



HEERHUGOWAARD  
Aagje Dekentuin 25

Vraagprijs  
€ 400.000,- k.k.

# TE KOOP



**TULPAR**  
MAKELAARDIJ  
A Dutch Company

075 20 20 131 | [info@tulpar.nl](mailto:info@tulpar.nl)  
[www.tulparmakelaardij.nl](http://www.tulparmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1999

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
5

Inhoud:  
382 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
108 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
121 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
13 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Energie label  
A



# Omschrijving

Tussenwoning met tuin in rustige, kindvriendelijke wijk

Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Zuidwijk woon je hier in een rustige, groene omgeving waar rust, ruimte en een prettig buurtgevoel samenkomen. Aagje Dekentuin ligt in een rustige, jonge woonwijk met een vriendelijke en groene uitstraling. De straat is doodlopend, waardoor je hier geniet van een rustige woonomgeving met uitsluitend bestemmingsverkeer. Voetpaden, speelplekken en groenstroken geven de buurt een open en verzorgd karakter. Voor dagelijkse boodschappen, scholen en sportvoorzieningen hoef je nooit ver te gaan; alles ligt op korte fietsafstand. Het centrum van Heerhugowaard bereik je in enkele minuten, net als het trein- en busstation met verbindingen richting onder andere Alkmaar en Amsterdam. De wijk is goed verbonden met uitvalswegen richting Amsterdam, Hoorn en de kust, terwijl je in de directe omgeving juist rust en ruimte ervaart. Hier woon je praktisch, centraal en toch heerlijk ontspannen.

Begane grond

Je stapt binnen in een lichte entree met toegang tot het luxe aandoende toilet en de trap naar boven. Onder de trap bevindt zich een strak afgewerkte, open ruimte die perfect is ingericht voor het opbergen van jassen en schoenen, praktisch én stijlvol geïntegreerd.

Vanuit de hal betreed je de woonkamer, een diepe en lichte leefruimte waar de openslaande tuindeuren zorgen voor een prachtige verbinding met buiten. De indeling biedt alle ruimte voor een royale zit- en eethoek, terwijl de lichte vloer en doordachte afwerking het geheel een ruimtelijke en moderne uitstraling geven. De echte eyecatcher bevindt zich in het plafond: strak vormgegeven verlichtingskoven met inbouwspots en een geïntegreerde ledstrip die op spraak te bedienen is. Hiermee creëer je moeiteloos de gewenste sfeer, van warm en ontspannen tot sfeervol en feestelijk. Een luxe detail dat de woonkamer nét dat extra geeft.

Aan de voorzijde ligt de keuken, praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, nieuwe vlakscherm afzuigkap, combimagnetron, nieuwe vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Tegelijkertijd biedt de ruimte de mogelijkheid om de keuken volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in een fijne plek om binnen en buiten naadloos in elkaar te laten overlopen, perfect voor lange zomeravonden of een rustig moment voor jezelf.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste is uitgerust met airconditioning. De lichte afwerking en twee ramen maken deze kamer bijzonder prettig als masterbedroom. De tweede kamer is ideaal als slaapkamer, werkplek of kinderkamer. De badkamer is modern en strak vormgegeven, met een inloop regendouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Alles voelt fris en functioneel, klaar voor dagelijks gebruik zonder extra werk.

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping, waar je eerst op een lichte overloop uitkomt met de wasmachine-opstelling, de omvormer van de zonnepanelen en extra bergruimte. Aan de tuinzijde ligt een lichte derde slaapkamer, prettig van formaat en met een breed raam waardoor de ruimte luchtig aanvoelt. Door de doorlopende vloer en nette afwerking kun je deze etage direct gebruiken als extra slaap-, logeer- of werkkamer.

#### Buitenruimte

De achtertuin is strak aangelegd met grote tegels, onderhoudsvriendelijk groen en een overkapping direct aan de woning, een fijne plek voor lange avonden buiten, ongeacht het weer. De tuin is volledig omsloten voor privacy en achterin staat een houten berging voor extra opslagruimte; ideaal voor fietsen, gereedschap en seizoensspullen. De achterom zorgt voor extra gemak. Aan de voorzijde beschik je over een knusse voortuin, en parkeren kan vrij voor de deur.

#### Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning
- Nette afwerking en goed onderhouden
- Hoofdslaapkamer met airconditioning
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping
- Houten berging en achterom
- 10 zonnepanelen
- Airconditioning
- Rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Speelvoorzieningen en groen direct in de omgeving
- Basisschool en kinderopvang op korte afstand
- Dagelijkse voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen

Aagje Dekentuin 25 is zo'n woning die je dagelijks gemak biedt zonder in te leveren op ruimte of comfort.

Plan dan een bezichtiging in en ervaar het zelf, een huis dat je direct moet beleven om het te waarderen.















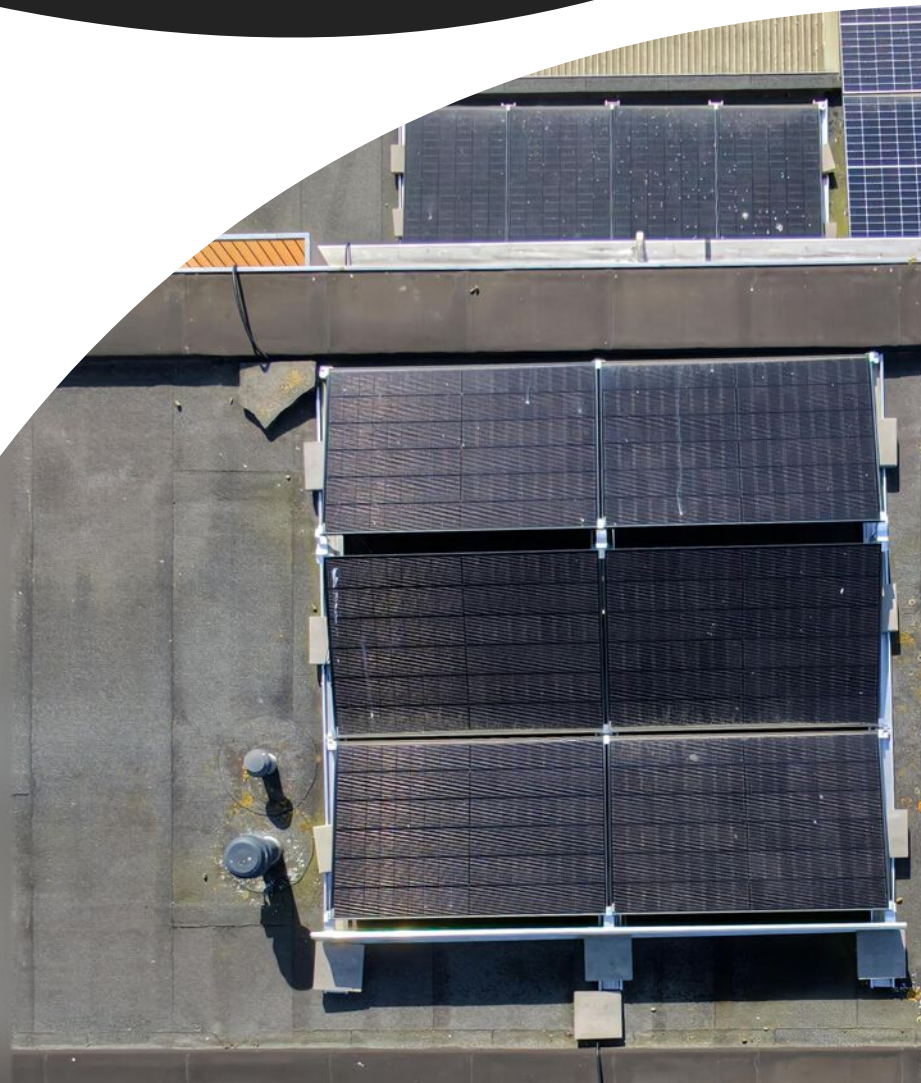


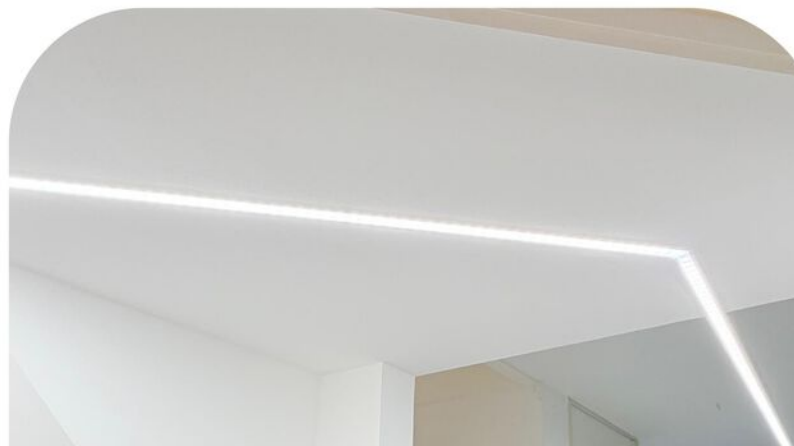








