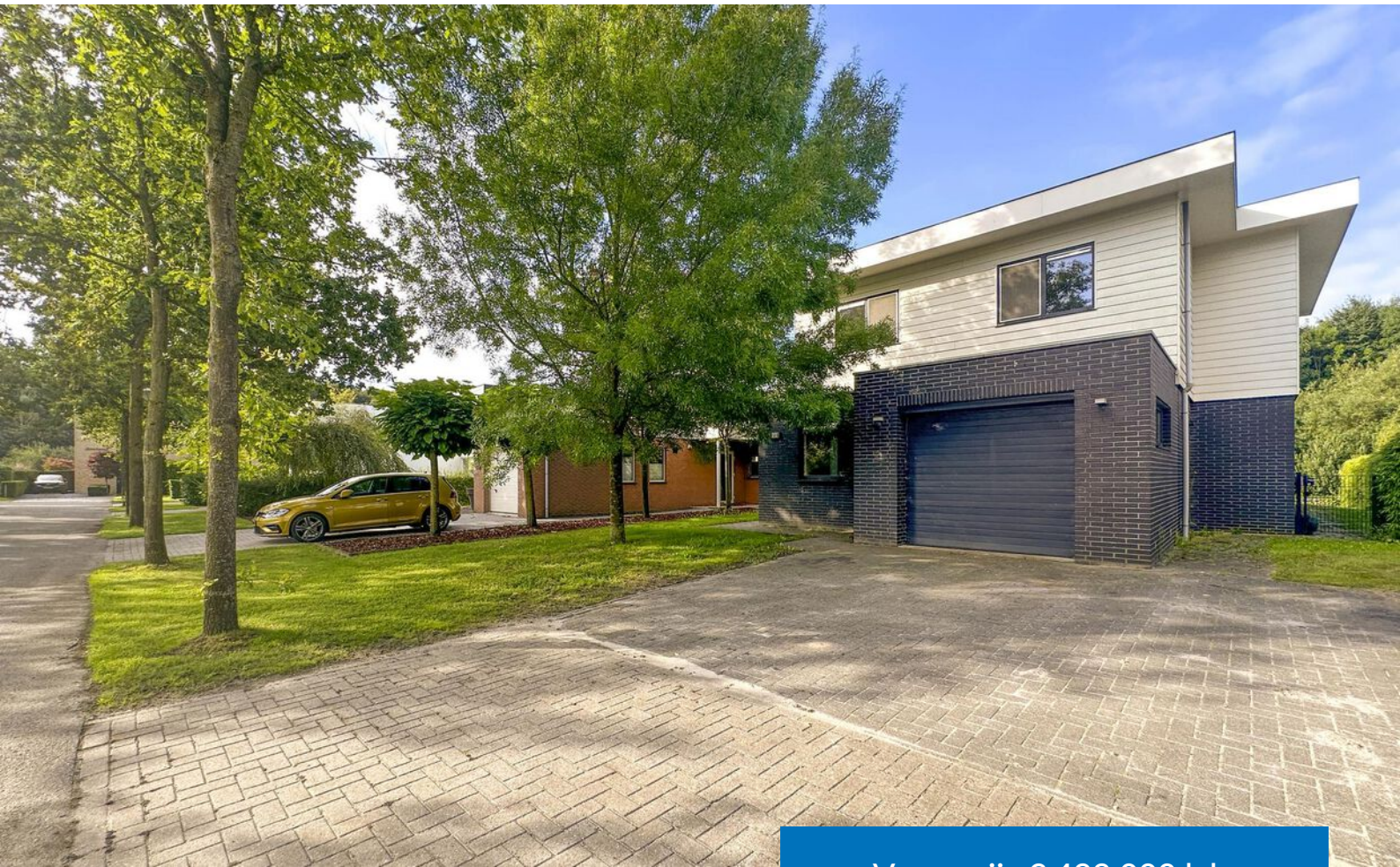




PLUVIERENWEG 9 212 - ZEEWOLDE



Vraagprijs € 499.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 200 m²



Prachtige locatie



Perceel: 585 m²



Goed onderhouden woning



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 4



Gelegen in de natuur



Dop Makelaars biedt aan: Pluvierenweg 9 212 te Zeewolde

Dop Makelaars biedt aan: Harderwold Villa Resort villa 212. Deze prachtige recreatievilla bevindt zich op het exclusieve Golf- en Villa Resort Harderwold. De woning beschikt over een ruime kavel eigen grond direct aan het vaarwater en midden in de natuur! Vanuit de onder architectuur aangelegde tuin heeft u een prachtig uitzicht over de golfbaan. De villa is gelegen op een unieke locatie aan de rand van het resort waardoor u heerlijk kunt genieten van de natuur. Zowel binnen als buiten kunt u veel ruimte en luxe verwachten. De architect heeft hier samen met de aannemer goed gekeken naar de mogelijkheden. Er is veel glas gebruikt waardoor de woning erg licht oogt. De combinatie met de diverse schuifpuien maakt de woning uiterst geschikt om binnen met buiten te betrekken. De woning heeft een zeer ruimtelijk effect.

Het resort ligt in een bos- en waterrijke omgeving en wordt omringd door natuur. Denk hierbij aan het Veluwemeer, bos Horsterwold en het Harderbos. Ook schitterend zijn de nabijgelegen Oostvaardersplassen, net als het Markermeer en het IJsselmeer. Wilt u een dagje er op uit? Ga eens naar het Dolfinarium, Walibi World of de historische stadjes Harderwijk en Elburg.

Harderwold villa Resort is een echte trekpleister voor water(sport)- en golf liefhebbers. Het resort beschikt over een professioneel verhuurbedrijf, waardoor er uitstekende verhuuropties aanwezig zijn. Het verhuren van deze woning is geen verplichting maar biedt u wel interessante mogelijkheden voor het realiseren van een rendement op uw investering.

Indeling;

Begane grond: Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot de woonkamer die is voorzien van een luxe inrichting en een gashaard. De open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en in de bijkeuken staan een wasmachine en een wasdroger. De begane grond beschikt over een slaapkamer en een badkamer met douche, toilet en wastafel. In de hal bevindt zich tevens een apart gasten toilet. De woning beschikt over een ruime garage die zowel vanaf binnen als buiten toegankelijk is.

Eerste verdieping: De bovenverdieping beschikt over 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De luxe badkamer is voorzien van bad, douche, wastafel en toilet. De zeer royale master bedroom beschikt over een eigen balkon. U kijkt hier prachtig uit over het water en de golfbaan. De master bedroom is bovendien voorzien van een zeer ruime kastenwand met veel bergruimte. Om het huis ligt de keurig aangelegde tuin en op het altijd zonnige terras is het heerlijk vertoeven.

Tuin: De villa beschikt over een eigen aanlegsteiger, waardoor u makkelijk vanuit de villa het water op kunt. Binnen enkele minuten varen, bereikt u het Veluwemeer.

Deze villa wilt u niet missen!

Maak gerust een afspraak om de woning te bezichtigen.

Vraagprijs: € 499.000,- k.k. inclusief inventaris.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 200m²;
- Perceel 585m²;
- 4 royale slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Volledig ingerichte keuken met kookeiland;
- Heerlijke, zonnige tuin én voorzien van jacuzzi;
- Wonen aan het water;
- Eigen aanlegsteiger;
- Vraagprijs: € 499.000,- k.k. inclusief inventaris

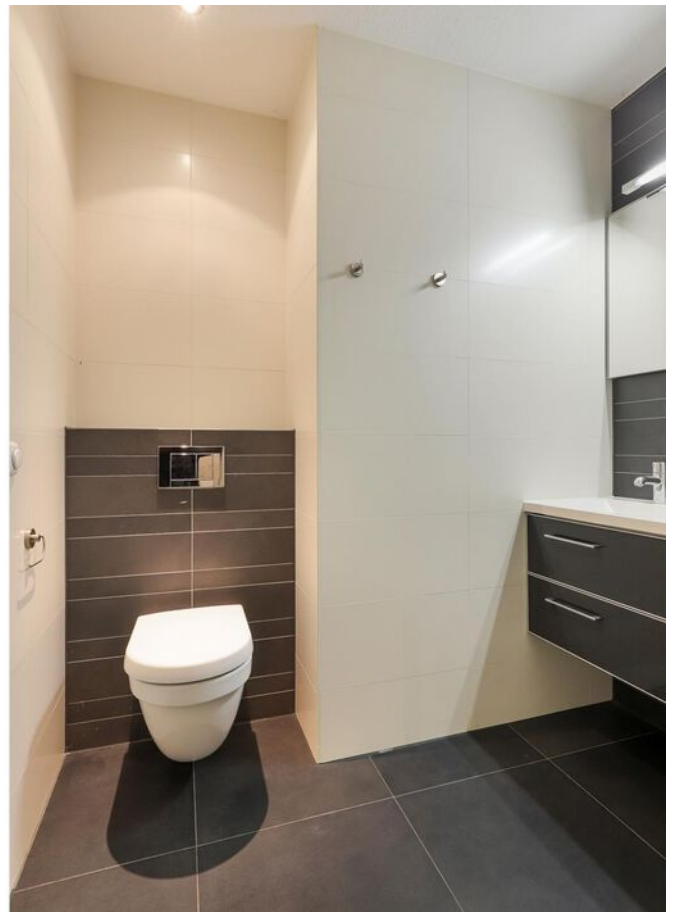
























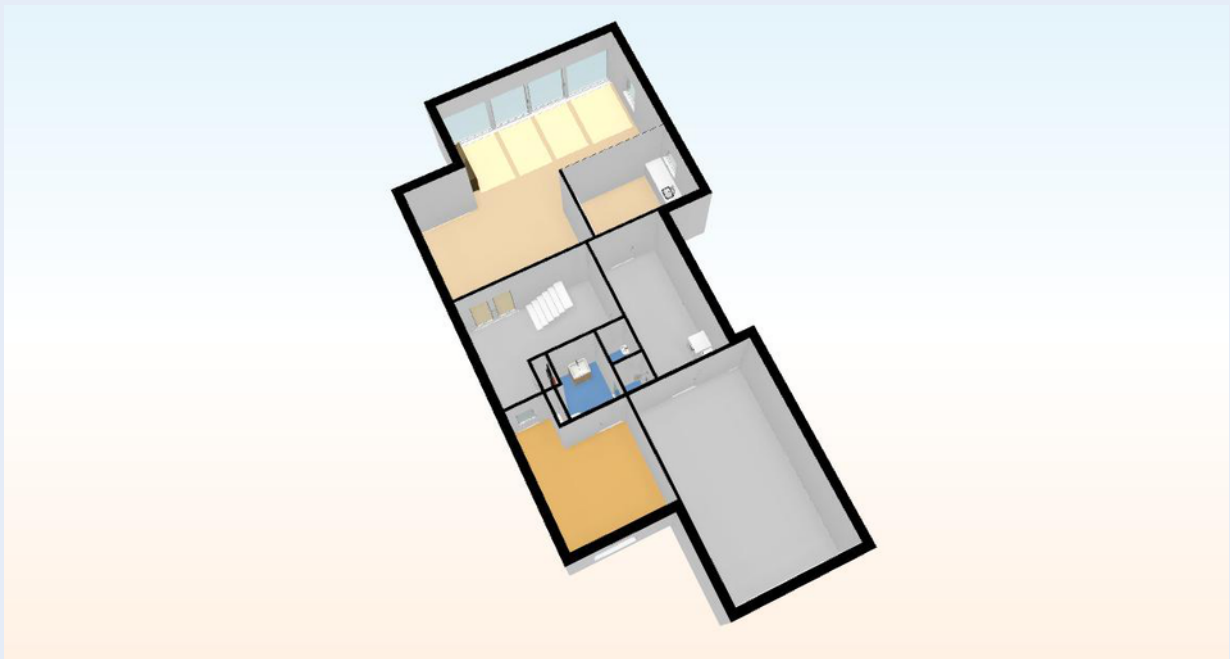




PLATTEGROND



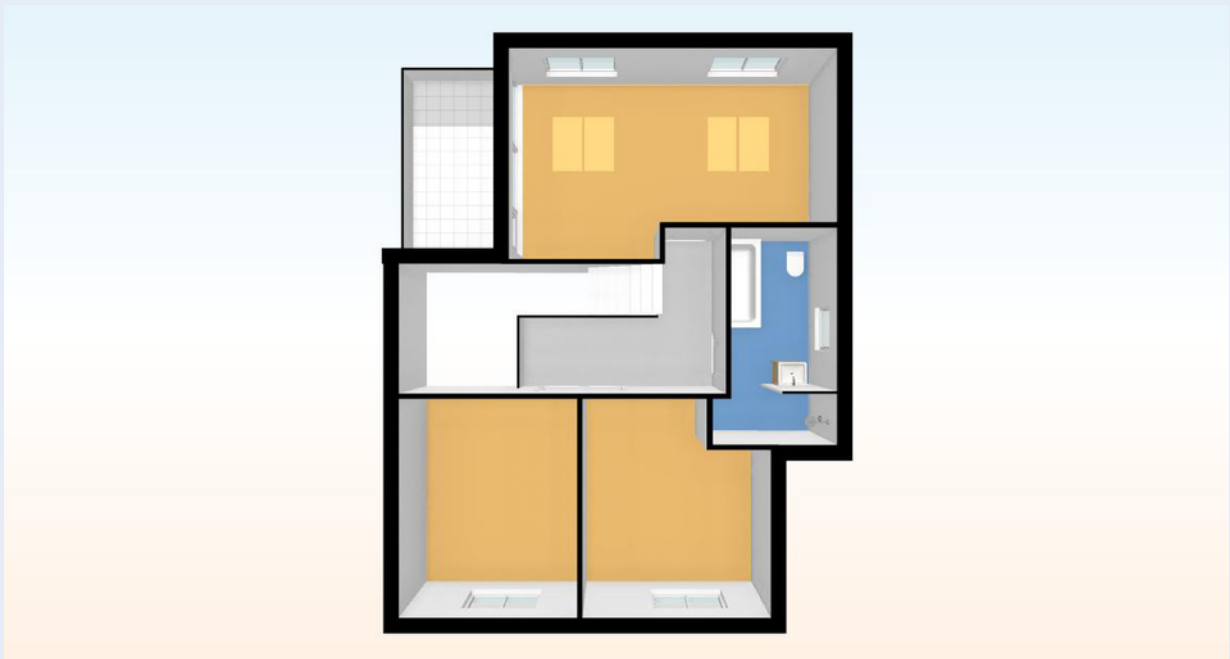
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

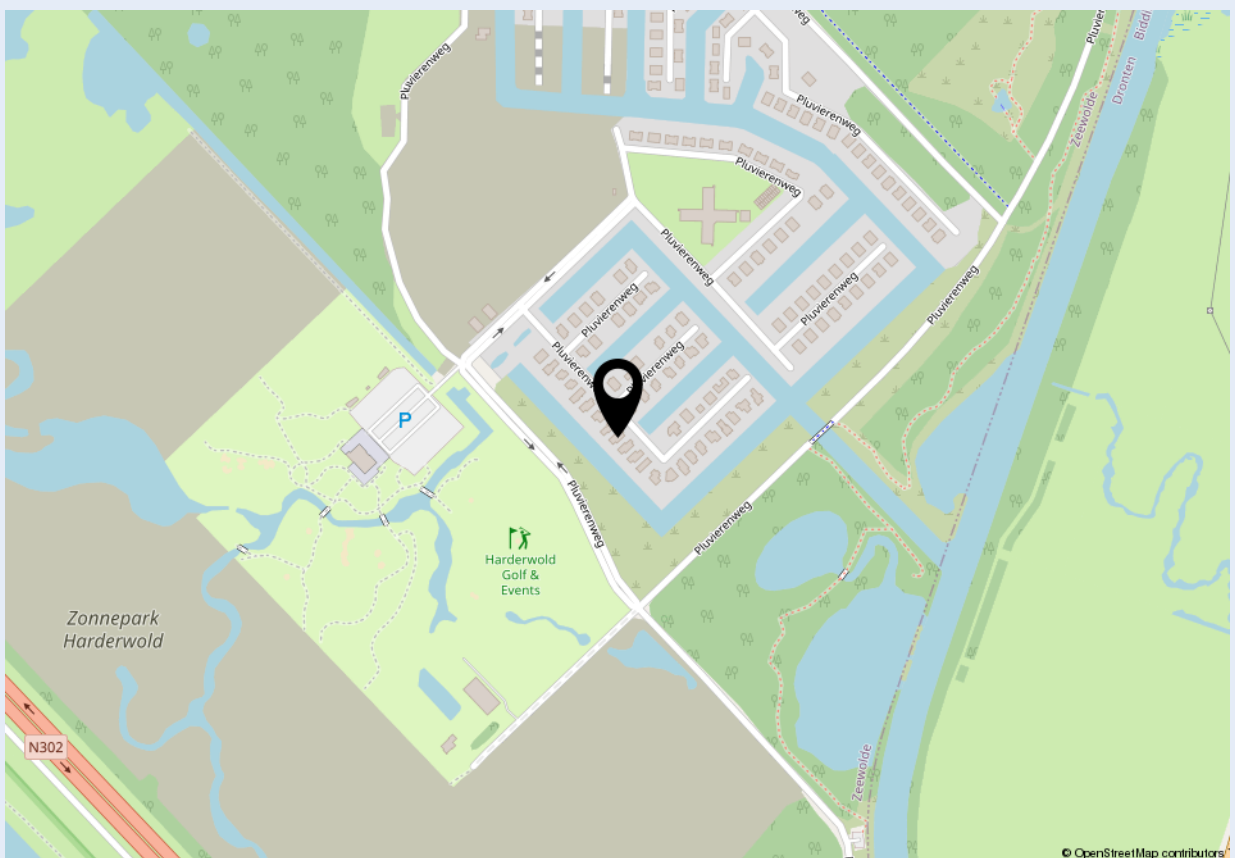
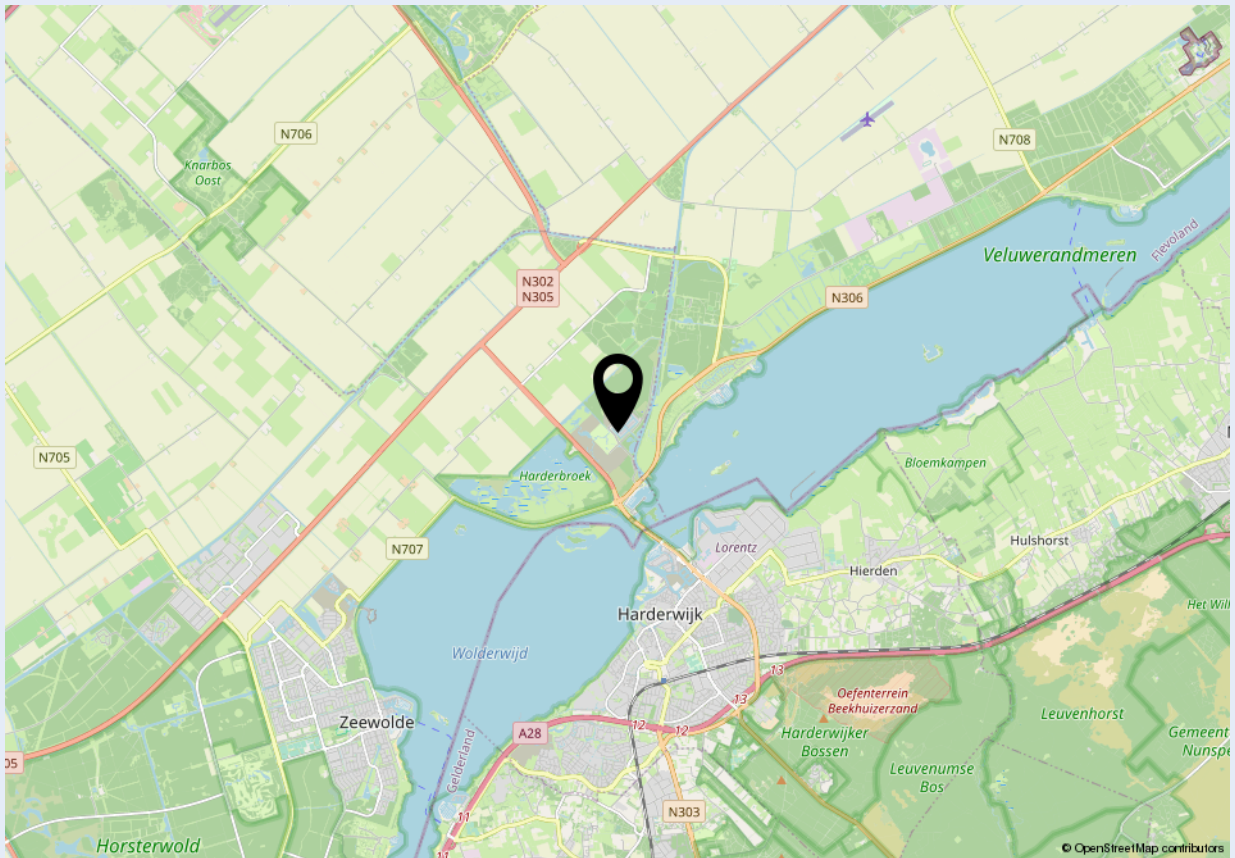
Uw referentie: harderwold 212



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeewolde</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 789</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.