



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

A++

Everdineoord 13 a
Katwijk Nb

(ge)WOON VOLLEDIG GERENOVEERD!
Vraagprijs **€629.000,- K.K.**



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



(ge)WOON INFORMATIE

BOUWJAAR:

gerenoveerd in 2023

WOONOPPERVLAKTE:

124 m²

INHOUD:

410 m³



WELKOM !









PRACHTIG UITZICHT OVER DE MAAS



(ge)WOON TECHNISCH

ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

WARMTEPOMP:
2023
(volledig gasloos)

NADERE INFO:
voorzien van vloerverwarming
in het gehele appartement

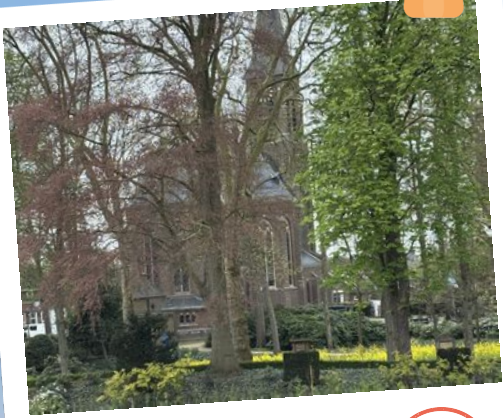


DRIE SLAAPKAMERS









Gelegen in Katwijk aan de Maas,
rustig maar centraal. Via het
pontje of de fietsbrug bereik je
gemakkelijk Mook en de
Mookerheide, net als Nijmegen.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Cuijk	
15	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 531	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk