



Vraagprijs
€ 315.000,-
k.k.

BOKSDOORNSTRAAT 16

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
115 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
144 m²

INHOUD
337 m³

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
C



KENMERKEN

Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	337 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	C

OMSCHRIJVING

Aan verkeersluwe straat nabij bushalte, scholen en supermarkt gelegen in 2008 uitgebouwde tussenwoning met eigen oprit. De onderhoudsvrije tuin op het noord- oosten is voorzien van vrije achterom en berging.

Indeling:

Begane grond:

Hal met laminaat vloer, meterkast en garderobe.

Hangend toilet met fonteintje. In 2008 uitgebouwde woonkamer met laminaat vloer, trapkast en openslaande deuren (aluminium met triple glas) naar de tuin. Keuken met koelkast, afzuigkap (2025), 4-pits inductiekookplaat, oven en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer. 3 slaapkamers voorzien van laminaatvloer. Badkamer met douche, wastafel met meubel en tweede hangend toilet.

Tweede verdieping:

Te bereiken middels vaste trap. Overloop met witgoedaansluiting. vierde slaapkamer met Velux dakraam en diverse bergruimtes.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- Perceeloppervlakte 144 m²
- Woonoppervlakte 115 m². Inhoud 337 m³. Externe bergruimte 9 m². Gebouwgebonden
- Isolatie van dak en spouw.
- Nieuwe kunststof kozijnen met tripel glas.
- Energielabel C
- Hand te bedienen rolluiken begane grond voorzijde en de gehele eerste verdieping
- Nefit HR Cv-ketel (2001)
- Aanvaarding in overleg

