

Te koop in Groningen

KREMERSHEERD 67

Vraagprijs € 290.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	98 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	65,3 m ²
Inhoud	223 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas CW428
----------	----------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2025
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming
--------------------	---

Heeft airco	Ja
-------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

65.30m²

Perceeloppervlakte

98m²

Inhoud woning

223.20m³

Energie label

A



Omschrijving

Kremersheerd 67, 9737 PK Groningen

Instapklare en verduurzaamde hoekwoning met energielabel A, moderne afwerking en vrijstaande berging in Beijum

Ben je op zoek naar een nette, energiezuinige en direct te betrekken woning in Groningen? Dan is deze verzorgde hoekwoning aan de Kremersheerd 67 absoluut een bezichtiging waard. De woning is op belangrijke onderdelen gemoderniseerd en biedt een comfortabel woonniveau dankzij onder meer vloerverwarming op de gehele begane grond, airconditioning, kunststof kozijnen met HR++ glas, 7 zonnepanelen en energielabel A.

Deze eengezinswoning is gelegen in de wijk Beijum en beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers op de eerste verdieping, een badkamer, een achtertuin en een vrijstaande berging. Met een perceeloppervlakte van 98 m² en een onderhoudsvriendelijke afwerking is dit een ideale woning voor starters, kleine gezinnen of kopers die comfortabel en zorgeloos willen wonen.

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten verbeterd. Zo is de cv-ketel vernieuwd in 2025, is het platte dak vervangen in 2024 en is de kruipruimte geïsoleerd met chips. Op de begane grond ligt een nette PVC-vloer en zowel in de woonkamer als in één van de slaapkamers is airconditioning aanwezig. Dat zorgt niet alleen voor extra comfort in de zomer, maar ook voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.

De achtertuin van circa 40 m² biedt een fijne buitenruimte om te zitten en te genieten van rust en privacy. Dankzij de hoekligging profiteer je bovendien van extra lichtinval en een prettige ligging binnen de woonomgeving.

De woning is gelegen in de wijk Beijum, een woonomgeving met diverse voorzieningen op korte afstand. Winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ook het centrum van Groningen is op fietsafstand gelegen.

Een ideale woning voor kopers die op zoek zijn naar een nette, energiezuinige en direct te betrekken woning in Groningen.



Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De woonkamer is tuingericht, prettig licht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De gehele begane grond, inclusief hal en toilet, is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een PVC-vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een praktische indeling en goede lichtinval. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separate ruimte aanwezig voor wasapparatuur en extra bergruimte. Eén slaapkamer beschikt over airconditioning.

Buitenruimte:

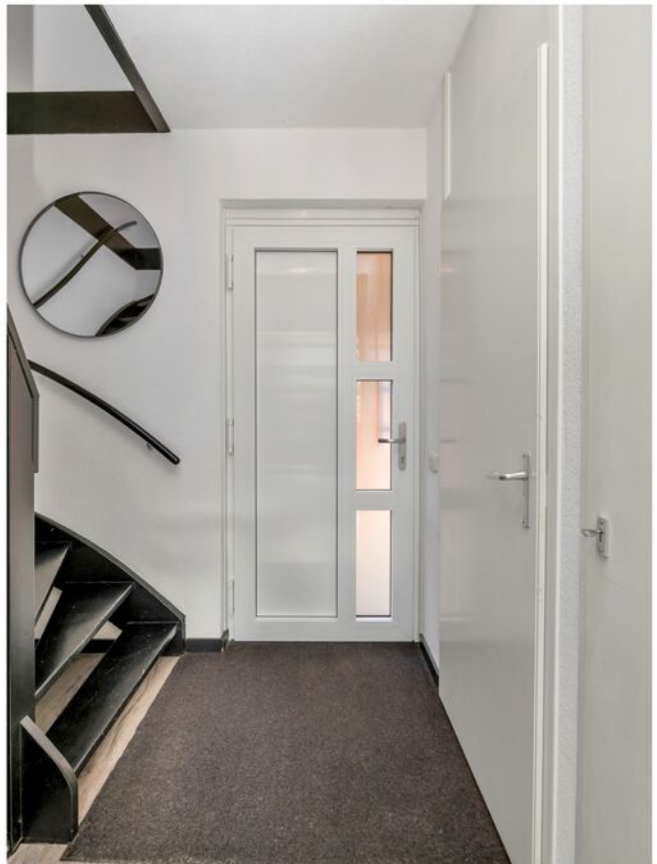
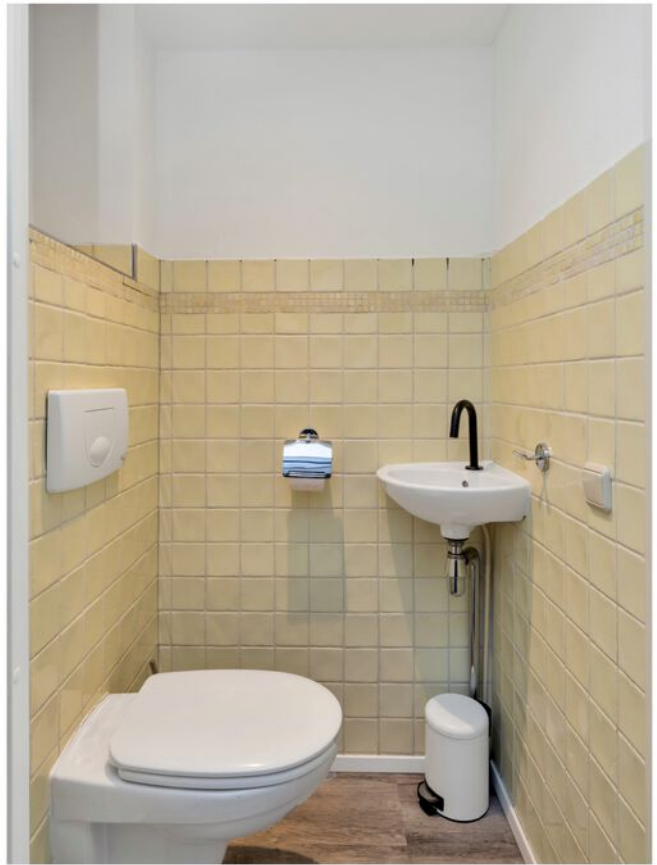
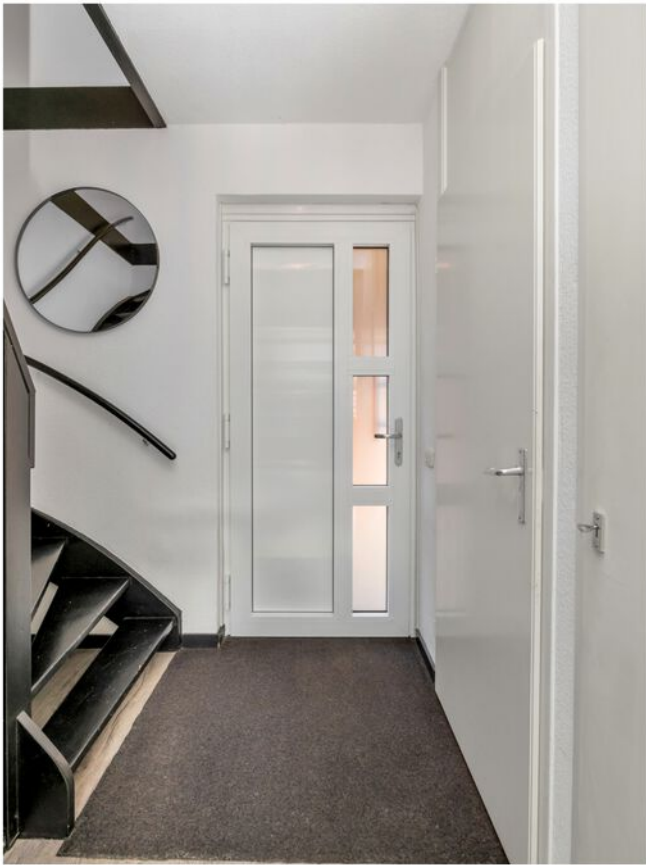
De woning beschikt over een achtertuin van circa 40 m². Daarnaast is er een vrijstaande berging aanwezig van circa 6 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

Ligging

De woning is gelegen in de wijk Beijum, een woonomgeving met diverse voorzieningen op korte afstand. Winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ook het centrum van Groningen is op fietsafstand gelegen.







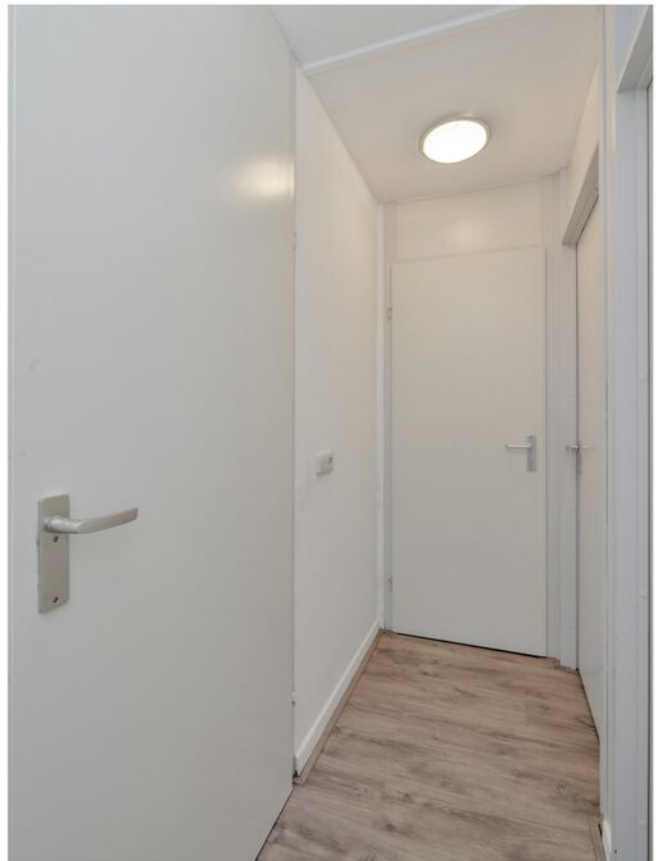


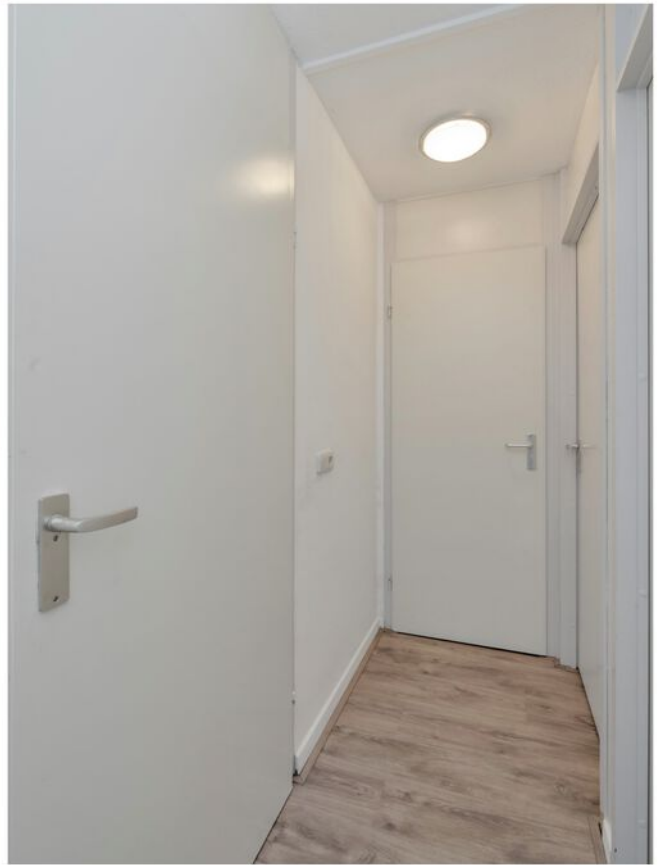


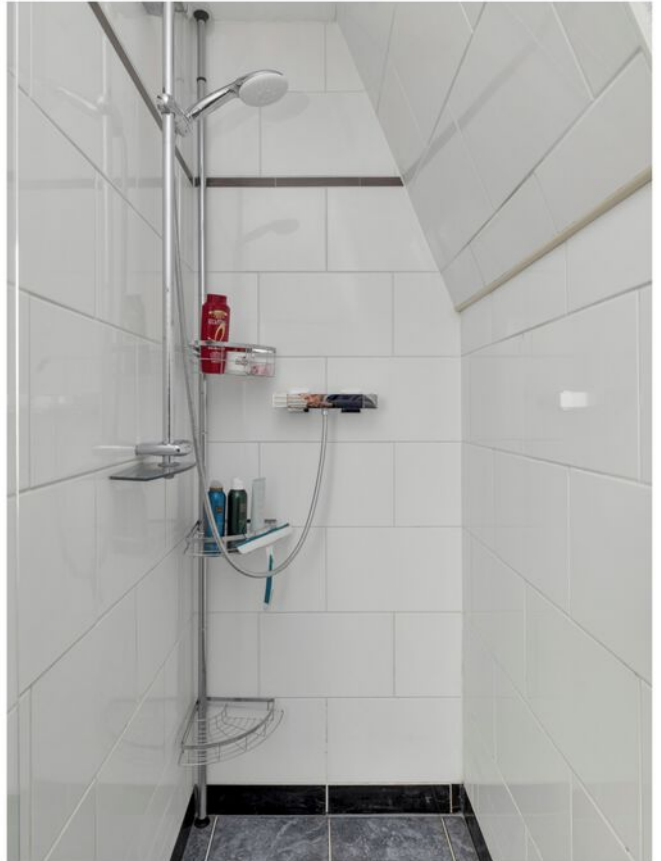


















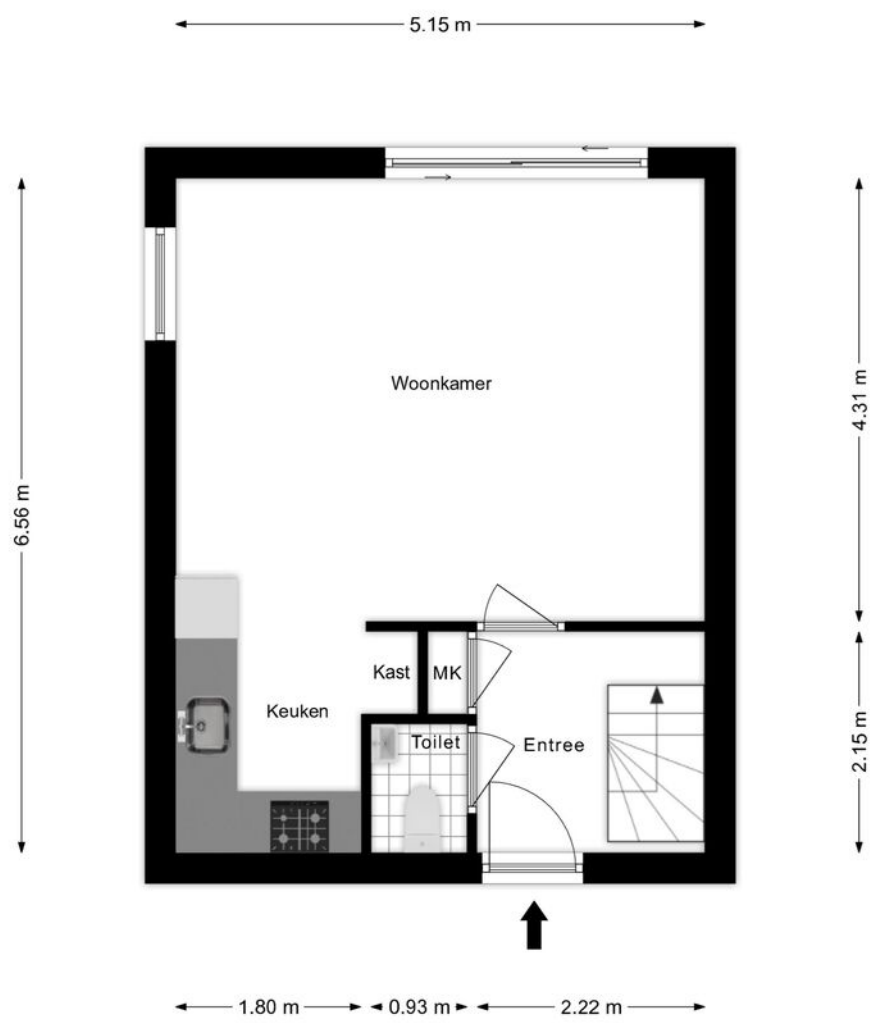








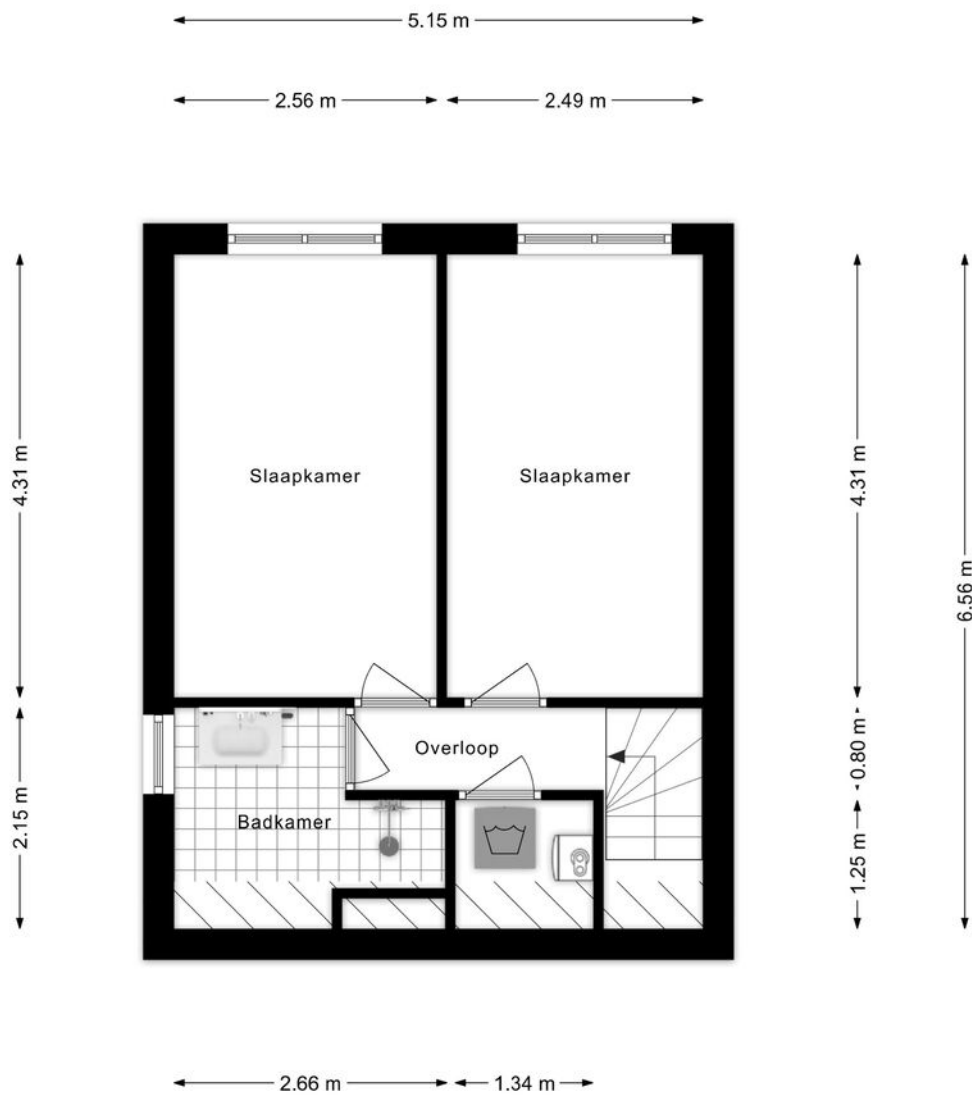
Plattegrond



Plattegrond



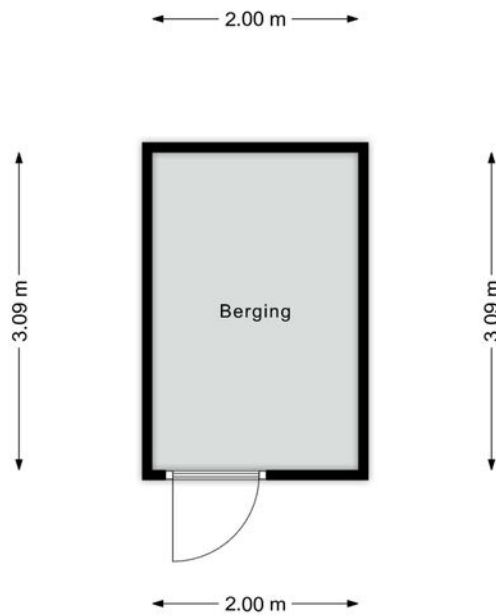
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



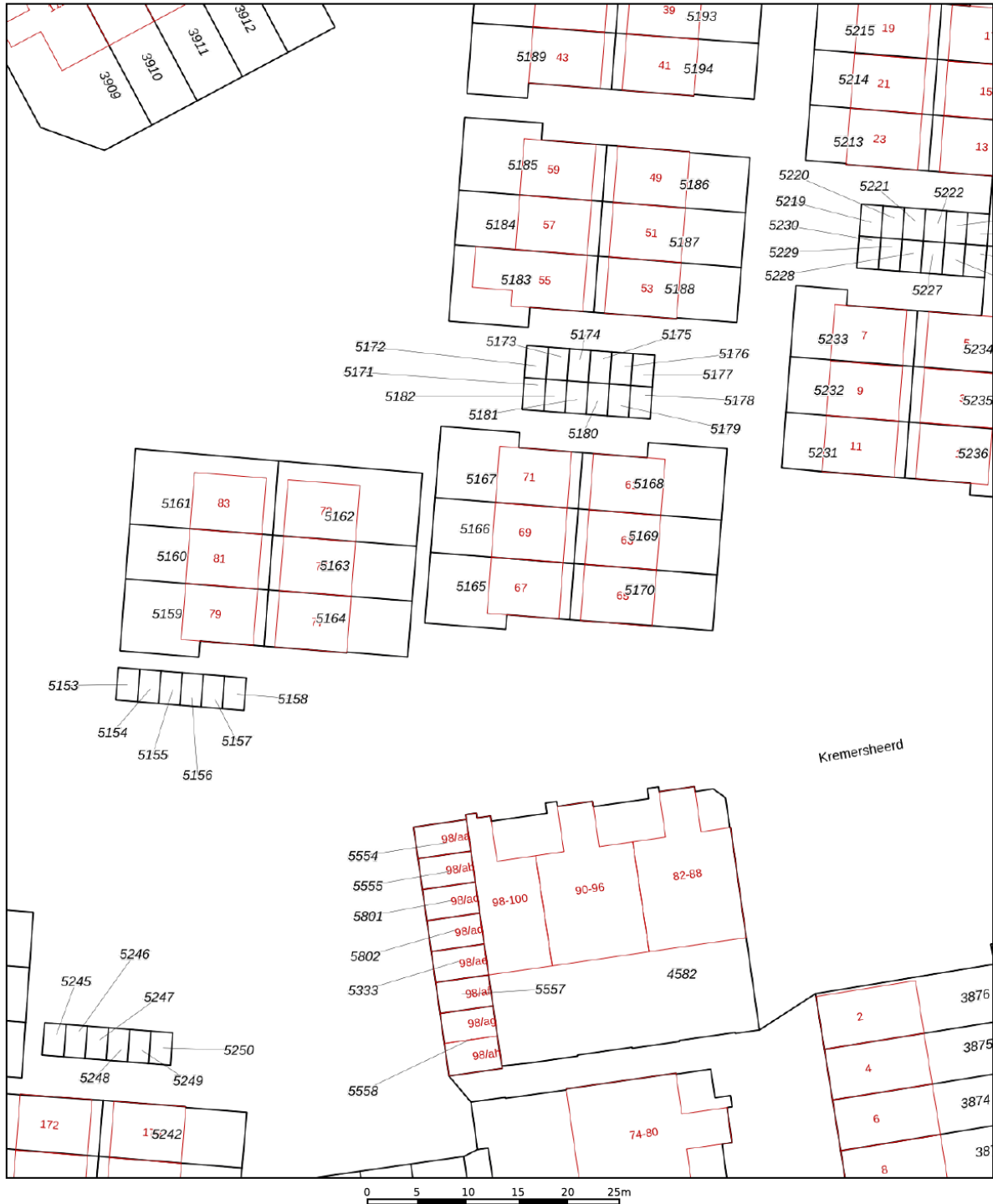
Plattegrond




Kadastrale kaart

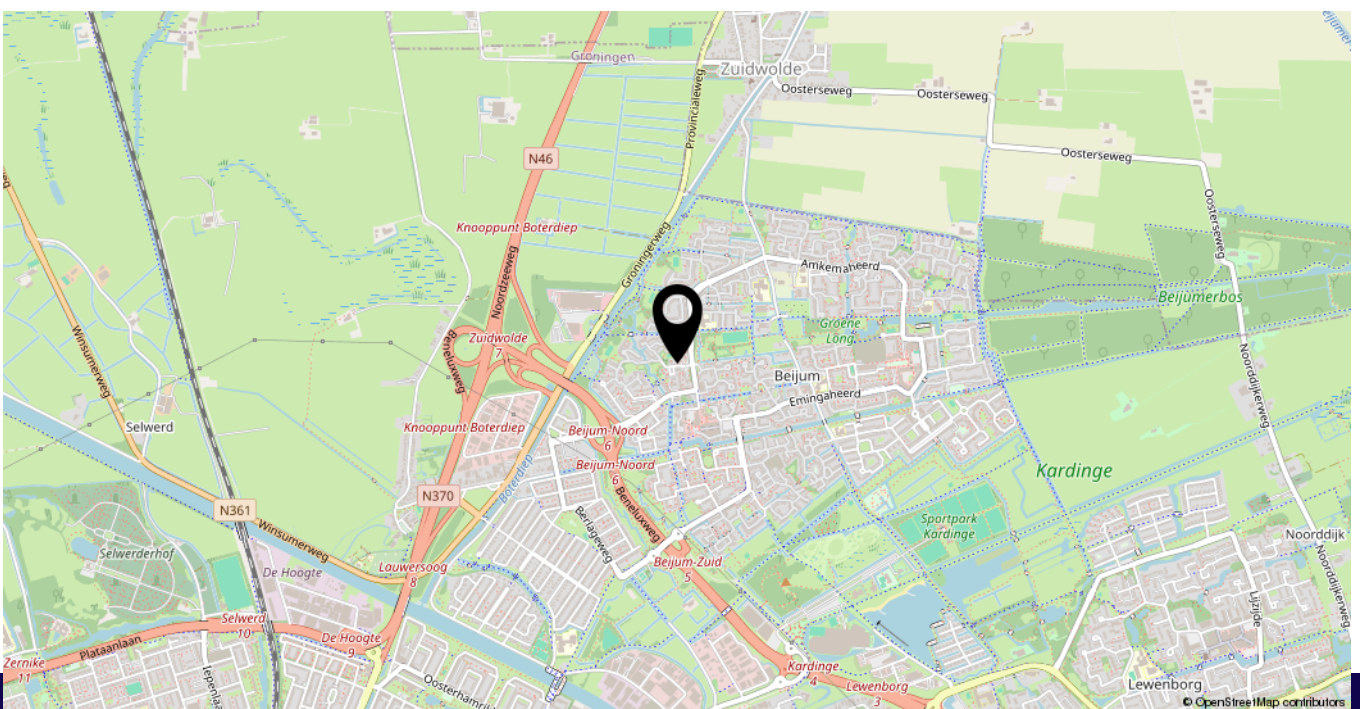
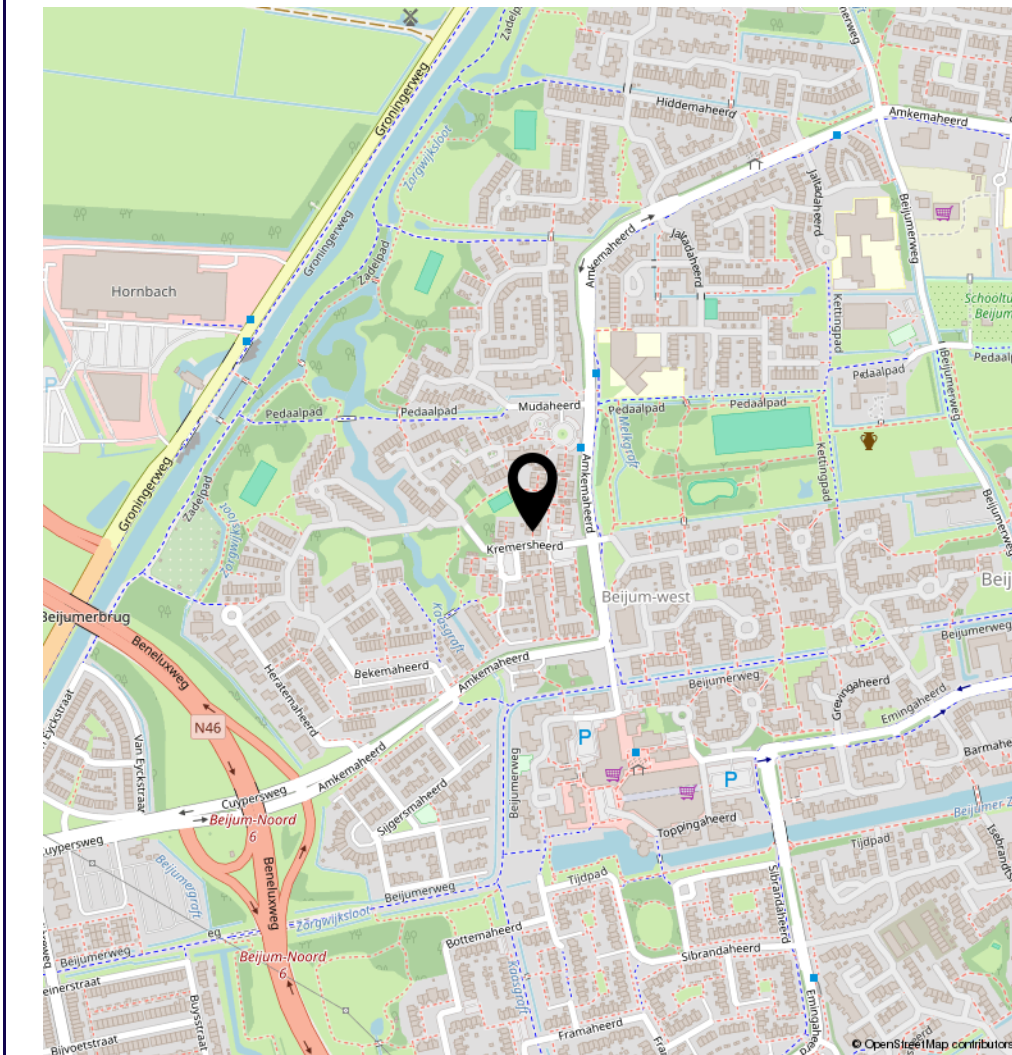
Kadastrale kaart

Uw referentie: Venema



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie AB</p> <p>Perceel 5165</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart

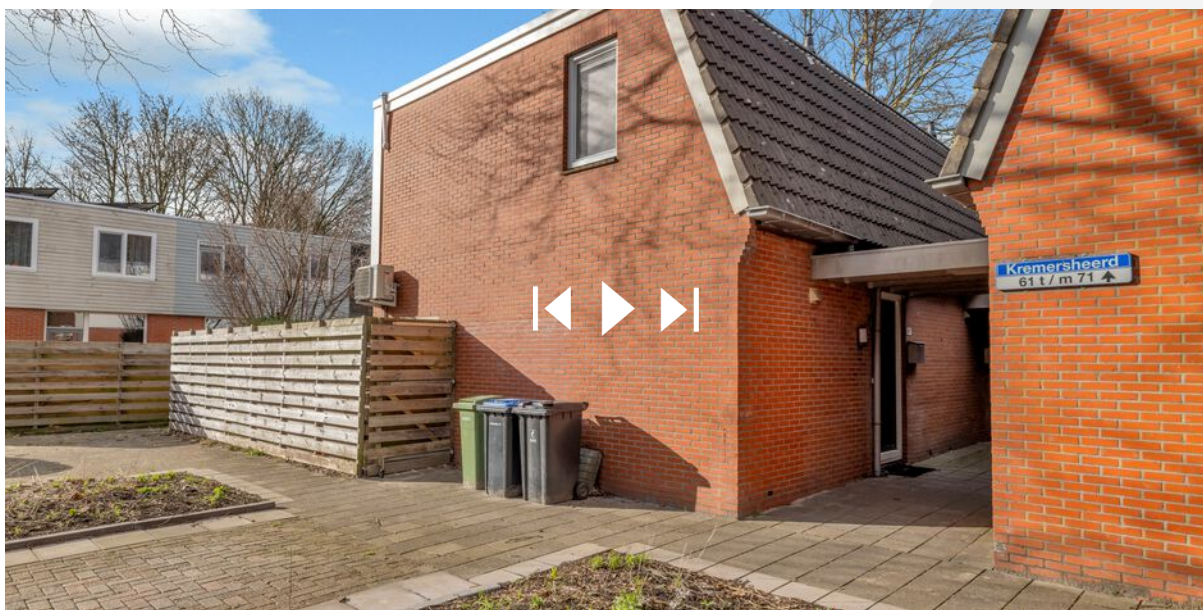


Bekijk deze woning online!

kremersheerd67.nl



Kremersheerd 67, Groningen



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Kremersheerd 67?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

