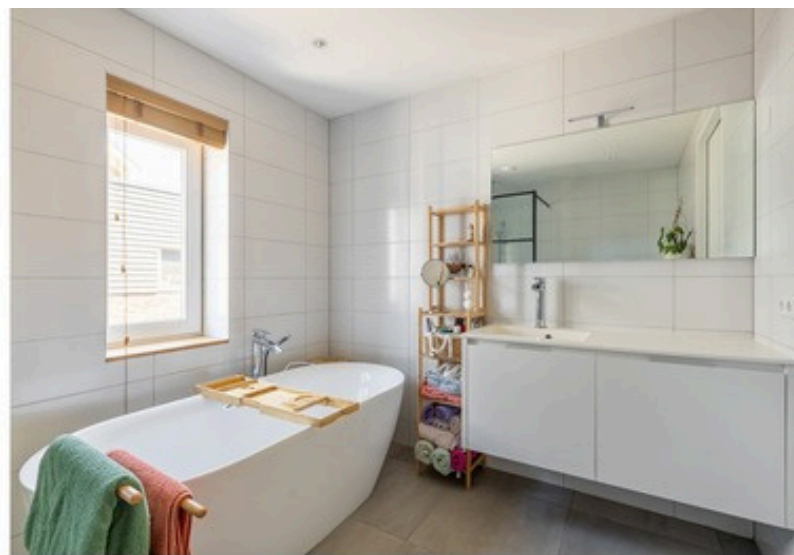
Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95













verkoper

vertelt

Kayleigh

Met een lach en een traan nemen we afscheid van ons fantastische huis. Het huis wat we helemaal zelf hebben kunnen bedenken en waar alles in zit waar wij blij van worden: licht, ruimte en verbinding met binnen en buiten. We zijn enorm gegroeid als gezin sinds we hier zijn komen wonen, inmiddels zijn we met z'n vijf. En ondanks dat het huis van binnen met ons mee is gegroeid, missen we de ruimte rondom. En dat is helaas iets waar we niks aan kunnen veranderen.

Ondanks dat we een fantastisch nieuw huis hebben gevonden is het loslaten van dit huis bitterzoet. Wie kan er nou zeggen dat hij vanuit zijn bed naar de sterren kan kijken? Of af en toe een ijsvogel in de tuin heeft? En uitkijkt op zo veel groen dat het net is alsof je aan een bos woont? Of met zo enorm veel mensen kan eten aan een gigantische eettafel omdat we daar de ruimte voor hebben? Of na een lange werkdag hun bootje in kunnen stappen om heerlijk nog 1,5 uur in het zonnetje rond te varen door het westzijderveld? En welke kids kunnen er nou zeggen dat ze kunnen schommelen en rondzwaaien in huis?

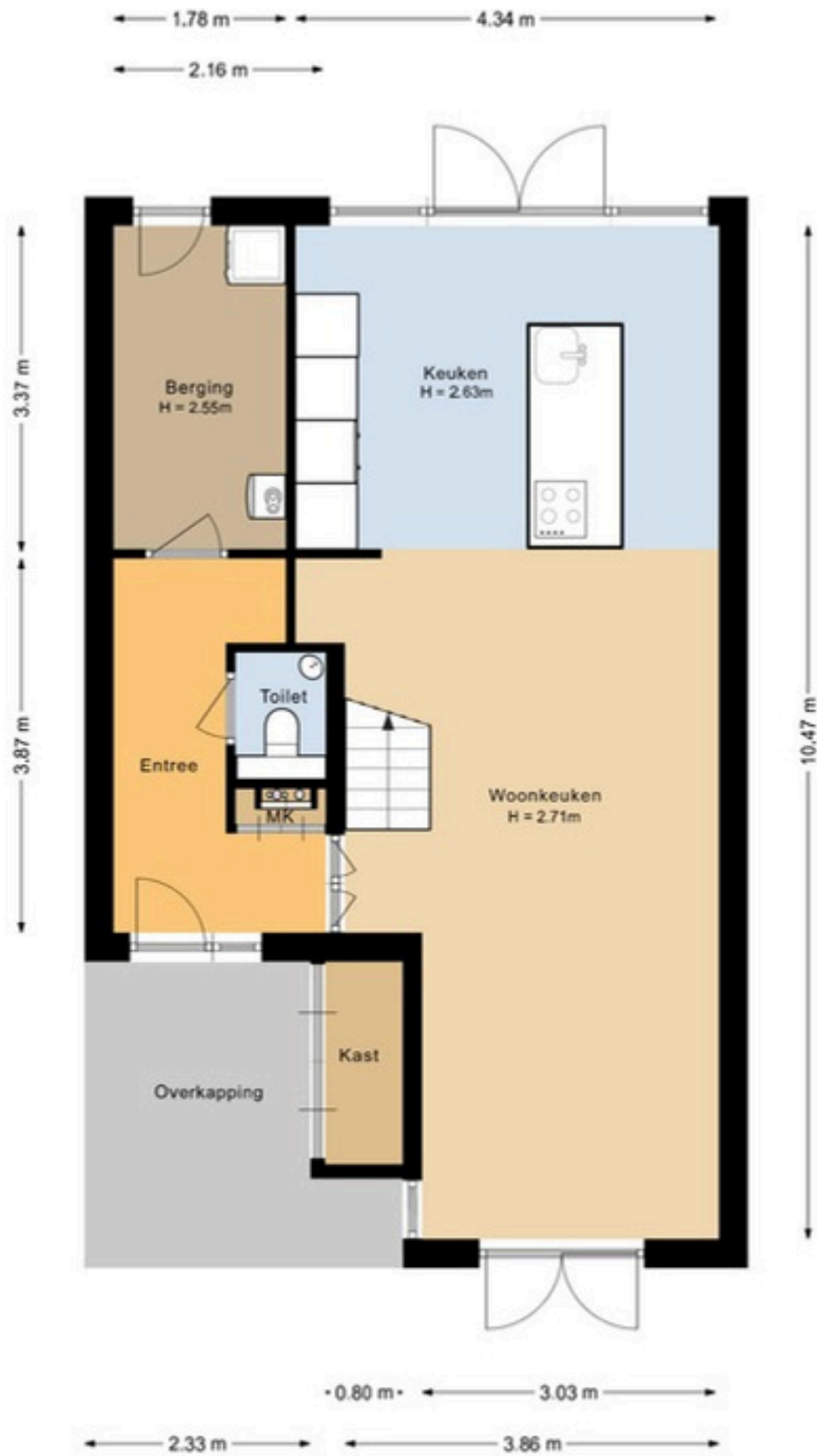
Ook is het heel fijn dat we zo dicht bij het centrum zitten. Iedere zaterdagochtend op een loopje naar de stad om daar te ontbijten (of heerlijke taartjes te halen bij de bakker) was dan ook vast onderdeel van ons weekend. Verder zit alles hier dicht in de buurt. Van de vele scholen en supermarkten in de wijk tot het mooie wandelpad langs het weiland en binnenkort ook het nieuw aangelegde wandelpad over de belt tegenover ons huis (wat volledig wordt aangeplant met meer en nieuw groen). Het is de perfecte mix van dichtbij het leven wonen en toch de rust met al het groen rondom. We hebben hier met enorm veel plezier gewoond en gaan het echt heel erg missen, we hopen dat de volgende bewoners hier net zo gaan genieten van alles wat het huis en de omgeving hebben te bieden.



Erwin

We hebben onwijs genoten van alle mogelijkheden van het huis en de omgeving. Zitten en relaxen na een lange dag op de eerste verdieping met open schuifpui en een lekker wijntje in de avondzon. Met de verbinding met de open keuken heerlijke avonden gehad en lang kunnen dineren met een groot gezelschap. De verbinding met buiten met de keuken aan de tuinzijde. Of gewoon lekker na werk in het sloepje stappen (over te nemen) en te genieten van de rust in het Westzijderveld. In de tuin is altijd wel plek waar de zon is en daarbij genoeg plek om een bbq op te stellen..

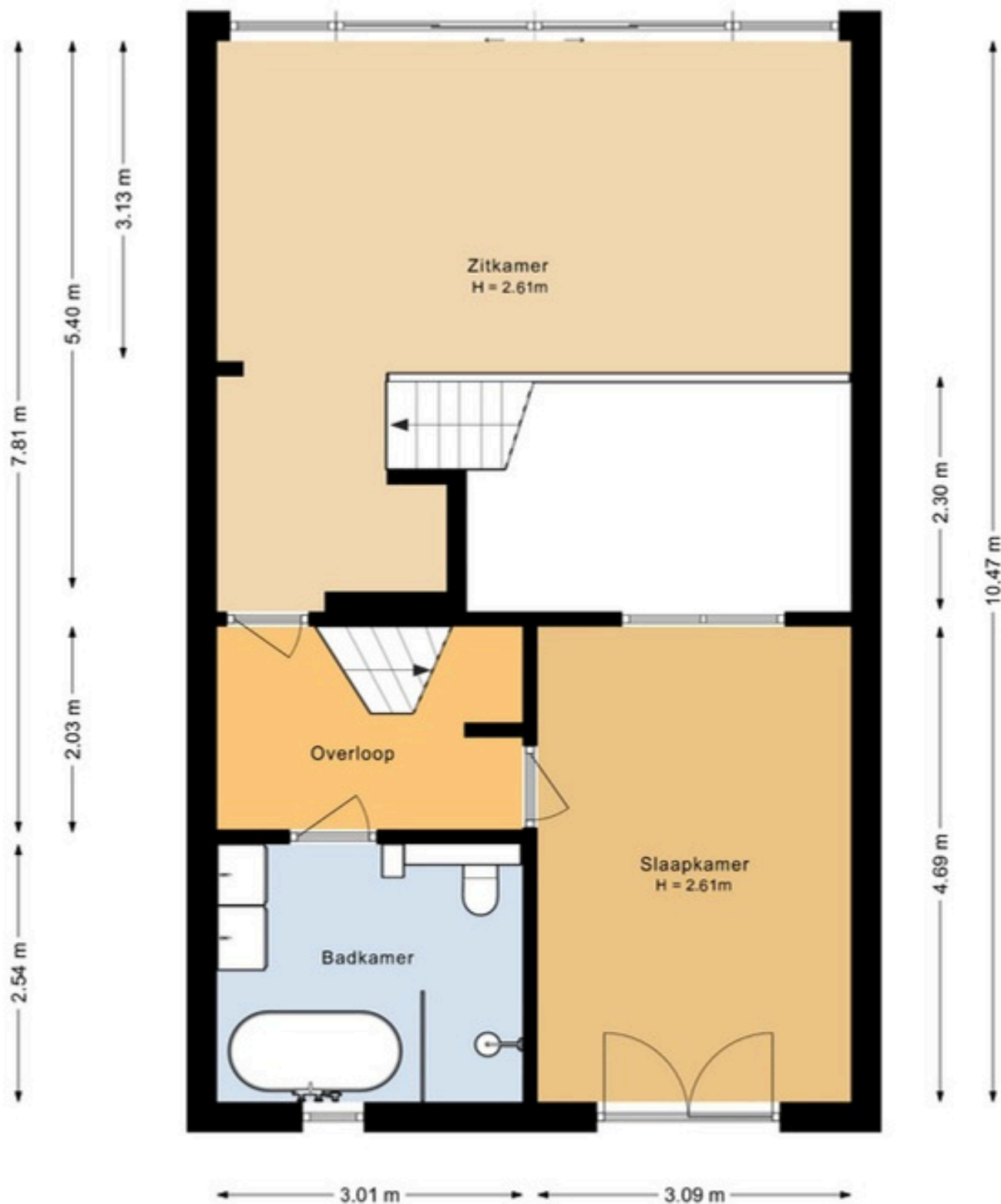
plattegrond begane grond.



Hobo 10, 1507 TG, Zaandam
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



Hobo 10, 1507 TG, Zaandam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Hobo 10, 1507 TG, Zaandam
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Michael
Jouw makelaar



Brenda
**Klantsupport
wonen**



Manouk
Marketing



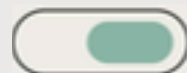
Richard
Makelaar



Gioya
Assistent-makelaar



Nathalie
Fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

