



OORSPRONGWEG 8 0010 - SCHOORL



Vraagprijs € 425.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 58 m²



Gelegen op vakantiepark Scorleduyn



Perceeloppervlakte: ca. 230 m²



Interessante verhuurmogelijkheden



Badkamer: 1



Zeer goed onderhouden vrijstaande woning



Slaapkamers: 2



Op loopafstand van de duinen



Dop Makelaars biedt aan: Oorsprongweg 8 0010 te Schoorl

Dop Makelaars biedt aan: Oorsprongweg 8 - 0010 te Scorleduyn.

Gelegen op het kleinschalige en groene vakantiepark "Scorleduyn" bieden wij deze sfeervolle en zeer hoogwaardig afgewerkte recreatiewoning aan op een prachtige kavel van ca. 230 m². Met een woonoppervlakte van ca. 58 m² beschikt de woning over een riante woonkamer, een luxe keuken, 2 slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijke sauna!

Het vakantiepark Scorleduyn ligt in een unieke omgeving, direct aan de rand van het uitgestrekte Nationaal Park De Schoorlse Duinen, wat betekent dat u de natuur al vanaf de voordeur kunt verkennen. De Schoorlse Duinen zijn niet alleen perfect voor wandel- en fietsliefhebbers, maar bieden ook de gelegenheid om te mountainbiken over diverse routes.

Daarnaast zijn er diverse uitkijkpunten die een adembenemend uitzicht bieden over het omringende landschap en de Noordzee in de verte. Het park is dus een ideale bestemming voor wie wil genieten van de natuur en tegelijkertijd het rustige, ongerepte karakter van het Nederlandse duinlandschap.

Het gezellige dorpscentrum van Schoorl ligt op korte loopafstand en biedt diverse leuke winkels en gezellige restaurants. Op slechts een korte fietsafstand bevindt zich de charmante kustplaats Bergen, evenals het uitgestrekte Noordzeestrand. De historische stad Alkmaar is goed bereikbaar, met haar sfeervolle binnenstad, beroemde kaasmarkt en uitstekende winkels en eetgelegenheden.

Verder staat de stad Den Helder, bekend om haar vele terrassen, winkels en musea, een echte aanrader. De boot naar Texel vertrekt hier ook en is snel te bereiken voor een dagtrip naar dit mooie eiland.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met toegang tot een slaapkamer, een badkamer met sauna en de woonkamer met open keuken. De lichte, tuingerichte woonkamer is voorzien van een luxe keuken. De moderne keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, een oven, een koelkast en een vaatwasser. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en de openslaande tuindeuren creëren een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer, evenals de badkamer voorzien van een toilet, een wastafel, een inloopdouche en een heerlijke sauna!

Eerste verdieping;

Overloop die toegang biedt tot een riante slaapkamer.

Tuin;

Vanuit de woonkamer heeft u middels de grote openslaande deuren toegang tot het terras. De goed onderhouden tuin is gelegen rondom de woning en biedt ruimte voor het creëren van meerdere sfeervolle zithoekjes. De tuin heeft een bosrijke sfeer, versterkt door de aanwezigheid van hoge bomen, die bijdragen aan een ontspannen vakantiegevoel.

Buitenom heeft u toegang tot de inpandige berging met voldoende ruimte voor (tuin)gereedschap. De berging is voorzien van elektra.

De villa wordt momenteel verhuurd door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Dormio. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn zeer aantrekkelijk, waarbij er toch veel ruimte blijft voor eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning. Er rust geen verhuurverplichting op de woning.

Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 425.000,- k.k. incl. inventaris

BIJZONDERHEDEN

- zeer hoogwaardig afgewerkte recreatievilla;
- woonoppervlakte ca. 58 m²;
- perceeloppervlakte ca. 220 m²;
- sfeervolle woonkamer;
- moderne badkamer;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- heerlijke sauna;
- 2 slaapkamers;
- praktische berging;
- bouwjaar 2007;
- energielabel C;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- professioneel beheer door Dormio;
- op loopafstand van het dorpscentrum;
- aan de rand van het Nationaal Park De Schoorlse Duinen;
- kleinschalig vakantiepark;
- groene omgeving;
- nabij grote steden zoals Alkmaar en Den Helder;
- op korte afstand van de boot richting Texel;
- vraagprijs € 425.000,- k.k. incl. inventaris.