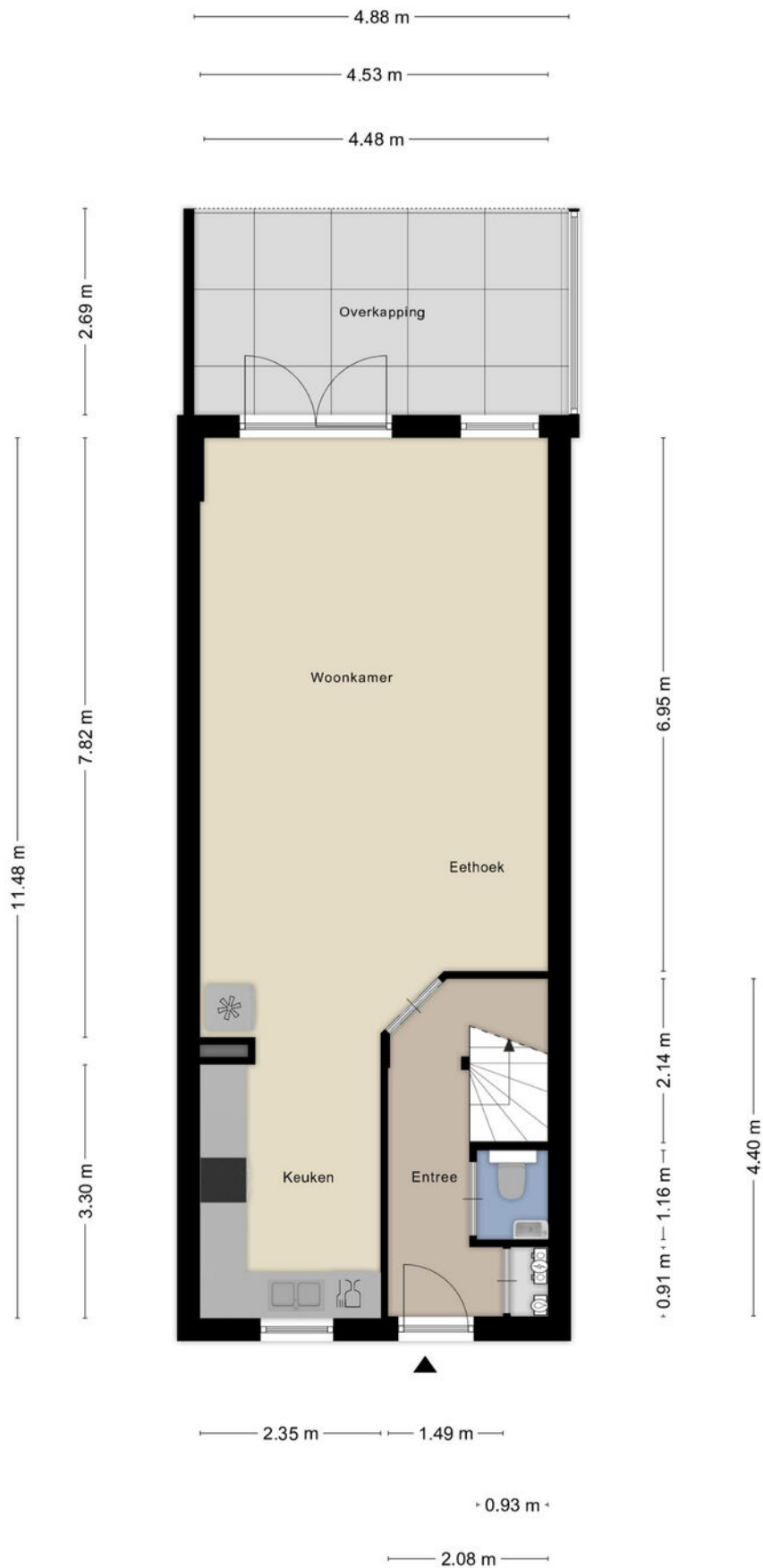




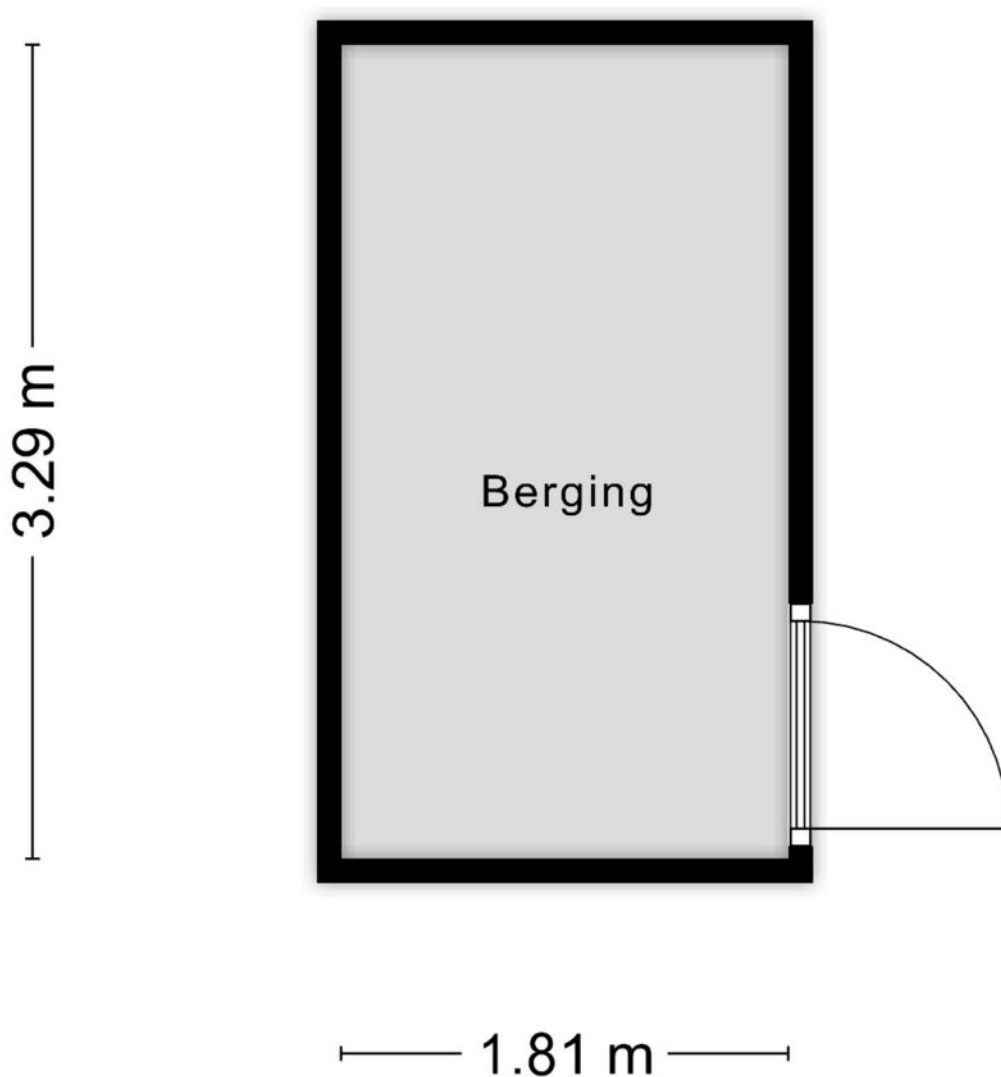




# Plattegrond



# Plattegrond

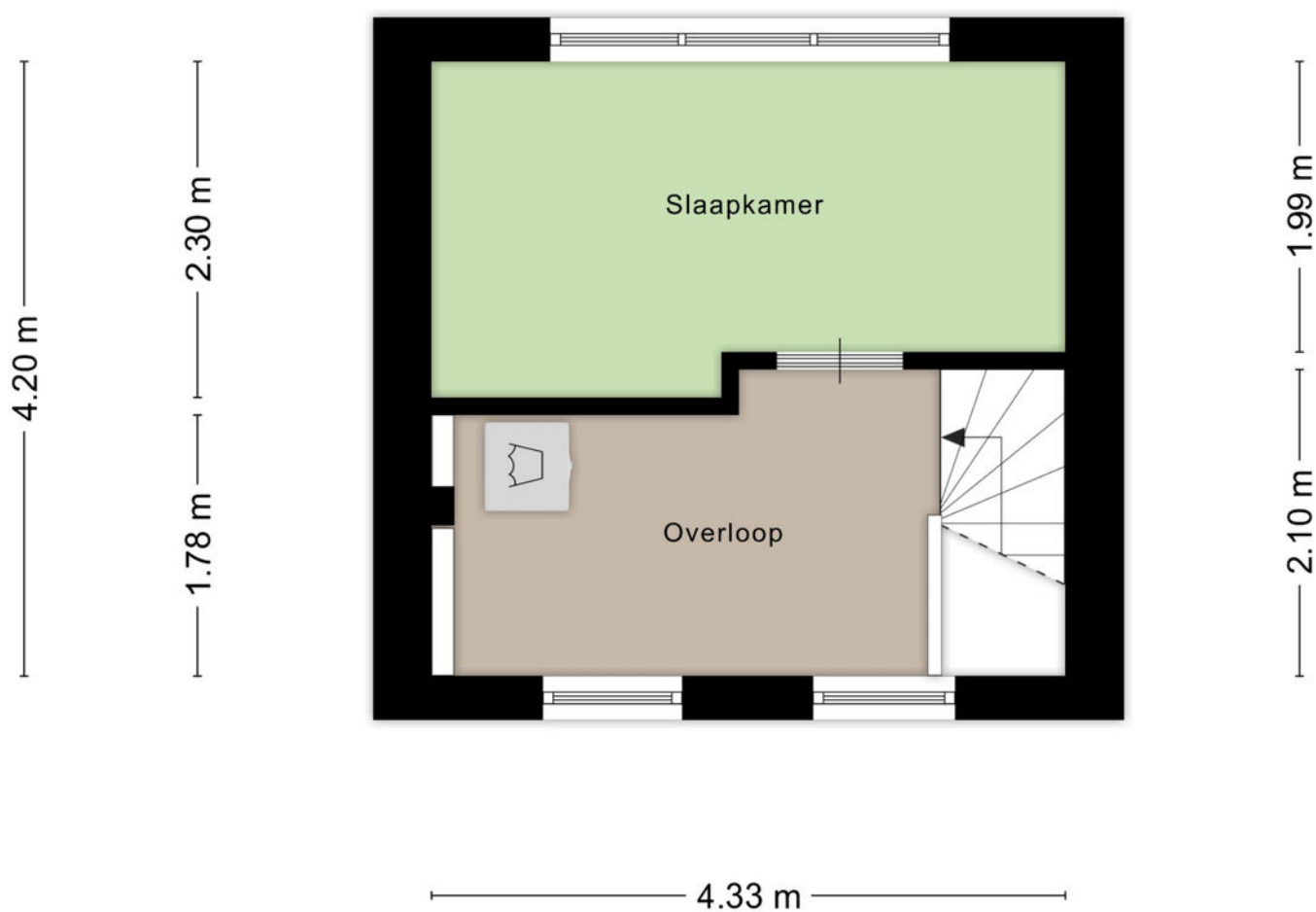


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

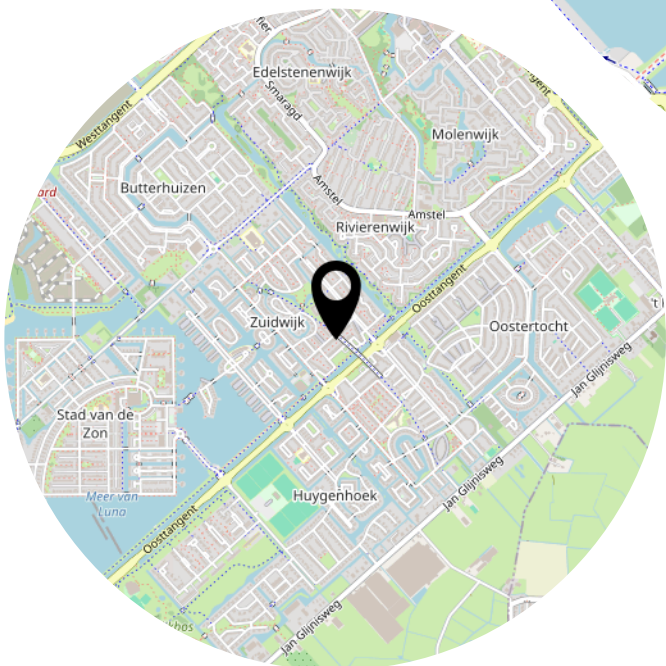
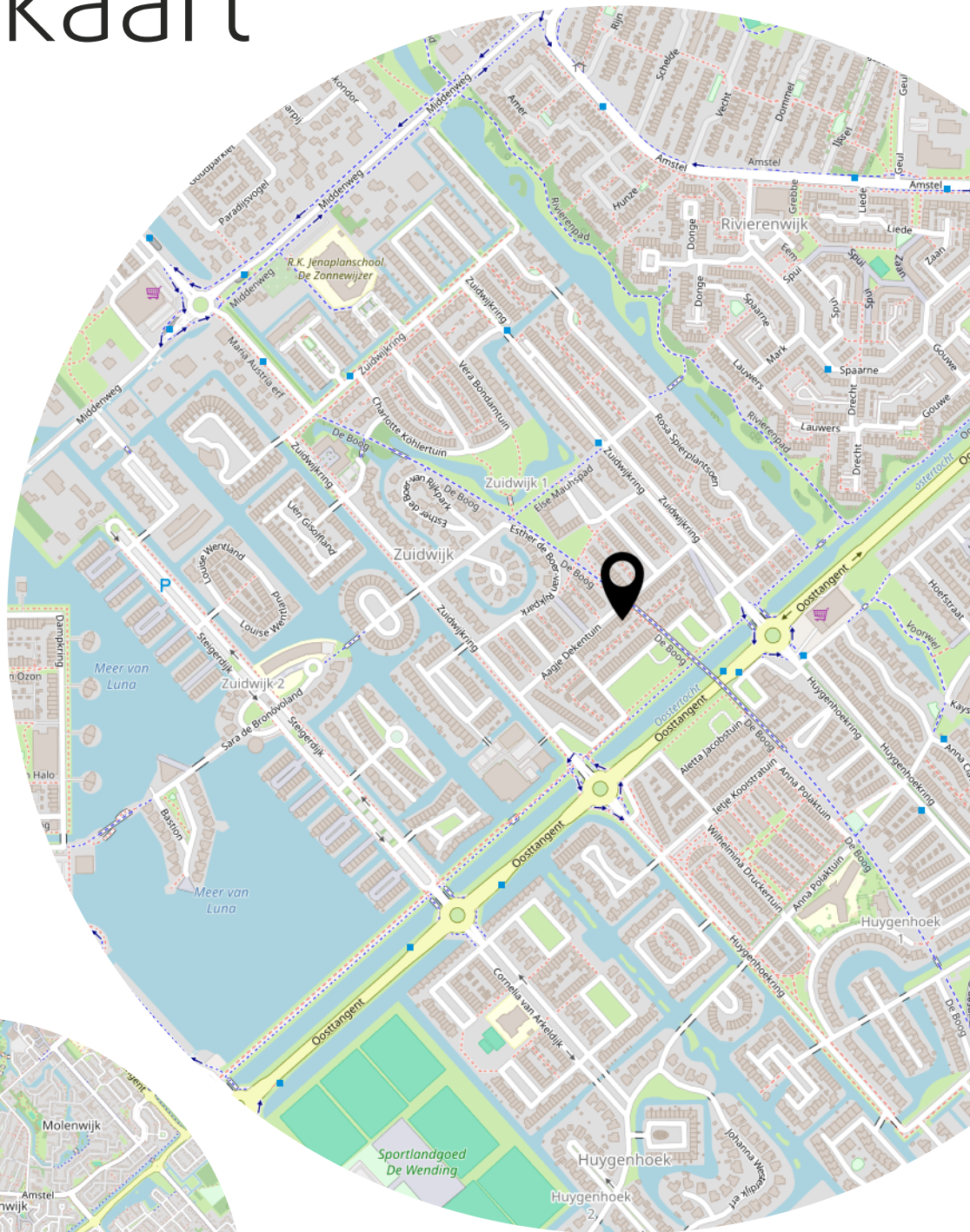
Uw referentie: add



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5216	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Vredeweg 1 K  
1505 HH Zaandam

075 20 20 131  
info@tulpar.nl  
www.tulparmakelaardij.nl