



Oosteinde 52, 6901 KC Zevenaar

€ 385.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een ideaal familie huis?

Nabij het centrum van de stad Zevenaar gelegen helft van dubbel woonhuis met een garage, parkeerplaats op eigen terrein en een tuin op het zuidwesten. Bouwjaar 1961. Woonoppervlakte 122 m². Oppervlakte perceel 305 m².

Indeling:

begane grond: hal, toilet, bergruimte, woonkamer (groot 25,3 m²), keuken (groot 6,1 m²) met inbouwapparatuur: vaatwasser, boiler, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en inductiekookplaat, bijkeuken (groot 5,4 m², doorgang naar garage en twee kamers (groot respectievelijk 10,8 m² en 8 m²; waarvan één met voorbereiding voor een badkamer). 1e Verdieping: overloop, badkamer met ligbad, wastafel en toilet en drie kamers (groot respectievelijk 7,6 m², 13,1 m² en 9,9 m²) waarvan één met balkon.

Bijzonderheden:

- mogelijkheid voor een levensloopbestendig woonhuis;
- c.v. ketel Intergas Kompakt HRE 28/24A CW 4 (bouwjaar 2024);
- daken garage en uitbouw in het jaar 2024 vervangen; het hoofdhuis in 2018.

Komt u kijken?

Kenmerken

	: € 385.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 487 m ³
Perceel oppervlakte	: 305 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Garage	: Inpandig 16 m ²
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Oosteinde 52
6901 KC ZEVENAAR



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosteinde



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oud-Zevenaar</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1327</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