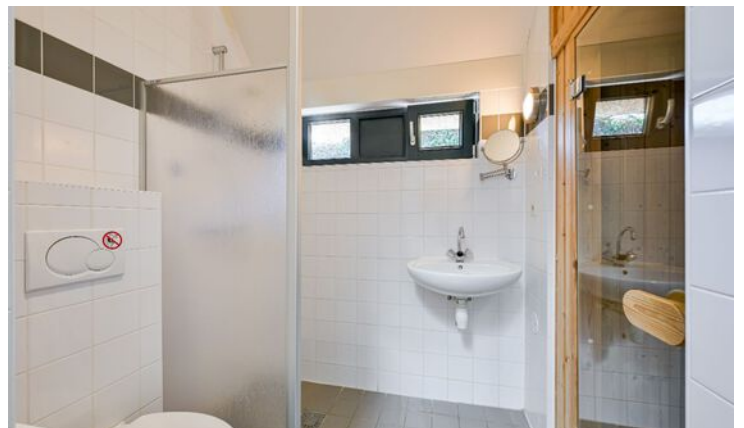



















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

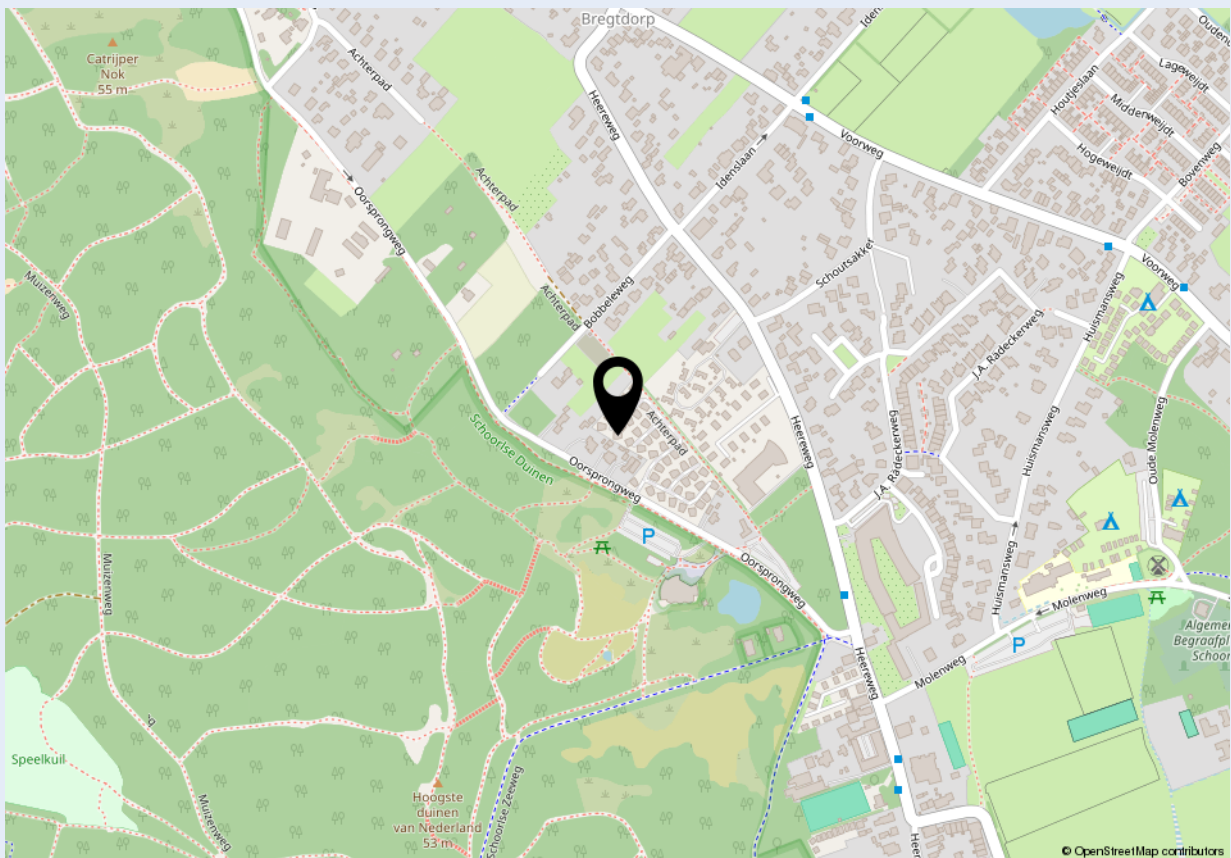
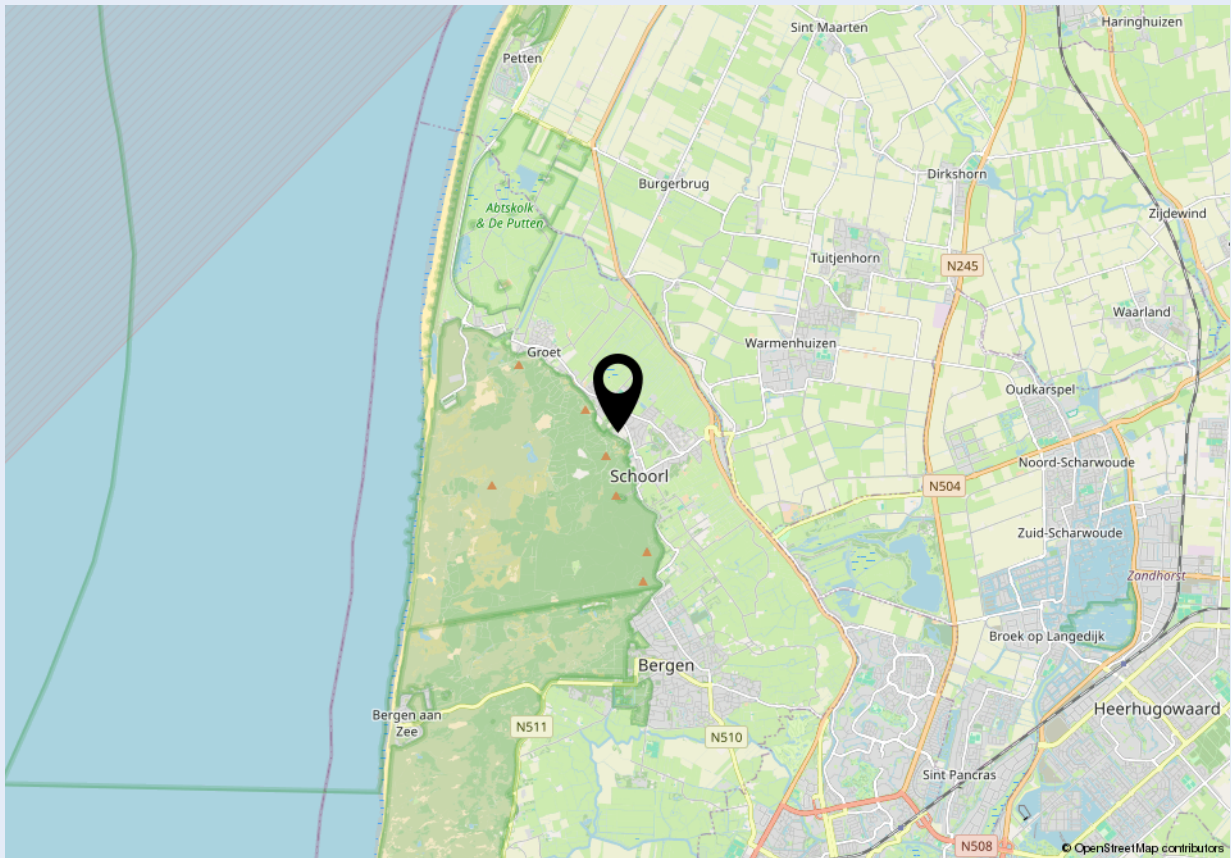
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoorl</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3482</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.