Hal + Toilet



Keuken



Woonkamer



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Tuin



Tuin



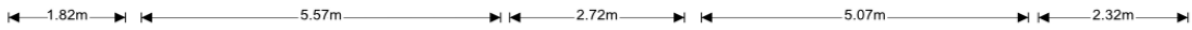
Tuin



Energie­label



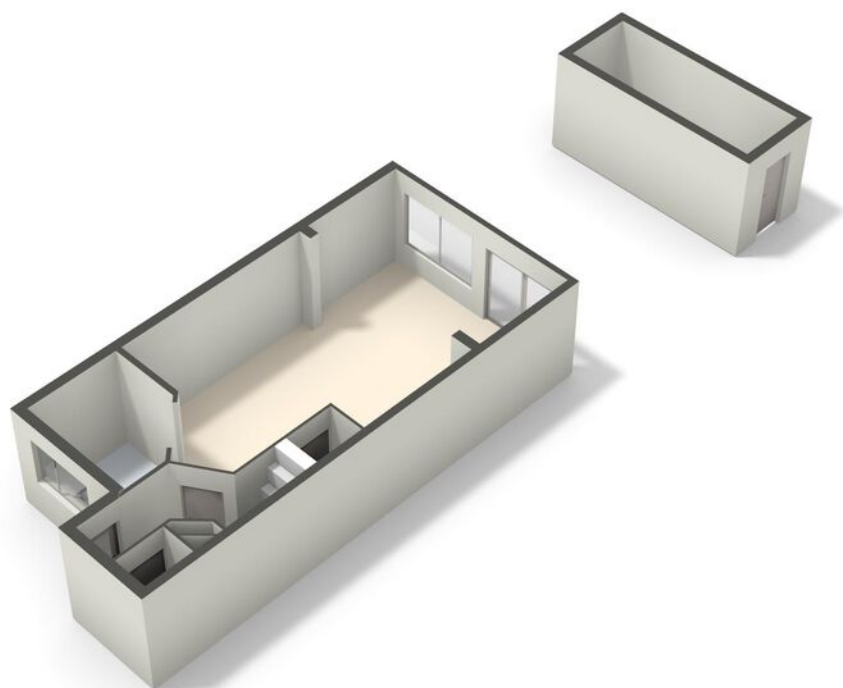
C



Begane Grond

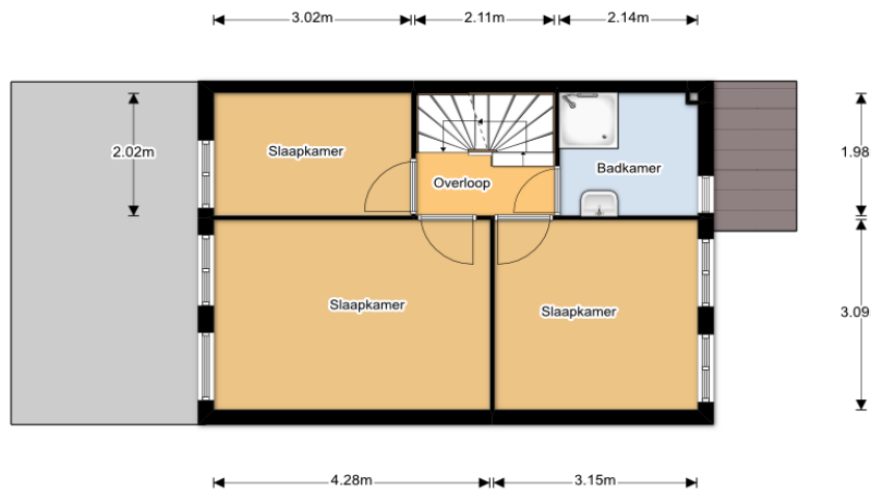
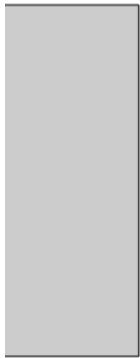
PLATTEGROND

Begane grond -2D



PLATTEGROND

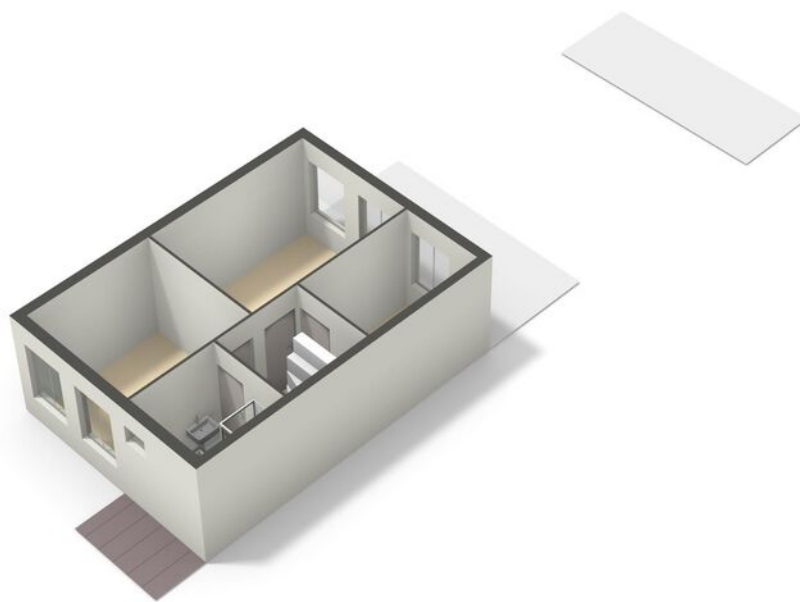
Begane grond -3D



Verdieping

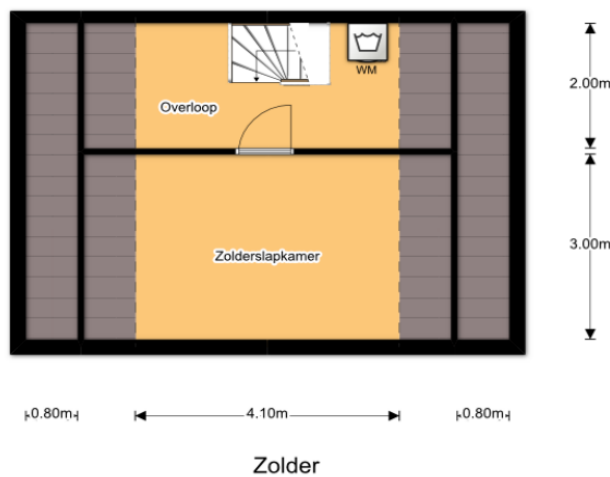
PLATTEGROND

Tweede verdieping -2D



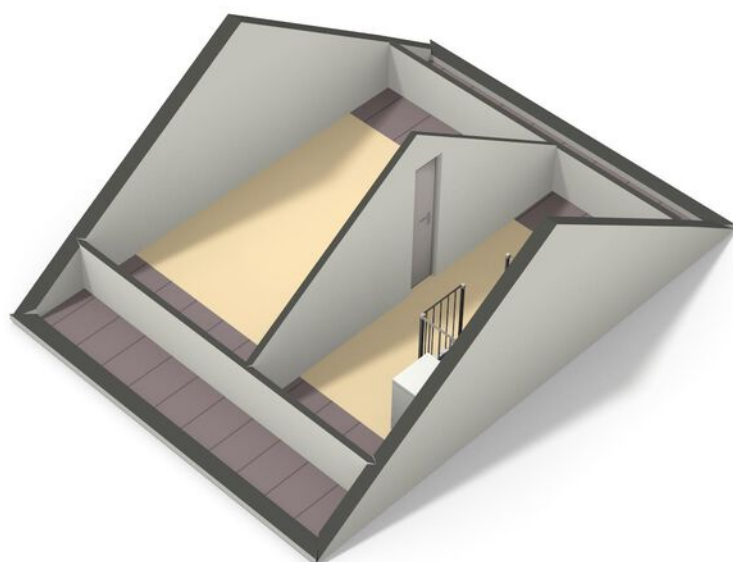
PLATTEGROND

Tweede verdieping -3D



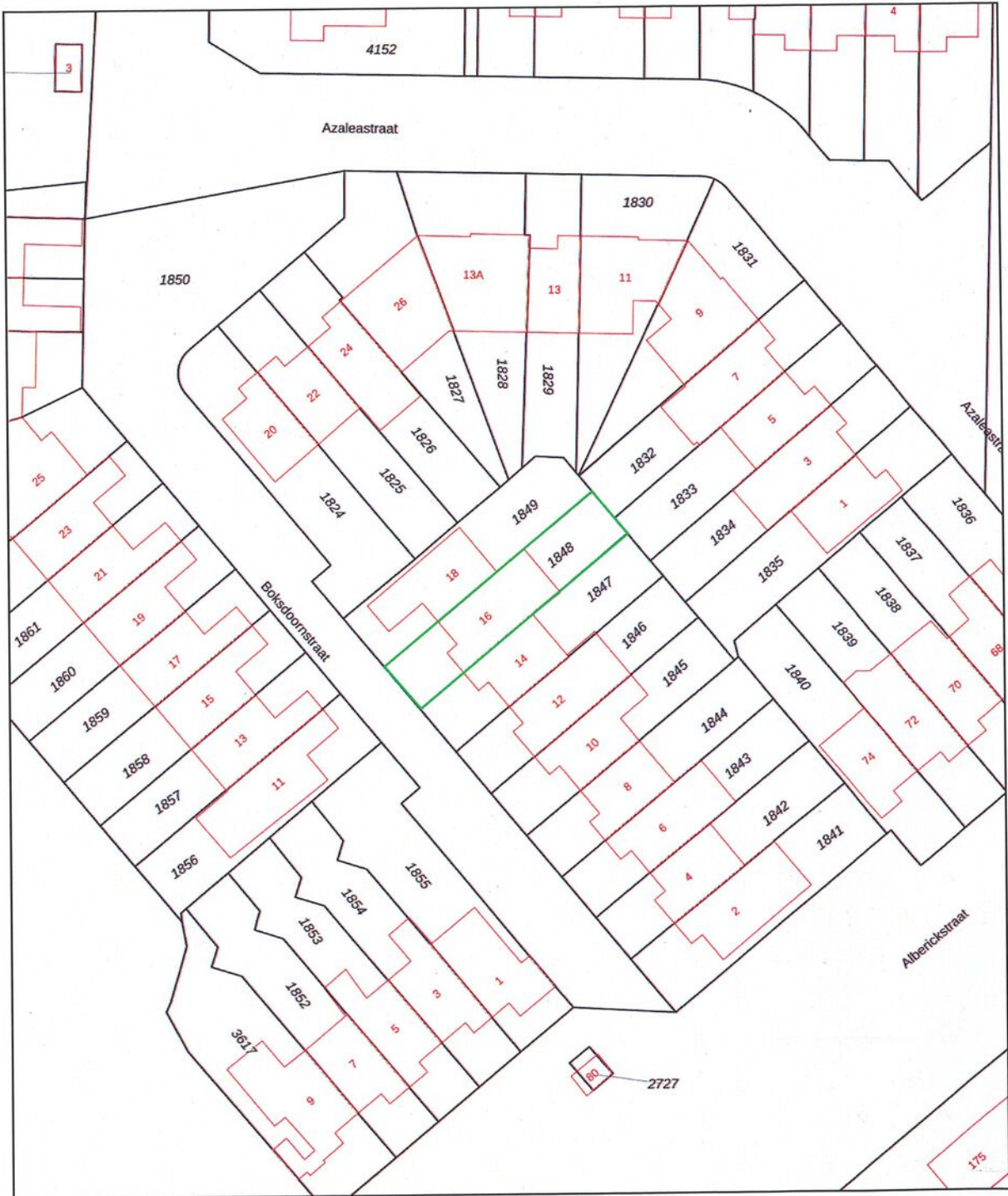
PLATTEGROND

Zolder -2D



PLATTEGROND

Zolder -3D



0 5 10 15 20 25m

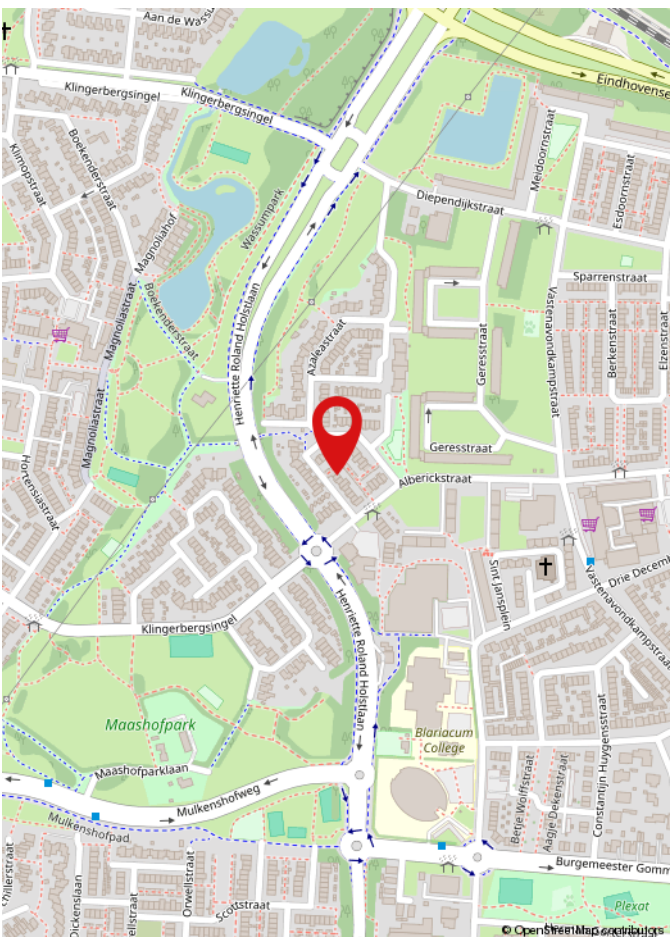
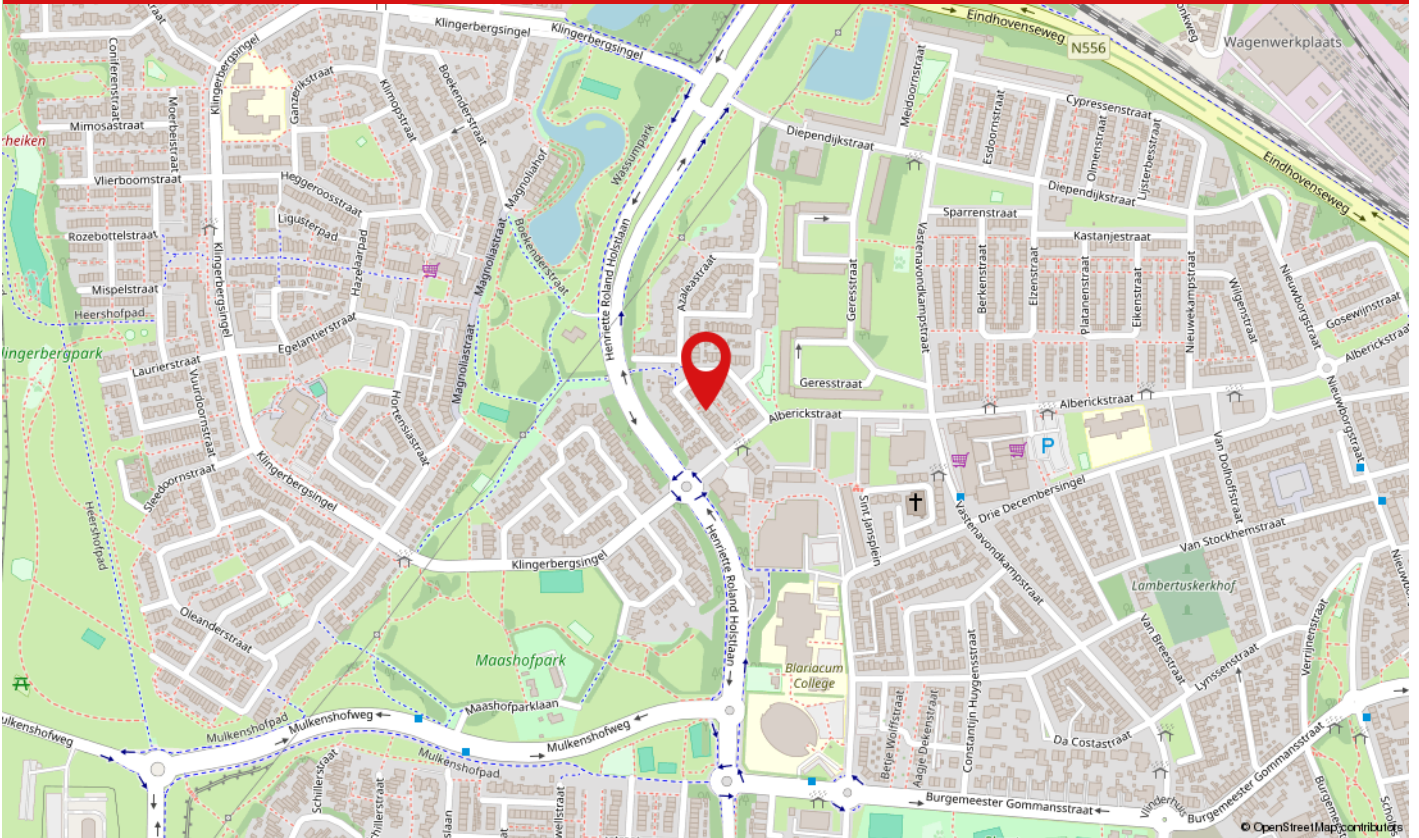
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1848</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De omgeving wordt gekenmerkt als kindvriendelijk en relatief rustig, met veel gezinnen en een aangename woonstructuur. In de directe nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen en sportfaciliteiten.

Daarnaast is de ligging praktisch: het centrum van Venlo en Blerick is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar, terwijl uitvalswegen richting de A67 snel te bereiken zijn. Ook openbaar vervoer, waaronder een treinstation, ligt op korte afstand.

Kortom: een rustige, gezinsvriendelijke woonomgeving met goede bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebeoordeling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor o.z.

Boksdornstraat 16, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl