



**JACK FRENKEN**  
EXCLUSIEF

**DRUSUSBERG 15**  
**HERTEN**

Vraagprijs € 1.740.000 k.k.

Welkom  
Uw nieuwe  
woning?



## Drususberg 15, 6049 MA Herten

Wonen aan het water, voor altijd een vakantiegevoel – Drususberg 15 Herten

Dit is Oolderveste Aan 't Water!

Water omsluit een idyllische plek om te wonen. Woorden als 'uniek' en 'bijzonder' doen deze plek tekort. Vanuit je overdekte veranda kijk je over de Oolderplas; een schilderij dat nooit verveelt. Wonen aan het water is een gevoel!

Deze schitterende, vrijstaande villa prijkt trots op de kop van het schiereiland. De bijzondere architectuur, de zeer royale kavel en het uitzicht op de Oolderplas verleiden. Zit je straks op je overdekte veranda en zie je op een warme zomeravond de zon ondergaan?

Entree

Welkom thuis! Treedt de woning binnen in de ontvangsthall waar zich de meterkast, het royale toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de doorloop naar de living bevindt.

Living

De living ligt aan de voorzijde van het huis. Door de diepe voortuin en grote afstand tot de straat, zit je hier ook heerlijk rustig en vrij. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterkant van de woning komt er een zee van licht binnen.

De eyecatcher in deze ruimte is de royale gashaard, welke op een luxe manier dient als roomdevider tussen de living en de eetkamer.

Vanuit de eetkamer kijk je uit over het water en kun je genieten van een geweldig uitzicht.





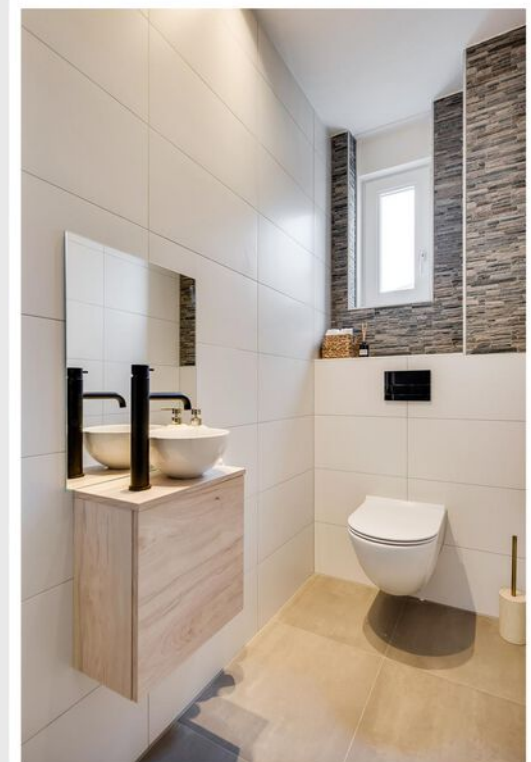
## Kenmerken | Drususberg 15, Herten

Soort object	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2024
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater, landelijk gelegen
Woonoppervlakte	266 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1051 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	38 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	24 m <sup>2</sup>
Inhoud	1138 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3
Tuin	Tuin rondom
Afmetingen tuin	undefined m <sup>2</sup>

Een huis aankopen via Jack Frenken?

**Succes verzekerd!**

Scan de QR-code voor meer informatie













## Drususberg 15, 6049 MA Herten

Via de overloop, met daglicht, kom je in de 2 ruime slaapkamers beide met een eigen badkamer.

De master bedroom is gelegen aan de achterkant van de woning. Hier wordt je heerlijk wakker met eveneens het prachtige uitzicht over het water. de Master bedroom heeft een eigen badkamer met inloopdouche, ligbad en brede, dubbele wastafel. Tevens is er toegang tot de zeer royale en luxe walk-in closet.

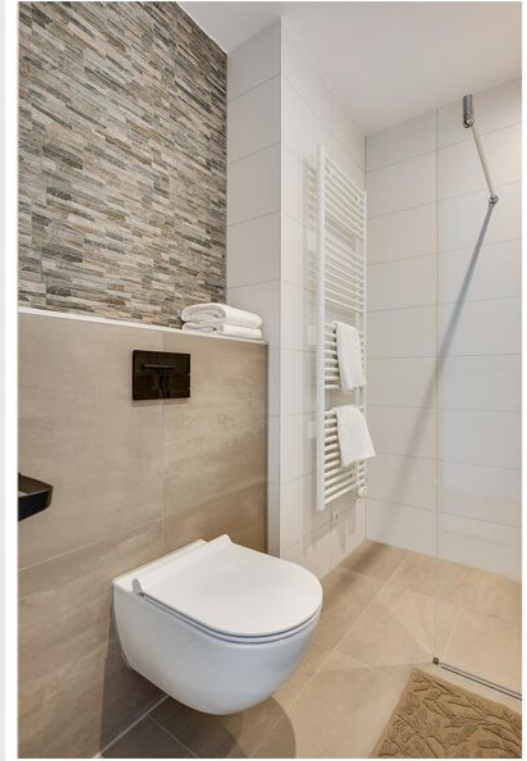
De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorkant van de woning en heeft eveneens een eigen badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

De bijkeuken is voorzien van de witgoed aansluitingen en heeft een deur naar buiten, waardoor je niet met de boodschappen door het huis hoeft.

De hele benedenverdieping is voorzien van een elegante PVC vloer met vloerverwarming die per ruimte in te stellen is. Tevens tref je beneden op verschillende plekken een Sonos muziekinstallatie.









## Drususberg 15, 6049 MA Herten

Op de L-vormige tweede verdieping met hoge plafonds en een dakkapel tref je slaapkamer 3 en 4. Beide kamers zijn ruim en kijken uit over het water. Ook is hier de derde badkamer te vinden welke beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet. Als laatste tref je hier de technische ruimte waar zich eveneens witgoedaansluitingen bevinden.



### Bijzonderheden:

- De woning is (deels) gemeubileerd
- airconditioning in de woonkamer en in alle slaapkamers
- Sonos geluidsinstallatie op de begane grond
- Vloerverwarming per ruimte regelbaar
- Vrijstaande garage/berging
- Adembenemend en uniek uitzicht



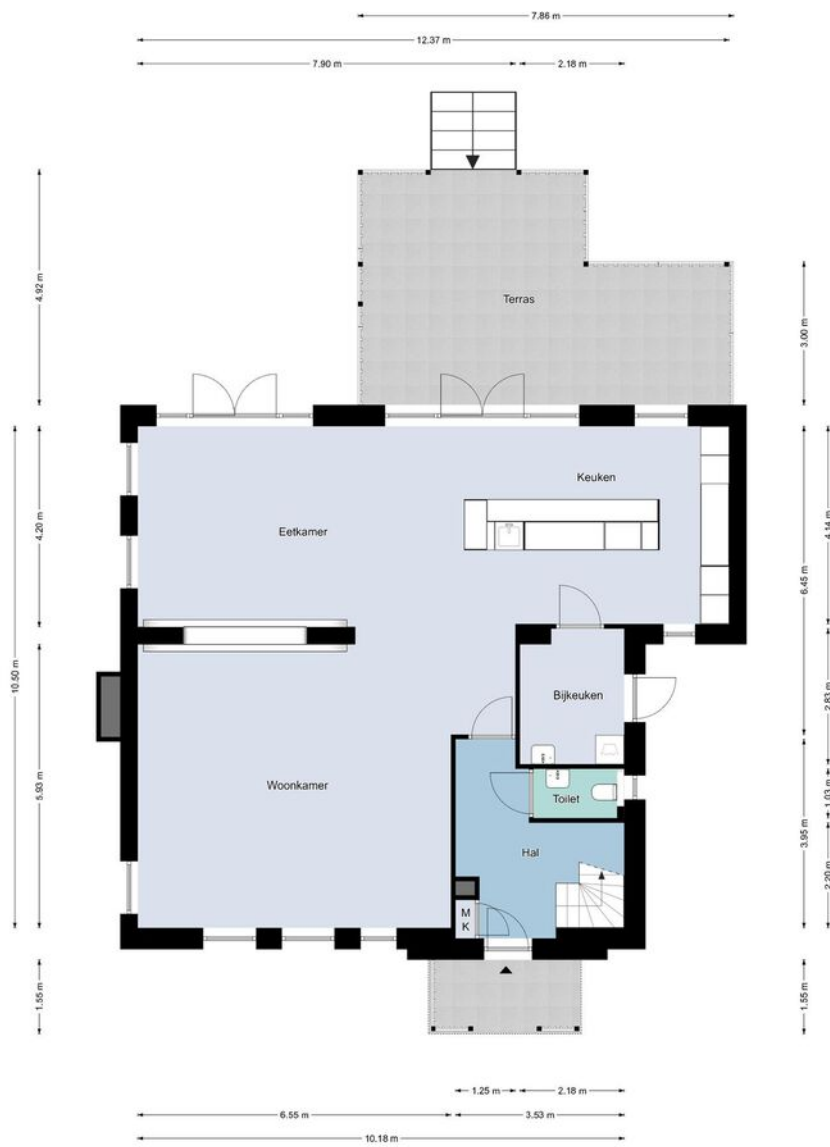












## Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

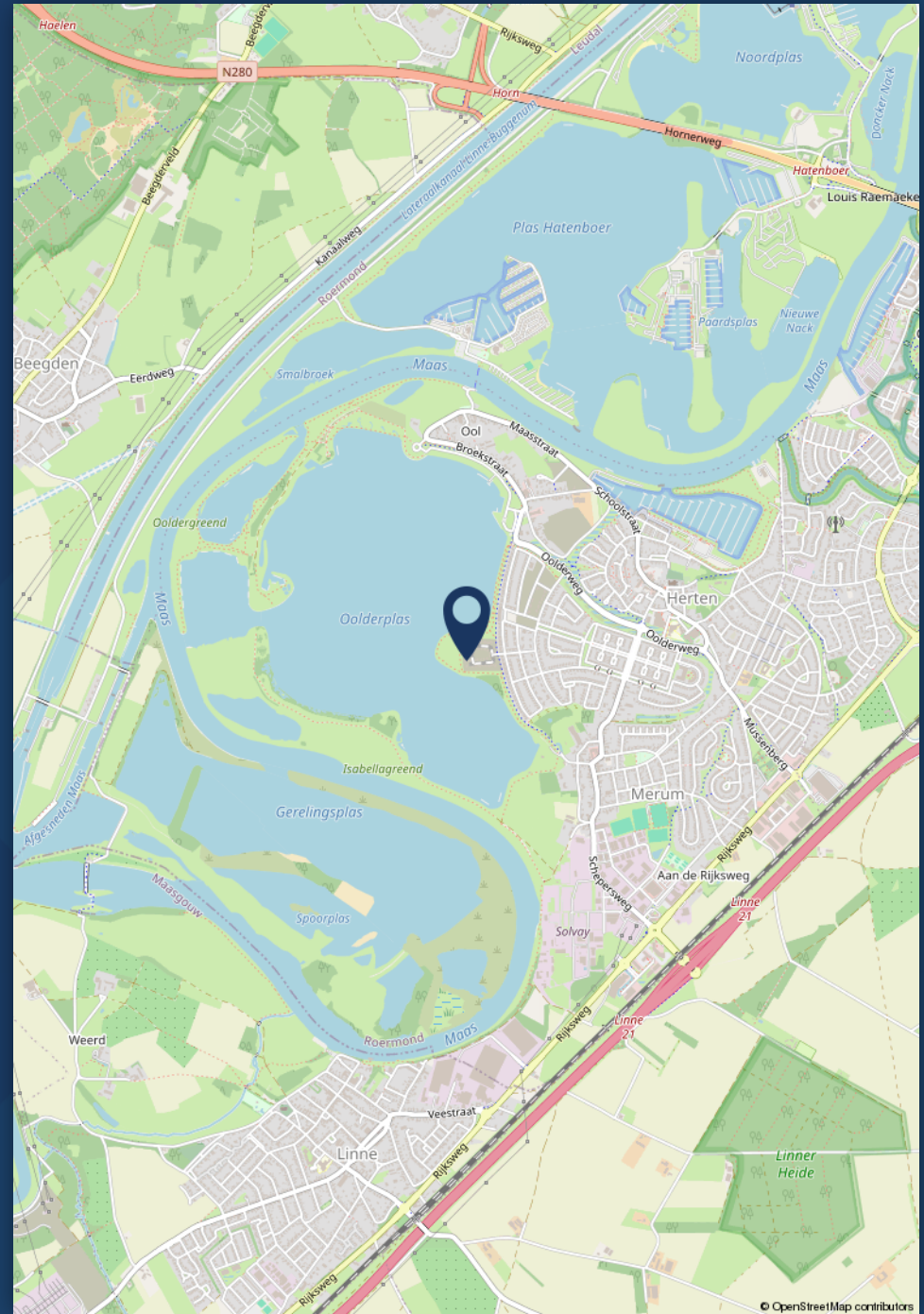
Uw referentie: ---



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Herten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2924</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen bedroevbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# DE KRACHT VAN JACK FRENKEN

## UW COMPLETE MAKELAAR

Jack Frenken makelaars en adviseurs is in 35 jaar gegroeid tot Midden-Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan- en verkoop van woni-woni. Het aanbod op deze site geeft u een beeld van de meer dan 300 bestaande en nieuwbouwwoningen in onze portefeuille. Een actueel overzicht exposeren wij ook dagelijks in onze woonwinkels in Roermond en Echt.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



## KWALITEIT WINT ALTIJD

Met Jack Frenken staat u nooit alleen. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) zijn wij het aan onze erecode en kwaliteitsborging verplicht alleen dát te doen wat in uw belang is. Daarom doen we ook wat we beloven. Jaarlijks ziet een groot aantal gezinnen dankzij onze bemiddeling hun woonwensen in vervulling gaan. Waar zij van profiteren is onze affiniteit met mensen – en vooral hun ambities – met huizen, maar vooral van onze kennisvoorsprong als het gaat om de markt van vraag en aanbod. Daarnaast is ook de technische, financiële en juridische expertise van ons team een garantie voor succes. Kwaliteit wint immers altijd.

## Daarom exclusief wonen bij Jack Frenken

- Midden Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan- en verkoop van uw woning
- Team van specialisten
- Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid
- De juiste dynamiek, service en betrokkenheid
- Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken

# Een huis aankopen via Jack Frenken?

## Succes verzekerd!

Het zoeken en vinden van een passende woning vergt veel tijd en energie. Als aankoopmakelaar is Jack Frenken in staat uw zoekopdracht efficiënt en resultaatgericht uit te voeren. Daarvoor staat onze organisatie een groot zoekersnetwerk en aanbodbestand ter beschikking, daaronder valt tevens het woningaanbod van alle collega's in het land.

Het belang van een aankoopmakelaar is tevens uw belang; een perfect passende woning tegen een zo gunstig mogelijke aankoopprijs. Als opdrachtgever hoeft u alleen maar uw wensen kenbaar te maken.

### Concreet:

- Selecteren van de te bezichtigen panden
- Bezichtigen: samen met u wordt het huis van uw keuze bezichtigd, waarna een advies volgt voor het openingsbod
- Onderhandelen: volgens een vooraf afgesproken strategie worden de onderhandelingen met de verkoper of verkopend makelaar gestart
- Afhandelen: alle gemaakte afspraken worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Overdracht: de aankoper wordt begeleid bij de laatste inspectie voor levering en bij het passeren van de overdracht bij de notaris



## ONS **TEAM** STAAT VOOR U KLAAR

De professionals van team Jack Frenken bieden u de garantie van een succesvolle aan- of verkoop en een verantwoord financieel advies. Binnen ons team draait alles om service, kennis en aandacht. Maak gerust een afspraak of loop binnen bij een van onze kantoren.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



# JACK FRENKEN

## EXCLUSIEF

### **Roermond**

Graaf Reinaldstraat 1, 6041 XB

### **Echt**

Gelrestraat 18, 6101 EW

(0475) 33 52 ww25  
info@jackfrenken.nl  
[www.jackfrenken.nl/exclusief](http://www.jackfrenken.nl/exclusief)