



Elegant hoekhuis

Het Schoneveld 1, Laren

Het Schoneveld 1, Laren

Smaakvol wonen aan de rand van groen Laren – Elegant hoekhuis (A-label) met vier slaapkamers in de gewilde woonwijk Schoneveld

Het is mooi wonen aan Het Schoneveld! Deze relatief nieuwe wijk is met haar ruime opzet en vele groen een echte publieksliefeling. De ligging is ideaal: in de rust van het charmante esdorp Laren, met voorzieningen, uitvalswegen en natuurschoon op steenworpafstand. Er is hier maar weinig verkeer en door de kinderrijke samenstelling van de buurt is buitenspelen hier een dagelijkse bezigheid.

Dit aantrekkelijke hoekhuis werd in 2016 opgeleverd en verkeert in topconditie. Het ontwerp van de woningen is een eigentijdse lezing van het populaire architectuurbeeld van de jaren '30: simpele lijnen, uitgebalanceerde gevels en fraaie detaillering in het metselwerk. De huidige bewoners hebben hier een smaakvol ingerichte en zonnige gezinswoning gecreëerd. In de afwerking werd niets half gedaan; het hele huis is – van onder tot boven – met zorg, aandacht en hoogwaardige materialen ingericht.

Het huis heeft een woonoppervlak van 122 m² en een uiterst efficiënt woonprogramma; het heeft maar liefst vier ruime slaapkamers, een fraaie dakkapel en is duurzaam gebouwd, met een energielabel A. De tuin is ook helemaal af: pal op het zuiden gericht en door de ruime veranda en het zonnige terras is het bij de eerste zonnestralen al 'ready to lounge'!

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 2016
- **Inhoud** : 423 m³
- **Woonoppervlakte** : 122 m²
- **Gebouw gebonden buitenruimte** : 17 m²
- **Externe bergruimte** : 6 m²
- **Perceeloppervlakte** : 208 m²
- **Energielabel** : A
- **Berging** : Houten afsluitbare fietsen-/tuingereedschapsberging
- **Verwarming** : CV combiketel (Intergas 2016)
- **Isolatie** : Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en HR++ glas
- **Duurzaamheid** : Er zijn drie zonnepanelen (in eigendom)
- **Extra** : De tuin is voorzien van een beregenings/ druppelsysteem ten behoeve van de tuin en de haag.
- **Aanvaarding** : In overleg

Deze woning is voorzien van een energielabel.





BEGANE GROND

De entree aan de voorzijde. De hal is licht, met houtwerk en op de vloer een fraaie, warme PVC-vloer met eiken-look. In de hal rechts de WC met fonteintje, de meterkast en rechts de opgang naar de verdiepingen.

De zonnige woonkamer beschikt over grote raampartijen, die een flinke hoeveelheid daglicht binnenlaten.

Aan de voorzijde een gezellige eetkeuken: gemaakt voor de echte bourgondiërs onder ons, eigentijds en met véél bergruimte. Koken gebeurt op een dijk van een fornuis (SMEG, rvs, 90 cm breed), met heteluchtoven en zes gaspitten.



De keuken zelf is op maat en met de hand gemaakt; met de witte, greeploze fronten, een houten werkblad en tegeltjes als achterwand, is het een moderne klassieker met veel bergruimte. De keuken is van alle gemakken voorzien: het beschikt over een 4-in-1 kokendwaterkraan, een ingebouwde koelvriescombinatie, combimagnetron en afwasmachine, en daarbij over heel veel bergruimte in de kasten. Aansluitend de eethoek, met plek voor die grote eettafel die u altijd al wilde.

De living bevindt zich aan de achterzijde, met zicht op de tuin en toegang tot het zonneterras middels de klassieke openslaande, beglaasde deuren. Hoewel de basis van het interieur licht is, is er in de zithoek gekozen voor een nachtblauwe statement-wall, waardoor het een warm en elegant geheel wordt.







EERSTE VERDIEPING

Vanuit de lichte overloop met een warme laminaatvloer zijn drie kamers bereikbaar; aan de tuinzijde de royale ouderslaapkamer. Aan de straatzijde een kamer met inbouwkasten – de snoezige kinderkamer -, en een derde kamer die nu ingericht is als walk-in closet.

De badkamer is zeer compleet, met een inloopdouche met ligbad, WC en een wastafel.





TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping – bereikbaar per vaste trap - is verrassend ruim. Deze verdieping beschikt aan de straatzijde over een grote dakkapel, waardoor er veel extra ruimte is gecreëerd. Op de overloop is veel bergruimte, ook achter de kniebeschotten, en hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en -droger. De 4e slaapkamer is tevens uitgerust als thuishkantoor.





EXTERIEUR

Er is een gezellige voortuin en een prachtig aangelegde, op het zuiden georiënteerde achtertuin met gazon en een heerlijk loungeterras. Aan de achterzijde van de woning is een landelijke veranda aangebouwd. Daarnaast is er een schuurtje aanwezig dat via een achterom bereikbaar is.



EERSTE VERDIEPING



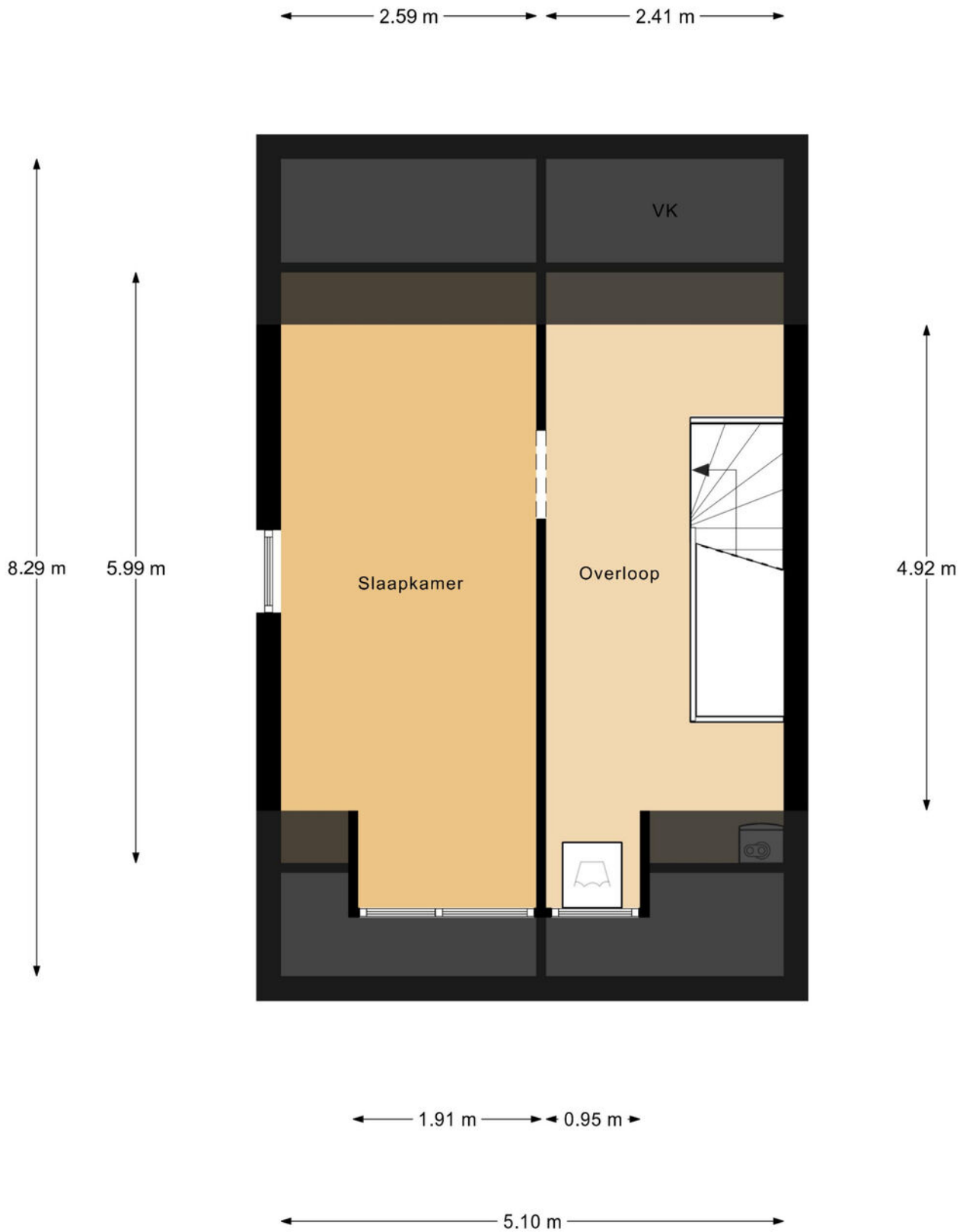
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

EERSTE VERDIEPING

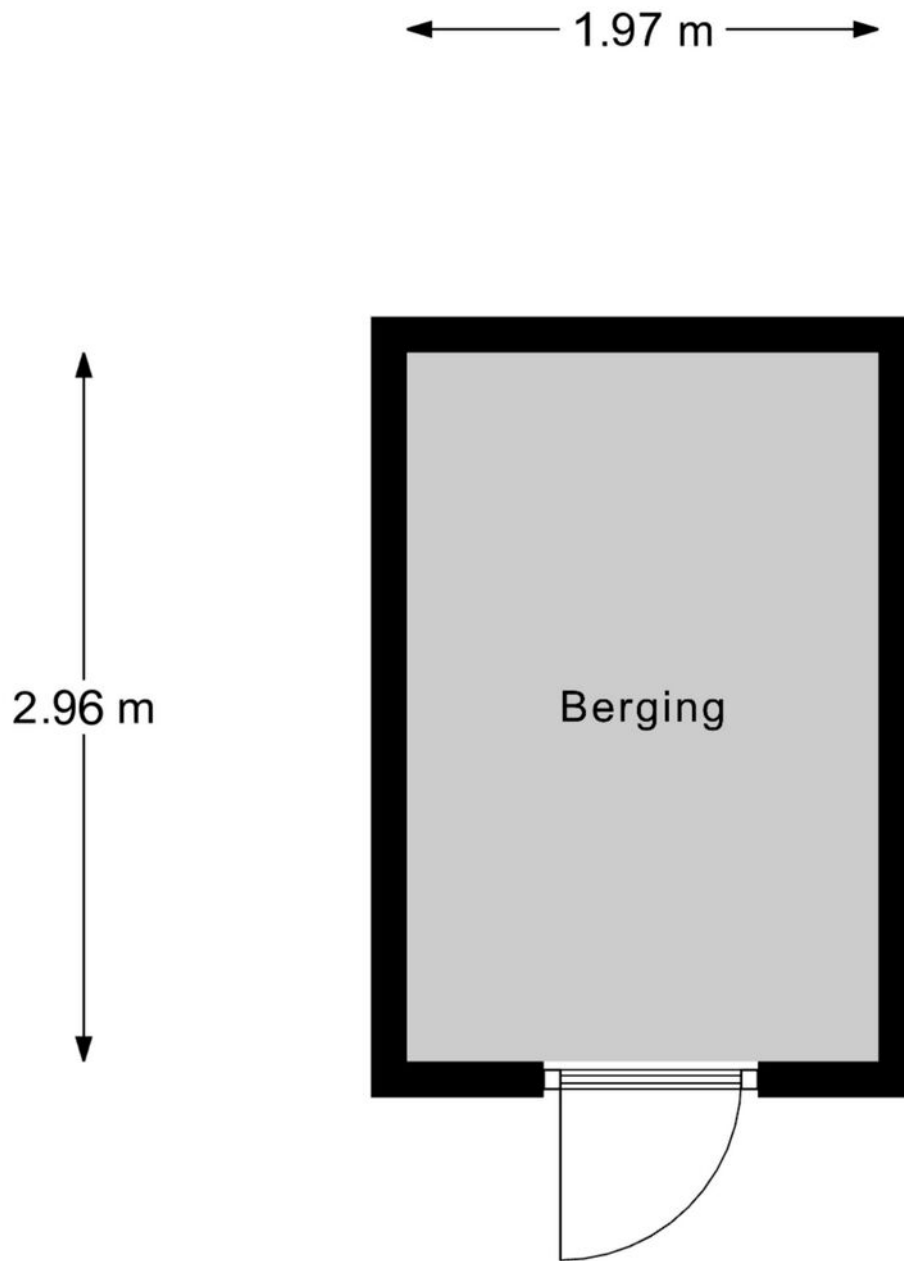


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

WORDT DIT NIET UW DROOMHUIS ?

Dan helpen wij u graag bij uw verdere zoektocht, totdat u uw perfecte woning heeft gevonden.

Maar wat is dan de beste volgende stap?

Dan begeleidt De Haan Schippers Makelaars u graag bij de aankoop, behoedt u voor misstappen, en voert de onderhandelingen om tot de beste prijs en voorwaarden te komen. Want ook al heeft u de nodige ervaring op de woningmarkt, een aankoopmakelaar verdient zich altijd terug in de beste vertaling van uw woonwensen en de interactie met de verkoper. Wij kennen deze regio van binnen en buiten. Daarvoor zijn we in staat om de parel te vinden die u zoekt en om maximale zekerheid te bieden over het welslagen van uw grote beslissing om een huis te kopen.

WAT KUNT U VAN ONS VERWACHTEN BIJ AANKOOP:

- **Vaststellen van uw woonwensen**
- **Invoeren in ons gratis zoekerssysteem**
- **U ontvangt het woningaanbod via e-mail**
- **Bezichtiging van door u geselecteerde woning(en)**
- **Verzorgen van een bouwkundig rapport (optioneel)**
- **Voeren van de onderhandelingen**
- **Controle van de koopovereenkomst**
- **Eindinspectie van uw huis en controle van de transportakte**

Neem vrijblijvend contact met ons op!



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaarstaxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geveerd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheke