

Veenendaal

Schrijverspark 10



'Samen meer in huis'

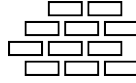
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2021



perceeloppervlakte
115 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
155 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

564 m³

Bouwjaar

2021

Ligging

Aan rustige weg, in centrum

Energielabel

A +

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming geheel

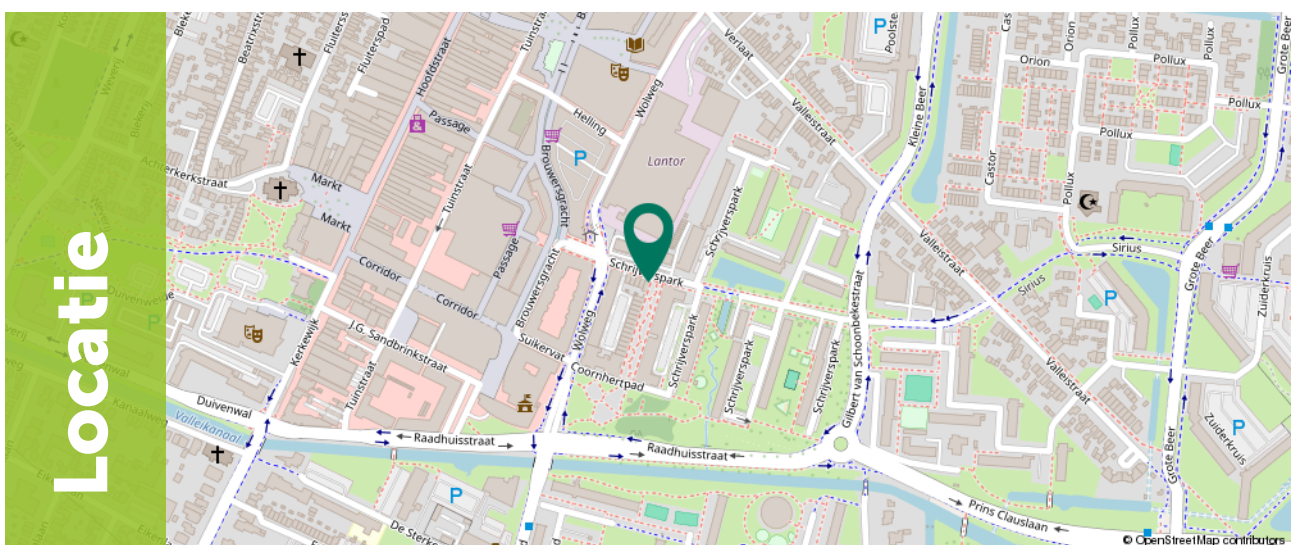
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, HR- glas

CV ketel

Intergas 2021

Locatie



Omschrijving

Luxe en energiezuinige uitgebouwde hoekwoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en parkeren op eigen terrein.

Deze moderne hoekwoning uit 2021 is een echt familiehuus met veel ruimte. Met een woonoppervlakte van 155 m², twee moderne badkamers en een zonnige tuin op het zuiden ontbreekt het je hier aan niets. Tel daar de 9 zonnepanelen, vloerverwarming door het hele huis en een eigen parkeerplaats met een aansluiting voor een laadpaal bij op, en je weet: dit is wonen met maximaal comfort.

Je woont hier aan de rand van het gezellige centrum van Veenendaal. Dat betekent dat je alle winkels, terrasjes en restaurants binnen handbereik hebt, maar ook zo de stad weer uit bent. Het NS-station Veenendaal-Centrum ligt op loopafstand en met de auto zit je binnen enkele minuten op de A12. Voor ontspanning loop je zo naar het stadspark of de sportvelden van 'de Groene Velden'. Een ideale combinatie van stedelijke gemakken en een rustige thuisbasis.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Moderne uitgebouwde hoekwoning uit 2021 met 155 m² woonoppervlakte
- Vier ruime slaapkamers en twee complete badkamers
- Zeer energiezuinig (energielabel A+) met 9 zonnepanelen
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Luxe keuken met spoeliland
- Tuin op het zuiden met tuinhuis en berging
- Parkeren op eigen (afgesloten) terrein inclusief aansluiting voor een laadpaal
- Mogelijkheid tot het aanvragen van drie parkeervergunningen



Begane grond

In de hal vind je de meterkast, een modern toilet en de trap naar boven. Via een stijlvolle taatsdeur stap je de uitgebouwde leefruimte binnen. De woonkamer ligt aan de voorzijde en door de hoekligging heb je hier extra zijramen, wat zorgt voor een prachtige lichtinval.



Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken. Dit is echt het hart van het huis: een modern spoeliland met bar waar je gezellig kunt ontbijten of borrelen.

De keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een inductiekookplaat, oven/stoomoven, combi-oven, warmhoud lade, vaatwasser en een Quooker. Onder de trap vind je nog een praktische kast voor extra voorraad.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee grote slaapkamers van circa 14 m² te vinden.

Ook hier profiteer je weer van het extra daglicht door de hoekligging.

De badkamer op deze verdieping is luxe uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.





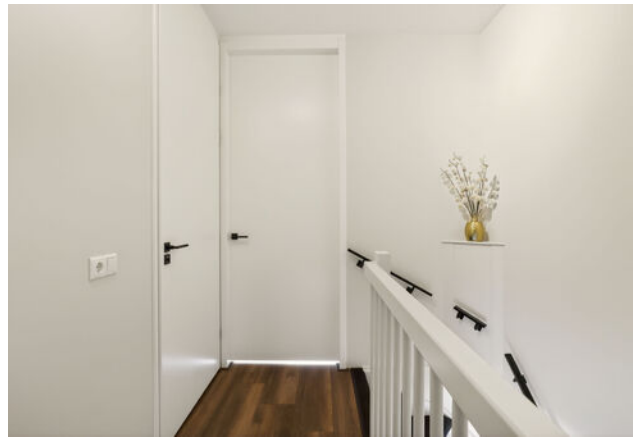


2e Verdieping

Verrassend genoeg vind je op de tweede verdieping nog eens twee volwaardige slaapkamers (ca. 15 m² en 14 m²).

Uniek is de tweede badkamer (geplaatst in 2024), ideaal voor een groot gezin of voor gasten. Deze badkamer is uitgerust met een inloofdouche, wastafelmeubel en een derde toilet.

Achter een schuifdeur vind je de technische ruimte met de CV-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.







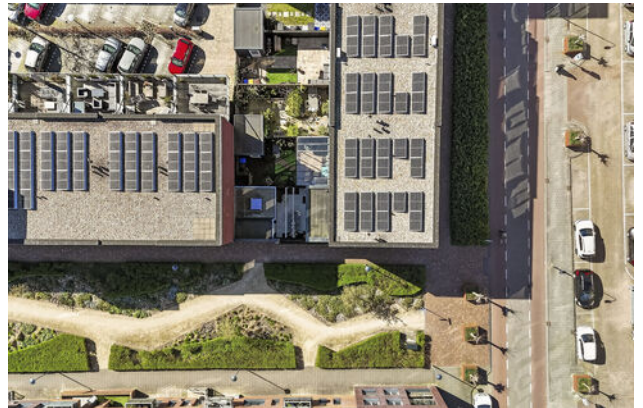
Exterieur

Via de dubbele openslaande deuren in de woonkeuken loop je de tuin op het zuiden in. Hier kun je de hele dag van de zon genieten.

Er is een houten berging van 8 m² voor de fietsen en een sfeervol tuinhuis waar je ook bij minder goed weer heerlijk buiten kunt zitten.

Je parkeert je auto veilig op het afgesloten eigen terrein, waar je ook de aansluiting hebt voor de laadpaal. Heb je meer auto's? Er kunnen drie parkeervergunningen worden aangevraagd.







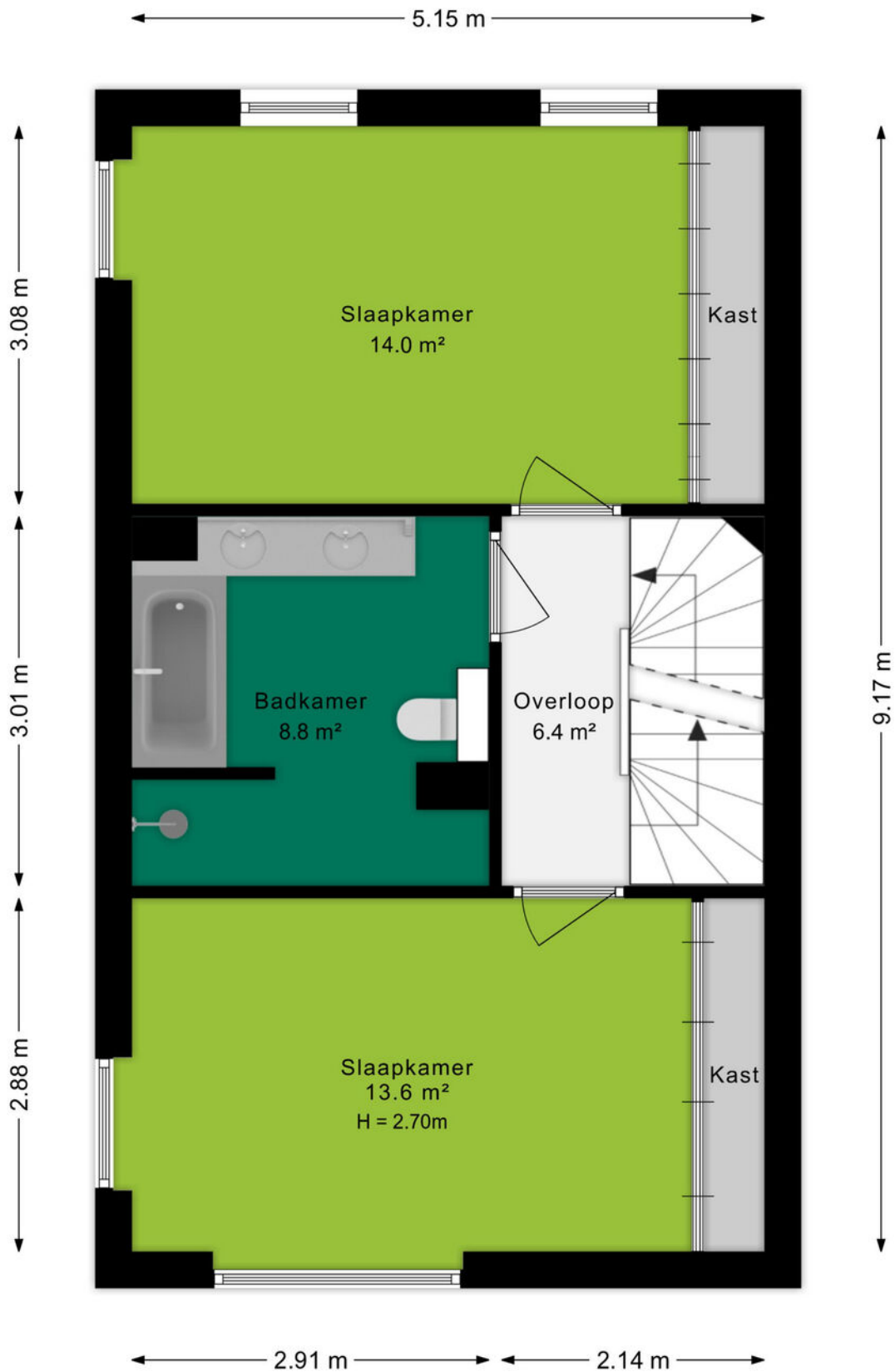
Plattegrond

Begane grond



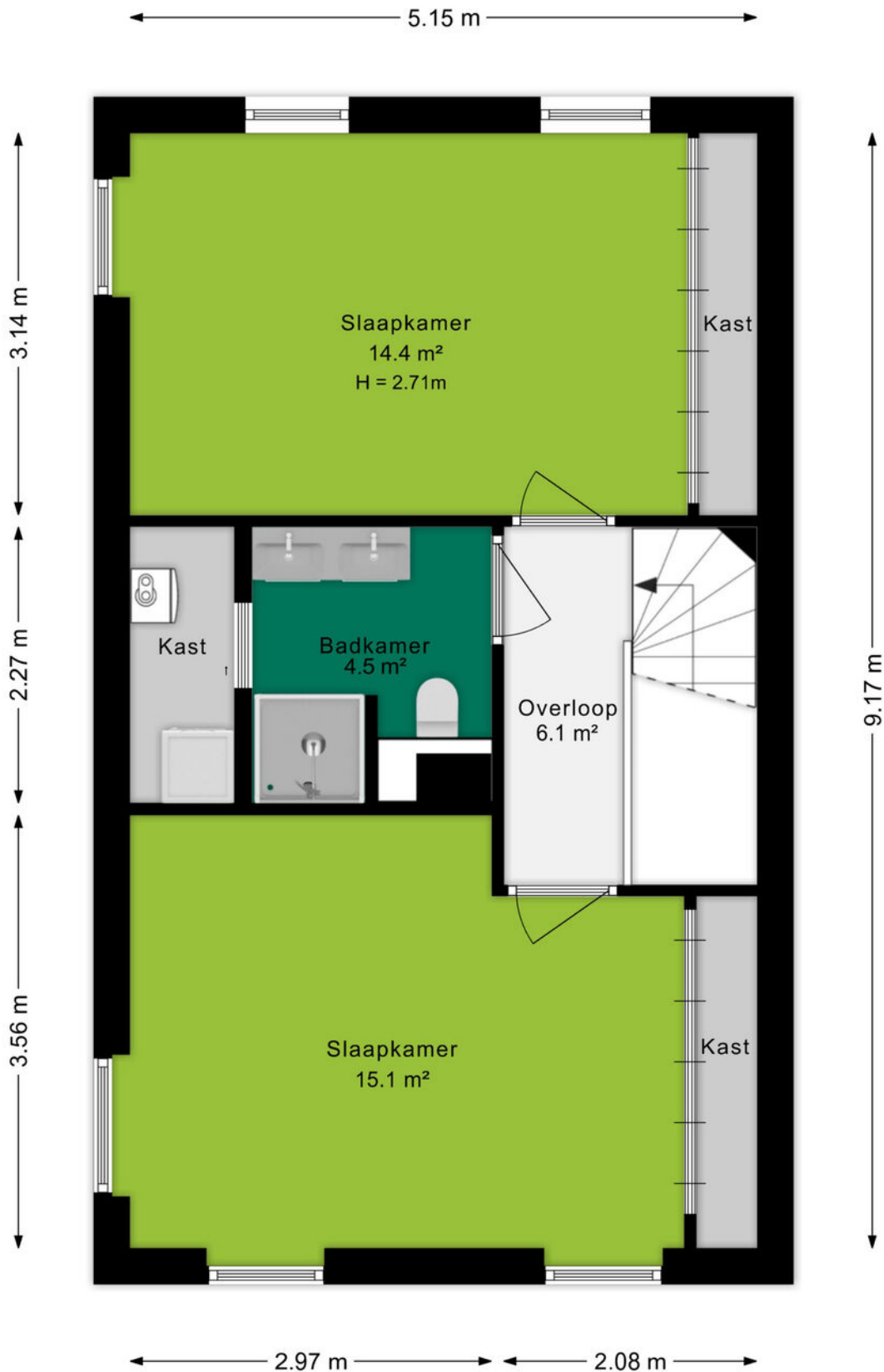
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

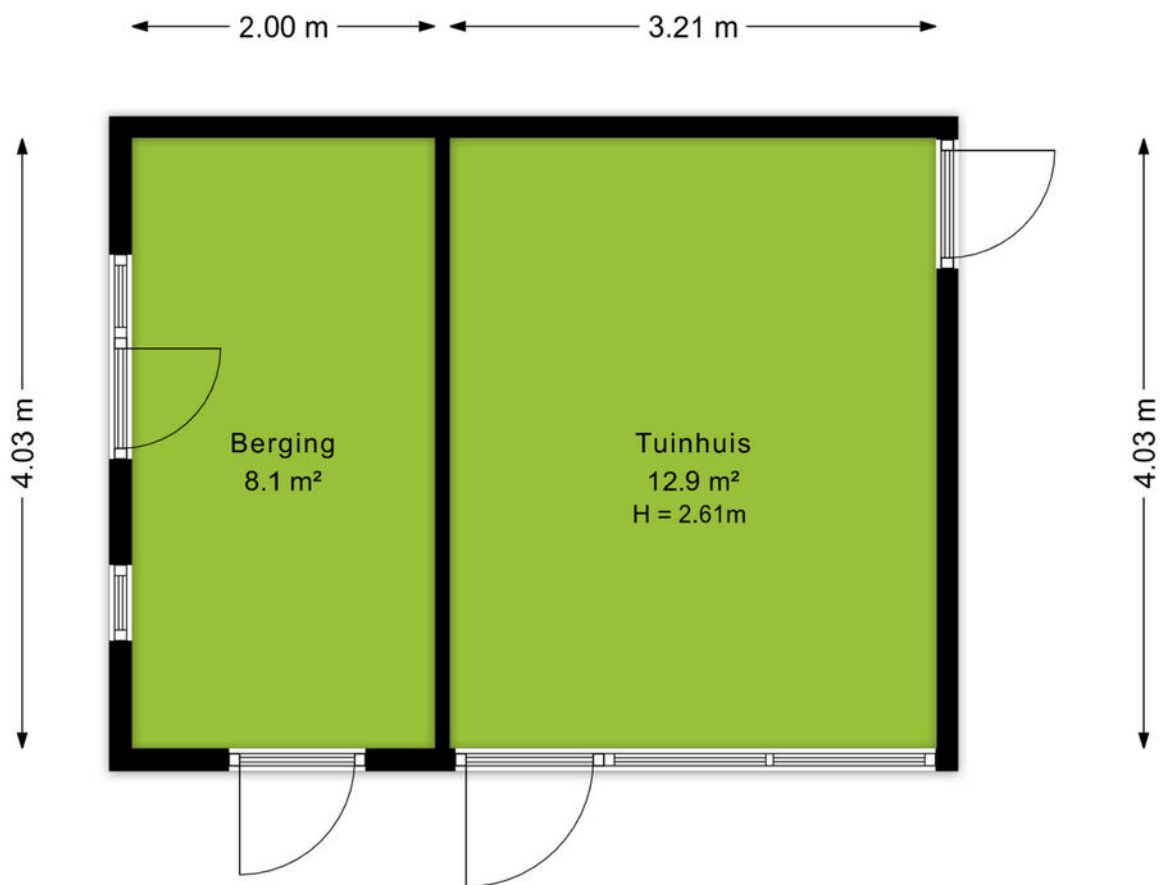
Situatieschets



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging/tuinhuis





Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Jorick Heij
0614947874
jorickheij@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

