

Jacob Catsstraat 37, Delft



**V&W MAKELAARS**  
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



## CENTRUM

5 min. lopen

## OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



## RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



## SPORT VERENIGING

10 min. fietsen



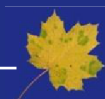
## ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. fietsen

Basisonderwijs op 5 min. fietsen

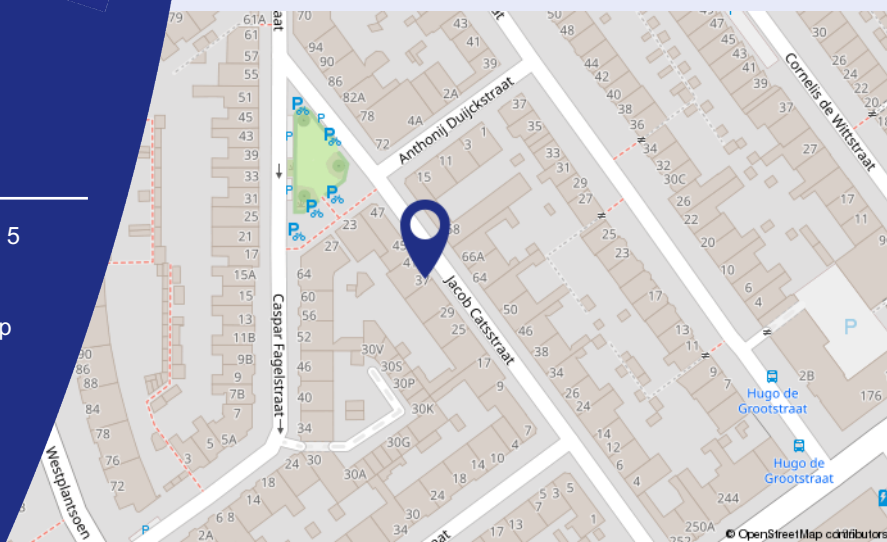
## NATUURGEBIED

10 min. fietsen



# Gunstig gelegen

In de populaire wijk Hof van Delft gelegen dubbele bovenwoning met zonnig balkon. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers op tweede verdieping en een woonkamer met uitzicht over de straat. De woning ligt op loopafstand van alle voorzieningen van de binnenstad. Met openbaar vervoer en de snelwegen op korte afstand.





**Wonen**  
nabij het centrum  
van Delft

# Indeling van de woning



## **BEGANE GROND:**

Entree met trapopgang naar eerste verdieping.

## **EERSTE ETAGE:**

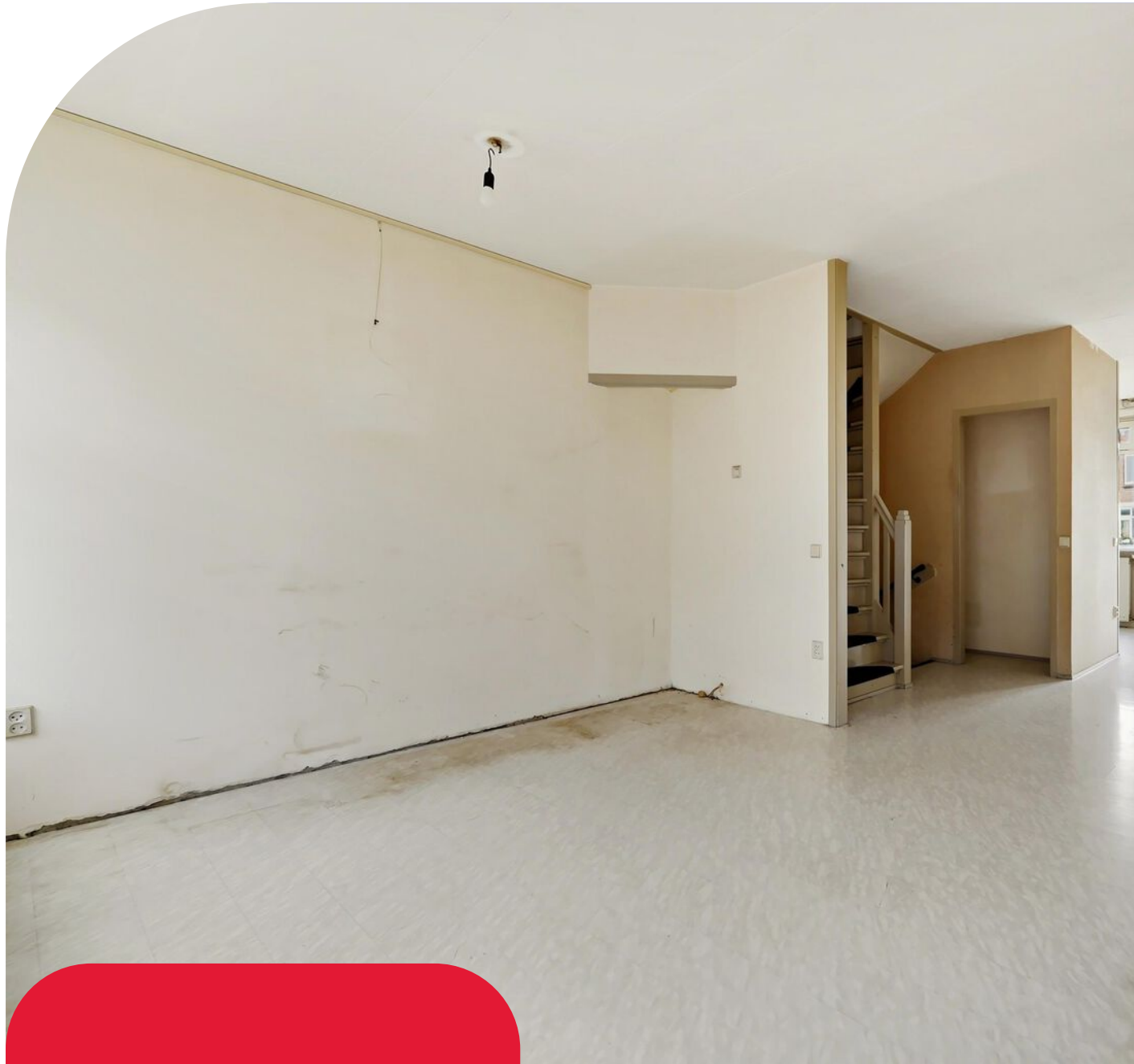
Ruime woonkamer aan de voorzijde met drie ramen en een laminaatvloer. Aan de achterzijde van de woning is de eetkeuken. Middels een deur is er toegang tot het zonnige balkon met bergkast, gericht op het zuidwesten met middag-/avondzon.

**TWEEDE ETAGE:** Ruime overloop met de eenvoudige badkamer met bad, toilet en een wastafel. Ruime voorslaapkamer met voldoende ruimte voor een kledingkast. Achterslaapkamer.

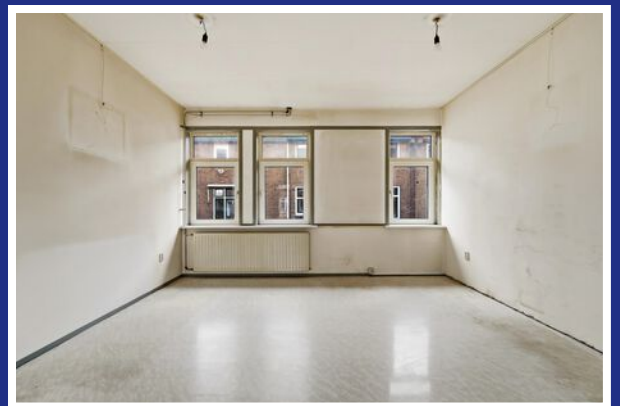
## **BIJZONDERHEDEN:**

- Woonoppervlak: 76 m<sup>2</sup>.
- Bouwjaar: 1931.
- VvE is actief, periodieke bijdrage 100 euro per maand.
- Ouderdoms- en materialen clause zijn van toepassing.
- Woning dient opgeknapt en gemoderniseerd te worden.
- Uitstekende ligging ten opzichte van TU, centrum, station, uitvalswegen en Delftse Hout.





Ruime en  
lichte  
woonkamer





Woonoppervlakte 76 m<sup>2</sup>

Inhoud 320 m<sup>3</sup>

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen redelijk

Onderhoud buiten redelijk

**€ 350.000 k.k.**



# Kadastrale kaart van de woning

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jacob Catsstraat 37



12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

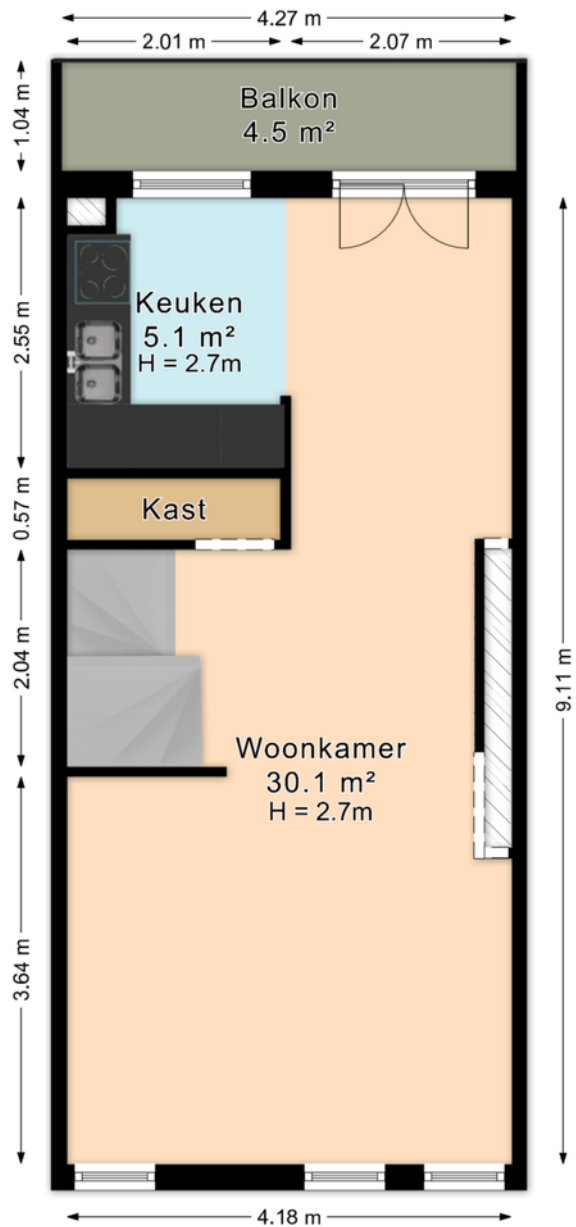
Kadastrale gemeente Delft  
Sectie F  
Perceel 4004

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Plattegrond van de woning

Jacob Catsstraat 37, Delft  
Woonlaag 1



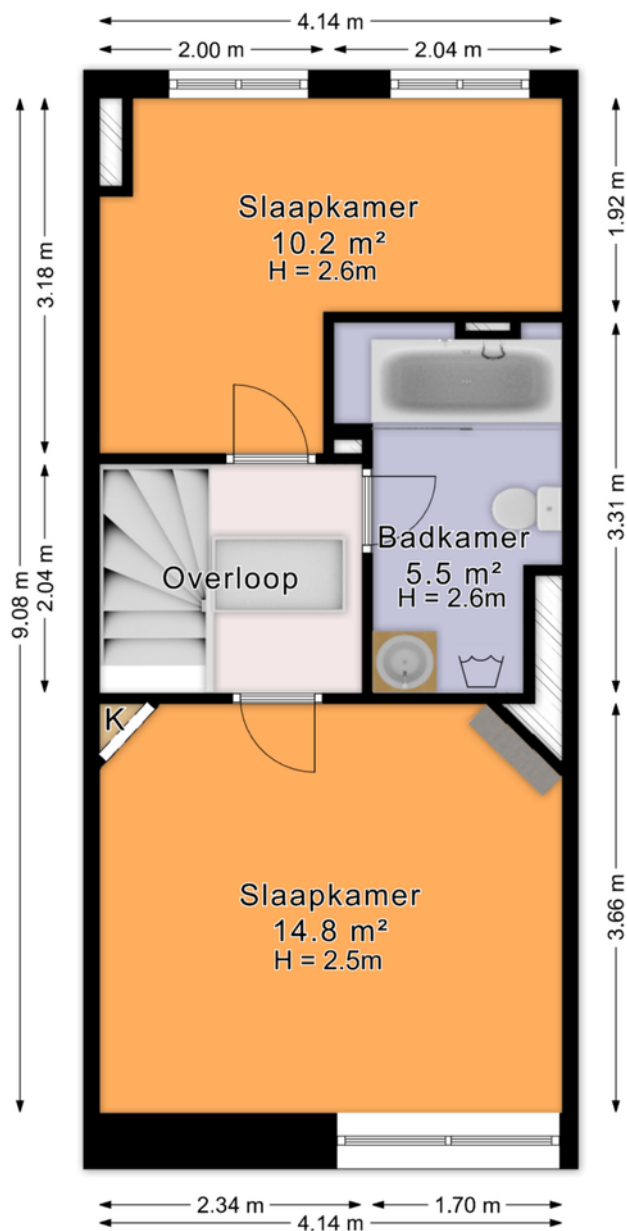
*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com*

# Plattegrond

## van de woning

Jacob Catsstraat 37, Delft

Woonlaag 2



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.*

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© [www.roundsense.com](http://www.roundsense.com)



## Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



### V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800  
of mail naar  
[info@vwadviseurs.nl](mailto:info@vwadviseurs.nl)

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: [delft@vwmakelaars.nl](mailto:delft@vwmakelaars.nl)

W: [www.vwmakelaars.nl](http://www.vwmakelaars.nl)