



makelaardij
DE PAREL



Oosterdorpsstraat 83

Wonen in Hoevelaken



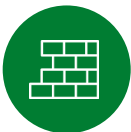
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1975



Woonoppervlakte:
228 m²



Perceelgrootte:
850 m²



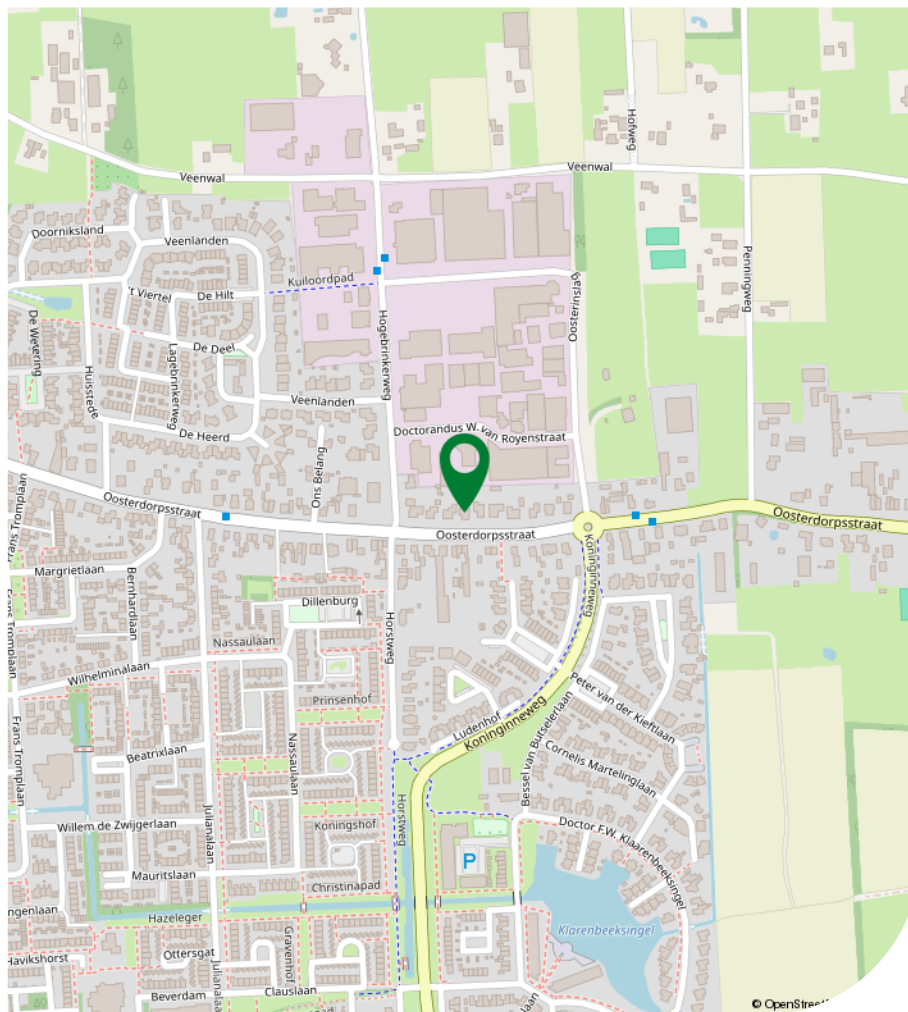
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
C







Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een fijn familiehuis met volop leefruimte, een grote tuin en een centrale ligging? Dan is Oosterdorpsstraat 83 in Hoevelaken precies wat je zoekt! Deze vrijstaande woning ligt aan de rand van het dorp, aan een mooie doorgaande weg met voornamelijk vrijstaande woningen. Binnen vijf minuten rijd je naar het gezellige centrum van Hoevelaken met winkels, scholen en gezondheidszorg, en binnen een kwartier sta je in hartje Amersfoort. Dankzij de nabijgelegen A1 en A28 ben je bovendien uitstekend verbonden met de rest van het land.

De woning is bovendien voorzien van 11 zonnepanelen, recent schilderwerk binnen en buiten, en is duidelijk met zorg onderhouden. Kortom: Oosterdorpsstraat 83 is een ruim, comfortabel en instapklaar familiehuis op een fantastische locatie. Kom kijken, proef de sfeer en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping





228 m²

WONEN

In het hart van de woning bevindt zich de ruime woonkamer, met een aparte hoek die nu dienst doet als kantoor.

Daarnaast ligt de eetkamer met gezellige haard, waar je heerlijk kunt tafelen met familie of vrienden.











KOKEN

Aan de achterzijde ligt de lichte woonkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een nieuwe vloer. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in, of naar de bijkeuken met berging en zolder. Een apart toilet maakt de begane grond compleet.









SLAPEN

Aan de voorzijde van het huis vind je een slaapkamer met eigen badkamer, compleet met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet – ideaal als slaapkamer op de begane grond, logeer- of werkkamer. Aan deze slaapkamer grenst nog een grote inloopkast.

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers, waarvan één met balkon, plus diverse opbergruimten. De tweede badkamer is royaal opgezet en beschikt over een dubbele wastafel, ligbad en toilet – perfect voor een groter gezin of logees.



5



2









TUIN

Bij aankomst word je verwelkomd door de ruime voortuin, waar je met gemak vier auto's kunt parkeren.

De achtertuin is een waar paradijs voor wie van privacy en buitenleven houdt. Hier kun je in alle rust genieten van de zon, spelen, tuinieren of ontspannen onder de ruime overkapping van het tuinhuis.





Wonen in Hoevelaken

Welkom in Hoevelaken!

Deze woning in Hoevelaken heeft een ideale ligging in een rustige en mooie buurt. Kinderen kunnen hun geluk niet op in de verschillende speeltuinen en ook voor het maken van een uitgebreide wandeling bent u hier aan het juiste adres.

Het Hoevelakense bos bereikt u binnen een mum van tijd om te genieten van een groene omgeving.

Als u zin heeft in meer drukte dan bent u snel in het centrum van Hoevelaken voor de dagelijkse boodschappen, een rondje struinen langs de winkels of het ontdekken van één van de heerlijke restaurantjes die Hoevelaken rijk is.

De stad verlaten? Dat is geen probleem, want door de uitvalswegen bent u snel op de A1/A28.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

