



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 289.000,- k.k.



Zeewijksingel 67

Oost-Souburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



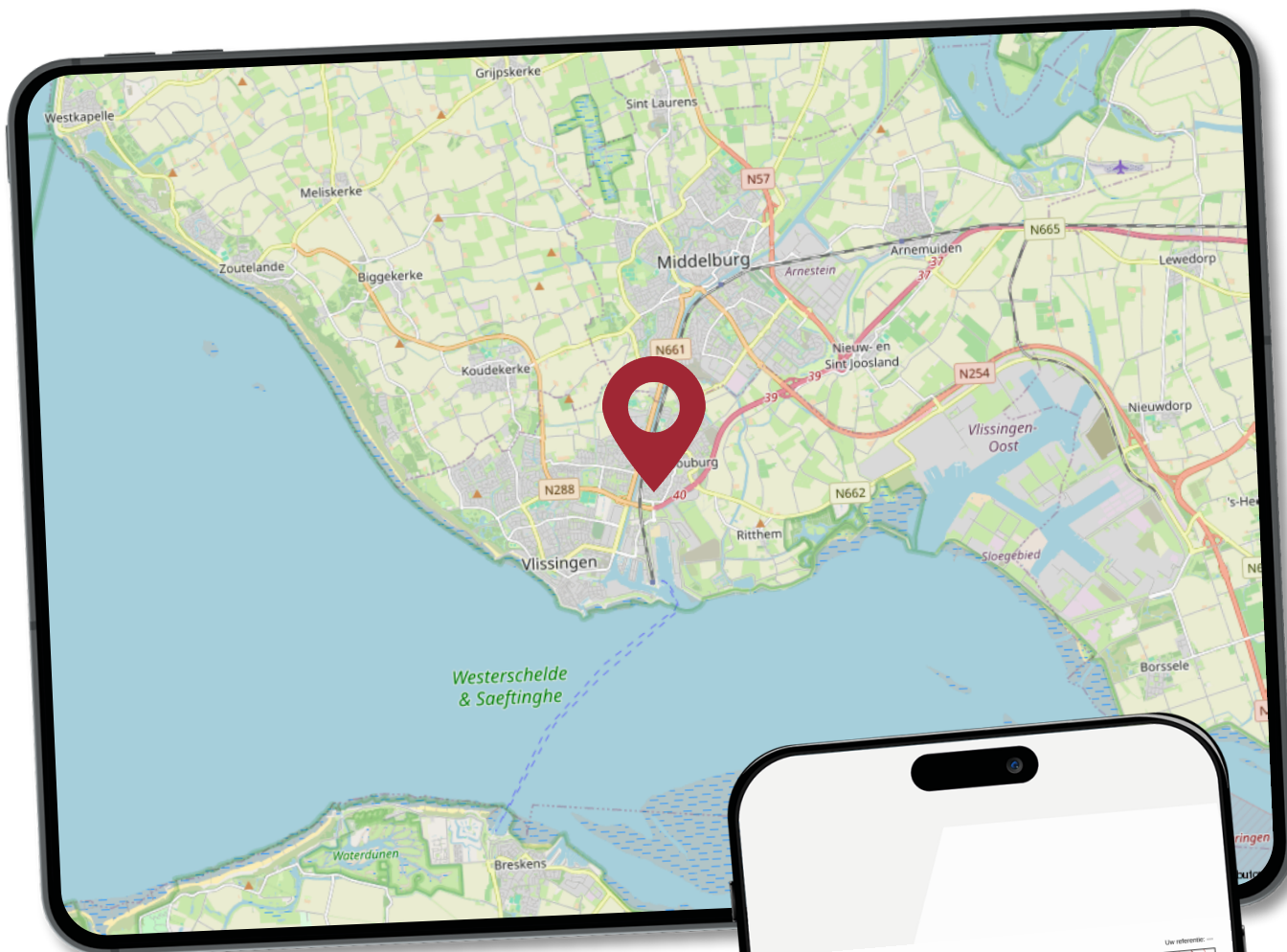
Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	84 m²
Perceeloppervlakte	159 m²
Inhoud	290 m³
Bouwjaar	1955
Aantal kamers	4
Energie label	B

Vraagprijs € 289.000,- k.k.











Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar je zo in kunt trekken, met een diepe zonnige tuin en volop comfort? Dan is dit precies zo'n huis waar je je direct thuis voelt.

Deze nette tussenwoning is de afgelopen jaren op meerdere punten aangepakt. Zo zijn de gevels en vloer geïsoleerd, is er HR++ beglazing geplaatst en beschik je over een energielabel B. Dat betekent niet alleen comfortabel wonen, maar ook lagere energielasten. Met zonnepanelen (2021), een moderne cv-ketel (2018) en een airco, die ook kan verwarmen, uit 2024 zit je hier helemaal goed voor de toekomst. De huidige eigenaren, een twee persoonshuishouden, gepensioneerd (en dus veel thuis), betalen slechts € 42,- aan energielasten per maand!

Binnen tref je een praktische en gezinsvriendelijke indeling. De woonkamer is een fijne leefruimte waar je met het hele gezin samenkomt. De keuken is compleet en voorzien van inbouwapparatuur, deels recent vernieuwd. Boven zijn er drie slaapkamers, ideaal voor een gezin met kinderen of voor een combinatie van slapen, werken en spelen. De badkamer is in 2022 vernieuwd en modern uitgevoerd.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de tuin. Met een diepte van circa 30 meter en een ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek voor kinderen om te spelen en voor jou om te genieten van de zon. Achterin vind je een recent geplaatste schuur met overkapping (2024), perfect voor opslag, hobby of een gezellige zithoek.

Ook praktisch is er veel aan gedacht: kunststof kozijnen rondom (dus weinig onderhoud), rolluiken, elektrische vloerverwarming in de badkamer en een nette afwerking door de hele woning.

De ligging in Oost-Souburg is prettig en kindvriendelijk, met voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen in de buurt. Bovendien ben je zo in Vlissingen of Middelburg.

Kortom: een instapklare gezinswoning met comfort, ruimte en een heerlijke tuin. Kom kijken en ervaar zelf de sfeer!



Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

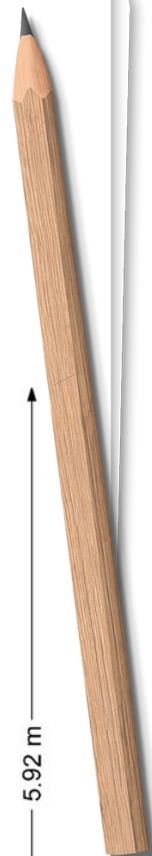


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

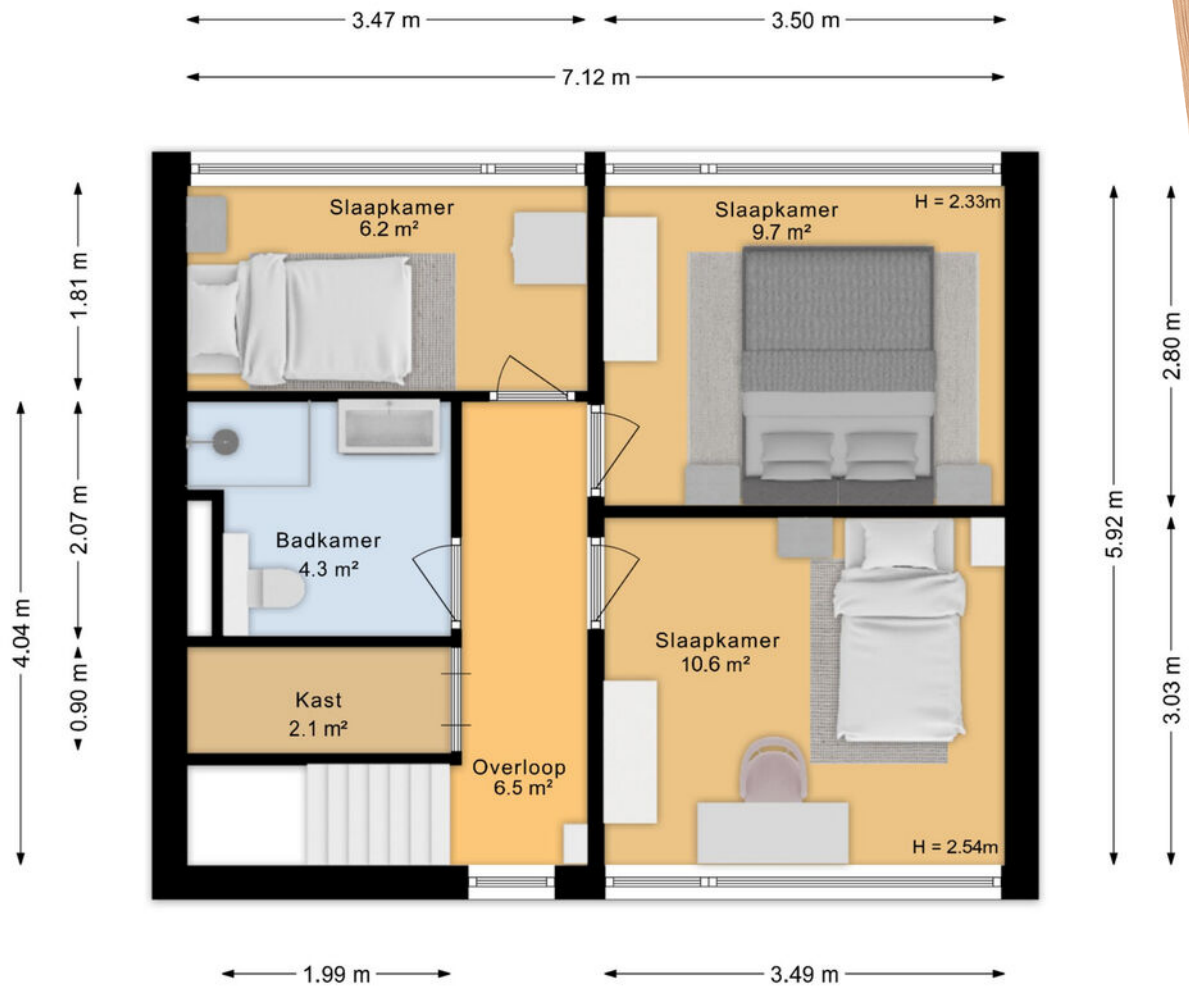
m2makelaars.nl

Plattegrond



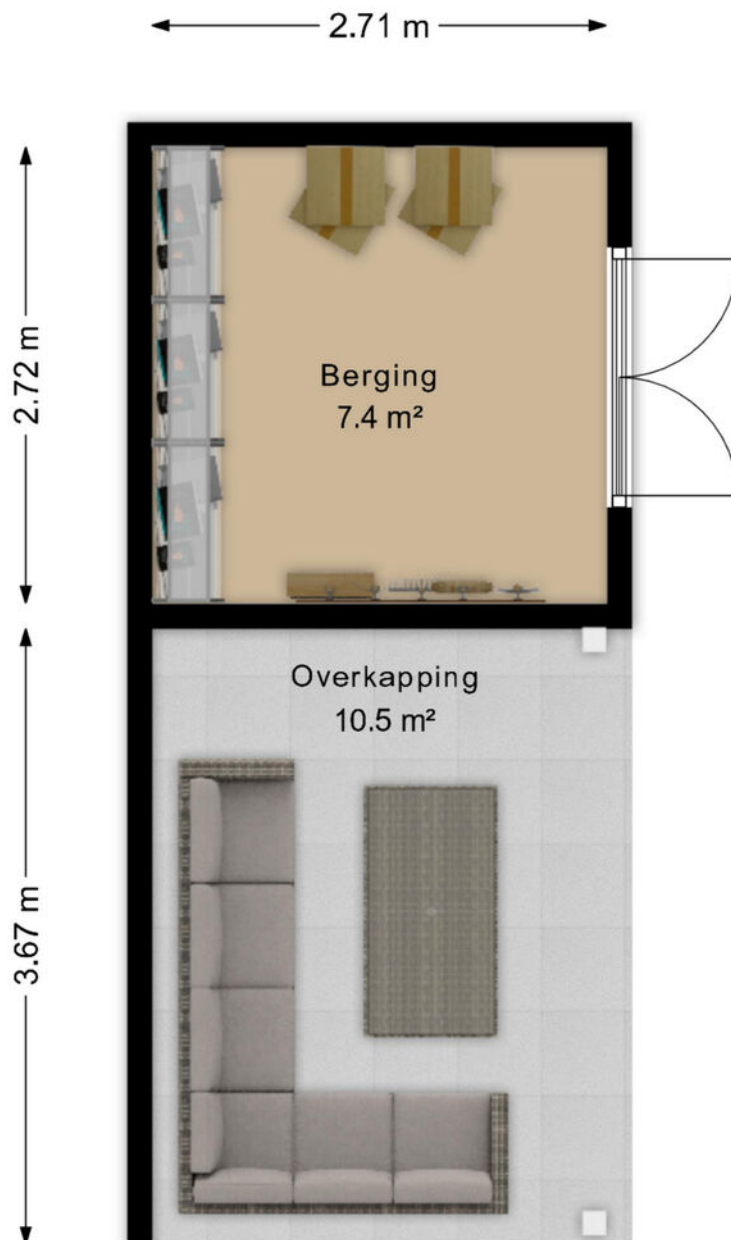
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



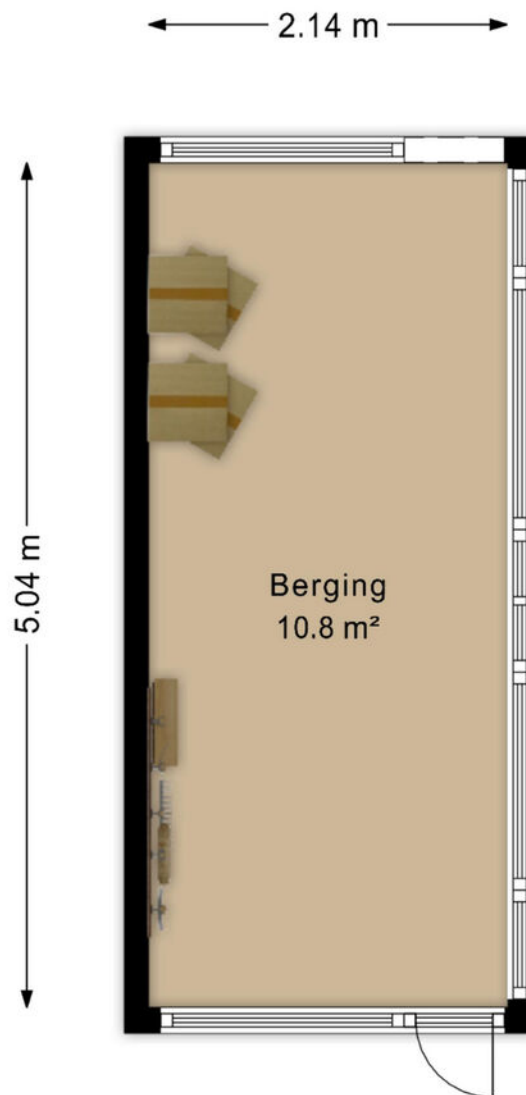
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



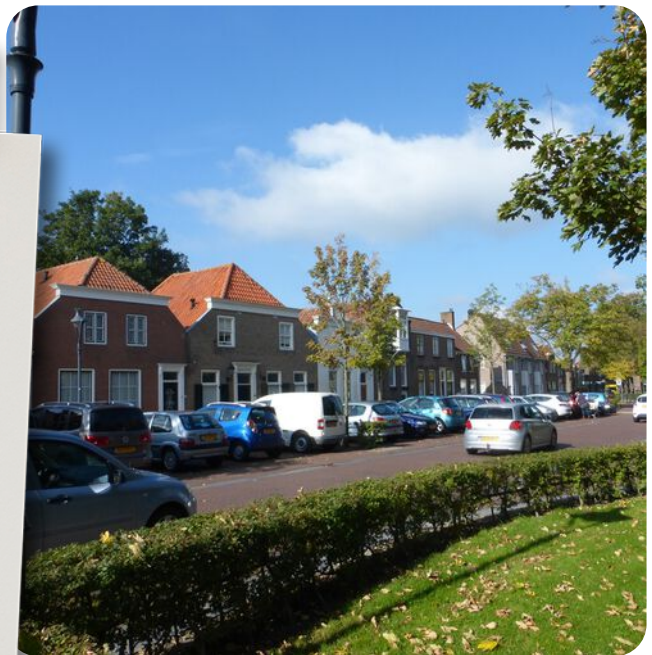
Over deze wijk

Oost-Souburg heeft een charmant, dorps karakter waar bewoners elkaar nog vriendelijk groeten op straat. Juist die combinatie van gemoedelijkheid en de nabijheid van stadse voorzieningen maakt de plaats zo geliefd.

Openbaar vervoer is er dus in overvloed, maar er zijn bijvoorbeeld ook drie basisscholen, veel sportaccomodaties en zelfs de provinciale Omroep Zeeland zendt uit vanuit het hart van Oost-Souburg, de Kanaalstraat.

Qua woningen is er voor ieder wat wils. Oost-Souburg biedt zowel huur- als koopwoningen, van ruime eengezinswoningen tot comfortabele appartementen.

Blikvanger in het midden van het dorp is de Karolingenburght, een eeuwenoude ringwalburcht die ooit bescherming bood tegen Vikingen en overstromingen. Tegenwoordig is het een beschermd natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen. Een bijzonder stukje geschiedenis, natuur en gezelligheid.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl




Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl



Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl