

Ruim en verzorgd wonen in
een groene, geliefde
woonomgeving



MAGNEET

MAKELAARS

Heerhugowaard, Eikenlaan 31





TITEL

Subtekst

Ruime en verzorgde tussenwoning met stenen berging en zonnige tuin op een rustige locatie!

Aan een groene en rustige laan in Heerhugowaard, zonder overburen, staat deze bijzonder goed onderhouden eengezinswoning met maar liefst drie woonlagen en een praktische indeling. De woning beschikt over circa 120 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een lichte, uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin met glazen overkapping. Dankzij de recente cv-ketel (2025) en energielabel B is het wooncomfort op een goed niveau. Een ideale woning voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar ruimte en een fijne woonomgeving.

Indeling

Begane grond

De entree geeft toegang tot de hal, waar zich de meterkast en de toiletruimte bevinden. Vanuit hier kom je in de ruime en lichte woon-/eetkamer van circa 36 m². De woonkamer is aan de voorzijde voorzien van een erker en een flinke aanbouw aan de tuinzijde met glazen overkapping. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin is er een prettige lichtinval en ontstaat er een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De keuken is functioneel ingericht en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. De keuken is opgesteld in een U-

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers (mogelijkheid voor drie) van goed formaat. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airco en elektrische screens. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en wasmachine- en drogeraansluiting. Daarnaast is op de overloop een separate, tweede toiletruimte aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en komt uit op een overloop. Hier heeft u toegang tot een aparte stookruimte waar de cv-ketel (Intergas, 2025) is opgesteld. Deze verdieping biedt een tevens een royale zolderkamer met wastafel (warm en koud water) en zowel aan de voor- als aan de achterzijde een dakkapel.

Buiten:

De verzorgde achtertuin is circa 47 m² groot en gunstig gelegen op het oosten en zuiden, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is bereikbaar via een achterom en voorzien van een vrijstaande stenen berging.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in de Bomenbuurt te Heerhugowaard. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen. Ook uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam zijn goed bereikbaar, wat de locatie aantrekkelijk maakt.

KENMERKEN

Type
geschakelde woning

Soort
eengezinswoning

Kamers
5

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
164 m²

Inhoud woning
408 m³

Bouwjaar
1969

Energie label
B



Entree





Woonkamer

De woonkamer is voorzien van een erker en aan de achterkant een flinke aanbouw met glazen overkapping.















Achtertuint

De achtertuint is circa 47 m² groot en gunstig gelegen op het oosten en zuiden. Tevens is de tuint via een achterom te bereiken en voorzien van een vrijstaande stenen berging.









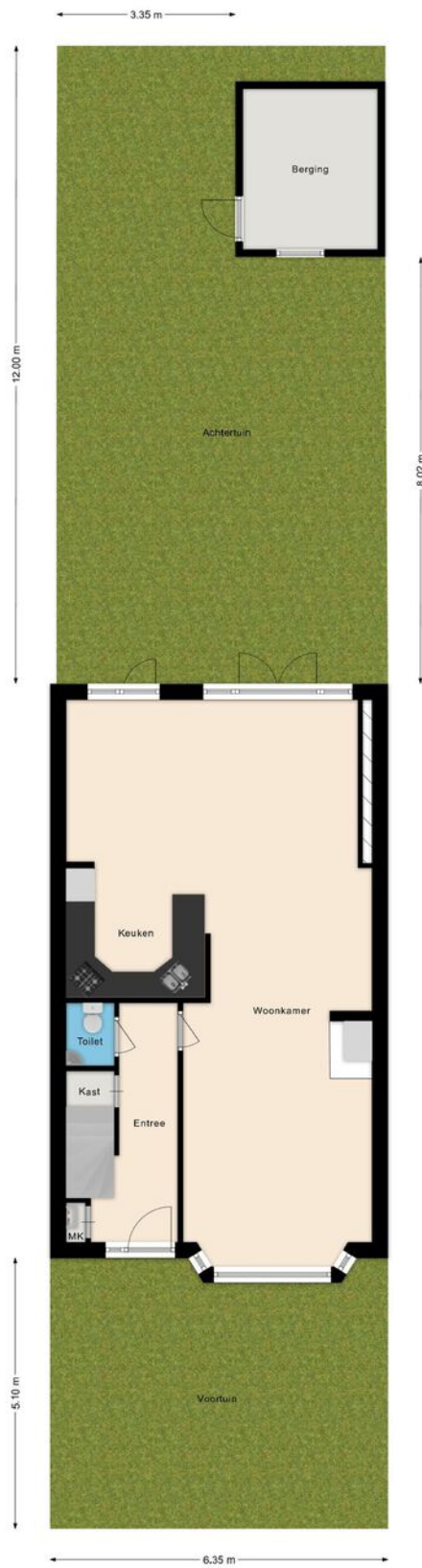






Plattegrond

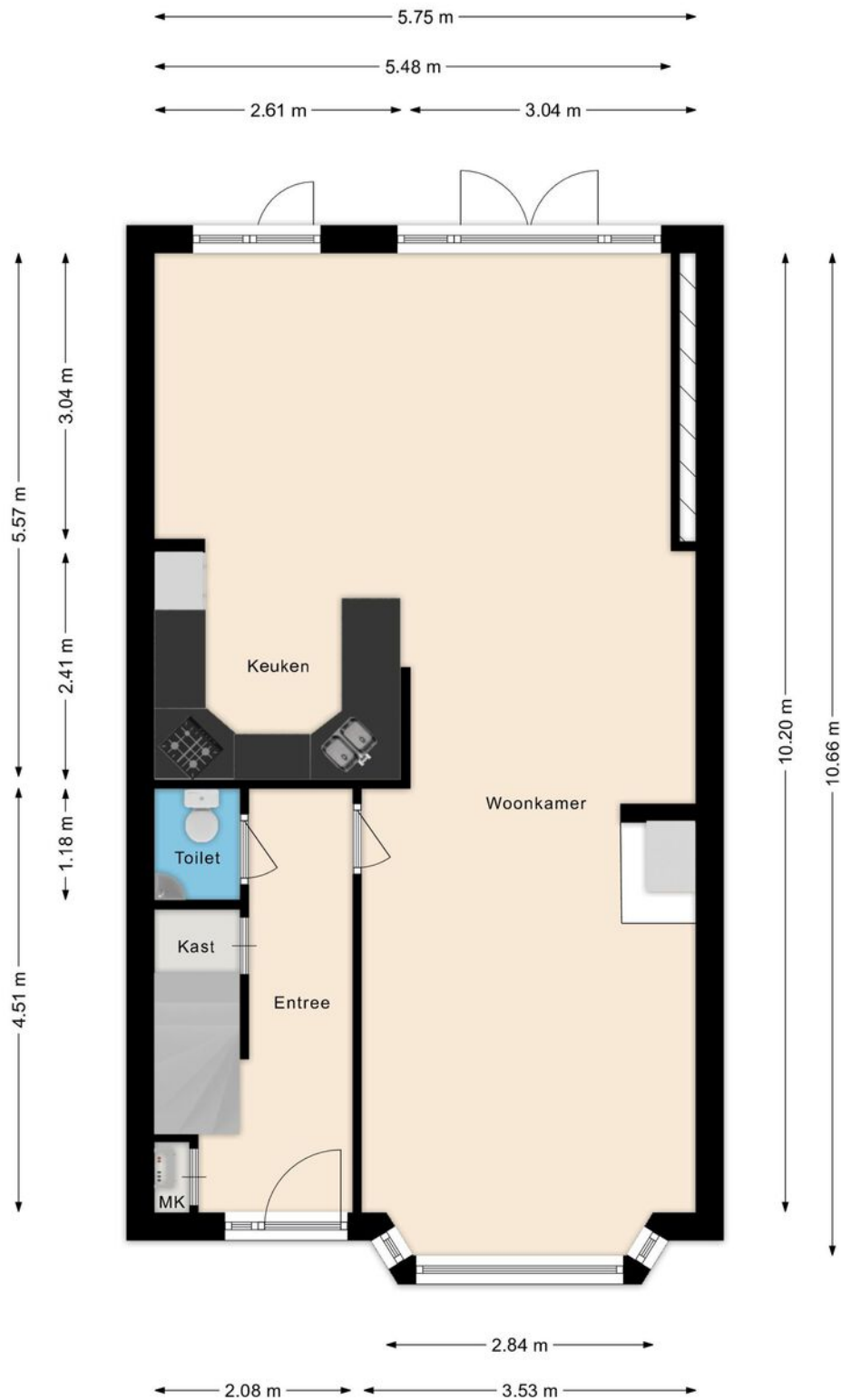
Situatie tekening



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Horizen kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

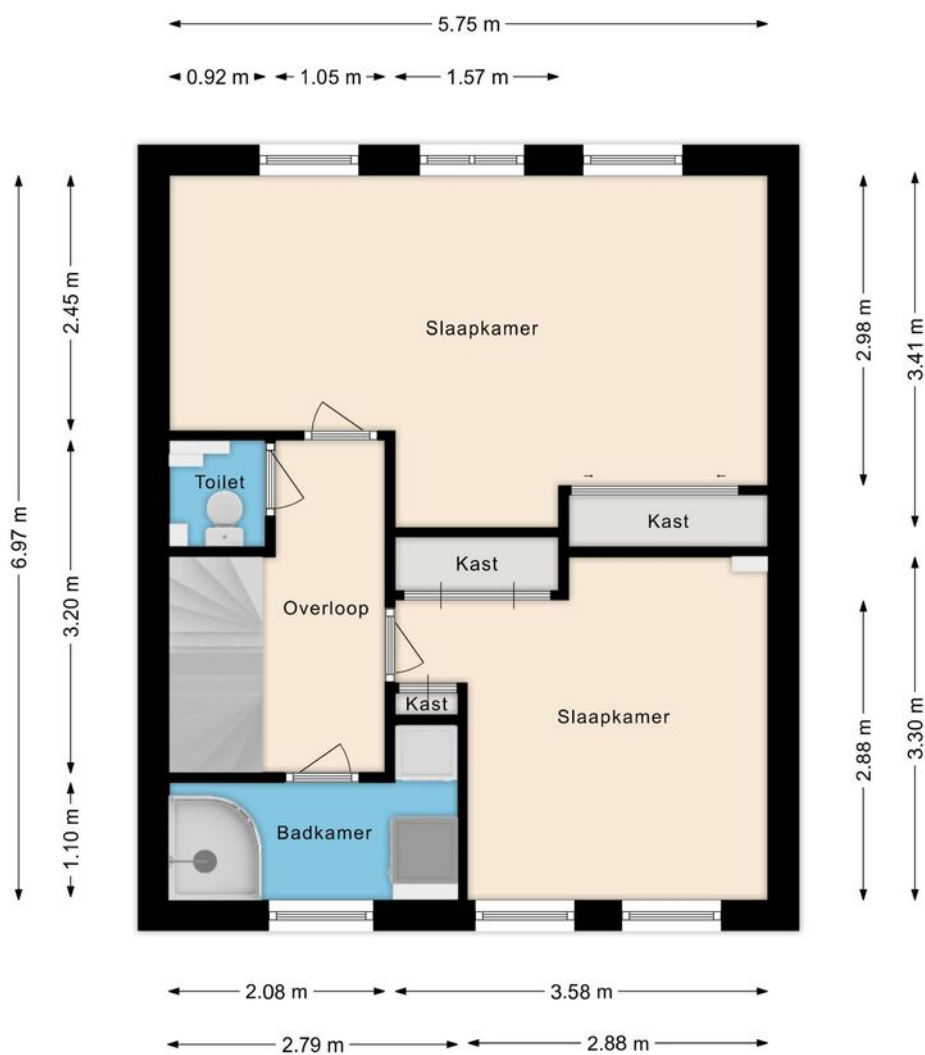
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

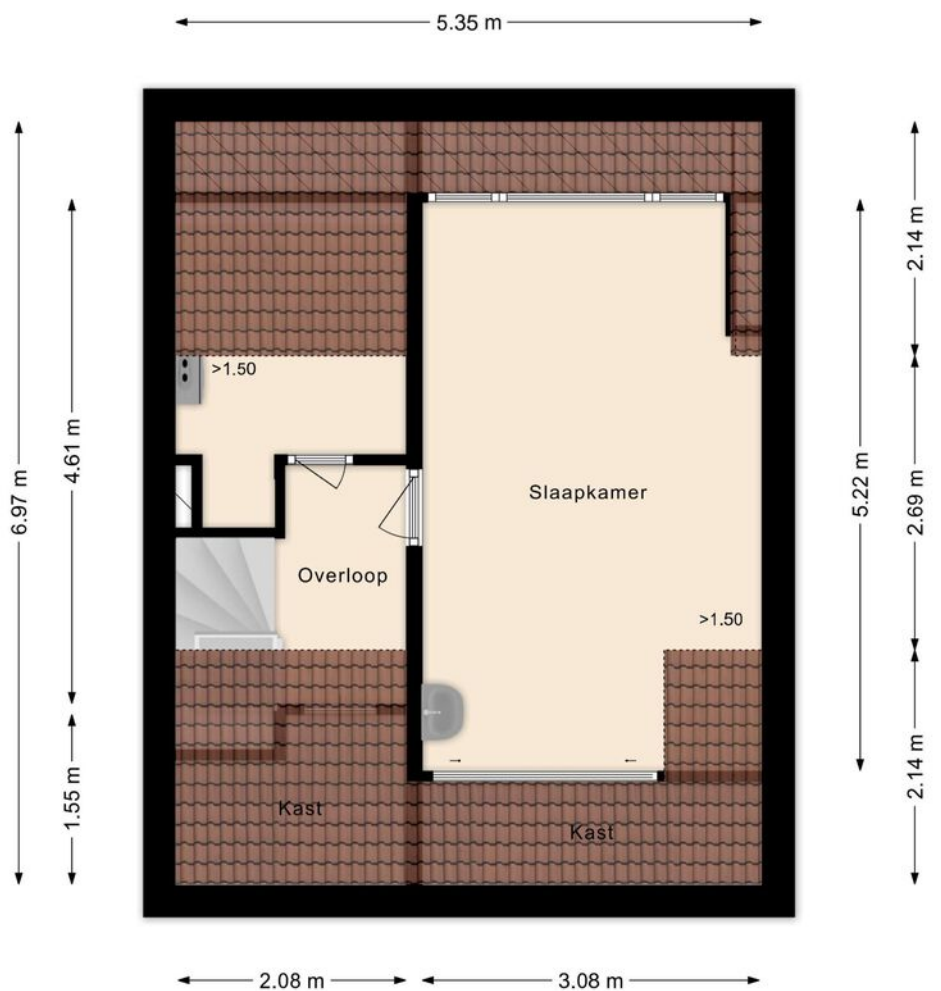
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Zolder verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eikenlaan 31

LOCATIE

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in de Bomenbuurt te Heerhugowaard. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen. Ook uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam zijn goed bereikbaar, wat de locatie aantrekkelijk maakt.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl